

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
y Junta Directiva de Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. (“la Compañía”) que comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias, los formatos, normas de divulgación y regulaciones emitidas dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la SUGEVAL, que se describen en la Nota 2.

Bases para la Opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de conformidad con esas normas se describen detalladamente en la sección de *Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) y del Reglamento de Auditores Externos Aplicable a los Sujetos Fiscalizados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Énfasis en Asunto

Base Contable - Sin calificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención de que la Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias, los formatos, normas de divulgación y regulaciones emitidas dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la SUGEVAL, tal y

como se describen en la Nota 2 a los estados financieros, las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y cuyas principales diferencias se incluyen en la Nota 27. Por lo tanto, los estados financieros que se acompañan son para su presentación al ente regulador y como resultado de esto, no tienen como propósito presentar la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Compañía de conformidad con las NIIF, por lo cual podrían no ser apropiados para otros propósitos.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados de los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), que se describen en la Nota 2, y del control interno que la administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el principio de negocio en marcha y utilizando dicha base contable, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo así.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener la seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto no tienen errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error material cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de manera acumulada, puede esperarse que influyan en las decisiones económicas de los usuarios realizadas tomando en cuenta estos estados financieros.


Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIAs, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o a error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones erróneas, o la evasión del control interno.

Deloitte.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización de la base contable de negocio en marcha por parte de la Administración y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, nos es requerido llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión de auditoría. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros podrían causar que la Compañía cese de operar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido generales de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno sobre, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Lic. Gustavo Arias Valerio - C.P.A. No.2661

Póliza No.0116 FIG 7

Vence: 30 de setiembre de 2023

Timbre de Ley No.6663, ¢1.000

Adherido y cancelado en el original

24 de febrero de 2023



Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Estados Financieros y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Valores

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(En colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2022	Diciembre 2021
<u>ACTIVO</u>			
DISPONIBILIDADES	3, 6 y 24	¢ 693.537.826	537.421.204
Banco Central de Costa Rica		31.764.679	20.843.983
Entidades financieras del país	5	631.673.647	484.314.721
Disponibilidades restringidas	4, 6 y 26	30.099.500	32.262.500
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2-e, 3 y 7	1.656.068.956	2.574.476.411
Al valor razonable con cambios en resultados		392.213.257	370.716.975
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		1.242.404.460	2.172.308.698
Productos por cobrar		21.451.239	31.450.738
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	2-f y 8	349.684.115	415.407.600
Comisiones por cobrar		47.735.004	76.657.990
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		131.679.251	30.236.802
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		17.965.443	139.181.619
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	14	25.887.976	12.453.845
Otras cuentas por cobrar		126.416.441	156.877.344
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	2-g	214.599.552	214.599.552
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	2-h y 9	56.181.136	21.097.009
OTROS ACTIVOS	2-i y 10	313.907.667	216.973.949
Otros activos		313.907.667	216.973.949
TOTAL DE ACTIVO		3.283.979.252	3.979.975.725
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO</u>			
Obligaciones con el público	2-e y 3	-	192.262.802
Obligaciones por pacto de reporto tripartito	11	-	191.963.998
Cargos financieros por pagar		-	298.804
Obligaciones con entidades	2-k	-	7.253.559
A plazo		-	7.253.559
Cuentas por pagar y provisiones	2-l y 13	291.389.093	705.840.909
Provisiones		38.105.437	57.346.213
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		-	-
Impuesto sobre la renta diferido	14	194.599	7.125.629
Impuesto sobre la renta por pagar		-	325.990.377
Otras cuentas por pagar		253.089.057	315.378.690
Otros pasivos		-	127.249
Ingresos diferidos		-	127.249
TOTAL DE PASIVO		291.389.093	905.484.519
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		1.851.827.060	1.851.827.060
Capital pagado	15-a	1.851.827.060	1.851.827.060
Ajustes al patrimonio	15-b	(57.736.278)	(7.825.998)
Reservas	2-n y 15-c	80.005.788	80.005.788
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1.150.484.356	517.337.196
Resultado del período		(31.990.767)	633.147.160
TOTAL DEL PATRIMONIO		2.992.590.159	3.074.491.206
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		¢ 3.283.979.252	3.979.975.725
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	16	6.574.517.014	4.978.170.199
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS		403.879.231	674.690.515
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		6.170.637.783	4.303.479.684
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	23	-	1.290.500.000
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		-	1.290.500.000

Mauricio Hernández Q.
Gerente General

María Torres R.
Contadora.

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno



Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(En colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2022	Diciembre 2021
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	2 y 19	2.193.577	2.727.622
Por inversiones en instrumentos financieros	19	91.319.287	79.838.607
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	2-d y 17	-	68.631.748
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		-	17.151.390
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		7.623.519	33.738.994
Total de ingresos financieros		101.136.383	202.088.361
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	2-e	514.987	4.325.630
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras		72.833	4.923.930
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	17	141.937.077	-
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		-	12.224.771
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		8.330.287	10.411.847
Por otros gastos financieros		12.310.228	13.011.576
Total de gastos financieros	2-o	163.165.412	44.897.754
Por estimación de deterioro de activos		1.408.867	9.806.922
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		3.713.201	11.577.261
RESULTADO FINANCIERO		(59.724.695)	158.960.946
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	2-o, 5 y 18	2.752.016.942	4.080.270.095
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	2g	2.745.398	2.721.029
Por otros ingresos con partes relacionadas		20.294.483	18.700.817
Por otros ingresos operativos		76.435.584	9.135.035
Total Otros Ingresos de Operación		2.851.492.407	4.110.826.976
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios	2-o	1.196.417.976	1.699.833.362
Por otros gastos con partes relacionadas	5	580.421.905	473.388.256
Por otros gastos operativos		45.817.389	50.405.211
Total Otros Gastos de Operación		1.822.657.270	2.223.626.829
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		969.110.442	2.046.161.093
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	21	723.626.468	767.642.810
Por otros gastos de administración	22	268.478.586	296.188.708
Total Gastos Administrativos		992.105.054	1.063.831.518
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		(22.994.612)	982.329.575
Impuesto sobre la renta	14	106.600.114	315.858.880
Disminución de impuesto sobre la renta	14	97.603.959	-
RESULTADO DEL PERIODO		(31.990.767)	666.470.695
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	15-b	(49.910.280)	(18.070.394)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos	15-b	-	46.870.196
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		(49.910.280)	28.799.802
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		(81.901.047)	695.270.497

Mauricio Hernández Q.
Gerente General

María Torres R.
Contadora

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(En colones sin céntimos)

Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Total
Saldo al 31 de Diciembre 2020	¢ 1.851.827.060	(36.625.800)	46.682.253	517.337.196	2.379.220.709
Resultado al 31 de Diciembre de 2021	-	-	-	666.470.695	666.470.695
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	33.323.535	(33.323.535)	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	1.851.827.060	(36.625.800)	80.005.788	1.150.484.356	3.045.691.404
Otros resultados integrales del periodo					
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	15-b -	(18.070.394)	-	-	(18.070.394)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos	15-b -	46.870.196	-	-	46.870.196
Resultados Integrales Totales al 31 de diciembre de 2021	2-n y 15-a ¢ 1.851.827.060	(7.825.998)	80.005.788	1.150.484.356	3.074.491.206
Saldo al 31 de diciembre de 2021	¢ 1.851.827.060	(7.825.998)	80.005.788	1.150.484.356	3.074.491.206
Resultado al 31 de diciembre 2022	-	-	-	31.990.767	31.990.767
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.851.827.060	(7.825.998)	80.005.788	1.118.493.589	3.042.500.439
Otros resultados integrales del periodo					
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	15-b -	(49.910.280)	-	-	(49.910.280)
Resultados Integrales Totales al 31 de diciembre 2022	2-n y 15-a ¢ 1.851.827.060	(57.736.278)	80.005.788	1.118.493.589	2.992.590.159

Mauricio Hernández Q.
Gerente General

María Torres R.
Contadora

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Diciembre 2021</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	¢	(31.990.767)	666.470.695
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	2-j y 2-i	5.317.911	72.918.373
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio			
Ingresos Financieros	2-s	(91.319.287)	(79.838.607)
Gastos Financieros	2-s	587.820	9.249.560
Pérdida (ganancia) en valuación de instrumentos financieros		706.768	(28.253.766)
Gasto impuesto de renta (neto)	14	106.600.114	315.858.880
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cuentas y comisiones por Cobrar	2-h	79.157.616	(173.206.094)
Otros activos	2-l y 10	(96.933.718)	(115.996.471)
Activos por derecho de Uso		0	(2.294.874)
Obligaciones bajo arrendamiento financiero		0	3.313.208
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones	2-o	(81.530.409)	112.048.084
Otros pasivos		(127.249)	3.105
Impuesto sobre la renta pagado	14	(432.590.491)	(146.361.577)
Intereses cobrados		101.318.786	75.477.862
Intereses pagados		(886.624)	(8.950.756)
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de operación		(441.689.530)	700.437.622
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Productos y dividendos cobrados			
Disminución (aumento) en instrumentos financieros	2-g, 3 y 7	(21.764.187)	541.455.506
Inmuebles, mobiliario, equipo	9	(40.402.038)	(304.765)
Flujos netos de efectivo provistos por (usado en) las actividades de inversión		(62.166.225)	541.150.741
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones con el público	2-g, 11	(191.963.998)	191.963.998
Pagos de obligaciones por arrendamientos financieros	20	(7.253.559)	(40.730.089)
Obligaciones Financieras	12	0	(993.853.000)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		(199.217.557)	(842.619.091)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Aumento (disminución) neto en disponibilidades y equivalentes de efectivo		(703.073.312)	398.969.272
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al inicio del período		1.396.611.138	997.641.866
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al final del período	3, 6	¢ 693.537.826	1.396.611.138

Mauricio Hernández Q.
Gerente General

María Torres R.
Contadora

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Notas a los Estados Financieros

(1) Entidad que reporta

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en el período 2015, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica.

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación Prival Costa Rica, S.A., su domicilio legal se ubica en el Centro Comercial Distrito 4, Guachipelín de Escazú. La información de la Compañía puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.prival.com/costa-rica.

La Compañía suscribió en diciembre del 2015 un contrato con la Bolsa Nacional de Valores, para desempeñarse como puesto de bolsa, cuya principal operación consiste en realizar transacciones de intermediación bursátil con títulos valores por cuenta de terceros en el mercado nacional e internacional. Tales transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores (BNV) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732) y la normativa prudencial emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantenía 12 empleados (12 al 31 de diciembre de 2021).

(2) Base para la preparación de los estados financieros y principales políticas contablesa) *Normas Internacionales de Información Financiera Nuevas y Modificadas ("NIIF" o "NIC") que son Obligatorias para el Año en Curso*

En el año, la Compañía ha aplicado enmiendas a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1° de enero de 2022. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

<i>Enmiendas a NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual</i>	La Compañía ha adoptado las enmiendas a la NIIF 3 <i>Combinaciones de negocios</i> por primera vez, en este año. Las enmiendas actualizan NIIF 3 en lo que se refiere al <i>Marco Conceptual</i> 2018 en lugar del <i>Marco Conceptual</i> de 1989. También añadieron un requerimiento que, para obligaciones dentro del alcance de la NIC 37 <i>Provisiones, pasivos contingentes y Activos contingentes</i> , un comprador aplica la NIC 37 para determinar si a la fecha de adquisición es una obligación presente o existe como resultado de un evento
--	--

Notas a los Estados Financieros

pasado. Para gravámenes que estén dentro del alcance de IFRIC 21 *Gravámenes*, el comprador aplica IFRIC 21 para determinar si la obligación da lugar a un pasivo para pagar el gravamen que ocurrió en la fecha de adquisición.

Enmiendas a NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes de su uso planeado

La Compañía ha adoptado las enmiendas a la NIC 16 *Propiedad planta y equipo* por primera vez en este año. Las enmiendas prohíben deducir del costo de un activo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos, antes de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos generados mientras el activo se lleva a una ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con las intenciones de la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La Compañía mide los costos de esos bienes producidos conforme a la NIC 2 *Inventarios*.

Las enmiendas también aclaran el significado de “probar si un activo funciona adecuadamente”. Ahora, la NIC 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

Mejoras Anuales a las normas NIIF 2018-2021

La Compañía ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales a las NIIF ciclo 2018-2020 por primera vez en el ejercicio. Las Mejoras Anuales incluyen enmiendas a cuatro normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

La modificación provee alivio adicional a una subsidiaria que es un adoptante inicial después que su matriz, con respecto a la contabilidad por las diferencias acumuladas por conversión. Como resultado de las enmiendas, una subsidiaria que usa la excepción de NIIF 1: D16(a) ahora puede también elegir medir los efectos acumulados por conversión de las operaciones

Notas a los Estados Financieros

extranjerías al valor en libros que hubiera sido incluido en los estados financieros de la controladora, basado en la fecha de transición de la matriz a NIIF, si no hubo ajustes por los procedimientos de consolidación y por los efectos de combinación de negocios en los que la controladora adquirió a la subsidiaria. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que en la aplicación de la prueba del '10%' para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la Compañía (el prestatario) y el prestamista, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la Compañía o por el prestamista en beneficio de otro.

NIIF 16 Arrendamientos

Las enmiendas eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Normas NIIF Emitidas que aún no son Efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, La Compañía no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF que han sido emitidas, pero no son aún efectivas.

En la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas NIIF nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas a NIIF 10 e NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>
Enmiendas a NIC 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a la NIC 1 y a las Declaración práctica 2	<i>Revelación de las políticas contables.</i>
Enmiendas a la NIC 8	<i>Definición de las estimaciones contables.</i>
Enmiendas a la NIC 12	<i>Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.</i>

Notas a los Estados Financieros

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a NIIF 10 e NIC 28 Venta o Contribución de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto

Las enmiendas a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el NICB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Compañía prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Enmiendas a NIC 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-Circulantes

Las enmiendas a NIC 1 publicadas en enero del 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la Compañía ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones de hacer y no hacer (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de ‘liquidación’ para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Notas a los Estados Financieros

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1° de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida. El IASB está actualmente considerando más enmiendas a los requerimientos de NIC 1 en cuanto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, incluyendo el diferimiento de la aplicación de las enmiendas de enero del 2020.

La administración de la Compañía anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros.

Enmiendas a la NIC 1 y a las Declaración Práctica 2 Juicios sobre Materialidad-Revelación de Políticas Contables

Las enmiendas cambian los requerimientos de NIC 1 con respecto a la revelación de políticas contables. La modificación reemplaza los términos “políticas contables significativas” con “información de las políticas contables materiales”. La información de las políticas contables son materiales cuando se considera que, en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, pueda ser razonablemente esperado que influyan en la toma de decisiones de los usuarios primarios de los estados financieros de uso general que realizan en base a dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en NIC 1 se enmiendan para aclarar que las políticas contables que se relacionan a transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son inmateriales y no necesitan ser reveladas. La información relativa a políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos y condiciones, aun si los montos en las mismas son inmateriales. Sin embargo, no toda la información sobre las políticas contables relativa a transacciones materiales u otros eventos o condiciones es material por sí misma.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del “proceso de cuatro pasos para determinar la materialidad” descrito en la Declaración práctica 2.

Las enmiendas a la NIC 1 estarán vigentes para los periodos anuales que empiecen el 1° de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada y son de aplicación prospectiva. Las enmiendas a la Declaración práctica 2 no contienen una fecha de vigencia o requerimientos de transición.

Enmiendas a la NIC 8 Políticas contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores - Definición de las Estimaciones Contables

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en estimación contable. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son “cantidades monetarias en los estados financieros que son sujetas a incertidumbre en su medición”.

Notas a los Estados Financieros

La definición de un cambio en estimaciones contables fue eliminada. Sin embargo, el IASB mantuvo el concepto de cambios en una estimación contable en la norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable son los resultados de nueva información o un nuevo desarrollo no son las correcciones de un error.
- Los efectos de un cambio en un dato de entrada o una técnica de valuación usada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no resultan de una corrección de errores de períodos previos.

El IASB agregó dos ejemplos (ejemplos 4 y 5) para la Guía de implementación de la NIC 8 que acompaña la norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (ejemplo 3) ya que podría causar confusión en relación con las enmiendas.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1° de enero de 2023 para los cambios en las políticas contables y los cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del inicio de dicho periodo con opción a aplicación anticipada.

Enmiendas a la NIC 12 Impuestos diferidos - Impuestos Diferidos Relacionados con Activos y Pasivos que surgen de una sola Transacción

Las enmiendas introdujeron otra excepción adicional aparte de la exención del reconocimiento inicial. En las enmiendas, una entidad no aplica la excepción de reconocimiento inicial para las transacciones que dan lugar a diferencias temporales gravables y deducibles.

Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales gravables y deducibles pueden darse en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y no afecte la contabilidad ni las utilidades gravables. Por ejemplo, puede darse con el reconocimiento de un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la NIIF 16 *Arrendamientos* en la fecha del inicio de un arrendamiento.

Siguiendo las enmiendas a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activo y pasivo relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto al criterio de recuperabilidad en NIC 12.

El IASB también añadió un ejemplo ilustrativo a la NIC 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a las transacciones que ocurran en o después del principio del periodo comparativo más antiguo que se presenta. Adicionalmente, al inicio del primer periodo comparativo más antiguo una entidad reconoce:

Notas a los Estados Financieros

- Un impuesto diferido activo (en la medida que sea probable que el ingreso gravable está disponible contra la diferencia temporal deducible) y un impuesto diferido pasivo para todas las deducciones gravables y temporales asociadas con:
 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos
 - Pasivos por desmantelamiento, restauración y otros pasivos similares y los montos correspondientes reconocidos como parte del costo de los activos relacionados.
- El efecto acumulado de la aplicación inicial de las enmiendas como un ajuste al balance inicial de utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, como corresponda) a esa fecha.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1° de enero de 2023, con opción a aplicación anticipada.

La administración de la Compañía anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros si dichas transacciones urgen.

b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). También incorpora la normativa que entró en vigor el 1° de enero de 2020, de aplicación obligatoria para las Entidades del Sistema Financiero Nacional, regulado según el acuerdo SUGEF 30-18. (Reglamento de Información Financiera), en adelante el reglamento.

El Artículo No. 1 del reglamento, establece como objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

También se establece que cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre las NIIF que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la Compañía para cada periodo sobre el que se presente información, dichas diferencias se describen más adelante en la Nota 27.

Notas a los Estados Financieros

c) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de ciertas inversiones en instrumentos financieros, las cuales son medidas y reconocidos al valor razonable. Nota 2-e, iii.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF. Por tanto, los estados financieros de la Compañía son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional y de reporte.

e) Moneda extranjera*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de referencia emitido por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tipos de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el período son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan netas en el estado de resultados integral.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR), en el Artículo No.5 de la sesión No.5677-2015 del 30 de enero de 2015, dispuso migrar de un régimen de banda cambiaria a uno de flotación administrada.

Bajo el esquema de flotación administrada el tipo de cambio es determinado por el mercado, pero el BCCR se reserva la posibilidad de realizar operaciones de intervención en el mercado de divisas para moderar fluctuaciones importantes en el tipo de cambio y prevenir desvíos de éste con respecto al que sería congruente con el comportamiento de las variables que explican su tendencia de mediano y largo plazo.

No existe objetivo ni compromiso con un nivel particular del tipo de cambio.

Notas a los Estados Financieros

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Conforme a lo establecido en el reglamento de información financiera, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia divulgado por el BCCR.

Al 31 de diciembre de 2022, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, fueron valuados al tipo de cambio de venta de ¢601,99 por US\$1.00 (¢645,25 al 31 de diciembre de 2021).

f) Disponibilidades

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo incluyen dinero en efectivo, documentos, saldos del disponibles en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

g) Instrumentos financieros*i. Reconocimiento*

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable.

Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

ii. Clasificación

De acuerdo con la NIIF 9 y al modelo de negocios definido, la Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial en las categorías de activos financieros y pasivos financieros que se analizan a continuación.

(a) Activos Financieros

Activos financieros que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

Notas a los Estados Financieros

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Activos financieros que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

La Junta Directiva de la Compañía aprobó el modelo de negocio para que todos los activos financieros sean reconocidos al valor razonable con cambios en Otro resultado integral, exceptuando los siguientes:

- Bonos y fondos cerrados: Valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Fondos de inversión abiertos: Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable con cambios en resultados.

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa (recompras)

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía o un cliente financiado toman una posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconocería como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, la Compañía reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

- Depósitos e instrumentos de deuda emitidos

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son las fuentes de financiamiento de la deuda de la Compañía.

Notas a los Estados Financieros

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacciones atribuibles directamente, y posteriormente valorados a sus costos amortizados usando el método de interés efectivo.

*iii. Medición**Valorización del costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables originados por la Compañía como préstamos, cuentas por cobrar y obligaciones con entidades, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, según el Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPICA), este no incluye deducciones por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y tienen baja bursatilidad, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

La administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros pueden ser compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, sin embargo, por normativa del CONASSIF la Compañía no tiene el derecho legal de compensar saldos y liquidarlos en una base neta.

Notas a los Estados Financieros

v. *Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas no realizadas producidas por variaciones en el valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral, se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integrales.

vi. *Deterioro de activos financieros*

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Compañía reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses, representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

Los activos que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por la Compañía a la fecha de cada estado de situación financiera para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce, basada en el monto recuperable estimado.

Notas a los Estados Financieros

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integrales.

vii. Retiro de los Activos Financieros

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales del activo, esto ocurre cuando los derechos económicos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

b) Pasivos Financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- Es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

Notas a los Estados Financieros

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de una Entidad de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Entidad, y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la NIIF 9 permite que todo el contrato combinado se designe como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros a Valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada.

h) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado.

i) Participación en el capital de otras empresas

Corresponden a 15.081.084 acciones comunes de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., las cuales son requeridas por la Ley para operar como Puesto de Bolsa. Estas acciones se mantienen al costo amortizado, debido a que estas acciones fueron des inscritas de oferta pública, por lo que no se cotizan y solo son negociadas con Puestos de Bolsa y la Bolsa Nacional de Valores, S.A. Adicionalmente, el Puesto requiere de esta inversión para realizar las actividades bursátiles a través de la Bolsa Nacional de Valores.

j) Mobiliario, equipo y vehículos, neto

i. Activos propios

El mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados integrales conforme se incurren, los componentes reemplazados son dados de baja.

Notas a los Estados Financieros

iii. Depreciación

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se detalla a continuación:

Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de los bienes de uso son determinados al comparar el producto de la venta con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales del período en que se realizan.

k) Activo intangible*i. Medición*

Los activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los gastos sobre activos generados internamente se reconocen como gastos conforme se incurre.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados integrales conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

l) Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

Notas a los Estados Financieros

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integrales o de patrimonio según sea el caso.

m) Obligaciones con el público y con entidades

Las obligaciones con el público y con entidades financieras son fuentes de financiamiento de la compañía y se registran originalmente a su valor razonable más los costos directos incrementales de la transacción y subsecuentemente son medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

n) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados integrales.

o) Prestaciones sociales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo a dicha ley, todo patrono público o privado, aporta un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga en relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5% de los salarios mensuales para la administración y custodia de estos fondos como adelanto de la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Estos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones con la Compañía. Tales fondos se reconocen como gasto en el momento de su traspaso.

Notas a los Estados Financieros

p) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, la Compañía debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada período, hasta alcanzar el 20% del capital social.

q) Reconocimiento de ingresos y gastos por comisiones

El ingreso y gasto por comisiones surge sobre servicios financieros provistos o recibidos por la Compañía. El ingreso por comisiones por servicios financieros incluye: servicios de correduría bursátil, asesoría en inversiones, transacciones financieras estructuradas y servicios de administración de activos.

Los ingresos son medidos con base en la consideración que la Compañía espera obtener en un contrato con un cliente y excluye los importes cobrados a nombre de terceros. Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado.

r) Reconocimiento de ingresos y gastos por interés

El ingreso y gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo de los instrumentos financieros. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez, calculado sobre una tasa de interés efectiva.

s) Beneficios a empleados*i. Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una cuenta por pagar para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

ii. Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

Notas a los Estados Financieros

iii. Otros planes de beneficios

La Compañía otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establecen a su entera discreción.

t) Impuesto sobre la rentaCorriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el período, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a períodos anteriores.

Diferido

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en períodos futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del balance general. Estas diferencias temporales se esperan revertir en fechas futuras. Si se determina que no se podrá realizar en períodos futuros el activo o pasivos de impuesto diferido, este sería reducido total o parcialmente.

La Compañía sigue la política de registrar el impuesto de renta diferido de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo a esta norma, las diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporarias deducibles (las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

u) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de la Compañía sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Notas a los Estados Financieros

v) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(3) Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros y las actividades de intermediación bursátil provocados por los cambios adversos de las condiciones económicas del mercado donde opera, entre ellos están:

- Riesgo de Liquidez.
- Riesgos de Mercado, que incluye:
 - Riesgo de Precio.
 - Riesgo de Tasas de Interés.
 - Riesgo Cambiario.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de Contraparte.
- Riesgo Operativo, que incluye:
 - Riesgo de Tecnologías de Información.
 - Riesgo Legal.
- Riesgo de Capital.
- Riesgo de Legitimación de Capitales.

La gestión de riesgos constituye un aspecto relevante en la toma de decisiones. El proceso de gestión integral de riesgos de la Compañía emana desde su Gobierno Corporativo. La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo en el que se establecen los comités de apoyo para la vigilancia periódica de la gestión de los riesgos del negocio.

Notas a los Estados Financieros

El proceso de gestión de riesgos se apoya en la Unidad de Administración Integral de Riesgos, Oficialía de Cumplimiento y la Unidad de Cumplimiento Normativo, dependencias responsables de asegurar una gestión integral y el cumplimiento de disposiciones legales y regulatorias establecidas por SUGEVAL y CONASSIF.

3.1 Riesgo de Liquidez y Financiamiento

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones, así como la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

En el caso de la Compañía estas obligaciones corresponden mayoritariamente a préstamos con entidades financieras locales y a reportos tripartitos, cuya garantía la constituyen títulos valores, depositados en el Fondo de Garantía administrado por la Bolsa Nacional de Valores. Esta entidad realiza un seguimiento diario para velar porque los mismos cumplan con una adecuada cobertura de la deuda, mediante un análisis que incorpora factores como el plazo del valor dado en garantía, su emisor y la moneda del mismo.

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros es como sigue:

COLONES		<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	¢	17.360.812	-	-	-	-	-	-	17.360.812
Inversiones en instrumentos financieros		-	392.213.257	-	-	-	-	463.474.248	855.687.505
Productos por cobrar		-	10.972.500	-	-	1.645.240	-	-	12.617.740
Total activos		<u>17.360.812</u>	<u>403.185.757</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.645.240</u>	<u>-</u>	<u>463.474.248</u>	<u>885.666.057</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos financieros por pagar		-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	¢	<u>17.360.812</u>	<u>403.185.757</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.645.240</u>	<u>-</u>	<u>463.474.248</u>	<u>885.666.057</u>
DOLARES		<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	¢	676.177.014	-	-	-	-	-	-	676.177.014
Inversiones en instrumentos financieros		-	502.611.155	-	-	-	-	276.319.057	778.930.212
Productos por cobrar		-	-	-	-	8.833.499	-	-	8.833.499
Total activos		<u>676.177.014</u>	<u>502.611.155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.833.499</u>	<u>-</u>	<u>276.319.057</u>	<u>1.463.940.725</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos financieros por pagar		-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	¢	<u>676.177.014</u>	<u>502.611.155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.833.499</u>	<u>-</u>	<u>276.319.057</u>	<u>1.463.940.725</u>

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros es como sigue:

COLONES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	70.139.297	-	-	-	-	-	-	70.139.297
Inversiones en instrumentos financieros	-	370.716.975	-	102.301.023	-	415.444.400	423.459.144	1.311.921.542
Productos por cobrar	-	14.040.623	-	3.026.372	4.297.222	-	-	21.364.217
Total activos	70.139.297	384.757.598	-	105.327.395	4.297.222	415.444.400	423.459.144	1.403.425.056
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	192.262.802	-	-	-	-	-	192.262.802
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos financieros por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	192.262.802	-	-	-	-	-	192.262.802
Calce de activos y pasivos	70.139.297	192.494.796	-	105.327.395	4.297.222	415.444.400	423.459.144	1.211.162.254
DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	467.281.907	-	-	-	-	-	-	467.281.907
Inversiones en instrumentos financieros	-	856.550.263	-	-	-	9.678.750	364.875.118	1.231.104.131
Productos por cobrar	-	-	-	-	3.669.527	6.416.993	-	10.086.520
Total activos	467.281.907	856.550.263	-	-	3.669.527	16.095.743	364.875.118	1.708.472.558
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	7.253.559	7.253.559
Cargos financieros por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	7.253.559	7.253.559
Calce de activos y pasivos	467.281.907	856.550.263	-	-	3.669.527	16.095.743	357.621.559	1.701.218.999

Notas a los Estados Financieros

3.2 Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía, se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio, los precios de acciones y/o valores; y otras variables financieras, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos debido a pérdidas y ganancias latentes.

3.2.1 Riesgo de Precio

El riesgo de precio es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio de mercado de un instrumento financiero.

El valor en riesgo (VeR) se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado. El VeR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo.

Al 31 de diciembre de 2022, el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones fue de ¢19.584.852 (Al 31 de diciembre de 2021 fue de ¢17.382.373).

Ante situaciones reiteradas de movimientos de precios adversos a la rentabilidad de una posición particular, se procede con la comunicación formal a la Administración y Comité de Gestión de Riesgos, con el fin de definir medidas o recomendaciones respecto a su tratamiento.

3.2.2 Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo por variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

La Compañía está expuesta al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo.

Medición de la brecha de tasas de interés.

La brecha entre activos y pasivos sensibles se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

Notas a los Estados Financieros

La brecha simple es la diferencia entre el monto de activos y pasivos sensibles a tasas de interés, debido a que las tasas de interés podrían variar en algún momento determinado.

La brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel de la compañía, de unidad y de moneda.

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros, es como sigue:

Prival Securities								
Moneda nacional		De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos								
Inversiones en instrumentos financieros	¢	-	-	-	392.213.257	476.091.988	-	868.305.245
		-	-	-	392.213.257	476.091.988	-	868.305.245
Pasivos								
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivos	¢	-	-	-	392.213.257	476.091.988	-	868.305.245
Moneda extranjera								
Activos								-
Inversiones en instrumentos financieros	¢	502.611.155	-	-	-	-	285.152.555	787.763.710
		502.611.155	-	-	-	-	285.152.555	787.763.710
Pasivos								
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivos	¢	502.611.155	-	-	-	-	285.152.555	787.763.710
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢	502.611.155	-	-	392.213.257	476.091.988	285.152.555	1.656.068.956
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢	-	-	-	-	-	-	-
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	¢	502.611.155	-	-	392.213.257	476.091.988	285.152.555	1.656.068.956

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros es como sigue:

Prival Securities		De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Moneda nacional								
Activos								
Inversiones en instrumentos financieros	¢	-	105.327.395	-	790.458.597	-	437.499.767	1.333.285.759
		-	105.327.395	-	790.458.597	-	437.499.767	1.333.285.759
Pasivos								
Obligaciones con el público		192.262.802	-	-	-	-	-	192.262.802
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-
		192.262.802	-	-	-	-	-	192.262.802
Brecha de activos y pasivos	¢	(192.262.802)	105.327.395	-	790.458.597	-	437.499.767	1.141.022.957
Moneda extranjera								
Activos								
Inversiones en instrumentos financieros	¢	29.076.597	-	-	837.157.826	-	374.956.228	1.241.190.651
		29.076.597	-	-	837.157.826	-	374.956.228	1.241.190.651
Pasivos								
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivos	¢	29.076.597	-	-	837.157.826	-	374.956.228	1.241.190.651
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢	29.076.597	105.327.395	-	1.627.616.423	-	812.455.995	2.574.476.410
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢	192.262.802	-	-	-	-	-	192.262.802
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	¢	(163.186.205)	105.327.395	-	1.627.616.423	-	812.455.995	2.382.213.609

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés

La Compañía ha establecido una metodología que calcula la brecha entre activos sensibles a tasa (Ast) menos pasivos sensibles a tasa (Pst):

$$\text{Brecha} = \sum \text{Activos sensibles a tasa} - \sum \text{Pasivos sensibles a tasa}$$

Para medir el riesgo, se calcula la sensibilidad de la brecha ante un cambio en el factor de riesgo, es decir, de la tasa de interés; la cual se calcula en torno a un cambio esperado de 100 puntos básicos.

$$\Delta \text{ Brecha} = \Delta \text{ tasa de interés} * (\text{Ast-Pst})$$

El cambio en la brecha tiene un impacto directo en el margen de intermediación financiera. Por ello, las utilidades al formar parte del capital secundario, también tienen un impacto sobre la Suficiencia Patrimonial. Es por ello que se considera el indicador $\Delta \text{ Brecha} / \text{Capital Social}$, como una forma de monitorear el impacto en el indicador de solvencia.

	<u>31 de Diciembre</u> <u>2022</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>
Activos en colones tasa variable	¢ 868.305.245	1.333.285.759
Pasivos en colones tasa variable	-	-
Brecha en colones tasa variable (Ast-Pst)	868.305.245	1.333.285.759
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	<u>8.683.052</u>	<u>13.332.858</u>
Impacto sobre Capital Social	<u>0,47%</u>	<u>0,72%</u>
Activos en dólares tasa variable	787.763.710	1.241.190.651
Pasivo en dólares tasa variable	-	-
Brecha en dólares tasa variable (Ast-Pst)	787.763.710	1.241.190.651
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	<u>7.877.637</u>	<u>12.411.907</u>
Impacto sobre Capital Social	<u>0,43%</u>	<u>0,67%</u>
Capital social	¢ <u>1.851.827.060</u>	<u>1.851.827.060</u>

Notas a los Estados Financieros

3.3.3 Riesgo Cambiario

La Compañía cuenta con carteras activas y pasivas denominadas en moneda extranjera (dólares), que están sujetas al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario nacional, la diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera corresponde a la posición neta total.

Este riesgo se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

El requerimiento de capital por riesgo cambiario corresponde al monto que resulte de multiplicar el valor absoluto de la posición neta total en moneda extranjera por el 10%.

Al 31 de diciembre de 2022, la posición neta en moneda extranjera como porcentaje del patrimonio al cierre anterior representó un 67,50%. (Al 31 diciembre de 2021 fue de 81,10%), valores que se encuentran por debajo del límite regulatoria del 100%.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan como sigue:

		<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
		2022	2021
Activos			
Disponibilidades	US\$	1,123,236	724,187
Inversiones en instrumentos financieros		1,308,599	1,923,581
Otras cuentas por cobrar		316,472	373,420
Otros activos		92,546	62,273
Total de activos	US\$	<u>2,840,853</u>	<u>3,083,461</u>
Pasivos			
Obligaciones con entidades financieras	US\$	-	11,241
Otras cuentas por pagar y provisiones		125,146	248,358
Otros pasivos		-	111
Total de pasivos	US\$	<u>125,146</u>	<u>259,710</u>
Posición neta	US\$	<u>2,715,707</u>	<u>2,823,751</u>

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses, es el siguiente:

DOLARES		<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	\$	1,123,236	-	-	-	-	-	-	1,123,236
Inversiones en instrumentos financieros		-	834,916	-	-	-	-	459,009	1,293,925
Productos por cobrar		-	-	-	-	14,674	-	-	14,674
Total activos		<u>1,123,236</u>	<u>834,915</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,674</u>	<u>-</u>	<u>459,009</u>	<u>2,431,836</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos financieros por pagar		-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	\$	<u>1,123,236</u>	<u>834,915</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,674</u>	<u>-</u>	<u>459,009</u>	<u>2,431,836</u>

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses, es el siguiente:

DOLARES		<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	\$	724.187	-	-	-	-	-	-	724.187
Inversiones en instrumentos financieros		-	1.327.470	-	-	-	15.000	565.479	1.907.949
Productos por cobrar		-	-	-	-	5.687	9.945	-	15.632
Total activos		<u>724.187</u>	<u>1.327.470</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.687</u>	<u>24.945</u>	<u>565.479</u>	<u>2.647.768</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	11.241	11.241
Cargos financieros por pagar		-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.241</u>	<u>11.241</u>
Calce de activos y pasivos	\$	<u>724.187</u>	<u>1.327.470</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.687</u>	<u>24.945</u>	<u>554.238</u>	<u>2.636.527</u>

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad del riesgo cambiario

Al 31 de diciembre de 2022, en el análisis de sensibilidad realizado por la Compañía se proyectó estadísticamente el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un período máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ¢672,98 y ¢504,22 (¢613,95 y ¢664,01 en diciembre de 2021).

	<u>31 de Diciembre</u> <u>2022</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>
Efecto en los resultados:		
Aumento en el tipo de cambio	672,98	664,01
Activos	¢ 1.911.837.760	2.047.449.100
Pasivos	<u>84.220.533</u>	<u>172.450.582</u>
Neto	<u>1.827.617.227</u>	<u>1.874.998.518</u>
Posición actual neta	<u>2.715.707</u>	<u>1.822.024.960</u>
Efecto en los resultados:	¢ <u>1.824.901.520</u>	<u>52.973.558</u>
Disminución en el tipo de cambio	504,22	613,95
Activos	¢ 1.432.415.280	1.893.091.030
Pasivos	<u>63.100.950</u>	<u>159.449.458</u>
Neto	<u>1.369.314.330</u>	<u>1.733.641.572</u>
Posición actual neta:	<u>2.715.707</u>	<u>1.822.024.960</u>
Efecto en los resultados:	¢ <u>1.366.598.623</u>	<u>(88.383.388)</u>

3.4 Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o en su defecto del emisor, se ha deteriorado.

La gestión de ese riesgo requiere que se considere como mínimo:

- i. Identificar los factores de riesgo. Un factor de riesgo es una variable cuyos movimientos pueden generar cambios en el patrimonio de la Entidad.
- ii. En el caso de instrumentos que no cuenten con calificación crediticia, contar con un análisis del emisor que incluya aspectos cuantitativos o cualitativos.
- iii. Disponer de mecanismos para monitorear los factores de riesgo identificados.
- iv. Establecer medidas para mitigar la exposición a este riesgo.

Notas a los Estados Financieros

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

i. Detalle de activos y pasivos expuestos a riesgo de crédito

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Disponibilidades	¢ 693.537.826	537.421.204
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	392.213.257	370.716.975
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.242.404.460	1.964.586.498
Inversiones restringidas	-	207.722.200
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros	21.451.239	31.450.738
Cuentas y comisiones por cobrar	349.684.115	415.407.599
Total	¢ <u>2.699.290.896</u>	<u>3.527.305.214</u>

El riesgo de crédito de las disponibilidades se considera bajo, ya que los depósitos se encuentran en una compañía relacionada.

ii. Inversiones en instrumentos financieros por calificación

Un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se presenta a continuación:

Instrumentos calificados por agencias internacionales:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Calificación de riesgo B	169.852.548	617.780.273
Calificación de riesgo B+	147.390.979	179.636.632
Productos por cobrar	14.436.092	14.061.746
Total	¢ <u>331.679.619</u>	<u>811.478.651</u>

Notas a los Estados Financieros

Instrumentos calificados por agencias nacionales:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Calificación de riesgo SCR AA+ ¢	293.621.700	-
Calificación de riesgo SCR AA3	-	306.048.676
Calificación de riesgo SCR A3	-	122.281.811
Calificación de riesgo SCR AA+3	305.226.544	-
Calificación de riesgo SCR AA-3	-	370.716.975
Calificación de riesgo SCR AA-2	392.213.257	-
Calificación de riesgo paAA+	-	16.032.933
Calificación de riesgo AAF	197.384.605	220.863.345
Calificación de riesgo AA-(cri)	128.928.084	169.205.553
Calificación de riesgo AA+(cri)	-	323.424.300
Calificación de riesgo pa2	-	9.678.750
Productos por cobrar	7.015.147	17.388.992
Total	¢ <u>1.324.389.337</u>	<u>1.555.641.336</u>

Instrumentos sin calificación:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Inversiones en partes relacionadas del exterior ¢	-	207.356.424
Productos por cobrar	-	-
Total	¢ <u>-</u>	<u>207.356.424</u>

Al 31 de diciembre de 2022, para los bonos de Prival Finance el emisor no ha solicitado una calificación de riesgo que proporcione al inversionista.

El nivel de riesgo asignado a las inversiones del Gobierno de Costa Rica de Costa Rica en moneda nacional (colones); se determina mediante la calificación de riesgo país a nivel internacional, la cual es B según la confirmación de la calificadora de riesgo internacional Standard & Poor's del 17 de marzo de 2022, la calificación de riesgo de los bonos de Bahamas es otorgada por la calificadora de riesgo internacional Standard & Poor's.

Al 31 de diciembre de 2022, el nivel de riesgo de las inversiones en instrumentos financieros de partes relacionadas del país se determinan mediante la calificación otorgada por la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana;

Notas a los Estados Financieros

la calificación de riesgo otorgada a los bonos del Banco Popular y de Autopistas del Sol es otorgada por FITCH CR y el nivel de riesgo de las inversiones mantenidas en el exterior se determina mediante la calificación otorgada por Pacific Credit Rating.

Al 31 de diciembre de 2022 no se mantienen inversiones en recompras, (Al 31 de diciembre de 2021, se mantenían inversiones en recompra con fecha de vencimiento en enero del 2022, garantizadas con 5,096 participaciones del fondo Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas No Diversificado.)

i. Inversiones por sector geográfico

Al 31 de diciembre de 2022 las inversiones se ubican geográficamente en Costa Rica, Las Bahamas y Panamá (en Costa Rica, Las Bahamas y Panamá al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 diciembre de 2021, no se registran pérdidas por incumplimiento en los términos o condiciones de las inversiones propias, por lo que no representan un impacto negativo que genere amenazas para la situación patrimonial.

3.5 Riesgo de contraparte

La Compañía participa en contratos de reporto tripartito, los cuales podrían resultar en exposición al riesgo crediticio, con eventualidad de que la contraparte de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Dichas operaciones se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte, y por la Compañía que participa en la transacción.

3.6 Riesgo Operativo

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la Compañía. Este se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados, y podría causar pérdidas financieras y /o sanciones por parte de entidades reguladoras.

La Alta Gerencia de cada área es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgos. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

Notas a los Estados Financieros

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;
- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias;
- Documentación de los controles y procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Capacitación al personal;
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

3.6.1 Riesgo de Tecnologías de Información

El riesgo de tecnologías de información, es la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la entidad, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

3.6.2 Riesgo Legal

El riesgo legal es el riesgo de pérdidas debido a aplicaciones incorrectas, interpretaciones erróneas en la aplicación o falta de aplicación de normas y leyes establecidas en la legislación costarricense. Además, se origina por la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

3.7 Riesgo de capital

De acuerdo con el Artículo No.28 inciso c, de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, los puestos de bolsa requieren para su operación de un capital mínimo, suscrito y pagado inicialmente en efectivo, de ¢200.000.000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

La Compañía ha cumplido durante el período con los requerimientos de capital establecidos por la Superintendencia General de Valores para el negocio bursátil.

Al 31 de diciembre de 2022 el nivel de suficiencia patrimonial fue de 27,72% (30,11% al 31 de diciembre de 2021) valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

Notas a los Estados Financieros

El capital base corresponde a la suma del capital primario y capital secundario, menos las deducciones:

Capital primario: se determina por la sumatoria del capital pagado ordinario, el capital pagado preferente con dividendo no acumulativo, el capital donado, el capital pagado adicional y las reservas legales. Adicionalmente, se resta el valor en libros de las acciones de la Compañía que hayan sido objeto de gravámenes, las acciones de tesorería de capital pagado ordinario y el capital pagado preferente con dividendo no acumulativo y finalmente las participaciones en acciones de otras empresas del Grupo Financiero.

Capital secundario: se determina por la sumatoria del capital pagado preferente con dividendo acumulativo, ajustes al patrimonio por revaluaciones de bienes inmuebles hasta por una suma no mayor al 75% del total de la revaluación efectuada, aportes y donaciones para incrementos de capital y capitalizaciones de utilidades (pendientes de autorización por la Superintendencia General de Valores), donaciones y otras contribuciones no capitalizables, aumentos al patrimonio por valoración a precios de mercado de inversiones propias, utilidades acumuladas de períodos anteriores y las utilidades del período actual. Adicionalmente, se restan las acciones en tesorería de capital pagado preferente con dividendo acumulativo, disminuciones al patrimonio por valoración a precios de mercado de inversiones propias, pérdida acumulada de períodos anteriores y pérdida del período actual.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse: préstamos, cuentas, comisiones, intereses y productos por cobrar, activos restringidos, inversiones en instrumentos financieros en entidades en cesación de pagos, morosos o en litigios, activos diferidos y gastos pagados por anticipado, activos intangibles, inversiones en propiedades y el 50% de inmuebles, mobiliario y equipo.

La política de la Compañía es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y el retorno sobre la inversión. La Compañía ha cumplido durante el período con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del capital.

Notas a los Estados Financieros

	31 de Diciembre 2022	31 de diciembre de 2021
Capital Primario		
Capital pagado Ordinario	¢ 1.851.827.060	1.851.827.060
Reservas Legales	80.005.788	46.682.252
Total Capital Primario (a)	¢ 1.931.832.848	1.898.509.312
Capital Secundario		
Aportes por capitalizar pendientes de autorización	-	-
Aumento al patrimonio por valoración a precios de mercado	-	-
Utilidad acumulada de periodos anteriores	1.158.624.735	525.477.577
Utilidad del periodo actual	-	666.470.694
Disminución al patrimonio por valoración a precios de mercado	(57.736.278)	(7.825.998)
Pérdida acumulada de periodos anteriores	(8.140.380)	(8.140.380)
Pérdida del periodo actual	(31.990.767)	-
Total Capital Secundario (b)	¢ 1.060.757.311	1.175.981.894
Deducciones		
100% Cuentas y productos por cobrar	¢ 281.372.674	332.678.971
100% Comisiones por cobrar	47.735.003	76.657.990
100% Activos restringidos	60.457.126	64.684.622
100% Activos diferidos	25.887.976	12.453.845
100% Gastos pagados por anticipado	253.392.542	172.273.155
100% Activos intangibles	4.561.308	3.237.206
50% Activo fijo neto de depreciación acumulada	28.090.568	10.548.505
Total Deducciones (c)	¢ 701.497.198	672.534.293
Total Capital Base (a + b - c)	¢ 2.291.092.961	2.401.956.913

3.8 Riesgo de legitimación de capitales

Este riesgo se refiere a la probabilidad de que los productos o servicios de la Compañía, sean involucrados en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales y/o financiamiento al terrorismo, produciendo pérdidas económicas que afecten directamente la imagen o reputación, además de ocasionar problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley No.8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizados, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como su reglamento y normativa relativa vigente.

Para gestionar este riesgo se cuenta con un Comité de Cumplimiento Corporativo que apoya las labores de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en la Normativa para el Cumplimiento de la Ley No.8204.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, la Compañía ha implementado controles alineados con las mejores prácticas a nivel nacional e internacional. La Oficialía de Cumplimiento vela por el acatamiento normativo relacionado con la Ley No.8204, reformada por la Ley No. 8719 “Ley de fortalecimiento de la legislación contra el terrorismo”, el Reglamento General a la Ley No.8204 y “Normativa para el cumplimiento de la Ley No.8204”.

La gestión de Cumplimiento es sometida anualmente a revisiones por parte de la Auditoría Interna, así como de Auditoría Externa y los informes resultantes son del conocimiento tanto del Comité de Cumplimiento Corporativo como de la Junta Directiva a la que reporta de manera orgánica el Oficial de Cumplimiento.

(4) Activos restringidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

		Diciembre	Diciembre
		2022	2021
Activo restringido			
Disponibilidades	¢	30.099.500	32.262.500
Instrumentos financieros		-	207.722.200
Otros Activos		30.357.626	32.262.500
Total	¢	60.457.126	272.247.200

Las disponibilidades restringidas incluyen aportes al Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores (FOGABONA). La SUGEVAL estableció como mitigador de riesgo de contraparte un fondo de garantía (FOGABONA) constituido con los aportes de los puestos de bolsa.

Las inversiones restringidas corresponden a inversiones dadas en garantía para obtener financiamiento mediante la Operación de Mercado Integrado de Liquidez (MIL).

(5) Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan como sigue:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Disponibilidades	¢ 631.673.647	484.314.721
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral del exterior	197.384.605	246.575.028
Otros instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	305.226.544	428.330.487
Comisiones por cobrar	43.930.476	73.881.076
Cuentas por cobrar	17.965.443	139.181.619
Total	¢ <u>1.196.180.715</u>	<u>1.372.282.931</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar	¢ -	11.830.601
Ingresos Diferidos	-	127.249
Total	¢ <u>-</u>	<u>11.957.851</u>
Ingresos:		
Ingresos por disponibilidades	¢ 2.126.752	2.634.095
Ingresos financieros por inversiones	2.913.578	4.201.196
Ingreso por comisiones	201.564.325	145.401.815
Otros Ingresos	20.294.483	18.700.817
Total	¢ <u>226.899.138</u>	<u>170.937.923</u>
Gastos:		
Gasto por comisiones	-	14.867.466
Gastos de operación	580.421.905	473.388.256
Total	¢ <u>580.421.905</u>	<u>488.255.722</u>

Los ingresos por comisiones corresponden al monto cobrado a Prival Bank (Costa Rica), S.A. por concepto de prestación de servicios bursátiles.

La Compañía suscribió un contrato con Prival Bank (Costa Rica), S.A. que incluye servicios administrativos (SLA), por tanto, la Compañía reembolsa los gastos directamente identificables y asociados a su actividad bursátil, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos.

Al 31 de diciembre de 2022, las entidades relacionadas que mantienen operaciones con la compañía son las siguientes:

Notas a los Estados Financieros

- Prival Bank (Costa Rica), S.A.
- Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
- Prival Bank, S.A.
- Prival Securities, Inc.
- Grupo Prival (Costa Rica), S.A.
- Corporación Prival Costa Rica, S.A.

(6) Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las disponibilidades se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica	¢ 31.764.679	20.843.983
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	631.673.647	484.314.721
Disponibilidades restringidas	<u>30.099.500</u>	<u>32.262.500</u>
Total	¢ <u>693.537.826</u>	<u>537.421.204</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las disponibilidades restringidas, corresponden a un depósito en garantía de FOGABONA. Los depósitos a la vista con entidades financieras del país se mantienen en una entidad relacionada, Nota 5.

Al 31 de diciembre de 2022 el Puesto mantiene inversiones que son equivalentes de efectivo, en este caso se trata de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, participaciones del fondo Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas No Diversificado, participaciones del fondo Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado y Prival Bond Fund, cuya tasa de interés promedia entre 4,68% y 7.69%.

Al 31 de diciembre de 2021 el Puesto mantiene inversiones que son equivalentes de efectivo, en este caso se trata de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, participaciones del fondo Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas No Diversificado, participaciones del fondo Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado y Prival Bond Fund, cuya tasa de interés promedia entre 2,88% y 3,85%.

(7) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las inversiones en instrumentos financieros es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inversiones al valor razonables con cambios en otro resultado integral	1.242.404.460	2.172.308.698
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	392.213.257	370.716.975
Inversiones por pacto de reporto tripartito vendedor	-	-
Productos por cobrar	21.451.239	31.450.738
Total	<u>1.656.068.956</u>	<u>2.574.476.411</u>

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera está compuesta por inversión en bono de estabilización monetaria (bem) del BCCR, inversión en bonos del Banco Popular, participaciones del Fondo Inmobiliario Prival, participaciones del Fondo Inmobiliario Multifondos, participaciones en Prival Fondo de Inversión Público Colones No diversificado y Prival Bond Fund. Se tienen bonos corporativos de Autopistas del Sol y Bonos de deuda de Bahamas (2032).

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera está compuesta por inversiones en títulos de propiedad tasa real ajustable soberano del Gobierno de Costa Rica (tpras), inversión en bono de estabilización monetaria (bem) del BCCR, inversión en bonos del Banco Popular, participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, participaciones en Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas No Diversificado, participaciones en Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado y Prival Bond Fund. Se tienen bonos corporativos de Ideal Living Corporation y Autopistas del Sol. Bonos de deuda de Bahamas (2032) y VCNs de Banco Prival, S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 4.68% y 7.69% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 4.45% y 8.95% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2021, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 5,95% y 9,66% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 2,87% y 8,95% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detallan como sigue:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Gobierno de Costa Rica	¢ 169.852.548	617.780.273
Gobierno de Bahamas	147.390.979	179.636.632
Banco Popular	293.621.700	323.424.300
Banco Prival, S.A	-	230.542.095
Bonos del Tesoro de EEUU	-	-
Emisores privados	<u>631.539.233</u>	<u>820.925.397</u>
Total	<u>¢ 1.242.404.460</u>	<u>2.172.308.698</u>

Los emisores privados incluyen inversiones en bonos corporativos de Ideal Living Corp, y Autopistas Del Sol, cuya tasa de interés es de 7,50% y 7,38% y vencimientos al 2025 y 2030

La Compañía mantiene inversiones al valor razonable con cambios en resultados según el detalle:

Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Emisores privados	¢ 392.213.257	370.716.975
República de Panamá	-	-
Total	<u>¢ 392.213.257</u>	<u>370.716.975</u>

Los emisores privados corresponden a participaciones en fondos de inversión de Prival, en este caso del Fondo de Inversión Público Colones.

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, se clasificaron inversiones como equivalentes de efectivo, según se detalla a continuación:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 1.656.068.956	2.574.476.411
Menos: Equivalentes de efectivo	(693.537.826)	(859.189.934)
Total	<u>¢ 962.531.130</u>	<u>1.715.286.477</u>

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 el Puesto clasifica como equivalentes de efectivo las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, participaciones del fondo Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas No Diversificado, participaciones del fondo Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado y Prival Bond Fund

(8) Cuentas y comisiones por cobrar

Al 31 de diciembre de 2022, y 2021, las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Comisiones por cobrar	¢ 47.735.003	76.657.990
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles	131.679.251	30.236.802
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	17.965.443	139.181.619
Impuesto sobre la renta diferido	25.887.976	12.453.845
Otras cuentas por cobrar	<u>126.416.441</u>	<u>156.877.344</u>
Total	<u>¢ 349.684.114</u>	<u>415.407.599</u>

(9) Mobiliario, equipo y vehículos, neto

Al 31 de diciembre de 2022, el mobiliario, equipo y vehículos netos, se detallan como sigue:

	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Bienes tomados en Arrendamiento</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2021	¢ 28.810.649	23.262.427	1.295.000	80.795.269	134.163.345
Adiciones del periodo	-	-	47.694.531	-	47.694.531
Retiros del periodo	-	-	(1.295.000)	(80.795.269)	(82.090.269)
Saldo al 31 de Diciembre 2022	<u>28.810.649</u>	<u>23.262.427</u>	<u>47.694.531</u>	<u>-</u>	<u>99.767.607</u>
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(15.058.253)	(13.091.401)	(756.496)	(74.030.489)	(102.936.639)
Gasto por depreciación del período	(2.881.066)	(10.171.026)	(2.395.518)	74.030.489	58.582.879
Retiros del periodo	-	-	767.287	-	767.287
Saldo al 31 de Diciembre 2022	<u>(17.939.319)</u>	<u>(23.262.427)</u>	<u>(2.384.727)</u>	<u>-</u>	<u>(43.586.473)</u>
Saldo al 31 de Diciembre 2022	<u>¢ 10.871.331</u>	<u>0</u>	<u>45.309.804</u>	<u>-</u>	<u>56.181.136</u>

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el mobiliario, equipo y vehículos netos, se detallan como sigue:

	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Vehículos	Bienes tomados en Arrendamiento	Total
<u>Costo:</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢ 28.505.884	23.262.427	1.295.000	41.294.106	94.357.417
Adiciones del periodo	-	-	-	-	-
Retiros del periodo	304.765	-	-	39.501.163	39.805.928
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>28.810.649</u>	<u>23.262.427</u>	<u>1.295.000</u>	<u>80.795.269</u>	<u>134.163.345</u>
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>					
Saldo al 31 de diciembre 2020	(12.192.913)	(20.134.747)	(626.996)	(33.035.285)	(65.989.941)
Gasto por depreciación del periodo	(2.865.340)	(3.086.351)	(129.500)	(40.995.204)	(47.076.395)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>(15.058.253)</u>	<u>(23.221.098)</u>	<u>(756.496)</u>	<u>(74.030.489)</u>	<u>(113.066.336)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	¢ <u>13.752.396</u>	<u>41.329</u>	<u>538.504</u>	<u>6.764.780</u>	<u>21.097.009</u>

(10) Otros activos

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de otros activos, es el siguiente:

	<u>Diciembre</u> <u>2022</u>	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>
<u>Otros activos</u>		
Otros gastos pagados por anticipado	253.392.542	172.273.155
Biblioteca y obras de arte	9.041.466	9.041.466
Otros bienes diversos	16.554.725	-
Activos Intangibles	4.561.308	3.237.206
Otros activos restringidos	<u>30.357.627</u>	<u>32.422.122</u>
Subtotal de otros activos	<u>313.907.668</u>	<u>216.973.949</u>
Total	¢ <u>313.907.668</u>	<u>216.973.949</u>

Notas a los Estados Financieros

b) El movimiento de las mejoras a la propiedad arrendada, es como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>2022</u>	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>
<u>Costo:</u>		
Saldo al inicio	¢ 155,702,808	155,702,808
Saldo al final	<u>155,702,808</u>	<u>155,702,808</u>
<u>Amortización:</u>		
Saldo al inicio	155,702,808	129,860,830
Gasto del período	-	25,841,978
Saldo al final	<u>155,702,808</u>	<u>155,702,808</u>
	¢ <u>-</u>	<u>-</u>

(11) Obligaciones por pacto de reporto tripartito

Al 31 de diciembre de 2022 no se tienen obligaciones por pacto de reporto tripartito, por otro lado, al 31 de diciembre de 2021 el detalle de las obligaciones con el público (reportos tripartitos), se detalla como sigue:

Diciembre 2021				
A la vista				
Instrumento	Valor razonable del Activo	Reporto tripartito	tasa del subyacente	Vencimiento
Títulos de propiedad tp - Gobierno de Costa Rica	¢ 207.722.200	191.963.998	5,95%	31/01/2022
	<u>¢ 207.722.200</u>	<u>191.963.998</u>		

(12) Obligaciones con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>2022</u>	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>
Bienes tomados en arrendamiento financiero	¢ -	7.253.559
Subtotal	-	7.253.559
Total	¢ -	<u>7.253.559</u>

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 no se mantienen obligaciones con entidades financieras ni obligaciones por arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2021 las tasas de interés mensuales que devengan las obligaciones con entidades oscilan entre 2,75% y 8% en dólares estadounidenses.

(13) Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuentas por pagar se detallan como siguen:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Impuestos por pagar	¢ 184.193.520	513.719.808
Aportaciones patronales	7.640.733	-
Impuestos retenidos por pagar	4.576.226	6.372.138
Aportaciones laborales	3.087.294	9.566
Remuneraciones por pagar	-	2.634.583
Préstamos con partes relacionadas	-	11.830.601
Vacaciones acumuladas por pagar	5.321.388	5.677.776
Aguinaldo acumulado por pagar	2.449.253	2.642.345
Otras cuentas y comisiones por pagar	45.820.643	98.482.250
Provisiones	38.105.437	57.346.213
Impuesto de renta diferido	194.599	7.125.629
Total	¢ <u>291.389.093</u>	<u>705.840.909</u>

(14) Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle del gasto por impuesto sobre la renta es como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 97.603.959	315.378.662
Ingreso por impuesto de renta	(97.603.959)	-
Subtotal Impuesto sobre la renta	<u>-</u>	<u>315.378.662</u>
Ajuste del periodo anterior	8.844.400	-
Impuesto sobre la renta diferido	151.755	480.218
	¢ <u>8.996.155</u>	<u>315.858.880</u>

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta (Ley No.7092), la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año. La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta 30%, se concilia como sigue:

	2022	2021
Impuesto esperado	¢ (6.898.384)	294.698.873
Más:		
Gastos no deducibles	(2.060.201)	35.249.173
Ajuste periodo anterior	-	-
Menos:		
Pago cuenta retención en la fuente	8.200.433	14.089.166
Impuesto sobre la renta	¢ -	315.858.880

Las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos cuatro períodos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, la Administración de Prival Securities mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el impuesto de renta diferido es atribuible a las ganancias y pérdidas no realizadas por las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se detalla a continuación:

Diciembre 2022				
	31 de diciembre 2021	Incluidos en Resultados	Incluido en Patrimonio	31 de diciembre 2022
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	12.453.845	-	13.434.132	25.887.977
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(6.894.529)	-	6.699.931	(194.598)
Activos por derecho de uso	(231.100)	-	231.100	-
Total	5.328.216	-	20.365.163	25.693.379

Diciembre 2021				
	31 de diciembre 2020	Incluidos en Resultados	Incluido en Patrimonio	31 de diciembre 2021
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	22.841.777	-	(10.387.933)	12.453.845
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(4.431.544)	-	(2.462.985)	(6.894.529)
Activos por derecho de uso	-	(231.100)	-	(231.100)
Total	18.410.233	(231.100)	(12.850.918)	5.328.216

Notas a los Estados Financieros

Un detalle del movimiento del impuesto de renta diferido es como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio del período	¢ 5.328.216	18.410.233
Incluido en el patrimonio:		
Efecto por pérdidas / ganancias no realizadas por valoración de inversiones	20.365.163	(12.850.917)
Incluido en el estado de resultados:		
Efecto por activos por derecho de uso	-	(231.100)
Saldo al final del período	¢ <u>25.693.379</u>	<u>5.328.216</u>

A la fecha los estados financieros, se encuentran en proceso del estudio de precios de transferencia del período 2022, sin embargo, la Administración de la Compañía no espera ser objeto de posibles ajustes por precios de transferencia, por parte de la Administración Tributaria, dado a que en los estudios de períodos anteriores esta ha sido la conclusión de los especialistas. Como cualquier otra entidad en Costa Rica en caso que las autoridades tributarias realizaran una auditoría como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No.37898-H, si la Compañía no lograra demostrar a satisfacción de la Administración Tributaria que los precios pactados se encontraban a precios de mercado y el método de determinación no fuera el idóneo, la entidad, tendría que enfrentar un ajuste en su base imponible, el cual lógicamente tendría que cumplir con los procedimientos establecidos en el marco tributario y la Compañía contaría con los mecanismos de defensa existentes.

(15) Patrimonioa) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2022, y 31 diciembre de 2021, el capital social autorizado está representado por 1.851.827.060 acciones comunes y nominativas, las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad con un valor nominal de ¢1 cada acción, para un total de ¢1.851.827.060.

b) Ajustes al patrimonio

La ganancia (pérdida) no realizada, corresponde a las variaciones en el valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de los ajustes al patrimonio por la valoración de inversiones registra una ganancia por ₡648.662 y una pérdida por ₡(86.293.254) (ganancia por ₡23.752.096 y una pérdida por ₡(41.512.817) al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo del deterioro por inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral es de ₡2.214.937 y los ajustes por impuesto diferido ascienden a ₡25.693.377 (saldo de deterioro por ₡4.606.507 y los ajustes por impuesto diferido ascienden a ₡5.328.216).

c) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, se destina un 5% del resultado neto del período para incrementar el fondo de la reserva legal. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los estados financieros incluyen una reserva legal por ₡80.005.787 y ₡80.005.787 respectivamente. Esta asignación cesará cuando la reserva alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.

d) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, que corresponde a la utilidad neta menos el efecto de la reserva legal.

El cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

<u>Acciones comunes</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utilidad/(Pérdida) neta de reservas	₡ (31.990.767)	633.147.159
Promedio de acciones del período	<u>1.851.827.060</u>	<u>1.851.827.060</u>
Utilidad/(Pérdida) básica por acción	₡ <u>-0,02</u>	<u>0,34</u>

(16) Fideicomisos

La Compañía provee servicios de Fideicomiso para administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes, cobrando una comisión por prestar estos servicios. La Compañía no reconoce estos activos y pasivos en el balance general, además no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos, ni garantiza ningún de los activos.

Notas a los Estados Financieros

La cartera de fideicomisos se detalla como sigue:

	Diciembre <u>2022</u>	Diciembre <u>2021</u>
Disponibilidades	¢ -	382.111
Inversiones en instrumentos financieros	6.574.517.014	4.977.788.087
	¢ <u>6.574.517.014</u>	<u>4.978.170.199</u>

(17) Diferencial cambiario, neto

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera, en los estados financieros se originan ganancias y pérdidas, que se presentan en el estado de resultados integral como diferencias de cambio netas.

	31 de Diciembre <u>2022</u>	31 de Diciembre <u>2021</u>
Disponibilidades	¢ 233.605.822	¢ 94.456.674
Otras obligaciones financieras	-	18.824.950
Inversiones en instrumentos financieros	438.477.807	201.688.558
Cuentas y comisiones por cobrar	108.464.757	44.480.882
Obligaciones con el público	28.537	1.838.793
Otras cuentas por pagar y provisiones	57.164.273	14.529.151
Total	¢ <u>837.741.196</u>	¢ <u>375.819.008</u>
El gasto bruto por diferencial cambiario, se detalla como sigue:		
Disponibilidades	¢ 311.093.563	¢ 72.507.023
Otras obligaciones financieras	-	14.200.810
Inversiones en instrumentos financieros	496.755.962	160.976.264
Cuentas y comisiones por cobrar	116.902.480	36.590.652
Obligaciones con el público	31.635	2.189.769
Otras cuentas por pagar y provisiones	54.894.628	20.722.742
Total	¢ <u>979.678.268</u>	¢ <u>307.187.260</u>
Diferencial cambiario, neto	¢ <u>(141.937.072)</u>	<u>68.631.748</u>

(18) Ingresos por comisiones por servicios

El detalle de los ingresos por comisiones por servicios se detalla cómo sigue:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Comisiones por administración de fideicomisos	¢ 61.807.354	70.951.333
Comisiones por instrumentos financieros de renta fija	333.883.171	837.499.591
Comisiones por instrumentos financieros de renta variable-acciones	68.800.460	122.126.580
Comisiones por operaciones de reporto tripartito	110.305.374	84.310.259
Comisiones por operaciones de mercado de liquidez	78.522	514.687
Comisiones por instrumentos adquiridos en subasta	296.474	1.500.000
Comisiones por participaciones de fondos de inversión	21.749.737	28.533.088
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	200.967.714	145.401.815
Comisiones por asesoría de inversión	1.679.545.896	2.644.445.014
Otras comisiones	274.582.240	144.987.728
Total	¢ <u>2.752.016.942</u>	<u>4.080.270.095</u>

(19) Ingresos brutos

Los ingresos brutos se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Disponibilidades	¢ 2.193.577	2.727.622
Inversiones en instrumentos financieros	91.319.287	79.838.607
Por Diferencial Cambiario	837.741.196	375.819.008
Otros ingresos financieros	7.623.519	50.890.384
Disminución de estimación de inversiones en Instrumentos financieros	3.713.201	11.577.261
Disminución de provisiones	26.805.140	-
Comisiones por servicios	2.752.016.942	4.080.270.095
Ingresos por participaciones en el capital de otras empresas	2.745.398	2.721.029
Otros ingresos con partes relacionadas	20.294.483	18.700.817
Otros ingresos operativos	49.630.444	9.135.035
Disminución del Impuesto sobre la renta	¢ 97.603.959	-
Total	¢ <u>3.891.687.145</u>	<u>4.631.679.858</u>

Notas a los Estados Financieros

(20) Pasivo por arrendamiento

De acuerdo con la nueva regulación de SUGEF, Acuerdo 30-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), se adopta, a partir del 1° de enero de 2020, la NIIF 16 “Arrendamientos”, con lo cual la Compañía determinó un Pasivo por Obligaciones bajo arrendamiento por la suma de ¢41.294.106 que se determinó al descontar a valor presente los pagos de arrendamiento pendientes en la fecha indicada. La Compañía utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el saldo neto de la obligación es por la suma de ¢0 y ¢7.253.559 respectivamente. En el momento de liquidar este pasivo en forma simultánea se liquida el activo por Derecho de Uso. (Nota 9)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el movimiento del pasivo por arrendamiento es como sigue:

	Diciembre 2021	Diciembre 2021
Saldo Inicial	¢ 7.253.559	¢ 7.464.151
Reconocimiento inicial NIIF 16		37.206.289
Ajustes por valoración		3.313.208
Pagos realizados	<u>(7.253.559)</u>	<u>(40.730.089)</u>
Saldo al final del período	<u>¢</u>	<u>¢ 7.253.559</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los arrendamientos por pagar devengan intereses en dólares del 8%. Los gastos por intereses generado por activos bajo arrendamiento durante el periodo 2022 y 2021, ascienden a la suma de ¢72.833 y ¢1.785.921 respectivamente.

(21) Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	Diciembre 2022	Diciembre 2021
Sueldos y bonificaciones	¢ 539.046.927	¢ 593.147.194
Viáticos	6.112.080	7.517.419
Décimotercer sueldo	32.956.704	33.565.629
Vacaciones	15.361.279	6.037.512
Otras retribuciones	19.609.050	13.639.842
Cargas sociales patronales	92.928.245	94.669.586
Capacitación	2.835.885	3.828.919
Seguros para el personal	1.652.773	1.420.335
Fondo de capitalización laboral	11.863.180	12.078.854
Otros gastos de personal	1.260.345	1.737.520
Total	<u>¢ 723.626.470</u>	<u>¢ 767.642.810</u>

Notas a los Estados Financieros

(22) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
Gastos por servicios externos	¢ 123.832.313	123.000.037
Gastos de movilidad y comunicación	10.309.205	5.428.153
Gastos de infraestructura	68.077.178	97.412.361
Gastos generales	66.259.888	70.348.157
Total	¢ <u>268.478.585</u>	<u>296.188.708</u>

(23) Cuentas de Orden

Las cuentas de orden corresponden a una línea de crédito otorgada pendiente de utilización.

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2022	2021
BCT, S.A	¢ -	1.290.500.000
	¢ -	<u>1.290.500.000</u>

(24) Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado se detalla como sigue:

	<u>Diciembre 2022</u>	
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢ <u>693.537.826</u>	<u>693.537.826</u>
Inversiones en valores y depósitos	¢ <u>1.656.068.956</u>	<u>1.656.068.956</u>
	-	
	<u>Diciembre 2021</u>	
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢ <u>537.421.204</u>	<u>537.421.204</u>
Arrendamiento Financiero	¢ <u>7.253.559</u>	<u>7.253.559</u>
Obligaciones con entidades financieras	¢ <u>192.262.802</u>	<u>192.262.802</u>

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados al valor razonable se detalla como sigue:

Notas a los Estados Financieros

	Diciembre 2022	
	Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 693.537.826	693.537.826
Inversiones en valores y depósitos	¢ 1.656.068.956	1.656.068.956
	-	
	Diciembre 2021	
	Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 537.421.204	537.421.204
Obligaciones con entidades financieras	¢ 192.262.802	192.262.802
Arrendamiento Financiero	¢ 7.253.559	7.253.559

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general y aquellos controlados fuera del balance general.

a) Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral, está basado en cotizaciones de precios de mercado, estas inversiones se registran a su valor razonable. Las inversiones que se mantienen al costo amortizado corresponden a inversiones en certificado de depósitos de corto plazo y mercado interbancario de liquidez que no cuentan con una cotización de precios de mercado por ser de corto plazo.

Notas a los Estados Financieros

b) Instrumentos por pacto de reporto tripartito

El valor en libros de los fondos bajo acuerdos de recompra o reventa, se aproximan a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

c) Otros

Las disponibilidades, los intereses acumulados por cobrar, cuentas por cobrar, intereses acumulados por pagar, otros pasivos. Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(25) ContingenciasLaboral

El pago del auxilio de cesantía equivale en promedio a 20 días por cada año de trabajo del colaborador. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa.

Impuesto de Renta

Las declaraciones de este impuesto por los últimos cinco períodos están a disposición de las Municipalidades, en donde el Puesto opera con sus Agencias, para su revisión. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

(26) Contratos vigentesa) Contratos por servicios con la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

La Compañía mantiene contratos suscritos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A. por los servicios que brinda esta compañía en las siguientes áreas; Operaciones de Reporto Tripartito y alquiler de equipo de cómputo.

Garantías otorgadas

Para cumplir con el requerimiento de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., en cuanto al sistema de garantías por concepto de las operaciones efectuadas por la Compañía a nombre de terceros, se puede optar por mantener una garantía de cumplimiento emitida en colones por un banco privado costarricense o realizar un aporte al fondo de garantía.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, la compañía ha efectuado aportes por un monto total de US\$50,000, equivalentes a ₡30.099.500 (₡31.262.500 al 31 de diciembre de 2021) aportes que se registran en una subcuenta de disponibilidades denominada “Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores” (FOGABONA).

b) Contratos por servicios con casas de bolsa internacionales

La Compañía cuenta con convenios de contraparte internacional suscritos con los siguientes puestos de bolsa e instituciones financieras: Prival Securities Panamá, FC Stone, Bulltick, Ultralat, EFG Capital.

c) Contratos con clientes

La Compañía mantiene contratos suscritos con clientes para los servicios bursátiles de ejecución transaccional y asesoría financiera. Dichos contratos contienen la posibilidad de operar tanto en mercado local como en mercado internacional, según el tipo de cliente.

d) Contrato por servicios con PIPCA Proveedor Integral de Precios Centroamérica

La Compañía cuenta con un contrato para el suministro del vector de precios con la compañía PIPCA de México debidamente inscrita en la SUGEVAL para brindar este servicio.

e) Contrato con la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A. (SCR)

La Compañía contrató a SCR para los servicios de calificación del riesgo de solvencia a corto y largo plazo.

f) Contrato por servicios con Asesora Patrimonial LGB

La Compañía suscribió un contrato con la Compañía “Asesora Patrimonial LGB, s.a.” para que esta última le brinde servicios outsourcing para la colocación de productos bursátiles, transacciones de intermediación, compra o venta de valores.

g) Contrato por servicios con Prival Bank (Costa Rica), S.A.

La Compañía suscribió contratos con Prival Bank (Costa Rica), S.A. por servicios administrativos (SLA) servicios de asesoría y servicios de Custodio de Valores. Por tanto, la Compañía paga solo aquellos gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos.

Notas a los Estados Financieros

Asimismo, la Compañía le contrata los servicios de custodia y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos, así como los servicios de asesoría, pagando una comisión por la gestión de los Gerentes de Relación a los clientes de la Compañía.

(27) Principales Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes supervisados, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios que se detallan a continuación:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:
 - La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.
- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.
- **NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación. Las NIIF no exigen esta revaluación

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo. Las NIIF permiten la revaluación por familias de activos

Notas a los Estados Financieros

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional. Lo dispuesto en este artículo no inhibe a que las entidades puedan generar información sobre una moneda diferente al colón costarricense, en los términos descritos en la NIC 21 sobre moneda funcional; no obstante, dicha información no podrá ser utilizada para efectos de cálculo de indicadores prudenciales, para presentación a la Superintendencia respectiva o para la publicación al público según lo requerido en las disposiciones legales que regulan al Sistema Financiero.
- **NIC 40 - Propiedades de Inversión** - Las propiedades de inversión deben ser valuadas al valor razonable. Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continuada, su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16. Las NIIF permiten registrar las propiedades de inversión al costo, y revelar su valor razonable
- **NIIF 9 - Instrumentos Financieros** - La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable (con cambios en resultados y con cambios en otro resultado integral). El CONASSIF requiere que para los activos financieros con costo amortizado se debe revelar el valor razonable en los estados financieros trimestrales y la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del período si dichos activos financieros se hubieran medido al valor razonable.

Se requiere también, que en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyan las participaciones en fondos de inversión abiertos.

- **NIIF 13 - Medición del Valor Razonable** - La valoración a valor razonable de las carteras de activos financieros y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la Entidad.

Activos Intangibles (NIC 38): El CONASSIF ha determinado en su nueva normativa que, tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles con vida útil definida deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que les haya podido afectar. La alta gerencia del ente supervisado debe establecer los mecanismos y procedimientos idóneos para determinar si un activo intangible con vida útil indefinida se ha deteriorado; para la comprobación respectiva comparará su

Notas a los Estados Financieros

importe recuperable con su valor en libros, esa comparación debe hacerse cuando exista algún indicio de que el valor del activo podría haberse deteriorado o, al menos, con una periodicidad anual.

(28) Autorización para emisión de Estados Financieros

Los estados financieros fueron autorizados para emisión por la administración de Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. el 24 de febrero de 2023, la cual está sujeta a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

* * * * *