

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Superintendencia General de Valores, a los Accionistas
y Junta Directiva de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (“la Compañía”), los cuales incluyen los balances generales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Entidades Financieras, que se detalla en la Nota 2.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Valores. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de nuestro informe denominada *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de Estados Financieros*. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica, del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) y del Reglamento de Auditores Externos Aplicable a los Sujetos Fiscalizados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en Asuntos

Transacciones con Partes Relacionadas - Sin que afecte nuestra opinión, tal y como se indica en la Nota 4 a los estados financieros, la Compañía realiza transacciones significativas con partes relacionadas

Base Contable - Llamamos atención a la Nota 2 a los estados financieros, la cual establece que la base de contabilidad utilizada por Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., la cual está regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con los formatos, normas de divulgación y regulaciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la SUGEVAL, para su presentación al ente regulador y como resultado de esto, dichos estados financieros podrían no ser apropiados para otros propósitos. Nuestra opinión no se modifica con relación a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados de Gobierno de la Compañía en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), que se describen en la Nota 2, así como del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto debido a fraude o error no relacionado con fraude.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el principio de negocio en marcha y utilizando dicha base contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa realista que hacerlo así.

Los responsables de gobierno son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, tanto debido a fraude o a error no relacionado con fraude, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad; pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la normativa relativa a los auditores externos de los sujetos fiscalizados por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), detecte siempre un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o a error no relacionado con fraude, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la normativa relativa a los auditores externos de los sujetos fiscalizados por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o a error no relacionado con fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de error no relacionado con fraude, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que fueran adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización de la base contable de negocio en marcha por parte de la Administración y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con asuntos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren su presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables de gobierno de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., en relación con, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificáramos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a nuestra independencia y, si fuera el caso, las correspondientes salvaguardas.


Lic. Jose A. Zúñiga Taborda - C.P.A. No.1491

Póliza No.0116 FIG 7

Vence: 30 de setiembre de 2020

Timbre de Ley No.6663, ¢1.000

Adherido y cancelado en el original

26 de febrero de 2020



Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estados Financieros y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Valores

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2019	Diciembre 2018
ACTIVOS			
Disponibilidades	2-e, 4 y 5	¢ 224.511.054	77.456.652
Entidades financieras del país		224.511.054	77.456.652
Inversiones en instrumentos financieros	2-e y 6	610.095.450	534.843.709
Disponibles para la venta		603.650.081	530.146.051
Productos por cobrar		6.445.369	4.697.658
Cuentas y comisiones por cobrar	2-f, 7	49.518.681	32.469.222
Comisiones por cobrar		31.810.613	20.023.664
Impuesto sobre la renta diferido	10	-	8.526.089
Otras cuentas por cobrar		17.708.068	3.919.469
Otros activos	2-g y 8	55.932.026	21.469.949
Otros activos		55.932.026	21.469.949
TOTAL DE ACTIVOS		940.057.211	666.239.532
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar y provisiones	9	235.449.637	78.841.648
Cuentas por pagar con compañías relacionadas	4	88.631.988	12.325.930
Impuesto sobre la renta diferido	10	4.116.571	-
Provisiones	2-i	13.351.448	6.721.197
Otras cuentas por pagar diversas		93.535.588	5.571.383
Impuestos sobre la renta	2-o 10	35.814.042	54.223.138
TOTAL DE PASIVOS		235.449.637	78.841.648
PATRIMONIO			
Capital social		407.692.500	407.692.500
Capital pagado	11-a	407.692.500	407.692.500
Ajustes al patrimonio		9.605.331	(19.894.208)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	11-b	9.605.331	(19.894.208)
Reservas patrimoniales	2-k y 11-d	14.365.487	9.979.979
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		189.619.613	63.853.324
Resultado del período		83.324.643	125.766.289
TOTAL DEL PATRIMONIO		704.607.574	587.397.884
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢	940.057.211	666.239.532
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	18	79.616.713.329	46.276.965.189
Fondos de Inversión en administración en colones	18	3.160.573.297	3.964.965.011
Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado		3.160.573.297	3.964.965.011
Fondos de Inversión en administración en dólares	18	76.456.140.031	42.312.000.178
Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado		19.275.434.299	16.128.824.639
Prival Fondo de Inversión Cerrado de Deuda No Diversificado		14.349.171.628	560.174.419
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival		42.831.534.104	25.623.001.120

Sergio Ruiz F.
Representante Legal

Tatiana Murillo S.
Contadora

Sergio Zamora M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	4, 15	778.078	293.326
Por inversiones en instrumentos financieros		37.171.362	29.210.114
Por ganancia por diferencias de cambio, neto	2-d y 13	-	33.745.033
Por ganancia por instrumentos financieros disponibles para la venta		6.214.528	127.600
Total de ingresos financieros		44.163.968	63.376.073
Gastos financieros			
Por pérdidas por diferencias de cambio, neto	13	33.324.941	-
Total de gastos financieros	2-m	33.404.518	-
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		10.759.450	63.376.073
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	2-l, 4 y 14	931.591.017	435.553.466
Por otros ingresos operativos		1.778	45.153
Total de ingresos de operación		931.592.795	435.598.619
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		377.798.283	126.687.438
Por otros gastos con partes relacionadas	4	174.031.275	63.545.563
Por otros gastos operativos		296.142	-
Total otros gastos de operación		552.125.700	190.233.001
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		390.226.545	308.741.691
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	2-j, 2-n y 16	172.841.246	62.913.679
Por otros gastos de administración	17	93.861.106	59.219.307
Total gastos administrativos		266.702.352	122.132.986
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		123.524.193	186.608.705
Impuesto sobre la renta	2-O y 10	(35.814.042)	(54.223.138)
RESULTADO DEL PERÍODO		87.710.151	132.385.567
Resultados del período atribuidos a los intereses minoritarios			
Resultados del período atribuidos a la controladora			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto	11-b	29.499.539	(20.130.678)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS		29.499.539	(20.130.678)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERÍODO		117.209.690	112.254.889

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

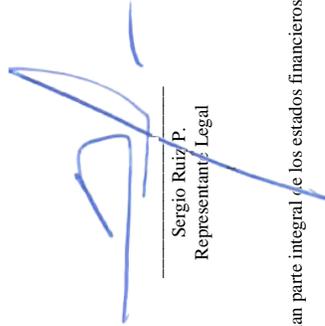
Tatiana Murillo S.
Contadora

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (En colones sin céntimos)

Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio			Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
			Por cambios en valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	Total ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales			
Saldos al 31 de diciembre de 2017	¢ 266.020.000	141.672.500	236.470	236.470	3.360.701	63.853.324	475.142.995	
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	132.385.567	132.385.567	
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	-	-	(20.130.678)	(20.130.678)	-	-	(20.130.678)	
Total resultado integral	-	-	(19.894.208)	(19.894.208)	-	132.385.567	112.254.889	
Transacciones con accionistas								
Aporte de capital	141.672.500	(141.672.500)	-	-	-	-	-	
Total transacciones con accionistas	141.672.500	(141.672.500)	-	-	-	-	-	
Reservas legales	-	-	-	-	6.619.278	(6.619.278)	-	
Saldos al 30 de setiembre de 2018	¢ 407.692.500	-	(19.894.208)	(19.894.208)	9.979.979	189.619.613	587.397.884	
Saldos al 31 de diciembre de 2018	¢ 407.692.500	-	(19.894.208)	(19.894.208)	9.979.979	189.619.613	587.397.884	
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	87.710.151	87.710.151	
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	-	-	29.499.539	29.499.539	-	-	29.499.539	
Total resultado integral	-	-	9.605.331	9.605.331	-	87.710.151	117.209.690	
Reservas legales	-	-	-	-	4.385.508	(4.385.508)	-	
Saldos al 31 de diciembre de 2019	¢ 407.692.500	-	9.605.331	9.605.331	14.365.487	272.944.256	704.607.574	


 Sergio Ruiz P.
 Representante Legal

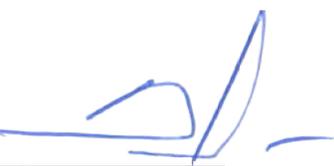

 Tatiana Murillo S.
 Contadora


 Sergio Zamora M.
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En colones sin céntimos)

Notas	Diciembre 2019	Diciembre 2018
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta del período	¢ 87.710.151	132.385.567
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ingreso por intereses	2-m (37.171.362)	(29.210.114)
Gasto de impuesto sobre la renta corriente	10 35.814.042	54.223.138
Impuesto sobre la renta diferido	12.642.660	(8.585.206)
Ganancia por instrumentos financieros disponibles para la venta	(6.214.528)	
Variación neta en los activos (aumento), o disminución		
Comisiones por cobrar	(11.786.949)	(20.023.664)
Otros activos	(48.250.676)	(15.771.598)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Otras cuentas por pagar y provisiones	170.900.514	13.168.332
Intereses recibidos	35.423.651	28.745.227
Impuestos pagados	(54.223.138)	(27.938.365)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación	184.844.365	126.993.317
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Aumento en instrumentos financieros	2-e y 6 (67.289.502)	(96.608.468)
Disminución de instrumentos financieros	29.499.539	-
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	(37.789.963)	(96.608.468)
Aumento neto en Disponibilidades y equivalentes de efectivo	147.054.402	30.384.849
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al inicio del período	77.456.652	47.071.803
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al final del período	2e, 4 y 5 ¢ 224.511.054	77.456.652



Sergio Ruiz P.
Representante Legal



Tatiana Murillo S.
Contadora



Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Entidad que reporta

Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en octubre 2016, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica.

La Compañía fue autorizada en octubre 2016 por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) mediante la resolución SGV-R-3175, del día 26 de septiembre del 2016, para realizar Oferta Pública de fondos de inversión.

Sus transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores (BNV) y la SUGEVAL de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732) y la normativa prudencial emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación Prival Costa Rica, S.A, su domicilio legal se ubica en el Centro Comercial Distrito 4, Guachipelín de Escazú. La información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentran en su página web, www.prival.com.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantenía 5 empleados (2 al 31 de diciembre de 2018).

(2) Base para la preparación de los estados financieros y principales políticas contablesa) Base de preparación.

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) por la Superintendencia General de Valores y en los aspectos no previstos, por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 1° enero de 2011.

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, Nota 2-e, iii.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

c) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF, los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica. Por tanto, los estados financieros de la Compañía son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional.

d) Moneda extranjera*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de referencia emitido por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tipos de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el período son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan netas en el estado de resultados integral.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

El Banco Central de Costa Rica, ha definido como parte de su estrategia un régimen cambiario de flotación administrada con los siguientes principios:

- En este régimen, el BCCR permitirá que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.
- El BCCR continuará utilizando en sus operaciones de estabilización las reglas de intervención vigentes.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia divulgado por el BCCR.

Al 31 de diciembre de 2019 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢570,09 por US\$1.00 y (¢604,39 por US\$1.00 al 31 diciembre de 2018)

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

e) Activos y pasivos financieros

Se conoce como instrumento financiero a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los principales instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cuentas y comisiones por cobrar y cuentas por pagar.

i. Reconocimiento

La Compañía reconoce estos instrumentos en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos y pasivos financieros son reconocidas a la fecha de negociación de acuerdo con las disposiciones contractuales de cada instrumento.

ii. Clasificación

- Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo incluyen dinero en efectivo, documentos, saldos disponibles en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

- Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se valoran inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente son contabilizados dependiendo de su clasificación tanto como mantenidas para negociar o disponibles para la venta.

Según la regulación vigente, los instrumentos mantenidos para negociar son inversiones en fondos de inversión abiertos que la Compañía podría mantener con el propósito de mejorar su posición de liquidez y generar rendimientos en el corto plazo.

Las inversiones disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Compañía ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa (reportos tripartitos)

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía toma posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconocería como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, la Compañía reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

- Valores vendidos bajo acuerdos de recompra (reportos tripartitos)

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía toma posesión con una prima del valor de mercado y acuerda recomprarlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado.

*iii. Medición**Medición al costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables originados por la Compañía como cuentas por cobrar se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en el precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales sí existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de los mismos, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada uno de ellos. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros pueden ser compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros. Sin embargo, por normativa del CONASSIF, la Compañía no tiene el derecho legal de compensar saldos y liquidarlos en una base neta.

v. Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas no realizadas producidas por variaciones en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

vi. Deterioro de activos financieros

Los activos que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por la Compañía a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce, basada en el monto recuperable estimado.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integral.

vii. Retiro de los Estados Financieros

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Esto ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden a un tercero. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

f) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado.

g) Activo intangible*i. Medición*

Los activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los gastos sobre activos generados internamente se reconocen como gastos conforme se incurre en ellos.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no es el caso, se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurre en ellos.

iii. Amortización

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

h) Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

i) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados integral.

j) Prestaciones sociales

La legislación costarricense establece el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo a dicha ley, todo patrono público o privado, aporta un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga en relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5% de los salarios mensuales para la administración y custodia de éstos fondos como adelanto de la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Estos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones con la Compañía. Tales fondos se reconocen como gasto en el momento de su traspaso.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

k) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, la Compañía debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada período, hasta alcanzar el 20% del capital social.

l) Reconocimiento de ingresos por comisiones

Las comisiones se originan por los servicios de administración de fondos de inversión que presta la Compañía. Las comisiones se registran cuando se devengan, sobre una base diaria, de conformidad con los términos fijados en el respectivo prospecto, sobre el valor del activo neto de cada fondo de inversión.

m) Reconocimiento de ingresos y gastos por interés

El ingreso y gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del activo. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez, calculado sobre una tasa de interés efectiva.

n) Beneficios a empleados*i. Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

ii. Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. Otros planes de beneficios

La Compañía otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establecen a su entera discreción.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

o) Impuesto sobre la rentaCorriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Diferido

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del balance general. Estas diferencias temporales se esperan revertir en fechas futuras. Si se determina que no se podrá realizar en años futuros el activo o pasivos de impuesto diferido, este sería reducido total o parcialmente.

La Compañía sigue la política de registrar el impuesto de renta diferido de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo a esta norma, las diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporarias deducibles (las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

p) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de la Compañía sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Notas a los Estados Financieros

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(3) Administración de Riesgos

La Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros y por las actividades de intermediación bursátil y a los cambios adversos de las condiciones económicas del mercado donde opera, entre ellos están:

- Riesgo de Liquidez.
- Riesgos de Mercado, que incluye:
 - Riesgo de precio.
 - Riesgo de Tasas de Interés.
 - Riesgo Cambiario.
- Riesgo de Crédito .
- Riesgo de Contraparte.
- Riesgo Operativo, que incluye:
 - Riesgo de Tecnologías de Información.
 - Riesgo Legal.
- Riesgo de Capital.
- Riesgo de Legitimación de Capitales.

La gestión de riesgos constituye un aspecto relevante en la toma de decisiones. El proceso de gestión integral de riesgos de la Compañía emana desde su Gobierno Corporativo. La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo en el que se establecen los comités de apoyo para la administración y vigilancia periódica de los riesgos.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El proceso de gestión de riesgos se apoya en la Unidad de Administración Integral de Riesgos, la Oficialía de Cumplimiento y la Unidad de Cumplimiento Normativo, dependencias responsables de asegurar una gestión integral y el cumplimiento de disposiciones legales y regulatorias.

3.1. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones, así como la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

En el caso de la Compañía estas obligaciones corresponden mayoritariamente a reportos tripartitos, cuya garantía la constituyen títulos valores, depositados en un fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores. Esta entidad realiza un seguimiento diario para velar porque los mismos cumplan con una adecuada cobertura de la deuda, mediante un análisis que incorpora factores como el plazo del valor dado en garantía, su emisor y la moneda del mismo.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros de la SAFI, es como sigue:

COLONES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢ 37.358.893	-	-	-	-	-	-	37.358.893
Inversiones	-	-	-	-	-	-	119.695.800	119.695.800
Intereses por cobrar	-	-	-	2.398.460	-	-	-	2.398.460
Total activos	<u>37.358.893</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.398.460</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>119.695.800</u>	<u>159.453.153</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	¢ <u>37.358.893</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.398.460</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>119.695.800</u>	<u>159.453.153</u>
DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢ 187.152.161	-	-	-	-	-	-	187.152.161
Inversiones	-	-	-	-	-	-	483.954.281	483.954.281
Intereses por cobrar	-	-	-	-	4.046.909	-	-	4.046.909
Total activos	<u>187.152.161</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.046.909</u>	<u>-</u>	<u>483.954.281</u>	<u>675.153.351</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	¢ <u>187.152.161</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.046.909</u>	<u>-</u>	<u>483.954.281</u>	<u>675.153.351</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros de la SAFI, es como sigue:

COLONES	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos								
Disponibilidades	¢ 17.630.492	-	-	-	-	-	-	17.630.492
Inversiones	-	-	-	-	-	15.002.760	69.645.790	84.648.550
Intereses por cobrar	-	-	-	1.714.947	185.323	-	-	1.900.270
Total activos	<u>17.630.492</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.714.947</u>	<u>185.323</u>	<u>15.002.760</u>	<u>69.645.790</u>	<u>104.179.312</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	¢ <u>17.630.492</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.714.947</u>	<u>185.323</u>	<u>15.002.760</u>	<u>69.645.790</u>	<u>104.179.312</u>
DOLARES	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos								
Disponibilidades	¢ 59.826.161	-	-	-	-	-	-	59.826.161
Inversiones	-	79.248.674	-	-	-	-	366.248.826	445.497.500
Intereses por cobrar	-	-	-	-	2.797.386	-	-	2.797.386
Total activos	<u>59.826.161</u>	<u>79.248.674</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.797.386</u>	<u>-</u>	<u>366.248.826</u>	<u>508.121.048</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	¢ <u>59.826.161</u>	<u>79.248.674</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.797.386</u>	<u>-</u>	<u>366.248.826</u>	<u>508.121.048</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

3.2. Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía, se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio, los precios de acciones y/o valores; y otras variables financieras, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos debido a pérdidas y ganancias latentes.

3.2.1. Riesgo de Precio

El riesgo de precio es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio de mercado de un instrumento financiero.

El valor en riesgo (VeR) se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado. El VeR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo.

Al 31 de diciembre de 2019, el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones fue de ¢14.243.353 y al 31 de diciembre de 2018 fue de ¢6.038.688.

Ante situaciones reiteradas de movimientos de precios adversos a la rentabilidad de una posición particular, se procede con la comunicación formal a la Administración y al Comité de Gestión de Riesgos, con el fin de definir medidas o recomendaciones respecto a su tratamiento.

3.2.2. Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

La Compañía está expuesta al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo.

Medición de la brecha de tasas de interés.

La brecha entre activos y pasivos sensibles se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La brecha simple es la diferencia entre el monto de activos y pasivos sensibles a tasas de interés, debido a que las tasas de interés podrían variar en algún momento determinado.

La brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel de la Compañía, de unidad y de moneda.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros, es como sigue:

	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Moneda nacional							
Activos							
Inversiones	¢ -	87.126.093	-	-	36.166.042	-	123.292.135
	<u>-</u>	<u>87.126.093</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.166.042</u>	<u>-</u>	<u>123.292.135</u>
Pasivos							
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>-</u>	<u>87.126.093</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.166.042</u>	<u>-</u>	<u>123.292.135</u>
Moneda extranjera							
Activos							
Inversiones	¢ -	-	-	-	112.442.516	375.558.674	488.001.190
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>112.442.516</u>	<u>375.558.674</u>	<u>488.001.190</u>
Pasivos							
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>112.442.516</u>	<u>375.558.674</u>	<u>488.001.190</u>
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢ -	87.126.093	-	-	148.608.558	375.558.674	611.293.325
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢ -	-	-	-	-	-	-
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	¢ <u>-</u>	<u>87.126.093</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>148.608.558</u>	<u>375.558.674</u>	<u>611.293.325</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros, es como sigue:

Moneda nacional	<u>De 1 a 30 días</u>	<u>De 31 a 90 días</u>	<u>De 91 a 180 días</u>	<u>De 181 a 360 días</u>	<u>De 361 a 720 días</u>	<u>Más de 720 días</u>	<u>Total</u>
Activos							
Inversiones	¢	25.919.940	15.188.083			54.776.484	95.884.507
		<u>-</u>	<u>25.919.940</u>	<u>15.188.083</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>95.884.507</u>
Pasivos							
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>25.919.940</u>	<u>15.188.083</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>54.776.484</u>	<u>95.884.507</u>
Moneda extranjera							
Activos							
Inversiones	¢	79.627.292	-	-	115.889.474	252.778.121	448.294.887
		<u>79.627.292</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>115.889.474</u>	<u>252.778.121</u>	<u>448.294.887</u>
Pasivos							
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>79.627.292</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>115.889.474</u>	<u>252.778.121</u>	<u>448.294.887</u>
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢	79.627.292	25.919.940	15.188.083	-	115.889.474	544.179.394
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢	-	-	-	-	-	-
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	¢	<u>79.627.292</u>	<u>25.919.940</u>	<u>15.188.083</u>	<u>-</u>	<u>115.889.474</u>	<u>544.179.394</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés

La Compañía ha establecido una metodología que calcula la brecha entre activos sensibles a tasa (Ast) menos pasivos sensibles a tasa (Pst):

$$\text{Brecha} = \sum \text{Activos sensibles a tasa} - \sum \text{Pasivos sensibles a tasa}$$

Para medir el riesgo, se calcula la sensibilidad de la brecha ante un cambio en el factor de riesgo, es decir, de la tasa de interés; la cual se calcula en torno a un cambio esperado de 100 puntos básicos.

$$\Delta \text{ Brecha} = \Delta \text{ tasa de interés} * (\text{Ast} - \text{Pst})$$

El cambio en la brecha tiene un impacto directo en el margen de intermediación financiera. Por ello, las utilidades al formar parte del capital secundario, también tienen un impacto sobre la Suficiencia Patrimonial. Es por ello que se considera el indicador $\Delta \text{ Brecha} / \text{Capital Social}$, como una forma de monitorear el impacto en el indicador de solvencia.

	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Activos en colones tasa variable	123.292.135	95.884.507
Pasivos en colones tasa variable	-	-
Brecha en colones tasa variable (Ast-Pst)	123.292.135	95.884.507
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la brecha	1.232.921	958.845
Impacto sobre Capital Social	0,30%	0,24%
Activos en dólares tasa variable	488.001.190	448.294.887
Pasivo en dólares tasa variable	-	-
Brecha en dólares tasa variable (Ast-Pst)	488.001.190	448.294.887
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la brecha	4.880.012	4.482.949
Impacto sobre Capital Social	1,20%	1,10%
Capital social	407.692.500	407.692.500

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

3.2.3. Riesgo Cambiario

La Compañía cuenta con una cartera activa denominada en moneda extranjera (dólares), que está sujeta al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario. La diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera corresponde a la posición neta en moneda extranjera.

Este riesgo se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

El requerimiento de capital por riesgo cambiario corresponde al monto que resulte de multiplicar el valor absoluto de la posición neta total en moneda extranjera por el 10%.

Al 31 de diciembre de 2019, la posición neta en moneda extranjera como porcentaje del patrimonio al cierre anterior representó un 21,48%. Al 31 de diciembre de 2018 fue de 89,57%.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan como sigue:

		<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
		2019	2018
Activos			
Disponibilidades	US\$	328,285	98,986
Inversiones en valores		856,007	741,731
Cuentas y comisiones por cobrar		61,356	37,639
Otros activos		21,021	450
Total de activos	US\$	<u>1,266,669</u>	<u>878,806</u>
Pasivos			
Cuentas por pagar y provisiones	US\$	172,250	24,475
Otros pasivos		-	10,366
Total de pasivos		<u>172,250</u>	<u>34,841</u>
Posición neta	US\$	<u>1,094,419</u>	<u>843,965</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses, es el siguiente:

DOLARES	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos								
Disponibilidades	\$ 328,285	-	-	-	-	-	-	328,285
Inversiones	\$ -	-	-	-	-	-	848,909	848,909
Intereses por cobrar	\$ -	-	-	7,099	-	-	-	7,099
Total activos	<u>328,285</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,099</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>848,909</u>	<u>1,184,293</u>
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Calce de activos y pasivos	<u>\$ 328,285</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,099</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>848,909</u>	<u>1,184,293</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses, es el siguiente:

DOLARES	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos								
Disponibilidades	\$ 98,986	-	-	-	-	-	-	98,986
Inversiones	\$ -	131,122	-	-	-	-	605,981	737,103
Intereses por cobrar	\$ -	-	-	-	4,628	-	-	4,628
Total activos	\$ 98,986	131,122	-	-	4,628	-	605,981	840,717
Pasivos								
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-
Calce de activos y pasivos	\$ 98,986	131,122	-	-	4,628	-	605,981	840,717

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad del riesgo cambiario

Al 31 de diciembre de 2019, en el análisis de sensibilidad realizado por la Compañía se proyectó estadísticamente el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un período máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ¢604,97,48 y ¢539,28.

	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>
Efecto en los resultados:	
Aumento en el tipo de cambio	604,97
Activos	¢ 766.297.204
Pasivos	104.206.336
Neto	<u>662.090.868</u>
Posición actual neta	<u>623.917.522</u>
Efecto en los resultados:	¢ <u>38.173.346</u>
Disminución en el tipo de cambio	539,28
Activos	¢ 683.089.668
Pasivos	92.891.206
Neto	<u>590.198.462</u>
Posición actual neta:	<u>623.917.522</u>
Efecto en los resultados:	¢ <u>(33.719.060)</u>

3.3. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o en su defecto del emisor, se ha deteriorado.

La gestión de ese riesgo requiere que se considere como mínimo:

- i. Identificar los factores de riesgo. Un factor de riesgo es una variable cuyos movimientos pueden generar cambios en el patrimonio de la entidad.
- ii. En el caso de instrumentos que no cuenten con calificación crediticia, contar con un análisis del emisor que incluya aspectos cuantitativos o cualitativos.
- iii. Disponer de mecanismos para monitorear los factores de riesgo identificados.
- iv. Establecer medidas para mitigar la exposición a este riesgo.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

i. Detalle de activos expuestos a riesgo de crédito

	<u>31 de diciembre</u> <u>2019</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2018</u>
Disponibilidades	€ 224.511.054	77.456.652
Inversiones disponibles para la venta	603.650.081	530.146.051
Cuentas y productos por cobrar	6.445.369	4.697.658
Cuentas y comisiones por cobrar	49.518.681	32.469.222
Otros activos	55.932.026	21.469.949
Total	€ <u>940.057.211</u>	<u>666.239.532</u>

El riesgo de crédito de las disponibilidades se considera bajo, ya que los depósitos en cuenta corriente se encuentran en una compañía relacionada de la Compañía.

ii. Inversiones en instrumentos financieros por calificación

Un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2019</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2018</u>
Calificación de riesgo B+	€ 603.650.081	530.146.051
Productos por cobrar	6.445.369	4.697.658
Total	€ <u>610.095.450</u>	<u>534.843.709</u>

El nivel de riesgo asignado a las inversiones del Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica en moneda extranjera (dólares) y moneda nacional (colones); se determina mediante la calificación de riesgo país a nivel internacional, la cual es B+ según la confirmación de la calificadora de riesgo internacional Standard & Poor's desde el 21 de diciembre de 2018.

iii. Inversiones por sector geográfico

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, todas las inversiones se ubican geográficamente en Costa Rica.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se registran pérdidas por incumplimiento en los términos o condiciones de las inversiones propias, por lo que no representan un impacto negativo que genere amenazas para la situación patrimonial.

3.4. Riesgo de Contraparte

La Compañía participa en contratos de reporto tripartito, los cuales podrían resultar en exposición al riesgo crediticio, con eventualidad de que la contraparte de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Dichas operaciones se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte, y por la Compañía que participa en la transacción.

3.5. Riesgo Operativo

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la Compañía. Este se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados, y podría causar pérdidas financieras y /o sanciones por parte de entidades reguladoras.

La alta gerencia de cada área es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgos. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;
- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias;
- Documentación de los controles y procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Capacitación al personal;
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

3.5.1. Riesgo de Tecnologías de Información

El riesgo de tecnologías de información, es la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la Compañía, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

3.5.2. Riesgo Legal

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control o como consecuencia de resoluciones judiciales, extrajudiciales o administrativas adversas, o de la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

3.6. Riesgo de Capital

De acuerdo con el Artículo No. 66 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, las sociedades administradoras de fondos de inversión requieren para su operación de un capital mínimo, suscrito y pagado inicialmente en dinero efectivo, de ¢139.000.000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

La Compañía ha cumplido durante el período con los requerimientos de capital establecidos por la Superintendencia General de Valores.

Al 31 de diciembre de 2019 el nivel de suficiencia patrimonial fue de 54,18%, y al 31 de diciembre de 2018 fue de 48,24%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio.

La regulación del capital base es analizada en tres aspectos:

Capital primario: se determina por la suma de ajustes al patrimonio por revaluación de bienes inmuebles hasta una suma no mayor al 75% del saldo de la cuenta, ajustes al valor razonable de los instrumentos financieros disponibles para la venta, aportes no capitalizados, resultados de períodos anteriores y el resultado del período menos las deducciones que le corresponden por Ley a otras partidas.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse la participación en el capital de otras empresas y créditos otorgados a la sociedad controladora de su mismo grupo o conglomerado financiero.

Activos por riesgo: los activos más pasivos contingentes son ponderados según el grado de riesgo establecido por la regulación más un ajuste por requerimiento patrimonial por riesgo de precio.

La política de la Compañía es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y el retorno sobre la inversión. La Compañía ha cumplido durante el año con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del mismo.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Capital Primario		
Capital pagado Ordinario	¢ 407.692.500	407.692.500
Reservas Legales	14.792.329	3.360.701
Total Capital Primario (a)	¢ <u>422.484.829</u>	<u>411.053.201</u>
Capital Secundario		
Aportes por capitalizar pendientes de autorización	¢ -	-
Valoración a precios de mercado de inversiones propias	9.605.331	-
Utilidad acumulada de periodos anteriores	189.619.612	63.853.323
Utilidad del periodo actual	91.434.633	132.385.567
Valoración a precios de mercado de inversiones propias	-	- 19.894.208
Total Capital Secundario (b)	¢ <u>290.659.577</u>	<u>176.344.682</u>
Deducciones		
100% Cuentas y productos por cobrar	¢ 17.708.068	3.919.469
100% Comisiones por cobrar	31.810.613	20.023.664
100% Activos diferidos	-	8.526.089
100% Gastos pagados por anticipado	55.932.026	21.469.949
Total Deducciones (c)	¢ <u>105.450.707</u>	<u>53.939.171</u>
Total Capital Base (a + b - c)	¢ <u>607.693.698</u>	<u>533.458.713</u>

3.7. Riesgo de legitimación de capitales

Este riesgo se refiere a la probabilidad de que los productos o servicios de la Compañía, sean involucrados en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales y/o financiamiento al terrorismo, produciendo pérdidas económicas que afecten directamente la imagen o reputación, además de ocasionar problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley No.8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizado, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como su reglamento y normativa relativa vigente.

Para gestionar este riesgo se cuenta con un Comité de Cumplimiento que apoya las labores de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en la Normativa para el Cumplimiento de la Ley No.8204.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, la Compañía ha implementado controles alineados con las mejores prácticas a nivel nacional e internacional. La Oficialía de Cumplimiento vela por el acatamiento normativo relacionado con la Ley No.8204, reformada por la Ley No.8719 “Ley de fortalecimiento de la legislación contra el terrorismo”, el Reglamento General a la Ley No.8204 y la “Normativa para el cumplimiento de la Ley No.8204”.

La gestión de Cumplimiento es sometida anualmente a revisiones por parte de la Auditoría Interna, así como de Auditoría Externa y los informes resultantes son del conocimiento tanto del Comité de Cumplimiento, como de la Junta Directiva a la que reporta de manera orgánica el Oficial de Cumplimiento.

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Activos:		
Disponibilidades	¢ 224.511.054	77.456.652
Total activos	¢ <u>224.511.054</u>	<u>77.456.652</u>
Pasivos:		
Comisiones por pagar	¢ 12.880.995	12.325.930
Obligaciones por pagar	75.750.993	-
Total pasivos	¢ <u>88.631.988</u>	<u>12.325.930</u>
Gastos:		
Gasto por comisiones	¢ 13.590.871	43.124.461
Gastos de Operación	174.031.275	63.545.563
Total Gastos	¢ <u>187.622.146</u>	<u>106.670.024</u>
Ingresos:		
Ingreso por disponibilidades	¢ <u>778.078</u>	<u>293.326</u>
Total ingresos	¢ <u>778.078</u>	<u>293.326</u>

La Compañía suscribió un contrato (SLA) con Prival Bank (Costa Rica), S.A. que incluye servicios administrativos, por tanto, la Compañía reembolsa los gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos (Nota 20).

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los grupos de interés económicos vinculados a la Compañía son los siguientes:

- Prival Bank (Costa Rica), S.A.
- Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
- Prival Bank S.A. (Panamá).
- Grupo Prival (Costa Rica), S.A.
- Corporación Prival Costa Rica, S.A.

(5) Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las disponibilidades se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2019	2018
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	¢ 224.511.054	77.456.652
Total	<u>¢ 224.511.054</u>	<u>77.456.652</u>

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las inversiones en instrumentos financieros es el siguiente:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2019	2018
Disponibles para la venta	¢ 603.650.081	450.897.377
Inversiones por pacto de reporto tripartito de reventa	0	79.248.674
Productos por cobrar	<u>6.445.369</u>	<u>4.697.658</u>
Total	<u>¢ 610.095.450</u>	<u>534.843.709</u>

Al 31 de diciembre 2019, la cartera está compuesta por inversiones en Títulos de propiedad (tp\$) del Gobierno de Costa Rica, Título ajustable soberano (tpras) del Gobierno de Costa Rica y Bono deuda externa (bde44).

Al 31 de diciembre de 2018, la cartera está compuesta por inversiones en Títulos de Propiedad (tp\$) del Gobierno de Costa Rica, Títulos ajustables soberanos (tpras) del Gobierno de Costa Rica a largo plazo, Bono de Estabilización Monetaria (bem) del Banco Central de Costa Rica y una inversión en recompra en posición vendedor a plazo con garantía de título de propiedad (tp\$) del Gobierno de Costa Rica.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2019, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros son: entre 4,28% y 7,20% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 4,67% y 6,60% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2018, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros son: entre 8,05% y 10,28% anual, para los títulos en colones costarricenses y entre 7,78% y 8,37% anual, para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las inversiones disponibles para la venta e inversiones en recompra se detallan como sigue:

<u>Emisores del país</u>	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Gobierno de Costa Rica	¢ 603.650.081	435.894.616
Banco Central de Costa Rica	-	15.002.760
Inversiones por pacto de reporto tripartito de venta	-	-
Total	¢ <u>603.650.081</u>	<u>450.897.376</u>

Según el Artículo No. 13 de la Ley No. 7732 Ley Reguladora del Mercado de Valores, que entró en vigencia a partir del 27 de marzo de 1998, la autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario.

(7) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Comisiones por cobrar	¢ 31.810.613	20.023.664
Impuesto renta diferido	-	8.526.089
Otras cuentas por cobrar	17.708.068	3.919.469
Total	¢ <u>49.518.681</u>	<u>32.469.222</u>

(8) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de otros activos, es el siguiente:

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

<u>Activos intangibles</u>	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Póliza de seguros pagada por anticipado	¢ 573.093	244.200
Impuestos pagados por anticipado	41.907.547	20.953.773
Otros gastos pagados por anticipado	<u>13.451.388</u>	<u>271.976</u>
Total	<u>¢ 55.932.026</u>	<u>21.469.949</u>

(9) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por pagar se detallan como siguen:

	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Impuesto de renta por pagar	¢ 35.814.042	54.223.138
Aportaciones patronales	3.726.706	1.365.650
Impuesto retenido por pagar	1.871.460	569.334
Impuesto al Valor Agregado por pagar	38.528.517	-
Aportaciones laborales	3.152.122	568.700
Con partes relacionadas	88.631.988	12.325.930
Vacaciones acumuladas por pagar	4.033.461	-
Aguinaldo acumulado por pagar	1.280.064	458.150
Otras cuentas y comisiones por pagar	45.059.828	2.609.549
Provisiones	<u>13.351.450</u>	<u>6.721.197</u>
Total	<u>¢ 235.449.637</u>	<u>78.841.648</u>

(10) Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle del gasto por impuesto sobre la renta es como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 35.814.042	54.223.138
Total	<u>¢ 35.814.042</u>	<u>54.223.138</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta (Ley No.7092), la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año. Al aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta del 30%, el resultado del Impuesto por pagar sería el siguiente:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2019	2018
Impuesto esperado	¢ 37.057.258	55.982.612
Más:		
Gastos no deducibles	1.989.076	7.254.860
Menos:		
Ingresos no gravables	-	(9.014.334)
Pago a cuenta 8%	(3.232.292)	-
Impuesto sobre la renta	<u>¢ 35.814.042</u>	<u>54.223.138</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el impuesto de renta diferido es atribuible a las ganancias y pérdidas no realizadas por las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta, como se detalla a continuación:

	2019			
	Saldo Inicial	Resultados	Patrimonio	Saldo Final
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones ¢	8.526.089	-	(8.526.089)	-
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	-	-	(4.116.571)	(4.116.571)
Total	<u>¢ 8.526.089</u>	<u>-</u>	<u>(12.642.660)</u>	<u>(4.116.571)</u>
	2018			
	Saldo Inicial	Resultados	Patrimonio	Saldo Final
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones ¢	-	-	8.526.089	8.526.089
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(59.117)	-	59.117	-
Total	<u>¢ (59.117)</u>	<u>-</u>	<u>8.585.206</u>	<u>8.526.089</u>

Un detalle del movimiento del impuesto de renta diferido es como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2019	2018
Saldo al inicio del año	¢ 8.526.089	(59.117)
Incluido en el patrimonio:		
Efecto por pérdidas / ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(12.642.660)	8.585.206
Saldo al final del año	<u>¢ (4.116.571)</u>	<u>8.526.089</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(11) Patrimonioa) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social autorizado está representado por 407.692.500 acciones comunes y nominativas, las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad con un valor nominal de ¢1 cada acción, para un total de ¢407.692.500.

b) Ajustes al patrimonio

La ganancia (pérdida) no realizada, corresponde a las variaciones en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta. Al 31 de diciembre de 2019 el saldo de los ajustes al patrimonio registra una ganancia por ¢9.605.331, (una pérdida por ¢19.894.208 al 31 de diciembre de 2018).

c) Aportes capitalizados

Al 20 de setiembre de 2017, mediante acuerdo de accionistas se aprobó un aumento de capital social según acta No. 9 por la suma de ¢141.672.500 proveniente de un aporte de socios en efectivo para emisión de acciones comunes de ¢1 colón cada una, el cual al 17 de enero de 2018 se registró contablemente por la aprobación de la Superintendencia General de Valores según nota ref 199 F50/0/44 cumpliendo con los requisitos del reglamento SGV-R-3297 y la aprobación del Registro Público respectivamente.

d) Reserva Legal

De conformidad con la legislación costarricense, se destina un 5% de las utilidades netas del año para incrementar el fondo de la reserva legal. Al 31 de diciembre de 2019, los estados financieros incluyen una reserva legal por ¢14.792.329 (¢9.979.979 al 31 de diciembre de 2018). Esa asignación cesará cuando dicha reserva alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.

(12) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la (pérdida) utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, que corresponde a la utilidad neta menos el efecto de la reserva legal.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2019	2018
<u>Acciones Comunes</u>		
Utilidad neta de Reservas	¢ 83.324.645	125.766.289
Promedio de acciones del periodo	407.692.500	407.692.500
Utilidad básica por acción	¢ 0,20	0,31

(13) Diferencial cambiario, neto

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera, en los estados financieros se originan ganancias y pérdidas, que se presentan en el estado de resultados integral como diferencias de cambio netas.

	<u>Por el periodo terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	2019	2018
<u>Ingreso por Diferencias de Cambio</u>		
Otras cuentas por pagar y provisiones	¢ 12.318.628	19.760.012
Disponibilidades	46.759.624	30.463.828
Inversiones en instrumentos financieros	140.168.846	627.767.260
Otras cuentas por cobrar	15.311.276	33.484.519
Total	¢ 214.558.374	711.475.619
<u>Gasto por Diferencias de Cambio</u>		
Otras cuentas por pagar y provisiones	¢ 11.198.972	19.795.315
Disponibilidades	51.196.315	28.086.340
Inversiones en instrumentos financieros	165.571.684	598.077.762
Otras cuentas por cobrar	19.916.345	31.771.169
Total	¢ 247.883.316	677.730.586
Diferencial cambiario neto	¢ (33.324.942)	33.745.033

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(14) Ingresos por comisiones por servicios

La composición de los otros ingresos de operación por comisiones por servicios se detalla como sigue:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
<u>Comisiones de Administración:</u>		
Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado	¢ 60.382.396	35.954.021
Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado	157.020.568	136.752.521
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival	636.043.047	261.307.645
Fondo Cerrado de Deuda No Diversificado	78.145.006	1.539.279
Total	¢ <u>931.591.017</u>	<u>435.553.466</u>

(15) Ingresos brutos

Los ingresos brutos se detallan como sigue:

	Por el periodo terminado el	
	31 de diciembre de	
	2019	2018
Comisiones por servicios	¢ 931.591.017	435.553.466
Ganancias por diferencias de cambio	214.558.373	711.475.619
Inversiones en instrumentos financieros	37.171.362	29.210.114
Disponibilidades	778.078	293.326
Otros ingresos financieros	6.214.528	127.600
Ingresos operativos	1.778	45.153
Total	¢ <u>1.190.315.136</u>	<u>1.176.705.278</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(16) Gastos de personal

Los gastos de administración se detallan como sigue:

		Por el periodo terminado el 31 de diciembre de	
		2019	2018
Sueldos y bonificaciones	¢	123.443.435	42.841.667
Dietas		-	4.608.913
Cargas Sociales		24.512.863	9.352.336
Aguinaldo		9.471.252	3.663.706
Fondo Capitalización laboral		4.985.072	1.285.250
Viáticos		-	261.165
Vacaciones		4.324.678	456.522
Capacitación para el personal		117.984	39.780
Seguros para el personal		274.130	104.340
Cesantía v preaviso		-	300.000
Otros gastos		3.206.013	-
Total	¢	<u>172.841.246</u>	<u>62.913.679</u>

(17) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

		Por el periodo terminado el 31 de diciembre de	
		2019	2018
Gastos por servicios externos	¢	72.902.463	44.372.032
Gastos de infraestructura		2.141.684	2.736.077
Gastos generales		18.816.959	12.111.198
Total	¢	<u>93.861.106</u>	<u>59.219.307</u>

(18) Fondos de inversión en administración:

La Compañía tiene bajo su administración tres fondos de inversión financieros activos autorizados por la SUGEVAL por medio de la resolución SGV-R-3175 de setiembre de 2016 y la resolución SGV-R-3327 de abril de 2018 y un fondo de inversión inmobiliario activo autorizado por la misma superintendencia mediante la resolución SGV-R-3284 de noviembre de 2017. Dichos fondos se negocian por medio de contratos para la administración de fondos, bienes o derechos y son regulados por la SUGEVAL. Estos fondos son:

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado
- Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado
- Prival Fondo de Inversión Cerrado de Deuda No Diversificado
- Fondo de Inversión Inmobiliario Prival

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se tenían registradas en cuentas de orden las siguientes partidas pertenecientes a los fondos que se encontraban activos:

	31 de diciembre de 2019		
	Activo	Pasivo	Activo Neto
<u>En Colones</u>			
Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado	3.164.546.968	3.973.671	3.160.573.297
	¢ 3.164.546.968	3.973.671	3.160.573.297
<u>En Dólares</u>			
Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado	US\$ 33,841,172	29,959	33,811,213
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival	109,149,231	34,018,052	75,131,179
Fondo Cerrado de Deuda No Diversificado	27,170,413	2,000,402	25,170,011
	US\$ 170,160,816	36,048,413	134,112,403
Total Colonizado	¢ 97.006.979.468	20.550.840.007	76.456.140.031
Total	¢ 100.171.526.436	20.554.813.678	79.616.713.328
		-	
			31 de diciembre de 2018
	Activo	Pasivo	Activo Neto
<u>En Colones</u>			
Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado	3.968.269.074	3.304.063	3.964.965.011
	¢ 3.968.269.074	3.304.063	3.964.965.011
<u>En Dólares</u>			
Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado	US\$ 26,656,364	9,744	26,646,620
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival	42,807,791	412,977	42,394,813
Fondo Cerrado de Deuda No Diversificado	968,652	2,308	966,343
	US\$ 70,432,806	425,029	70,007,777
Total Colonizado	¢ 42.568.883.739	256.883.561	42.312.000.178
Total	¢ 46.537.152.813	260.187.624	46.276.965.189

(19) Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle del valor razonable de los activos financieros medidos al costo amortizado se detalla como sigue:

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	Al 31 de diciembre de 2019	
	Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 224.511.054	224.511.054
Inversiones en valores y depósitos	-	-
Total	¢ 224.511.054	224.511.054

	Al 31 de diciembre de 2018	
	Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 77.456.652	77.456.652
Inversiones en valores y depósitos	530.146.051	530.146.051
Total	¢ 607.602.703	607.602.703

El detalle de los activos financieros registrados al valor razonable se detalla como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2019	
	Valor Razonable	Nivel
Inversiones Disponibles para la venta	¢ 603.650.081	1

	Al 31 de diciembre de 2018	
	Valor Razonable	Nivel
Inversiones Disponibles para la venta	¢ 450.897.377	1
Inversiones en reporto tripartito (al costo)	79.248.674	2

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por el método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Los siguientes supuestos son valorados de forma permanente por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general y aquellos controlados fuera del balance general:

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- a) Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos.

Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

- b) Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, está basado en cotizaciones de precios de mercado, estas inversiones se registran a su valor razonable.

(20) Contingencias

Laboral –

Hasta febrero de 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo de 2001, equivale en promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa.

Impuesto de Renta –

Las declaraciones de éste impuesto por los últimos cinco períodos están a disposición de las Municipalidades, en donde la compañía opera con sus Agencias, para su revisión. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

(21) Contratos Vigentes

- a) Contrato con Asesora Patrimonial LGB, S.A.

La Compañía contrató a Asesora Patrimonial LGB, S.A. para que le brinde servicios de Outsourcing para la colocación de productos bursátiles en el mercado, tanto local como internacional, por medio de sus profesionales, los cuales cuentan con un amplio conocimiento y trayectoria, así como reconocida experiencia brindando asesoría financiera y gestionando servicios y/o productos financieros.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b) Contrato por servicios con Prival Bank (Costa Rica), S.A.

Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A., suscribió un contrato con Prival Bank (Costa Rica), S.A. (el Banco), por servicios administrativos, “Acuerdo de Nivel de Servicio” (SLA). Debido a lo anterior, el Banco cobra a la Compañía, los gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos.

Asimismo, la Compañía le contrata los servicios de custodia y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos, así como los servicios de asesoría, pagando una comisión por la gestión de los Gerentes de Relación a los clientes de la Compañía.

c) Contrato con Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A.

Este contrato se establece para la calificación de riesgo de las emisiones de participaciones de todos los Fondos de Inversión que administra la Compañía.

(22) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Nuevos Pronunciamientos Contables - Mediante circular C.N.S.116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIF).

Posteriormente, mediante Artículos Nos. 8 y 5 de las actas de las sesiones Nos. 1034-2013 y 1035- 2013, celebradas el 2 de abril de 2013 respectivamente, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatoria por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2011, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicaran los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las diferencias más importantes entre la legislación vigente, la reglamentación del CONASSIF y las disposiciones de la SUGEVAL en relación con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 1° de enero de 2011, se describen seguidamente:

- a) Clasificación de Partidas - Las partidas de los estados financieros son clasificadas de acuerdo con los modelos y contenidos establecidos por el CONASSIF.
- b) Moneda Funcional - Por definición del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se define al colón costarricense como moneda funcional para los entes regulados, para lo cual los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, y se debe usar el tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica al final del mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario.
- c) Presentación de Estados Financieros - Los estados financieros son preparados con el formato establecido por el CONASSIF.
- d) Otras Disposiciones - La SUGEVAL emite disposiciones específicas sobre transacciones particulares las cuales pueden diferir de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e) Información Financiera Intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por la NIC 1, excepto por lo indicado en lo que disponga la reglamentación de CONASSIF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.
- f) Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición - Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta. Los supervisados por SUGEVAL y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.
- g) Instrumentos Financieros, Transferencia de Activos - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicometido.
- h) Ingresos Ordinarios - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

En setiembre de 2018, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), emitió una circular para modificar el “Reglamento de Información Financiera”, el cuál es aplicable a todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Este reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Este Reglamento rige a partir del 1º de enero de 2020, excepto lo siguiente:

- a. Cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia. Las cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia, cuentas 850 y 870 entraran en vigencia a partir del 1º de enero de 2019.
- b. Artículo No.10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:
 - i. Entrará en vigencia a partir del 1º de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades deben aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
 - ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los períodos fiscales 2017 y anteriores, se realizará por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de los que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, u el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.

Con respecto a esta nueva reglamentación, la Administración del fondo no espera impactos significativos como resultado de la aplicación de estas modificaciones.

(26) Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre del período anterior auditado y la fecha de emisión del informe de los auditores externos no se presentaron hechos relevantes que deban informarse.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(27) Notas de los Estados Financieros que no Aplican

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la siguiente nota indicada en los Anexos Nos. 3, 4 y 5 del Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, no aplican.

(28) Autorización para Emisión de Estados Financieros

Los estados financieros fueron autorizados para emisión por la Administración de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. el 21 de febrero de 2020, la cual está sujeta a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.
