

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estados Financieros y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Valores

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(En colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2021	Diciembre 2020
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES			
	2-e , 4 y 5	€	
Banco Central de Costa Rica		865.047.433	384.702.978
Entidades financieras del país		1.335.440	1.930.160
		863.711.993	382.772.818
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
	2-e y 6	853.579.774	758.450.661
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		844.697.511	745.092.098
Productos por cobrar		8.882.263	13.358.563
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR			
	2-f, 7	79.804.267	47.871.832
Comisiones por cobrar		13.994.537	4.956.110
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		4.843.382	4.633.583
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	10	8.482.223	13.322.842
Otras cuentas por cobrar		52.484.125	24.959.297
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)			
		-	9.379.598
OTROS ACTIVOS			
	2-g y 8	127.920.835	74.113.306
Otros activos		127.920.835	74.113.306
TOTAL DE ACTIVO		1.926.352.309	1.274.518.375
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Obligaciones con entidades			
		-	10.154.918
A plazo		-	10.154.918
Cuentas por pagar y provisiones			
	9	581.996.398	297.843.376
Provisiones	2-i	32.736.688	21.887.915
Impuesto sobre la renta diferido	10	1.738.026	1.115.983
Otras cuentas por pagar		547.521.684	274.839.478
TOTAL DE PASIVO		581.996.398	307.998.294
PATRIMONIO			
Capital social			
		677.692.500	677.692.500
Capital pagado	11-a	677.692.500	677.692.500
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales			
		(14.279.016)	(25.760.005)
Reservas	2-k y 11-d	61.945.413	29.366.624
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	11-e	-	199.357
Resultado del período		618.997.014	285.021.605
TOTAL DEL PATRIMONIO		1.344.355.911	966.520.081
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.926.352.309	1.274.518.375
		€	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
	18	179.341.853.278	131.018.463.542
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras			
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		179.341.853.278	131.018.463.542
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia			
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia			

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Luis Castillo Retana.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Período de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades	4, 15	¢ 2.755.450	511.384
Por inversiones en instrumentos financieros		35.561.440	46.882.610
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	2-d y 13	37.081.997	52.292.607
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		5.523.381	12.157.320
Total de Ingresos Financieros		80.922.268	111.843.921
Gastos Financieros			
Por obligaciones con el público	2-e	-	570.372
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras		238.470	597.885
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		9.515.327	1.284.219
Por otros gastos financieros		5.094.720	3.019.840
Total de Gastos Financieros	2-m	14.848.517	5.472.316
Por estimación de deterioro de activos		1.662.726	2.496.554
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		2.944.207	2.690.842
RESULTADO FINANCIERO		67.355.232	106.565.893
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios	2-l y 14	2.294.907.251	1.410.680.562
Por otros ingresos operativos		2.432.201	6.008.216
Total Otros Ingresos de Operación		2.297.339.452	1.416.688.778
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		713.574.558	497.625.844
Por otros gastos con partes relacionadas	4	412.482.831	296.561.881
Por otros gastos operativos		10.619.289	9.615.637
Total Otros Gastos de Operación		1.136.676.678	803.803.362
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.228.018.006	719.451.309
Gastos Administrativos			
Por gastos de personal	2-j, 2-n y 16	194.204.869	184.285.819
Por otros gastos de administración	17	98.414.164	107.238.351
Total Gastos Administrativos		292.619.033	291.524.170
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		935.398.973	427.927.139
Impuesto sobre la renta	2-O y 10	283.823.169	130.101.885
Disminución de impuesto sobre la renta	2-O y 10	-	2.197.487
RESULTADO DEL PERIODO		651.575.804	300.022.741
Atribuidos a participaciones no controladoras			
Atribuidos a la controladora			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	11-b	11.480.989	(35.365.336)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		11.480.989	(35.365.336)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢ 663.056.793	264.657.406

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Luis Castillo Retana.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Período de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En colones sin céntimos)

Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Total
Saldo al 1 de enero de 2020	€ 407,692,500	9,605,331	14,365,487	272,944,256	704,607,574
Cambios en las políticas contables	-	-	-	(2,744,899)	(2,744,899)
Capitalización de utilidades de periodos anteriores	270,000,000	-	-	(270,000,000)	-
Resultado al 31 de diciembre de 2020	-	-	-	300,022,742	300,022,742
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	15,001,137	(15,001,137)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>677,692,500</u>	<u>9,605,331</u>	<u>29,366,624</u>	<u>285,220,962</u>	<u>1,001,885,417</u>
Otros resultados integrales del Periodo 2020					
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	(35,365,336)	-	-	(35,365,336)
Resultados Integrales Totales al 31 de diciembre de 2020	11-a y 11-d € <u>677,692,500</u>	<u>(25,760,005)</u>	<u>29,366,624</u>	<u>285,220,962</u>	<u>966,520,081</u>
Saldo al 1 de enero de 2021	€ 677,692,500	(25,760,005)	29,366,624	285,220,962	966,520,081
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados	-	-	-	-	-
Realización de Superavit por revaluación de propiedades inmobiliarias	-	-	-	651,575,804	651,575,804
Resultado al 31 de diciembre de 2021	-	-	-	(285,220,962)	(285,220,962)
Dividendos decretados en efectivo	-	-	-	(285,220,962)	(285,220,962)
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	32,578,790	(32,578,790)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>677,692,500</u>	<u>(25,760,005)</u>	<u>29,366,624</u>	<u>651,575,804</u>	<u>1,332,874,923</u>
Otros resultados integrales del Periodo 2021					
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	11,480,989	-	-	11,480,989
Resultados Integrales Totales al 31 de diciembre de 2021	11-a y 11-d € <u>677,692,500</u>	<u>(14,279,016)</u>	<u>29,366,624</u>	<u>651,575,804</u>	<u>1,344,355,911</u>
Atribuidos a participaciones no controladoras					
Atribuidos a la controladora					

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Luis Castillo Retana.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

PRIVAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Período de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢ 651.575.803	300.022.742
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		9.379.598	(9.379.598)
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio	13	(37.081.997)	(52.292.607)
Ingresos Financieros	2-m	(35.561.440)	(46.882.610)
Gastos Financieros	2-m	238.470	1.168.257
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-	(2.744.901)
Gasto impuesto de renta (neto)	10	284.047.088	125.205.802
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Disponibilidades		16.132.896	(252.123)
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral	2-e y 6	(69.186.466)	(124.665.120)
Cuentas y comisiones por Cobrar	2-f y 7	(27.518.020)	24.299.106
Otros activos	2-g y 8	19.362.010	(8.966.519)
Obligaciones con el público	9	(893.280)	(3.933.464)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		122.806.478	(28.303.852)
Productos por Pagar por Obligaciones		(238.470)	(1.168.257)
Impuesto sobre la renta	10	(197.408.998)	(61.352.231)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación		735.653.673	110.754.625
Flujos de efectivo por actividades de inversión			-
Aumento/(Disminución) por			
Productos y dividendos cobrados		40.037.740	39.969.416
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		40.037.740	39.969.416
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		(10.125.995)	9.467.885
Dividendos		(285.220.962)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		(295.346.957)	9.467.885
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo		(255.309.217)	49.437.301
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		735.653.673	110.754.623
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		384.702.978	224.511.054
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	2e, 4 y 5	¢ 865.047.433	384.702.978

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Luis Castillo Retana.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Entidad que reporta

Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en octubre 2016, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica.

La Compañía fue autorizada en octubre 2016 por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) mediante la resolución SGV-R-3175, del día 26 de setiembre del 2016, para realizar Oferta Pública de fondos de inversión.

Sus transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores (BNV) y la SUGEVAL de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732) y la normativa prudencial emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación Prival Costa Rica, S.A, su domicilio legal se ubica en el Centro Comercial Distrito 4, Guachipelín de Escazú. La información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentran en su página web, www.prival.com.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía mantenía 8 empleados (7 al 31 de diciembre de 2020).

(2) Base para la preparación de los estados financieros y principales políticas contablesa) Base de preparación.

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). También incorpora la normativa que entró en vigor el 01 de enero de 2020, de aplicación obligatoria para las Entidades del Sistema Financiero Nacional, regulado según el acuerdo SUGEF 30-18. (Reglamento de Información Financiera), en adelante el reglamento.

El artículo 1 del reglamento, establece como objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

También se establece que cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los

Notas a los Estados Financieros

estados financieros sobre las NIIF que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información, dichas diferencias se describen más adelante en la Nota 22.

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, Nota 2-e, iii, excepto por algunos instrumentos financieros medidos al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF, los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica. Por tanto, los estados financieros de la Compañía son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional.

d) Moneda extranjera*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de referencia emitido por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tipos de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el período son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan netas en el estado de resultados integral.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

El Banco Central de Costa Rica, ha definido como parte de su estrategia un régimen cambiario de flotación administrada con los siguientes principios:

- En este régimen, el BCCR permitirá que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.
- El BCCR continuará utilizando en sus operaciones de estabilización las reglas de intervención vigentes.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Notas a los Estados Financieros

Conforme a lo establecido en el reglamento de información financiera, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia divulgado por el BCCR.

Al 31 de diciembre de 2021 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡645.25 por US\$1,00 (₡617,30 al 31 de diciembre de 2020).

e) Activos y pasivos financieros

Se conoce como instrumento financiero a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los principales instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cuentas y comisiones por cobrar y cuentas por pagar.

i. *Reconocimiento*

La Compañía reconoce estos instrumentos en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos y pasivos financieros son reconocidas a la fecha de negociación de acuerdo con las disposiciones contractuales de cada instrumento.

ii. *Clasificación*- política efectiva a partir del 1 de enero de 2020 (NIIF 9)

De acuerdo con la NIIF 9, la Empresa clasifica sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial en las categorías de activos financieros y pasivos financieros que se analizan a continuación.

Al aplicar esa clasificación, se considera que un activo o pasivo financiero se mantienen para negociar si:

- Se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de venderlo o recomprarlo a corto plazo, o
- En el reconocimiento inicial, forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se gestionan conjuntamente y para los cuales existe evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo, o
- Es un derivado (a excepción de un derivado que es un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo).

(a) *Activos Financieros*

La Empresa clasifica sus activos financieros como medidos posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales sobre la base de:

Notas a los Estados Financieros

- El modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros.
- Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

- Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, documentos, saldos disponibles en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

- Instrumentos Financieros

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación.

Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable. Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

- a. Costo amortizado
- b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- c. Valor razonable con cambios en resultados

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa (reportos tripartitos)

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía toma posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconocería como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título

Notas a los Estados Financieros

específico, la Compañía reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

- Valores vendidos bajo acuerdos de recompra (reportos tripartitos)

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía toma posesión con una prima del valor de mercado y acuerda recomprarlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado.

iii. *Medición*

Medición al costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables originados por la Compañía como cuentas por cobrar se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en el precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales sí existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de los mismos, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada uno de ellos. Estos valores no pueden ser observados como precios

Notas a los Estados Financieros

de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

iv. *Compensación*

Los activos y pasivos financieros pueden ser compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros. Sin embargo, por normativa del CONASSIF, la Compañía no tiene el derecho legal de compensar saldos y liquidarlos en una base neta.

v. *Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas no realizadas producidas por variaciones en el valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral, se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

vi. *Deterioro de activos financieros*

Los activos que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por la Compañía a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce, basada en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integral.

vii. *Retiro de los Activos Financieros*

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Esto ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden a un tercero. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

f) Cuentas por cobrar

Notas a los Estados Financieros

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado.

g) Activo intangible

i. *Medición*

Los activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los gastos sobre activos generados internamente se reconocen como gastos conforme se incurre en ellos.

ii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no es el caso, se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurre en ellos.

iii. *Amortización*

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

h) Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

i) Provisiones

Notas a los Estados Financieros

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados integral.

j) Prestaciones sociales

La legislación costarricense establece el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo a dicha ley, todo patrono público o privado, aporta un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga en relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5% de los salarios mensuales para la administración y custodia de éstos fondos como adelanto de la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Estos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones con la Compañía. Tales fondos se reconocen como gasto en el momento de su traspaso.

k) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, la Compañía debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada período, hasta alcanzar el 20% del capital social.

l) Reconocimiento de ingresos por comisiones

Las comisiones se originan por los servicios de administración de fondos de inversión que presta la Compañía. Las comisiones se registran cuando se devengan, sobre una base diaria, de conformidad con los términos fijados en el respectivo prospecto, sobre el valor del activo neto de cada fondo de inversión.

m) Reconocimiento de ingresos y gastos por interés

Notas a los Estados Financieros

El ingreso y gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del activo. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez, calculado sobre una tasa de interés efectiva.

n) Beneficios a empleadosi. *Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

ii. *Vacaciones*

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. *Otros planes de beneficios*

La Compañía otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establecen a su entera discreción.

o) Impuesto sobre la rentaCorriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Diferido

Notas a los Estados Financieros

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del balance general. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que no se podrá realizar en años futuros el activo o pasivos de impuesto diferido, este sería reducido total o parcialmente.

La Compañía sigue la política de registrar el impuesto de renta diferido de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo a esta norma, las diferencias temporales gravables (las cuales resultarían en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporarias deducibles (las cuales resultarían en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

p) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de la Compañía sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(3) Administración de Riesgos

Notas a los Estados Financieros

La Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros y por las actividades de intermediación bursátil y a los cambios adversos de las condiciones económicas del mercado donde opera, entre ellos están:

- Riesgo de Liquidez.
- Riesgos de Mercado, que incluye:
 - Riesgo de precio.
 - Riesgo de Tasas de Interés.
 - Riesgo Cambiario.
- Riesgo de Crédito .
- Riesgo de Contraparte.
- Riesgo Operativo, que incluye:
 - Riesgo de Tecnologías de Información.
 - Riesgo Legal.
- Riesgo de Capital.
- Riesgo de Legitimación de Capitales.

La gestión de riesgos constituye un aspecto relevante en la toma de decisiones. El proceso de gestión integral de riesgos de la Compañía emana desde su Gobierno Corporativo. La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo en el que se establecen los comités de apoyo para la administración y vigilancia periódica de los riesgos.

El proceso de gestión de riesgos se apoya en la Unidad de Administración Integral de Riesgos, la Oficialía de Cumplimiento y la Unidad de Cumplimiento Normativo, dependencias responsables de asegurar una gestión integral y el cumplimiento de disposiciones legales y regulatorias.

3.1. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones, así como la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

Notas a los Estados Financieros

En el caso de la Compañía estas obligaciones corresponden mayoritariamente a reportos tripartitos, cuya garantía la constituyen títulos valores, depositados en un fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores. Esta entidad realiza un seguimiento diario para velar porque los mismos cumplan con una adecuada cobertura de la deuda, mediante un análisis que incorpora factores como el plazo del valor dado en garantía, su emisor y la moneda del mismo.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros de SAFI es como sigue:

COLONES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	€ 365.241.339	-	-	-	-	-	-	-	365.241.339
Inversiones	-	-	-	-	-	155.791.650	94.635.799	-	250.427.449
Intereses por cobrar	-	2.165.614	-	336.940	1.611.458	-	-	-	4.114.013
Total activos	365.241.339	2.165.614	-	336.940	1.611.458	155.791.650	94.635.799	-	619.782.801
Pasivos									
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calce de activos y pasivos	€ 365.241.339	2.165.614	-	336.940	1.611.458	155.791.650	94.635.799	-	619.782.801
DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	€ 499.806.095	-	-	-	-	-	-	-	499.806.095
Inversiones	-	286.875.388	-	-	-	-	307.394.674	-	594.270.062
Intereses por cobrar	-	-	-	-	2.729.799	2.038.451	-	-	4.768.249
Total activos	499.806.095	286.875.388	-	-	2.729.799	2.038.451	307.394.674	-	1.098.844.406
Pasivos									
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calce de activos y pasivos	€ 499.806.095	286.875.388	-	-	2.729.799	2.038.451	307.394.674	-	1.098.844.406

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros de SAFI es como sigue:

COLONES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	293,626,258	-	-	-	-	-	-	-	293,626,258
Inversiones	-	-	-	-	-	-	95,161,459	-	95,161,459
Intereses por cobrar	-	2,678,067	-	582,135	-	-	-	-	3,260,202
Total activos	293,626,258	2,678,067	-	582,135	-	-	95,161,459	-	392,047,919
Pasivos									
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calce de activos y pasivos	293,626,258	2,678,067	-	582,135	-	-	95,161,459	-	392,047,919
DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	91,076,720	-	-	-	-	-	-	-	91,076,720
Inversiones	-	125,133,309	-	-	-	-	524,797,330	-	649,930,638
Intereses por cobrar	-	3,624,261	985,964	-	3,439,345	2,048,792	-	-	10,098,362
Total activos	91,076,720	128,757,570	985,964	-	3,439,345	2,048,792	524,797,330	-	751,105,721
Pasivos									
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calce de activos y pasivos	91,076,720	128,757,570	985,964	-	3,439,345	2,048,792	524,797,330	-	751,105,721

Notas a los Estados Financieros

3.2. Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía, se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio, los precios de acciones y/o valores; y otras variables financieras, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos debido a pérdidas y ganancias latentes.

3.2.1. Riesgo de Precio

El riesgo de precio es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio de mercado de un instrumento financiero.

El valor en riesgo (VeR) se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado. El VeR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo.

Al 31 de diciembre de 2021, el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones fue de ¢7.715.955. (Al 31 de diciembre de 2020 fue de ¢34.103.587).

Ante situaciones reiteradas de movimientos de precios adversos a la rentabilidad de una posición particular, se procede con la comunicación formal a la Administración y al Comité de Gestión de Riesgos, con el fin de definir medidas o recomendaciones respecto a su tratamiento.

3.2.2. Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

La Compañía está expuesta al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo.

Medición de la brecha de tasas de interés.

La brecha entre activos y pasivos sensibles se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

Notas a los Estados Financieros

La brecha simple es la diferencia entre el monto de activos y pasivos sensibles a tasas de interés, debido a que las tasas de interés podrían variar en algún momento determinado.

La brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel de la Compañía, de unidad y de moneda.

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros es como sigue:

Moneda nacional	<u>De 1 a 30 días</u>	<u>De 31 a 90 días</u>	<u>De 91 a 180 días</u>	<u>De 181 a 360 días</u>	<u>De 361 a 720 días</u>	<u>Más de 720 días</u>	<u>Total</u>
Activos							
Inversiones	¢ 72.487.138	24.651.215	-	157.403.108	-	-	254.541.462
	<u>72.487.138</u>	<u>24.651.215</u>	<u>-</u>	<u>157.403.108</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>254.541.462</u>
Pasivos							
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>72.487.138</u>	<u>24.651.215</u>	<u>-</u>	<u>157.403.108</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>254.541.462</u>
Moneda extranjera							
Activos							
Inversiones	¢ 287.166.858	-	-	-	-	311.871.453	599.038.311
	<u>287.166.858</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>311.871.453</u>	<u>599.038.311</u>
Pasivos							
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>287.166.858</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>311.871.453</u>	<u>599.038.311</u>
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢ <u>359.653.996</u>	<u>24.651.215</u>	<u>-</u>	<u>157.403.108</u>	<u>-</u>	<u>311.871.453</u>	<u>853.579.773</u>
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	¢ <u>359.653.996</u>	<u>24.651.215</u>	<u>-</u>	<u>157.403.108</u>	<u>-</u>	<u>311.871.453</u>	<u>853.579.773</u>

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros es como sigue:

Prival SAFI								
Moneda nacional		De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos								
Inversiones	€	-	25,016,660	-	-	-	73,405,001	98,421,661
		-	25,016,660	-	-	-	73,405,001	98,421,661
Pasivos								
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivos	€	-	25,016,660	-	-	-	73,405,001	98,421,661
Moneda extranjera								
Activos								
Inversiones	€	125,133,309	-	-	-	-	534,895,691	660,029,000
		125,133,309	-	-	-	-	534,895,691	660,029,000
Pasivos								
Obligaciones con el público		-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivos	€	125,133,309	-	-	-	-	534,895,691	660,029,000
Total recuperación de activos sensibles a tasas	€	125,133,309	25,016,660	-	-	-	608,300,692	758,450,661
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	€	-	-	-	-	-	-	-
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	€	125,133,309	25,016,660	-	-	-	608,300,692	758,450,661

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés

La Compañía ha establecido una metodología que calcula la brecha entre activos sensibles a tasa (Ast) menos pasivos sensibles a tasa (Pst):

$$\text{Brecha} = \sum \text{Activos sensibles a tasa} - \sum \text{Pasivos sensibles a tasa}$$

Para medir el riesgo, se calcula la sensibilidad de la brecha ante un cambio en el factor de riesgo, es decir, de la tasa de interés; la cual se calcula en torno a un cambio esperado de 100 puntos básicos.

$$\Delta \text{ Brecha} = \Delta \text{ tasa de interés} * (\text{Ast} - \text{Pst})$$

El cambio en la brecha tiene un impacto directo en el margen de intermediación financiera. Por ello, las utilidades al formar parte del capital secundario, también tienen un impacto sobre la Suficiencia Patrimonial. Es por ello que se considera el indicador $\Delta \text{ Brecha} / \text{Capital Social}$, como una forma de monitorear el impacto en el indicador de solvencia.

	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
Activos en colones tasa variable ¢	254.541.462	98.421.660
Pasivos en colones tasa variable	-	-
Brecha en colones tasa variable (Ast-Pst)	254.541.462	98.421.660
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	<u>2.545.415</u>	<u>984.217</u>
Impacto sobre Capital Social	<u>0,38%</u>	<u>0,15%</u>
Activos en dólares tasa variable ¢	599.038.311	660.029.000
Pasivo en dólares tasa variable	-	-
Brecha en dólares tasa variable (Ast-Pst)	599.038.311	660.029.000
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	<u>5.990.383</u>	<u>6.600.290</u>
Impacto sobre Capital Social	<u>0,88%</u>	<u>0,97%</u>
Capital social ¢	<u><u>677.692.500</u></u>	<u><u>677.692.500</u></u>

3.2.3. Riesgo Cambiario

La Compañía cuenta con una cartera activa denominada en moneda extranjera (dólares), que está sujeta al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige

Notas a los Estados Financieros

al mercado cambiario. La diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera corresponde a la posición neta en moneda extranjera.

Este riesgo se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

El requerimiento de capital por riesgo cambiario corresponde al monto que resulte de multiplicar el valor absoluto de la posición neta total en moneda extranjera por el 10%.

Al 31 de diciembre de 2021, la posición neta en moneda extranjera como porcentaje del patrimonio al cierre anterior representó un 83.71%. (Al 31 diciembre de 2020 fue de 85,28%).

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan como sigue:

		<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
Activos			
Disponibilidades	US\$	774.593	147.540
Inversiones en instrumentos financieros		928.382	1.069.219
Cuentas y comisiones por cobrar		68.685	34.740
Otros activos		5.017	27.100
Total de activos	US\$	<u>1.776.677</u>	<u>1.278.599</u>
Pasivos			
Obligaciones con el público	US\$	-	
Obligaciones con entidades financieras	US\$	-	16.451
Cuentas por pagar y provisiones		351.870	176.917
Total de pasivos		<u>351.870</u>	<u>193.368</u>
Posición neta	US\$	<u>1.424.807</u>	<u>1.085.231</u>

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses es como sigue:

DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	774.593	-	-	-	-	-	-	-	774.593
Inversiones	-	444.596	-	-	-	-	476.396	-	920.992
Intereses por cobrar	-	-	-	-	4.231	3.159	-	-	7.390
Total activos	774.593	444.596	-	-	4.231	3.159	476.396	-	1.702.975
Pasivos									
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calce de activos y pasivos	774.593	444.596	-	-	4.231	3.159	476.396	-	1.702.975

Al 31 de diciembre de 2020, el calce de plazos de los activos y pasivos en dólares estadounidenses es como sigue:

DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	147.540	-	-	-	-	-	-	-	147.540
Inversiones	-	202.711	-	-	-	-	850.150	-	1.052.860
Intereses por cobrar	-	5.871	1.597	-	5.572	3.319	-	-	16.359
Total activos	147.540	208.582	1.597	-	5.572	3.319	850.150	-	1.216.760
Pasivos									
Obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calce de activos y pasivos	147.540	208.582	1.597	-	5.572	3.319	850.150	-	1.216.760

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad del riesgo cambiario

Al 31 de diciembre de 2021, en el análisis de sensibilidad realizado por la Compañía se proyectó estadísticamente el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un período máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ¢613,95 y ¢664,01 (¢655,29 y ¢574,99 en diciembre de 2020).

	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
Efecto en los resultados:		
Aumento en el tipo de cambio	664,01	655,29
Activos	¢ 1.179.730.989	837.853.441
Pasivos	<u>233.645.326</u>	<u>126.711.940</u>
Neto	<u>946.085.663</u>	<u>711.141.501</u>
Posición actual neta	<u>919.356.296</u>	<u>669.913.547</u>
Efecto en los resultados:	¢ <u>26.729.367</u>	<u>41.227.954</u>
Disminución en el tipo de cambio	613,95	574,99
Activos	¢ 1.090.790.561	735.181.904
Pasivos	<u>216.030.704</u>	<u>111.184.511</u>
Neto	<u>874.759.857</u>	<u>623.997.393</u>
Posición actual neta:	<u>919.356.296</u>	<u>669.913.547</u>
Efecto en los resultados:	¢ <u>(44.596.439)</u>	<u>(45.916.154)</u>

3.3. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o en su defecto del emisor, se ha deteriorado.

La gestión de ese riesgo requiere que se considere como mínimo:

- i. Identificar los factores de riesgo. Un factor de riesgo es una variable cuyos movimientos pueden generar cambios en el patrimonio de la entidad.
- ii. En el caso de instrumentos que no cuenten con calificación crediticia, contar con un análisis del emisor que incluya aspectos cuantitativos o cualitativos.
- iii. Disponer de mecanismos para monitorear los factores de riesgo identificados.

Notas a los Estados Financieros

iv. Establecer medidas para mitigar la exposición a este riesgo.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

i. Detalle de activos expuestos a riesgo de crédito

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	2021	2020
Disponibilidades	¢ 865.047.433	384.702.978
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	844.697.511	745.092.098
Cuentas y productos por cobrar	8.882.262	13.358.563
Cuentas y comisiones por cobrar	79.804.267	47.871.832
Propiedades, mobiliario y equipo	-	9.379.598
Otros activos	127.920.835	74.113.306
Total	¢ <u>1.926.352.309</u>	<u>1.274.518.375</u>

El riesgo de crédito de las disponibilidades se considera bajo, ya que los depósitos en cuenta corriente se encuentran en una compañía relacionada de la Compañía.

ii. Inversiones en instrumentos financieros por calificación

Un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre de</u>
	2021	2020
Calificación de riesgo AA(cri)	¢ -	52.577.324
Calificación de riesgo AA-(cri)	56.401.851	-
Calificación de riesgo AAF	131.235.068	125.133.309
Calificación de riesgo B	250.427.449	567.381.465
Calificación de riesgo B+	119.757.755	-
Productos por cobrar	8.590.790	13.358.563
Total	¢ <u>566.412.913</u>	<u>758.450.661</u>

Un detalle de las inversiones en instrumentos financieros sin calificación se presenta a continuación:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
Inversión en reporto tripartito vendedor a plazo	286.875.388	-
Productos por cobrar	291.472	-
Total Inversiones en instrumentos	¢ <u>287.166.861</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre 2021, se mantienen inversiones en recompra con fecha de vencimiento en enero 2022, garantizadas con Títulos de propiedad en colones del Gobierno de Costa Rica con facial de 401 millones.

El nivel de riesgo asignado a las inversiones del Gobierno de Costa Rica en moneda nacional (colones); se determina mediante la calificación de riesgo país a nivel internacional, la cual es B según la confirmación de la calificadora de riesgo internacional Standard & Poor's desde el 09 de junio de 2020.

La calificación de riesgo del bono de Bahamas es asignada por Standard & Poor's.

La calificación de riesgo del PRIVAL BOND FUND y de los Valores Comerciales Negociables es asignada por la calificadora Pacific Credit Rating.

La calificación de riesgo de AUTOPISTAS DEL SOL es asignada por la calificadora Fitch Ratings.

iii. Inversiones por sector geográfico

Al 31 de diciembre de 2021, las inversiones se ubican geográficamente en Costa Rica, Las Bahamas y Panamá. Al 31 de diciembre de 2020, las inversiones se ubicaban geográficamente en Costa Rica y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se registran pérdidas por incumplimiento en los términos o condiciones de las inversiones propias, por lo que no representan un impacto negativo que genere amenazas para la situación patrimonial.

3.4. Riesgo de Contraparte

La Compañía participa en contratos de reporto tripartito, los cuales podrían resultar en exposición al riesgo crediticio, con eventualidad de que la contraparte de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Dichas operaciones se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte, y por la Compañía que participa en la transacción.

3.5. Riesgo Operativo

Notas a los Estados Financieros

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la Compañía. Este se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados, y podría causar pérdidas financieras y /o sanciones por parte de entidades reguladoras.

La alta gerencia de cada área es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgos. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;
- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias;
- Documentación de los controles y procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Capacitación al personal;
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

3.5.1. Riesgo de Tecnologías de Información

El riesgo de tecnologías de información, es la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la Compañía, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

3.5.2. Riesgo Legal

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control o como consecuencia de resoluciones judiciales, extrajudiciales o administrativas adversas, o de la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

3.6. Riesgo de Capital

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con el Artículo No. 66 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, las sociedades administradoras de fondos de inversión requieren para su operación de un capital mínimo, suscrito y pagado inicialmente en dinero efectivo, de ¢30.000.000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

La Compañía ha cumplido durante el período con los requerimientos de capital establecidos por la Superintendencia General de Valores.

Al 31 de diciembre de 2021 el nivel de suficiencia patrimonial fue de 60,52%. (Al 31 de diciembre de 2020 fue de 68,23%), valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

La regulación del capital base es analizada en tres aspectos:

Capital primario: se determina por la suma de ajustes al patrimonio por revaluación de bienes inmuebles hasta una suma no mayor al 75% del saldo de la cuenta, ajustes al valor razonable de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral, aportes no capitalizados, resultados de períodos anteriores y el resultado del período menos las deducciones que le corresponden por Ley a otras partidas.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse la participación en el capital de otras empresas y créditos otorgados a la sociedad controladora de su mismo grupo o conglomerado financiero.

Activos por riesgo: los activos más pasivos contingentes son ponderados según el grado de riesgo establecido por la regulación más un ajuste por requerimiento patrimonial por riesgo de precio.

La política de la Compañía es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y el retorno sobre la inversión. La Compañía ha cumplido durante el año con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del mismo.

Notas a los Estados Financieros

	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>
Capital Primario		
Capital pagado Ordinario	€ 677.692.500	677.692.500
Reservas Legales	29.366.623	14.365.487
Total Capital Primario (a)	€ 707.059.123	692.057.987
Capital Secundario		
Aumento al Patrimonio por Valoración a precios de mercado de inversiones propias	€ - 14.279.016	-
Utilidad acumulada de periodos anteriores	-	199.357
Utilidad del periodo actual	651.575.803	300.022.742
(menos) Disminución al patrimonio por valoración a precios de mercado de las inversiones propias	-	(25.760.005)
Total Capital Secundario (b)	€ 637.296.787	274.462.094
Deducciones		
100% Cuentas y productos por cobrar	€ 59.354.696	31.630.353
100% Comisiones por cobrar	13.994.537	4.956.110
100% Activos diferidos	8.482.223	13.322.842
100% Gastos pagados por anticipado	124.683.629	74.113.306
100% Activos intangibles	3.237.206	-
50% Activo fijo neto de depreciación acumulada	-	4.689.799
Total Deducciones (c)	€ 209.752.291	128.712.410
Total Capital Base (a + b - c)	€ 1.134.603.619	837.807.670

3.7. Riesgo de legitimación de capitales

Este riesgo se refiere a la probabilidad de que los productos o servicios de la Compañía, sean involucrados en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales y/o financiamiento al terrorismo, produciendo pérdidas económicas que afecten directamente la imagen o reputación, además de ocasionar problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley No.8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizado, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como su reglamento y normativa relativa vigente.

Para gestionar este riesgo se cuenta con un Comité de Cumplimiento que apoya las labores de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en la Normativa para el Cumplimiento de la Ley No.8204.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, la Compañía ha implementado controles alineados con las mejores prácticas a nivel nacional e internacional. La Oficialía de Cumplimiento vela por el acatamiento normativo relacionado con la Ley No.8204, reformada por la Ley No.8719 “Ley de fortalecimiento de la legislación contra el terrorismo”, el Reglamento General a la Ley No.8204 y la “Normativa para el cumplimiento de la Ley No.8204”.

La gestión de Cumplimiento es sometida anualmente a revisiones por parte de la Auditoría Interna, así como de Auditoría Externa y los informes resultantes son del conocimiento tanto del Comité de Cumplimiento, como de la Junta Directiva a la que reporta de manera orgánica el Oficial de Cumplimiento.

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
Activos:		
Disponibilidades	€ 863.711.994	382.772.818
Cuentas por Cobrar	4.843.382	4.633.583
Total activos	€ 868.555.376	387.406.401
Pasivos:		
Obligaciones por pagar	121.431.966	35.173.384
Total pasivos	€ 121.431.966	35.173.384
Gastos:		
Gasto por comisiones	€ 13.972.608	4.365.328
Gastos de Operación	412.482.831	296.561.881
Total Gastos	€ 426.455.439	300.927.209
Ingresos:		
Ingreso por disponibilidades	€ 1.732.306	511.384
Total ingresos	€ 1.732.306	511.384

La Compañía suscribió un contrato (SLA) con Prival Bank (Costa Rica), S.A. que incluye servicios administrativos, por tanto la Compañía reembolsa los gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos (Nota 21).

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, los grupos de interés económicos vinculados a la compañía son los siguientes:

- Prival Bank (Costa Rica), S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
- Prival Bank S.A. (Panamá).
- Grupo Prival (Costa Rica), S.A.
- Corporación Prival Costa Rica, S.A.

(5) Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las disponibilidades se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
Depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica	1.335.440	1.930.160
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	863.711.993	382.772.818
Total	<u>865.047.433</u>	<u>384.702.978</u>

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de las inversiones en instrumentos financieros es el siguiente:

	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	557.822.122,87	745.092.098
Inversiones por pacto de reporto tripartito de reventa	286.875.388,33	-
Productos por cobrar	8.882.262,10	13.358.563
Total	<u>853.579.773</u>	<u>758.450.661</u>

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera está compuesta por inversiones en Título ajustable soberano (tpras) del Gobierno de Costa Rica, Bono Estabilización Monetaria (bem) del BCCR, Bono de Bahamas 2032, bonos corporativos de Autopistas del Sol, una inversión en el Prival Bond Fund y una inversión en recompras (vendedor a plazo).

Al 31 de diciembre 2020, la cartera está compuesta por inversiones en Títulos de propiedad (tp\$) del Gobierno de Costa Rica, Título ajustable soberano (tpras) del Gobierno de Costa Rica, Bono Deuda Externa (bde44), bonos corporativos de Autopistas del Sol y una inversión en el Prival Bond Fund.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros son: entre 1,17% y 4,52% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 6.78% y 10.05% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos (entre 6,49% y 7,07% en colones, entre 7,34% y 8,46% en dólares al 31 de diciembre de 2020).

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
<u>Emisores del país</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gobierno de Costa Rica	¢ 250.427.449	567.381.465
Bonos Bahamas	119.757.755	-
Autopistas del Sol	56.401.851	52.577.324
Prival Bond Fund	131.235.068	125.133.309
Inversiones en pacto de reparto tripartito de venta	286.875.388	-
Total	¢ 844.697.511	745.092.098

Según el Artículo No. 13 de la Ley No. 7732 Ley Reguladora del Mercado de Valores, que entró en vigencia a partir del 27 de marzo de 1998, la autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario.

(7) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Comisiones por cobrar	¢ 13.994.537	4.956.110
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	4.843.382	4.633.583
Impuesto renta diferido	8.482.223	13.322.842
Otras cuentas por cobrar	52.484.125	24.959.297
Total	¢ 79.804.267	47.871.832

(8) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de otros activos, es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
Impuestos pagados por anticipado	¢ 124.291.847	51.122.307
Póliza de seguros pagada por anticipado	391.782	-
Otros gastos pagados por anticipado	-	22.990.999
Activos Intangibles	3.237.206	-
Total	¢ <u>127.920.835</u>	<u>74.113.306</u>

(9) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las cuentas por pagar se detallan como siguen:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	¢ 339.864.723	176.755.044
Aportaciones patronales	-	2.510.875
Impuestos retenidos	709.602	3.753.317
Aportaciones laborales	-	994.875
Con partes relacionadas	121.431.966	35.173.384
Vacaciones acumuladas por pagar	3.450.500	1.272.500
Aguinaldo acumulado por pagar	927.564	886.409
Otras cuentas y comisiones por pagar	81.137.329	53.493.073
Provisiones	32.736.688	21.887.915
Impuesto sobre la renta diferido	1.738.026	1.115.984
Total	¢ <u>581.996.398</u>	<u>297.843.376</u>

(10) Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, el detalle del gasto por impuesto sobre la renta es como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 283.599.249	130.101.885
Impuesto de renta diferido	223.920	-
Disminución impuesto sobre la renta	-	2.197.487
Total	¢ <u>283.823.169</u>	<u>127.904.398</u>

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta (Ley No.7092), la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año. Al aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta del 30%, el resultado del Impuesto por pagar sería el siguiente:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Impuesto esperado	¢ 282.502.356	130.850.734
Más:		
Gastos no deducibles	3.323.962	2.628.469
Menos:		
Pago a cuenta 15%	<u>6.275.548</u>	<u>8.273.402</u>
Impuesto sobre la renta del periodo	<u>279.550.770</u>	<u>125.205.801</u>
Ajuste periodo anterior	4.048.479	2.698.596
Impuesto sobre la renta corriente	<u>¢ 283.599.249</u>	<u>127.904.398</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el impuesto de renta diferido es atribuible a las ganancias y pérdidas no realizadas por las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se detalla a continuación:

	Diciembre 2021			
	31 de diciembre 2020	Incluidos en Resultados	Incluido en Patrimonio	31 de diciembre 2021
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	13,322,842	-	(4,840,619)	8,482,223
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(1,115,983)	-	(398,123)	(1,514,106)
Activos por derecho de uso	-	(223,920)	-	(223,920)
Total	<u>12,206,859</u>	<u>(223,920)</u>	<u>(5,238,742)</u>	<u>6,744,197</u>
	Diciembre 2020			
	31 de diciembre 2019	Incluidos en Resultados	Incluido en Patrimonio	31 de diciembre 2020
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	-	-	13,322,842	13,322,842
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(4,116,571)	-	3,000,588	(1,115,983)
Total	<u>(4,116,571)</u>	<u>-</u>	<u>16,323,430</u>	<u>12,206,859</u>

Un detalle del movimiento del impuesto de renta diferido es como sigue:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al inicio del año	¢ 12.206.859	(4.116.571)
Incluido en el patrimonio:		
Efecto por pérdidas / ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(5.238.742)	16.323.430
Incluido en el estado de resultados:		
Efecto por activos por derecho de uso	(223.920)	-
Saldo al final del año	<u>¢ 6.744.197</u>	<u>12.206.859</u>

(11) Patrimonioa) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el capital social autorizado está representado por 677.692.500 acciones comunes y nominativas, las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad con un valor nominal de ¢1 cada acción, para un total de ¢677.692.500.

b) Ajustes al patrimonio

La ganancia (pérdida) no realizada, corresponde a las variaciones en el valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral.

Al 31 de diciembre de 2021 el saldo de los ajustes al patrimonio registra una ganancia por ¢334.942.349, y una pérdida por ¢357.423.004.

Al 31 de diciembre de 2020 el saldo de los ajustes al patrimonio registra una ganancia por ¢171.219.624, una pérdida por ¢211.909.154.

Al 31 de diciembre de 2021, el saldo del deterioro por inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral es de ¢1.457.444 y los ajustes por impuesto diferido ascienden a ¢6.744.196.

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo del deterioro por inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral es de ¢2.722.666 y los ajustes por impuesto diferido ascienden a ¢12.206.859.

c) Aportes capitalizados

Al 20 de setiembre de 2017, mediante acuerdo de accionistas se aprobó un aumento de capital social según acta No. 9 por la suma de ¢141.672.500 proveniente de un aporte de socios en efectivo para emisión de acciones comunes de ¢1 colón

Notas a los Estados Financieros

cada una, el cual al 17 de enero de 2018 se registró contablemente por la aprobación de la Superintendencia General de Valores según nota ref 199 F50/0/44 cumpliendo con los requisitos del reglamento SGV-R-3297 y la aprobación del Registro Público respectivamente.

d) Reserva Legal

De conformidad con la legislación costarricense, se destina un 5% de las utilidades netas del año para incrementar el fondo de la reserva legal. Al 31 de diciembre de 2021, los estados financieros incluyen una reserva legal por ₡32.578.790, y al 31 de diciembre de 2020 por ₡29.366.624. Esa asignación cesará cuando dicha reserva alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.

e) Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores

El 21 de setiembre de 2021, mediante el acta número 9 de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de accionistas, se aprobó la distribución y liquidación de las Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores por la suma de ₡285.220.962.

(12) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la (pérdida) utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, que corresponde a la utilidad neta menos el efecto de la reserva legal.

El cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>2021</u>	<u>Diciembre</u> <u>2020</u>
<u>Acciones Comunes</u>		
Utilidad neta de Reservas	₡ 588.047.163	285.021.605
Promedio de acciones del periodo	677.692.500	542.692.500
Utilidad básica por acción	₡ 0,87	0,53

(13) Diferencial cambiario, neto

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera, en los estados financieros se originan ganancias y pérdidas, que se presentan en el estado de resultados integral como diferencias de cambio netas.

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
<u>Ingreso por Diferencias de Cambio</u>		
Obligaciones con el público	€ -	1.618.056
Otras Obligaciones financieras	357.710	807.796
Otras cuentas por pagar y provisiones	14.069.003	18.879.392
Disponibilidades	69.837.724	21.798.596
Inversiones en instrumentos financieros	152.885.383	212.256.133
Cuentas y comisiones por cobrar	21.134.930	29.146.334
Total	<u>258.284.750</u>	<u>284.506.307</u>
<u>Gasto por Diferencias de Cambio</u>		
Obligaciones con el público	€ 893.280	5.551.520
Otras Obligaciones financieras	328.787	1.494.830
Otras cuentas por pagar y provisiones	20.448.537	23.185.811
Disponibilidades	53.704.828	22.050.720
Inversiones en instrumentos financieros	133.947.424	160.113.901
Cuentas y comisiones por cobrar	11.879.897	19.816.919
Total	<u>€ 221.202.753</u>	<u>232.213.700</u>
Diferencial cambiario neto	<u>€ 37.081.997</u>	<u>52.292.607</u>

(14) Ingresos por comisiones por servicios

La composición de los otros ingresos de operación por comisiones por servicios se detalla como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
<u>Comisiones de Administración:</u>		
Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado	€ 219.518.460	140.569.727
Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado	502.628.464	224.591.296
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival	1.037.927.356	658.624.767
Fondo Cerrado de Rentas No Diversificado	534.832.972	386.894.772
Total	<u>€ 2.294.907.251</u>	<u>1.410.680.562</u>

Notas a los Estados Financieros

(15) Ingresos brutos

Los ingresos brutos se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
Disponibilidades	¢ 2.755.450	511.384
Inversiones en instrumentos financieros	35.561.440	46.882.610
Ganancias por diferencias de cambio	258.284.750	284.506.308
Otros ingresos financieros	5.523.381	12.157.320
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	2.944.207	2.690.842
Disminución de provisiones	-	5.227.594
Comisiones por servicios	2.294.907.251	1.410.680.562
Otros ingresos operativos	2.432.201	780.622
Disminución del impuesto sobre la renta	-	2.197.487
Total	¢ <u>2.602.408.679</u>	<u>1.765.634.728</u>

(16) Gastos de personal

Los gastos de administración se detallan como sigue:

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
Sueldos y bonificaciones	¢ 147.809.325	126.048.149
Remuneraciones a directores y fiscales	-	12.336.705
Viáticos	11.253	396.962
Décimotercer sueldo	9.608.773	9.373.486
Vacaciones	2.495.500	2.466.633
Aporte al Auxilio de Cesantía	3.108.195	3.096.009
Cargas sociales patronales	27.107.590	26.025.309
Capacitación	217.112	417.177
Seguros para el personal	386.580	749.584
Fondo Capitalización laboral	3.460.542	3.375.805
Total	¢ <u>194.204.869</u>	<u>184.285.819</u>

(17) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

Notas a los Estados Financieros

	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	2021	2020
Gastos por servicios externos	¢ 52.778.419	84.866.984
Gastos de movilidad y comunicación	946.830	589.466
Gastos de infraestructura	23.086.889	11.713.417
Gastos generales	21.602.027	10.068.484
Total	¢ 98.414.164	107.238.351

(18) Fondos de inversión en administración:

La Compañía tiene bajo su administración tres fondos de inversión financieros activos autorizados por la SUGEVAL por medio de la resolución SGV-R-3175 de setiembre de 2016 y la resolución SGV-R-3327 de abril de 2018 y un fondo de inversión inmobiliario activo autorizado por la misma superintendencia mediante la resolución SGV-R-3284 de noviembre de 2017. Dichos fondos se negocian por medio de contratos para la administración de fondos, bienes o derechos y son regulados por la SUGEVAL. Estos fondos son:

- Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado
- Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado
- Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas No Diversificado
- Fondo de Inversión Inmobiliario Prival

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se tenían registradas en cuentas de orden las siguientes partidas pertenecientes a los fondos que se encontraban activos:

	<u>31 de diciembre de 2021</u>		
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo Neto</u>
<u>En Colones</u>			
Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado	8.859.615.276	4.727.546	8.854.887.730
	¢ 8.859.615.276	4.727.546	8.854.887.730
<u>En Dólares</u>			
Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado	91.412.248	4.502	91.407.747
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival	162.918.820	49.306.620	113.612.200
Fondo Cerrado de Rentas No Diversificado	63.347.633	4.149.113	59.198.520
	US\$ 317.678.701	53.460.235	264.218.467
Total Colonizado	¢ 200.045.454.876	33.664.444.298	170.486.965.548
Total	¢ 208.905.070.152	33.669.171.845	179.341.853.278

Notas a los Estados Financieros

		31 de diciembre de 2020		
		Activo	Pasivo	Activo Neto
<u>En Colones</u>				
Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado		13.245.632.845	4.904.290	13.240.728.555
	¢	13.245.632.845	4.904.290	13.240.728.555
<u>En Dólares</u>				
No Diversificado	US\$	67.973.828	5.561	67.968.267
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival		118.386.103	30.051.127	88.334.976
Fondo Cerrado de Deuda No Diversificado		37.299.824	2.808.097	34.491.727
	US\$	223.659.755	32.864.785	190.794.970
Total Colonizado	¢	138.065.166.762	20.287.431.774	117.777.734.987
Total	¢	151.310.799.607	20.292.336.065	131.018.463.542

(19) Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle del valor razonable de los activos financieros medidos al costo amortizado se detalla como sigue:

		Al 31 de diciembre de 2021	
		Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢	<u>865.047.433</u>	<u>865.047.433</u>
		Al 31 de diciembre de 2020	
		Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢	<u>384.702.978</u>	<u>384.702.978</u>
Obligaciones con entidades financieras		<u>10.154.918</u>	<u>10.154.918</u>

El detalle de los activos financieros registrados al valor razonable se detalla como sigue:

Notas a los Estados Financieros

	Al 31 de diciembre de 2021	
	Valor Razonable	Nivel
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ 426.587.055	2
Fondos de inversión cerrados	¢ 131.235.068	3
Inversiones por pacto de reporto tripartito de venta	¢ 286.875.388	2
	<u>844.697.511</u>	

	Al 31 de diciembre de 2020	
	Valor Razonable	Nivel
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ 619.958.789	1
Fondos de inversión cerrados	¢ 125.133.309	3
Pasivos Financieros	<u>745.092.098</u>	

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por el método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Los siguientes supuestos son valorados de forma permanente por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general y aquellos controlados fuera del balance general:

- a) Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos.

Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

- b) Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral, está basado en cotizaciones de precios de mercado, estas inversiones se registran a su valor razonable.

Notas a los Estados Financieros

(20) ContingenciasLaboral

Hasta febrero de 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo de 2001, equivale en promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa.

Impuesto de Renta

Las declaraciones de éste impuesto por los últimos cinco períodos están a disposición de las Municipalidades, en donde la compañía opera con sus Agencias, para su revisión. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

(21) Contratos Vigentesa) Contrato por servicios con Prival Bank (Costa Rica), S.A.

Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A., suscribió un contrato con Prival Bank (Costa Rica), S.A. (el Banco), por servicios administrativos, “Acuerdo de Nivel de Servicio” (SLA). Debido a lo anterior, el Banco cobra a la Compañía, los gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos.

Asimismo, la Compañía le contrata los servicios de custodia y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos, así como los servicios de asesoría, pagando una comisión por la gestión de los Gerentes de Relación a los clientes de la Compañía.

b) Contrato con Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A.

Este contrato se establece para la calificación de riesgo de las emisiones de participaciones de todos los Fondos de Inversión que administra la Compañía.

(22) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Nuevos Pronunciamientos Contables - Mediante circular C.N.S.116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los

Notas a los Estados Financieros

emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF).

Posteriormente, mediante Artículos Nos. 8 y 5 de las actas de las sesiones Nos. 1034-2013 y 1035-2013, celebradas el 2 de abril de 2013 respectivamente, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatoria por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1º de enero de 2011, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicaran los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

En setiembre de 2018, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), emitió una circular para modificar el “Reglamento de Información Financiera”, el cuál es aplicable a todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Este reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Este Reglamento rige a partir del 1º de enero de 2020.

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes supervisados, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios que se detallan a continuación:

- a) **NIC 7. Estados de Flujo de Efectivo:** La presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación incluidas en el estado de flujo de efectivo debe elaborarse con base en el método indirecto.

Notas a los Estados Financieros

b) **NIC 8. Estimaciones Contables:** Todo cambio en las estimaciones contables es prospectivo y se registra en los resultados del periodo.

c) **NIC 12. Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias**

Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes.

En el caso de una disputa de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos, la entidad debe:

- a. Registrar contra resultados del periodo en el caso de que de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.
- b. Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerandos en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.

d) **NIC 16. Propiedad, planta y equipo.**

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

e) **NIC 21. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.**

Los entes supervisados deben llevar sus registros y presentar sus estados financieros en colones costarricenses.

Notas a los Estados Financieros

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón'.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

Lo dispuesto en este artículo no inhibe a que las entidades puedan generar información sobre una moneda diferente al colón costarricense, en los términos descritos en la NIC 21 sobre moneda funcional; no obstante, dicha información no podrá ser utilizada para efectos de cálculo de indicadores prudenciales, para presentación a la Superintendencia respectiva o para la publicación al público según lo requerido en las disposiciones legales que regulan al Sistema Financiero.

f) NIC 40. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión deben ser valuadas al valor razonable.

Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continuada, su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16 Equipo. El valor residual de la propiedad de inversión Propiedades, Planta y debe asumirse que es cero.

g) NIIF 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

Para determinar el valor en libros, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue 1) adquirido, 2) producido para su venta o 3) dejado de utilizar.

h) Otros aspectos- Reservas.

Notas a los Estados Financieros

Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

El uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

(23) Efectos en los Estados Financieros del COVID-19

Al 31 de diciembre de 2021, continúa el efecto pandemia en cuanto a los altos volúmenes en fondos de mercado de dinero, esto producto de las precauciones que siguen tomando los clientes institucionales en cuanto al manejo de su liquidez. Los saldos de activos bajo administración y de comisiones generadas continúan por encima de nuestro presupuesto.

(24) Autorización para emisión de estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para emisión por la Administración de Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A el 12 de enero de 2022.