

Fondo de Inversión Inmobiliario Prival (FIIP)

Objetivo

Dirigido a inversionistas que cuentan con conocimiento del mercado inmobiliario, dispuestos a participar de una cartera inmobiliaria y a asumir riesgos en este mercado, buscando con ello obtener una plusvalía por la revalorización de los inmuebles. Asimismo, para inversionistas que requieren de un ingreso periódico trimestral y que no requieren liquidez y con un horizonte de inversión de largo plazo. Por lo que, el plazo mínimo de permanencia recomendado es de cinco años. Además para inversionistas que posean capacidad de soportar pérdidas temporales o incluso permanentes en el valor de sus inversiones. Por ser un fondo cerrado, los inversionistas, deben recurrir al mercado secundario para vender su participación.

Política de inversión

- Invertir hasta un 20% del total de sus activos en cartera financiera, como valores de deuda, reportos u otros instrumentos autorizados.
- Invertir mínimo un 80% del total de sus activos en bienes inmuebles y apalancarse hasta un 60% del total de sus activos.
- Invertir en propiedades en el territorio nacional costarricense.

Ventajas

Enfoque: Brindar un rendimiento competitivo en el mercado.

Experiencia: La administración cuenta con más de 10 años gestionando fondos de inversión inmobiliario en el mercado local.

Optimización: Gestionar un portafolio inmobiliario óptimo y rendimiento competitivo en comparación con la industria.

Información General

Administrador:	Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.
Fecha de inicio:	2017
Inversión mínima:	1 participación
Domicilio:	Costa Rica
Divisa base:	USD
Calificación SCRriesgo:	AA+.cr (EST)

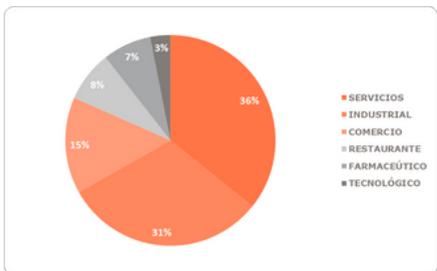
Datos

Valor de participación:	\$5,223.58
Rendimiento total últimos 12 meses:	5.27%
Rendimiento líquido Últimos 12 Meses:	3,36%
Renta:	Variable
% Ocupación m2:	89.10%
% Pasivo total /Activo total:	24,09%
Activo total:	\$169,521,114
Activo neto:	\$128,688,002
Periodicidad:	Trimestral
Día de pago de beneficios:	5 días hábiles posteriores al cierre de cada trimestre
Área total arrendable:	87,348.35 m2

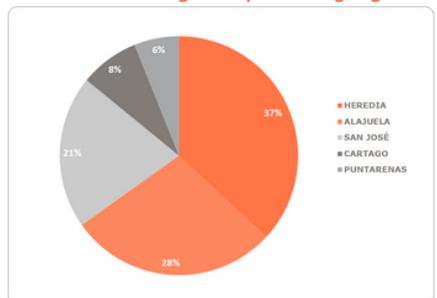
Historial de pagos de beneficios

Año	Periodo	Monto distribuido por participacion	Rendimiento anualizado
2025	II Trimestre	\$100.92	4.1%
2024	Año Completo	\$188.06	3.8%
2023	Año Completo	\$171.47	3.4%
2022	Año Completo	\$240.6	4.8%
2021	Año Completo	\$231.4	4.6%
2020	Año Completo	\$234.2	4.7%
2019	Año Completo	\$386.5	7.7%
2018	Año Completo	\$315.7	6.3%
2017	Año Completo	\$6.7	4.5%

Distribución de Ingresos por actividad económica del inquilino



Distribución de ingresos por zona geográfica



Histórico Rendimientos Total y Líquido 12 meses



Datos de Industria

Rendimiento total: 3.19%
Rendimiento líquido: 2.69%

Porcentaje de ocupación últimos 12 meses



Datos de Industria

Ocupación al mes de junio: 72.33%

Volumen transado en Mercado Secundario últimos 12 Meses

