

Corporación Prival Costa Rica, S.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Entidades Financieras

Por los períodos terminados el 30 de junio de 2022, 31 de diciembre y 30 de junio de 2021.

CORPORACION PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2022, 31 de diciembre y 30 de junio de 2021
(En colones sin céntimos)

	Nota	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
ACTIVOS				
Disponibilidades	4 y 6	15.994.702.416	18.115.808.039	23.018.329.737
Efectivo		116.544.469	70.952.331	104.404.836
Banco Central		10.506.292.310	9.792.179.141	13.252.179.695
Entidades financieras del país		108.986.046	2.805.899.085	2.429.142.287
Entidades financieras del exterior		3.436.269.231	3.585.219.810	4.914.931.684
Restringidas		1.785.161.635	1.839.557.672	2.152.862.435
Otras disponibilidades		41.448.725	22.000.000	164.808.800
Inversiones en instrumentos financieros	2-f, 4 y 7	30.073.686.139	31.437.387.011	30.012.274.408
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	7	372.926.635	3.274.115.189	3.136.452.130
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	7	27.433.425.875	26.027.804.755	24.797.365.657
Inversiones al costo amortizado		2.058.181.245	1.919.632.171	1.851.322.475
Productos por cobrar		212.081.204	218.655.170	227.134.146
(Estimación por deterioro o incobrabilidad de inversiones)		(2.928.820)	(2.820.274)	-
Cartera de créditos, neta	2-f, 4 y 3.3	44.475.224.729	57.733.683.607	66.567.983.782
Créditos vigentes		43.437.629.396	54.678.577.615	67.078.545.285
Créditos vencidos		3.214.708.146	4.844.293.186	1.002.671.893
Créditos en cobro judicial		73.637.239	54.382.619	56.851.908
(Ingresos diferidos de Cartera de Crédito)		(121.285.904)	(184.586.451)	(257.227.450)
Productos por cobrar		384.025.693	508.550.600	538.989.779
(Estimación por deterioro de cartera de crédito)	2-s	(2.513.489.841)	(2.167.533.962)	(1.851.847.633)
Cuentas y comisiones por cobrar	2-g	1.597.215.706	733.031.122	924.419.350
Comisiones por cobrar		57.548.146	86.613.363	154.459.817
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		641.828.068	30.236.802	18.087.817
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	5	194.095.614	194.344.412	434.728.808
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	2-w y 15	451.539.140	188.083.269	110.014.843
Otras cuentas por cobrar		253.028.193	244.400.470	217.607.337
(Estimación por deterioro)		(823.455)	(10.647.194)	(10.479.272)
Bienes realizables	2-h	2.865.446.312	725.001.449	864.537.308
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3.313.312.575	1.034.568.238	1.022.347.953
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(447.866.263)	(309.566.789)	(157.810.645)
Participación en el capital de otras empresas	2-i	254.422.237	254.375.237	246.525.820
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2-j y 8	1.617.839.999	1.619.718.786	1.672.241.286
Otros activos	10	2.081.614.825	3.005.009.746	2.106.141.199
Cargos diferidos	2-j	15.750.783	40.186.051	55.909.979
Activos intangibles	2-k y 9	78.911.986	111.236.833	48.481.004
Otros activos		1.986.952.056	2.853.586.862	2.001.750.216
TOTAL DE ACTIVOS		98.960.152.363	113.624.014.997	125.412.452.890

	Nota	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	2-m y 12	59.427.671.139	74.670.356.414	87.933.538.317
A la vista		12.543.317.841	15.925.370.236	18.961.070.110
A plazo		46.496.652.013	58.027.648.002	67.956.954.637
Otras obligaciones con el público	2-f y 12	-	191.963.998	349.935.029
Cargos financieros por pagar		387.701.285	525.374.178	665.578.541
Obligaciones con entidades financieras	2-m y 14	3.425.588.964	3.305.123.411	3.556.737.757
A la vista	14	2.477.821.627	2.395.597.317	2.638.907.375
A plazo	14	947.332.210	909.291.915	908.254.288
Cargos financieros por pagar		435.127	234.179	9.576.094
Cuentas por pagar y provisiones		2.153.432.651	2.502.317.024	2.188.909.194
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles		137.191.937	49.411.814	44.769.742
Impuesto sobre la renta diferido	2-w y 15	78.335.754	118.835.151	150.540.559
Provisiones	2-o	336.120.790	366.522.059	460.836.563
Otras cuentas por pagar diversas	2-n	1.601.784.170	1.967.548.000	1.532.762.330
Otros pasivos		227.613.941	1.019.040.409	572.418.044
Ingresos diferidos		132.471	2.089.285	2.021.132
Otros pasivos		227.481.470	1.016.951.124	570.396.912
TOTAL DE PASIVOS		65.234.306.695	81.496.837.258	94.251.603.312
PATRIMONIO				
Capital social	16-a	22.234.884.997	22.234.884.997	22.234.884.997
Capital pagado		22.234.884.997	22.234.884.997	22.234.884.997
Aportes patrimoniales no capitalizados	16-b	876.229.228	1.551.583.603	2.100.980.699
Reservas patrimoniales		430.535.457	430.535.457	292.342.117
Resultados acumulado de períodos anteriores		7.910.173.682	5.284.500.220	5.284.500.221
Resultado del período	17	2.274.022.304	2.625.673.462	1.248.141.544
TOTAL DE PATRIMONIO		33.725.845.668	32.127.177.739	31.160.849.578
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		98.960.152.363	113.624.014.997	125.412.452.890
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	18	283.408.869	270.956.407	1.212.366.019
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	2-z y 19	10.223.343.203	17.108.117.690	16.308.416.767
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS		(432.344.265)	(432.343.955)	(674.690.515)
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	2-z	(9.790.998.938)	(16.675.773.735)	(15.633.726.252)
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		2.410.479.374.684	2.261.376.778.948	2.055.132.053.499
Cuenta de orden por cuenta propia deudores	2-f y 20	1.210.918.732.467	1.168.744.958.714	1.136.813.035.259
Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras	2-bb y 21	277.437.151.653	223.129.939.765	221.260.541.254
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	2-aa y 22	17.312.092.742	19.348.152.043	17.901.984.683
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia	2-aa y 23	904.811.397.822	850.153.728.426	679.156.492.303

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Luis Castillo R.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

CORPORACION PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
 Para el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Junio 2022	Junio 2021
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		22.459.734	51.120.783
Por inversiones en instrumentos financieros	2-f y 24	658.008.107	523.974.100
Por cartera de créditos	2-f y 25	2.728.750.591	3.807.893.355
Por ganancia por diferencias de cambio, neto	2-e y 26	1.764.419.685	240.458.799
Por ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		-	50.165.133
Por ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		21.959.962	154.836.607
Por otros ingresos financieros		4.197.618	16.530.154
Total de ingresos financieros		5.199.795.697	4.844.978.931
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	2-t y 27	1.551.204.100	2.357.365.800
Por obligaciones con entidades financieras		38.561.963	93.483.293
Por pérdidas en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	2-e y 26	-	38.212.674
Por pérdidas en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		5.909.609	84.115.145
Por otros gastos financieros		10.011.612	12.243.125
Total de gastos financieros		1.605.687.284	2.585.420.037
Por estimación de deterioro de activos	2-s y 3	701.940.651	393.051.301
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	2-s y 3	454.701.430	672.176.615
RESULTADO FINANCIERO		3.346.869.192	2.538.684.208
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	2-u y 28	3.022.684.320	3.084.838.558
Por bienes realizables		8.307.152	27.881.714
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		3.630.919	2.721.029
Por cambio y arbitraje de divisas	2-e y 29	358.071.146	320.858.881
Por otros ingresos con partes relacionadas		36.420.577	11.761.930
Por otros ingresos operativos		611.085.527	292.016.277
Total otros ingresos de operación		4.040.199.641	3.740.078.389
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		1.359.767.488	1.180.441.392
Por bienes realizables		137.401.855	153.431.293
Por cambios y arbitraje de divisas	2-e y 29	142.843.801	137.581.472
Por otros gastos con partes relacionadas	5	242.067.019	150.927.642
Por otros gastos operativos		602.687.929	366.555.264
Total otros gastos de operación		2.484.768.092	1.988.937.063
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4.902.300.741	4.289.825.534
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	30-a	1.264.804.501	1.453.046.090
Por otros gastos de administración	30-b	808.504.483	880.873.607
Total gastos administrativos		2.073.308.984	2.333.919.697
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2.828.991.757	1.955.905.837
Impuesto sobre la renta	2-w y 15	(480.326.694)	(651.589.549)
Impuesto sobre la renta Diferido	15	6.448.089	937.148
Disminución del impuesto de renta	2-w y 15	19.461.368	-
Participaciones sobre utilidad		(100.552.216)	(57.111.892)
RESULTADO DEL PERIODO		2.274.022.304	1.248.141.544
Atribuidos a la controladora		2.274.022.304	1.248.141.544
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		2.274.022.304	1.248.141.544
Atribuidos a la controladora		2.274.022.304	1.248.141.544

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Luis Castillo R.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

CORPORACION PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Para el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de periodos anteriores	Total Patrimonio atribuible a la Controladora
Saldos al 1° de enero de 2021	16-a	22.234.884.997	1.710.257.380	292.342.117	5.284.500.221	29.521.984.715
Total otros resultados integrales		22.234.884.997	1.710.257.380	292.342.117	5.284.500.221	29.521.984.715
Reconocimiento de utilidades de subsidiarias		-	-	-	1.248.141.544	1.248.141.544
Aportes no capitalizados recibidos		-	390.723.319	-	-	390.723.319
Total de transacciones con los accionistas		-	390.723.319	292.342.117	1.248.141.544	1.638.864.863
Reserva legal		-	-	-	-	-
Saldos al 30 junio de 2021		22.234.884.997	2.100.980.699	292.342.117	6.532.641.765	31.160.849.578
Atribuidos a la controladora		22.234.884.997	2.100.980.699	292.342.117	6.532.641.765	31.160.849.578
Saldos al 1° de enero de 2022	16-a	22.234.884.997	1.551.583.603	430.535.457	7.910.173.682	32.127.177.739
Total otros resultados integrales		22.234.884.997	1.551.583.603	430.535.457	7.910.173.682	32.127.177.739
Transacciones con los accionistas		-	-	-	2.274.022.304	2.274.022.304
Reconocimiento de utilidades de subsidiarias		-	-	-	-	(675.354.375)
Aportes no capitalizados recibidos	16-b	-	(675.354.375)	-	-	(675.354.375)
Total de transacciones con los accionistas		-	(675.354.375)	-	2.274.022.304	1.598.667.929
Reserva legal		-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2022		22.234.884.997	876.229.228	430.535.457	10.184.195.986	33.725.845.668
Atribuidos a la controladora		22.234.884.997	876.229.228	430.535.457	10.184.195.986	33.725.845.668

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Luis Castillo R.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

CORPORACION PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
 Para el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Junio 2022</u>	<u>Junio 2021</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		2.925.598.107	1.248.141.544
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	8 y 9	72.692.166	13.196.661
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		(1.694.069.503)	(240.458.798)
Ingresos Financieros		(3.389.946.669)	(4.331.867.455)
Gastos Financieros	2-v	1.592.984.683	2.453.558.923
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		251.113.877	(347.097.290)
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		(651.575.805)	-
Gasto impuesto de renta	2-w	454.568.993	647.930.758
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Disponibilidades		1.299.553.683	206.817.138
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en Resultados		2.914.414.519	1.432.784.326
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		539.740.382	3.771.918.840
Cartera de Crédito		15.694.596.566	17.010.766.038
Productos por Cobrar por cartera de crédito		2.853.275.499	4.138.951.536
Cuentas y comisiones por Cobrar		(671.136.095)	(162.071.553)
Bienes disponibles para la venta		(2.271.693.693)	53.812.397
Otros activos		821.247.308	(261.413.117)
Obligaciones con el público		(18.892.216.613)	(12.686.598.370)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		221.553.927	295.435.923
Productos por Pagar por Obligaciones		(1.730.456.628)	(2.485.491.674)
Otros pasivos		(791.426.467)	124.679.966
Impuesto sobre la renta	2-w	(1.199.937.541)	(824.022.358)
		(1.212.485.153)	10.615.569.092
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		21.714.403	356.851
Participaciones en el capital de otras empresas		(47.000)	(4.620)
Productos y dividendos cobrados		678.737.212	529.846.978
Inmuebles, mobiliario, equipo	8	30.268.314	162.899.451
Intangibles	9	9.678.680	(10.072.622)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		740.351.609	683.026.038
Obligaciones Financieras		23.974.406	(11.803.282.101)
Dividendos		(325.787.902)	-
Otras actividades de financiación		(586.693.494)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		(888.506.990)	(11.803.282.101)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.799.274.685)	(1.061.562.628)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.651.119.304)	10.058.693.435
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		18.408.054.022	24.079.892.365
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	6	16.608.779.337	23.018.329.737

Sergio Ruíz P.
Gerente General

Luis Castillo R.
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. Entidad que reporta

Corporación Prival Costa Rica, S.A. y Subsidiarias (la Corporación) es una compañía costarricense constituida el 25 de enero de 2016, bajo las Leyes de la República de Costa Rica. Posteriormente, mediante el acta 1326-2017 del 25 de abril de 2017 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) autorizó la constitución del Grupo Financiero Prival, conformado por Prival Bank (Costa Rica), S.A., (“El Banco”) Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. (“El Puesto”), Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A. (“La Safi”) y Corporación Prival Costa Rica, S.A., esta última como entidad controladora.

La Corporación es una entidad propiedad total de Grupo Prival (Costa Rica), S.A. Se encuentra domiciliada en la República de Costa Rica, su domicilio legal es Centro Comercial Distrito Cuatro, Guachipelín, Escazú; su información puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.prival.com/costa-rica.

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Corporación Prival Costa Rica, S.A. y las de sus subsidiarias, todas domiciliadas en Costa Rica.

Corporación Prival Costa Rica, S.A., como entidad controladora, su principal actividad es ser la tenedora de las acciones de las subsidiarias, está regulada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Prival Bank (Costa Rica), S.A., realiza actividades de intermediación financiera de acuerdo con la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, y las normas y disposiciones establecidas por la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa S.A., realiza actividades de intermediación bursátil con títulos valores por cuenta de terceros en el mercado nacional e internacional, sus transacciones son reguladas por la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Bolsa Nacional de Valores, S.A., y las Normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., realiza oferta pública de fondos de inversión, sus transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores (BNV) y la SUGEVAL de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley 7732) y la normativa prudencial emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

La Corporación, a través de su subsidiaria Prival Bank (Costa Rica), S.A., tiene una agencia ubicada en el centro comercial Distrito Cuatro, Guachipelín de Escazú.

Al 30 de junio de 2022, la Corporación cuenta con 74 colaboradores, de los cuales 53 laboran para Prival Bank (Costa Rica), S.A., 13 para Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. y 8 para Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación cuenta con 70 colaboradores, de los cuales 50 laboran para Prival Bank (Costa Rica), S.A., 12 para Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. y 8 para Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Al 30 de junio de 2021, la Corporación cuenta con 79 colaboradores, de los cuales 60 laboran para Prival Bank (Costa Rica), S.A., 12 para Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. y 7 para Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

2. Bases para la presentación de los estados financieros y principales políticas contables

(a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). También incorpora la normativa que entró en vigor el 01 de enero de 2020, de aplicación obligatoria para las Entidades del Sistema Financiero Nacional, regulado según el acuerdo SUGEF 30-18. (Reglamento de Información Financiera), en adelante el reglamento.

El artículo 1 del reglamento, establece como objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

También se establece que cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre las NIIF que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información, dichas diferencias se describen más adelante en la Nota 26.

(b) Normas NIIF nuevas y modificaciones que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

IFRS 17	Contratos de Seguro
IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones)	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
Modificaciones a IAS 1	Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.
Modificaciones a IFRS 3	Referencias al marco conceptual
Modificaciones a IAS 16	Propiedad, Planta y Equipo - antes de ser utilizados
Modificaciones a IAS 37	Contratos onerosos - costos de cumplir con un contrato
Mejoras anuales a IFRS ciclo del 2018 - 2020	Modificaciones a IFRS 1 Primera adopción de las Normas Internacionales de Información financiera, IFRS 9 Instrumentos Financieros, IFRS 16 Arrendamientos

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Entidad en periodos futuros, excepto como se indica a continuación:

IFRS 17 Contratos de Seguro

La IFRS 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los contratos de seguro y reemplaza a la IFRS 4 Contratos de seguro.

La IFRS 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el Enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, toma en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

En junio de 2020, el IASB emitió las modificaciones a la IFRS 17 para enfocarse en las preocupaciones e implementación de los cambios que se identificaron después de que la IFRS 17 fue publicada. Las modificaciones difieren la fecha de aplicación inicial de la IFRS 17 (incorporando las modificaciones) para al reporte anual que comience en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió una Extensión Temporal de Exención para Aplicar IFRS 9 (Modificaciones a la IFRS 4) que extiende la fecha de expiración de la excepción temporal para aplicar la IFRS 9 en la IFRS 4 para períodos anuales empezando en o después del 1 de enero de 2023.

IFRS 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos de que no sea práctico, en dado caso se modificará el enfoque retrospectivo o se aplicará el enfoque del valor razonable.

De acuerdo con los requisitos de transición, la fecha de la aplicación inicial es el comienzo del período de informe anual en el que la entidad aplica la Norma por primera vez y, la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente anterior a la fecha de la aplicación inicial.

Modificaciones a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Modificaciones a IAS Clasificación de Pasivos como Circulante y No-circulante

Las modificaciones a IAS 1 afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o tiempo en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en los derechos de la existencia al final del período de reporte, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad va a ejercer el derecho de aplazar la cancelación del pasivo, explicar que existen derechos si hay convenios que se deban cumplir al final del período de reporte, e introducir una definición del ‘acuerdo’ para dejar en claro que el acuerdo se refiere a la transferencia de efectivo de la contraparte, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida.

Modificaciones a IFRS 3 - Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones actualizan IFRS 3 para que se pueda referir al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco de 1989. También añadieron un requerimiento que, para obligaciones dentro del alcance de IAS 37, un comprador aplica la IAS 37 para determinar si la fecha de adquisición es una obligación presente o existe como resultado a partir de un evento pasado. Por gravámenes que estén dentro del alcance de IFRIC 21 Gravámenes, el comprador aplica IFRIC 21 para determinar si la obligación da lugar a un pasivo para pagar el gravamen que ocurrió en la fecha de adquisición.

Finalmente, las modificaciones agregan una declaración explícita que el comprador no reconocerá un activo contingente adquirido de una combinación de negocios.

Las modificaciones son efectivas para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición sea en o después del período inicial del primer período anual iniciando en o después del 1 de enero de 2022. Con opción a aplicación

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

anticipada si la entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas junto con el Marco Conceptual) al mismo tiempo o anticipadamente.

Modificaciones a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo - Antes de ser usados.

Las modificaciones prohíben la deducción del costo de un activo de propiedad, planta o equipo cualquier ingreso de vender el activo después de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos mientras el activo se lleva a la ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo a la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La entidad mide los costos de esas partidas conforme a la IAS 2 Inventarios.

Las modificaciones aclaran el significado de ‘probar si un activo funciona adecuadamente’. Ahora IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente, pero solo a las partidas de propiedad, planta y equipo que son traídas a la ubicación y condiciones necesarias para que sean capaces de operarse como la administración lo tiene planeado en o después del inicio del período en el cual se presentan los estados financieros de la entidad en los cuales aplique por primera vez las modificaciones.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas (o algún componente de capital, que sea apropiado) al inicio del primer período que se presente.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2022 con opción de aplicación anticipada.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Modificaciones a IAS 37 - Contratos Onerosos - Costos por Cumplir un Contrato

Las modificaciones especifican que los ‘costos por cumplir’ un contrato comprende los ‘costos relacionados directamente al contrato’. Los costos que se relacionan directamente a un contrato consisten de los costos incrementales y los costos por cumplir un contrato (ejemplo: mano de obra o materiales) y la asignación de otros costos que se relacionen directamente para cumplir un contrato (como la asignación de la depreciación a las partidas de propiedad, planta y equipo para cumplir el contrato).

Las modificaciones aplican para contratos en los cuales la entidad no ha cumplido aún con todas sus obligaciones al inicio del período anual de reporte en los cuales la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Los comparativos no deben reformularse. En cambio, la entidad debe reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas o algún otro componente de capital, como sea apropiado, para la fecha de aplicación inicial.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2022, con opción de aplicación anticipada.

Modificaciones Anuales a las normas IFRS 2018-2020

Las Modificaciones Anuales incluyen la modificación a cuatro normas.

IFRS 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

La modificación provee alivio adicional para la subsidiaria que adopta por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilidad por las diferencias acumuladas por conversión. Como resultado de las modificaciones, una subsidiaria usa la excepción de IFRS 1: D16(a) ahora puede elegir mediar los efectos acumulados por conversión de las operaciones extranjeras a valor en libros que serpia lo que se incluye en los estados consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición de la matriz a IFRS, si no hubo ajustes por los procedimientos de consolidación y por los efectos de combinación de negocios en los que la matriz adquirió a la subsidiaria. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en IFRS 1: D16(a).

La modificación es efectiva para períodos que inicien en o después del 1 de enero de 2022, con opción de adopción anticipada.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que al aplicar la prueba del '10%' para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o el prestador.

Las enmiendas son aplicadas prospectivamente a las modificaciones o cambios que ocurran en o después de la fecha que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La modificación es efectiva para períodos anuales que empiezan en o después del 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada.

IFRS 16 Arrendamientos

Las modificaciones eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Como las modificaciones a la IFRS 16 solo son con respecto a un ejemplo ilustrativo, no hay fecha de inicio establecida.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de ciertas propiedades e inversiones en instrumentos financieros, las cuales son medidas y reconocidos a los importes revaluados y respectivamente al valor razonable.

(d) Principios de consolidación

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades individuales controladas por la Corporación. El control existe cuando la compañía controladora, tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros separados deben presentar las inversiones en sus subsidiarias, evaluadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras financieras de las siguientes subsidiarias:

	<u>Participación Accionaria</u>
Prival Bank (Costa Rica), S.A.	100%
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.	100%
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	100%

(e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF. Por tanto, los estados financieros consolidados son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional y de reporte.

(f) Moneda extranjera*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de compra emitido por el Banco Central de Costa Rica (BCCR.) prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tipos de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas netas en los resultados del periodo.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR), en el artículo 5 de la sesión 5677-2015 del 30 de enero del 2015, dispuso migrar de un régimen de banda cambiaria a uno de flotación administrada.

Bajo el esquema de flotación administrada el tipo de cambio es determinado por el mercado, pero el BCCR se reserva la posibilidad de realizar operaciones de intervención en el mercado de divisas para moderar fluctuaciones importantes en el tipo de cambio y prevenir desvíos de éste con respecto al que sería congruente con el comportamiento de las variables que explican su tendencia de mediano y largo plazo.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Con el esquema de flotación administrada, vigente a partir del 2 de febrero del 2015, el BCCR:

- i. Permitirá que el tipo de cambio sea determinado por las fuerzas de oferta y demanda de divisas, pero podrá participar en el mercado cambiario con el fin de atender sus propios requerimientos de divisas y los del Sector Público no Bancario y, de manera discrecional, con el propósito de evitar fluctuaciones violentas en el tipo de cambio.
 - ii. Podrá realizar operaciones directas o utilizar los instrumentos de negociación de divisas que estime necesarios de conformidad con la normativa vigente.
 - iii. Utilizará en sus transacciones de estabilización en el Mercado de Monedas Extranjeras las reglas de intervención definidas por la Junta Directiva del BCCR para acotar la volatilidad excesiva intradía y entre días.
- i. No existe objetivo ni compromiso con un nivel particular del tipo de cambio.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Al 30 de junio de 2022, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡692,25 por US\$1,00. (₡645,25 al 31 de diciembre de 2021 y ₡621,92 al 30 de junio de 2021). A esa misma fecha los activos denominados en Euros fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡721,46 (₡732,17 al 31 de diciembre de 2021 y ₡738.28 al 30 de junio de 2021) por €1,00 de conformidad con la información publicada por el Banco Central de Costa Rica.

(g) Disponibilidades

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo incluyen billetes y monedas, documentos, saldos del disponible en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, los cuales son usados por el Banco en la administración de sus compromisos de corto plazo.

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(h) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

ii. *Clasificación- política efectiva a partir del 1 de enero de 2020 (NIIF 9)*

De acuerdo con la NIIF 9, el Banco clasifica sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial en las categorías de activos financieros y pasivos financieros que se analizan a continuación.

(a) Activos Financieros

Activos financieros que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Activos financieros que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

La Junta Directiva de la Corporación aprobó el modelo de negocio para que todos los activos financieros sean reconocidos al valor razonable con cambios en Otro resultado integral, exceptuando los siguientes:

- Bonos y fondos cerrados: Valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Fondos de inversión abiertos: Valor razonable con cambios en los resultados del período.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable con cambios en resultados.

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa (recompras)

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Corporación o un cliente financiado toman una posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconocería como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, la Corporación reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

- Depósitos e instrumentos de deuda emitidos

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son las fuentes de financiamiento de la deuda del Banco.

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacciones atribuibles directamente, y posteriormente valorados a sus costos amortizados usando el método de interés efectivo.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

*iii. Medición**Medición al costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables originados por la Corporación como préstamos, cuentas por cobrar y obligaciones con entidades, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, según Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA), este no incluye deducciones por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y tienen baja bursatilidad, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de los mismos, el Banco determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada uno de ellos. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Corporación considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros pueden ser compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, sin embargo, por normativa del CONASSIF la Corporación no tiene el derecho legal de compensar saldos y liquidarlos en una base neta.

v. Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas no realizadas producidas por variaciones en el valor razonable de las Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integrales.

vi. Deterioro de activos financieros

La Corporación reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

En el caso de las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias se aplicará lo indicado en el Acuerdo SUGEF 1-5“Reglamento para la calificación de deudores”, de manera que se estimen según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, según dicho reglamento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Banco mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

Los activos que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por el Banco a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce, basada en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integrales.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

vii. Retiro de los Estados Financieros

Un activo financiero se da de baja cuando la Corporación pierde el control de los derechos contractuales del activo, esto ocurre cuando los derechos económicos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

(b) Pasivos Financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- Es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de una Entidad de activos financieros o

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Entidad, y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o

- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la IFRS 9 permite que todo el contrato combinado se designe como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros a Valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura).

(i) Cartera de Crédito

La cartera de crédito se compone de préstamos, los cuales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originan fondos a un deudor en calidad de préstamos. Inicialmente son medidos al valor razonable más los costos de origen.

Los préstamos reestructurados consisten en activos financieros cuyas condiciones originales de plazo, interés, mensualidad o garantías han sido modificadas en mutuo acuerdo con el deudor.

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

(j) Bienes realizables

Los bienes realizables comprenden los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes realizables se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

- El saldo contable correspondiente al capital, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Para los bienes realizables que no fueron vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su entrega, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable.

El registro contable de la estimación debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el 100% del valor contable del bien en dos años.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en los Artículos Nos. 9 y 10, de las actas de las sesiones Nos. 1573-2020 y 1574-2020, ambas celebradas el 4 de mayo de 2020 indica lo siguiente, a partir del efecto de la Pandemia por COVID 19 se considera oportuno y pertinente, en el marco de las facultades legales del CONASSIF, aminorar el impacto de la estimación que las entidades supervisadas por SUGEF deben registrar mensualmente sobre los activos adjudicados en remate judicial y recibidos en dación de pago, extendiendo el plazo de 24 a 48 meses para que el activo esté estimado en un 100%.

(k) Participación en el capital de otras empresas

La subsidiaria Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A, tiene participaciones en otras empresas que corresponden a 12.568.500 acciones comunes de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., las cuales son requeridas por la Ley para operar como Puesto de Bolsa. Estas acciones se mantienen al costo amortizado, debido a que estas acciones fueron des inscritas de oferta pública, por lo que no se cotizan y solo son negociadas con Puestos de Bolsa y la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

Por otra parte, El Banco tiene una participación en el capital de la empresa InterClear Central de Valores, S.A, por la suma de ¢39.130.435, representado por 39.130.435 acciones comunes y nominativas con un valor en libros por acción de ¢1,00 y otra participación en fideicomisos por ¢645.250, corresponde a un aporte para constitución del Fideicomiso Fondo Garantía para los Pequeños Depositantes de Bancos Privados en convenio con la Asociación Bancaria Costarricense equivalente a US\$1,000, suscrito el 29 de setiembre del 2015.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(l) Inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos en uso*i. Activos propios*

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Los inmuebles son objeto de ajustes por revaluación cada cinco años mediante, un avalúo hecho por un profesional independiente.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados integrales conforme se incurren, los componentes reemplazados son dados de baja.

iii. Depreciación

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se detalla a continuación:

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de los bienes de uso son determinados al comparar el producto de la venta con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales del período en que se realizan.

(m) Activos por Derecho de Uso – Obligaciones bajo arrendamiento NIIF 16

La Corporación y sus subsidiarias aplicaron la NIIF 16 - “Arrendamientos”, bajo dicha norma se reconoce una obligación por derecho de uso y un activo por derecho de uso para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17 “Arrendamientos” y la

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

CINIIF4 “Determinación de si Acuerdo contiene un Arrendamiento”. Como resultado de la implementación de la NIIF 16, los efectos de la transición registrados al° de enero de 2020 se incluyen en el estado de posición financiera (activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento) y debido al método de adopción simplificado, no se presentan efectos de cambios en políticas contables en el estado de cambios en el patrimonio neto a la fecha de transición.

Definición, Control del Activo Subyacente y Exenciones - Son arrendamientos las operaciones celebradas por el Banco, en cuyos contratos efectuados con las contrapartes, le transmita el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Existe control si se obtienen los beneficios económicos por el uso del activo y tiene el derecho a dirigir y decidir sobre el uso de dicho activo durante el plazo del arrendamiento.

La Corporación aplica el modelo de contabilidad de arrendamientos, que consiste en reconocer todos los arrendamientos. Se reconocen como arrendamientos aquellos contratos celebrados con un período de vigencia mayor a doce meses y cuyo activo subyacente tenga un valor económico significativo.

Plazo de Arrendamiento y Opciones - El plazo de un arrendamiento se determina con base en el período forzoso del contrato, además de los períodos renovables optativos acordados en dicho contrato, si la entidad está razonablemente segura de prorrogarlo considerando factores tales como: mejoras realizadas al activo arrendado, penalizaciones por no extender el contrato, determinación de costos altos por incurrir para el reemplazo del activo arrendado, entre otros; y que la opción de extensión la pueda ejercer únicamente la Corporación.

Medición del Pasivo por Arrendamiento - Los pagos por arrendamiento que se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos por arrendamiento fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa;
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías del valor residual;

El precio de ejercer una opción de compra que como arrendatario está razonablemente

Para los arrendamientos, se reconoce, al comienzo del contrato, un pasivo por arrendamiento, descontado a la tasa de interés incremental. Posterior a la fecha de comienzo, se mide incrementando el valor del pasivo para reflejar

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

el interés devengado y disminuyendo el pasivo para reflejar los pagos por arrendamiento realizados.

En los casos de arrendamientos que contengan términos de cuotas variables, en los cuales la renta a pagar se modifica durante el plazo del arrendamiento, los posibles aumentos futuros en los pagos de renta variables se incluyen en el pasivo por arrendamiento hasta que surtan efecto, en ese momento se reevalúa dicho pasivo y se ajusta el activo por derecho de uso.

Tasa de Interés - La tasa incremental a la fecha de transición a NIIF se determina utilizando las tasas de interés comparables en el mercado para compañías de similares características, adicionando los factores de riesgo de crédito y el factor de riesgo del país. Lo anterior, considerando un plazo similar al del contrato de arrendamiento.

El gasto por interés de un pasivo por arrendamiento se reconoce mensualmente aplicando a dicho saldo la tasa de interés implícita durante el plazo del contrato.

Medición del Activo por Derecho de Uso - Al comienzo del contrato, el activo por derecho de uso se reconoce a su costo, el cual incluye el valor presente de los pagos acordados en dicho contrato y cualquier costo directo incurrido por el Banco, tales como restauraciones o desmantelamientos; posterior a dicha fecha, se mide disminuyendo del costo del activo la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

Depreciación - Se aplica el método de línea recta para la depreciación de los activos por derecho de uso, la cual inicia en la fecha de comienzo del contrato de arrendamiento y finaliza según el plazo del contrato de arrendamiento o la vida útil del activo subyacente.

Se reconoce en resultados los pagos por arrendamientos de corto plazo o en los que el activo subyacente sea de bajo valor, aplicando el método de línea recta durante el período del arrendamiento.

Presentación - Se presenta en el estado de posición financiera el activo por derecho de uso, y el correspondiente pasivo por arrendamiento, dentro de los rubros bienes realizables y obligaciones con entidades financieras y no financieras, respectivamente.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(n) Activos intangibles*i. Medición*

Los activos intangibles adquiridos por la Corporación se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integrales conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 5 años.

(o) Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro.

De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integrales o de patrimonio según sea el caso.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(p) Obligaciones con el público y con entidades

Las obligaciones con el público y con entidades financieras son las fuentes de financiamiento del Banco, se registran originalmente a su valor razonable más los costos directos incrementales de la transacción y subsecuentemente son medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(q) Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(r) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general consolidado, cuando la Corporación y subsidiarias adquieren una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general consolidado afectando directamente el estado de resultados integrales consolidado.

(s) Prestaciones sociales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

La Corporación y subsidiarias siguen la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5% de los salarios mensuales para su administración y custodia de estos fondos como adelanto de la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Estos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones. Tales fondos se reconocen como gasto en el momento de su traspaso.

En febrero de 2000 se publicó y aprobó la “Ley de Protección al Trabajador”, esta ley contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias, modificando varias disposiciones actuales del Código de Trabajo.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

De acuerdo con dicha ley, todo patrono público o privado, aporta un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga en relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

(t) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Corporación y sus subsidiarias de carácter no bancario costarricenses, asignan el 5% y las entidades bancarias asignan el 10% de la utilidad neta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social.

(u) Superávit por revaluación

El valor de las propiedades en uso se revalúa cada 5 años utilizando avalúos de peritos independientes.

El superávit por revaluación que incluye el patrimonio se traslada directamente a las utilidades no distribuidas según ocurre su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se venden. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través del Estado de Resultados Integrales de acuerdo con las NIIF.

(v) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual la Corporación asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y las cartas de crédito.

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05. Las disposiciones más relevantes del acuerdo se resumen en la nota 3.

Los incrementos en la estimación por deterioro de la cartera de crédito que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La estimación de deterioro por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance general, en la cuenta de otros pasivos.

(w) Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo de los instrumentos financieros. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

La Corporación tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

(x) Ingreso por comisiones

Las comisiones se originan principalmente por servicios que presta la subsidiaria Prival Bank (Costa Rica), S.A. Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso de comisiones por colocación de préstamos se difieren en el plazo de la operación y se amortiza utilizando el método de interés efectivo.

Adicionalmente se tienen ingresos por comisiones originados por la subsidiaria Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, por los servicios de administración de fondos de inversión que presta. Las comisiones se registran cuando se devengan, sobre una base diaria, de conformidad con los términos fijados en el respectivo prospecto, sobre el valor del activo neto de cada fondo de inversión.

(y) Beneficios a empleados

i. Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Corporación y subsidiarias registran mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

ii. Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Corporación tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. Otros planes de beneficios

La Corporación otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establece a su entera discreción.

*(z) Impuesto sobre la renta**i. Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, conforme se establece en el Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido

El impuesto de renta diferido surge de las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(aa) Participaciones sobre la utilidad

De acuerdo con lo establecido en el artículo No.20 de la Ley No.6041 “Creación de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE)”, la subsidiaria Prival Bank (Costa Rica), S.A. debe contribuir a la formación de los recursos de dicha institución efectuando aportes o contribuciones equivalentes al 5% del resultado operacional neto más cualquier ajuste resultante por corrección de errores de períodos anteriores. La contribución resultante se considera como una partida deducible para la determinación del impuesto sobre la renta.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(bb) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de la Corporación sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante período.

(cc) Operaciones de fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio de la Corporación, y por consiguiente tales activos no están incluidos en las cuentas del balance general, sino que se manejan como cuentas de orden. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

(dd) Servicios de custodia de valores

Las transacciones originadas por los servicios de custodia de valores por cuenta de terceros se registran en cuentas de orden, por lo cual no están incluidos en las cuentas del balance general. El ingreso generado por esta actividad es registrado según el método de devengado.

(ee) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(ff) Fondos administrados

Los fondos de inversión se negocian por medio de contratos para la administración de fondos, bienes o derechos y son regulados por la Superintendencia General de Valores.

3. Administración de riesgos

La Corporación está expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros, actividades de intermediación y de servicios financieros, así

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

como las condiciones económicas de los mercados y sectores donde opera:

- Riesgo de Liquidez
- Riesgos de Mercado, que incluye:
 - Riesgo Mercado.
 - Riesgo de Tasas de Interés.
 - Riesgo Cambiario.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo Operativo, el cual incluye:
 - Riesgo de Tecnologías de Información.
 - Riesgo Legal.
 - Riesgo de Capital.
 - Riesgo de Legitimación de Capitales.

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. El balance general de la Corporación se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Corporación tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo de los instrumentos financieros, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo estableciendo comités de apoyo para la administración y supervisión de riesgos de la Corporación.

Los órganos que conforman el Gobierno Corporativo se detallan a continuación:

- Comité de Riesgos
- Comité de Crédito
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Tecnología
- Comité de Auditoría
- Comité de Nominaciones
- Comité de Remuneraciones

El proceso de gestión de riesgos implementado por la Junta Directiva se apoya en la Unidad de Administración Integral de Riesgos y la Oficialía de Cumplimiento y la Unidad de Cumplimiento Normativo, dependencias que complementan a la primera línea de defensa en la gestión diaria de los riesgos por medio del seguimiento y reporte a las instancias respectivas.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Corporación está sujeta a las disposiciones del CONASSIF, SUGEF y SUGEVAL, quienes emiten normativa relativa a la administración integral de riesgos y estructura de capital, entre otros.

3.1. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Corporación no pueda cumplir con las obligaciones en los términos pactados, debido a la escasez de fondos. El riesgo de liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular, y está asociado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor.

El Acuerdo SUGEF 17-13 “Reglamento sobre la Administración del Riesgo de Liquidez”, establece los principales criterios para establecer un proceso de administración integral del riesgo de liquidez.

La estructura de gestión del riesgo de liquidez de la Corporación se presenta a continuación:

- Existe un perfil de riesgo de liquidez claramente definido, el cual es congruente con el nivel de tolerancia al riesgo de liquidez y al modelo de negocio.
- Se aplican límites a los indicadores que permiten identificar, medir, evaluar, monitorear, controlar y mitigar el riesgo de liquidez, así como la solvencia de la institución: suficiencia patrimonial, indicador de cobertura de liquidez, calces de plazos operativos y estructurales e indicadores de alerta temprana.
- Con respecto a la cartera de inversiones, se poseen límites según los países, tipos de instrumentos, plazos de inversión y concentraciones.
- También se cuenta con indicadores de mercado, los cuales se consideran una herramienta de monitoreo de tendencia de la liquidez del sistema, principalmente en lo relacionado al costo de la liquidez.
- Se cuenta con una estructura operativa, financiera y los mecanismos de comunicación para realizar análisis de estrés sobre el riesgo de liquidez, tanto de corto como de mediano y largo plazo.
- Se cuenta con un Plan Contingente de Liquidez que incluye un conjunto de medidas técnicas, humanas y organizativas necesarias para garantizar la continuidad del negocio y sus operaciones, de manera que permita a la entidad hacer frente a situaciones de iliquidez propias o surgidas de eventos imprevistos del mercado o situaciones de carácter económico, político y social.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Adicionalmente, el Acuerdo SUGEF 24-00 “*Reglamento para Juzgar la Situación Económica-Financiera de las Entidades Fiscalizadas*”, establece que el indicador de calce de plazos a uno y tres meses separados por moneda nacional y moneda extranjera corresponde a una metodología mediante la cual se evalúa el riesgo de liquidez de las entidades supervisadas. El indicador de calce de plazos consiste en una razón que compara los activos líquidos con las obligaciones, de acuerdo a un plazo determinado.

La Corporación revisa su posición de liquidez diariamente y procura mantener una cantidad de activos líquidos superior a la de pasivos líquidos. Además, la Corporación analiza su calce de plazos semanalmente y busca minimizar las brechas existentes al establecer estrategias de captación, financiamiento e inversión.

3.2. Riesgo de Mercado

Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de:

- Fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos, compuesto por los riesgos inherentes a los instrumentos financieros conservados para negociación. Fluctuaciones adversas en la tasa de interés dentro de la cartera de inversión (libro bancario), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad
- Fluctuaciones adversas en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones.

3.2.1. Riesgo de Precio

El riesgo de precio es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos.

El Acuerdo SUGEF 3-06 “*Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras*”, define que las entidades deben calcular el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones, además se dispone de modelos internos que le permiten establecer escenarios para administrar este riesgo.

En Banco, Al 30 de junio de 2022 el Valor en Riesgo (VeR) histórico es de ¢191.702.708 (¢203.316.022 al 31 de diciembre de 2021, y ¢163.194.982 al 30 de junio de 2021) valores que se encuentran por debajo de los límites de tolerancia definidos por la Junta Directiva.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

En Puesto, Al 30 de junio de 2022, el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones fue de ¢19.766.297 (Al 31 de diciembre de 2021 fue de ¢17.382.373 y al 30 de junio de 2021 fue de ¢12.176.897).

En Safi, Al 30 de Junio de 2022, el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones es de ¢9.700.212.99 (Al 31 de diciembre de 2021 fue de ¢7.715.955 y al 30 de Junio de 2021 fue de ¢4.008.800).

La Corporación y subsidiarias están expuestas al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. El riesgo de tasas de interés se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

La Corporación y subsidiarias administran el cambio en el valor de los pasivos y activos ante variaciones en las tasas de interés según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 24-00 “*Reglamento para juzgar la situación económica-financiera de las entidades fiscalizadas*” el cual define indicadores para medir las variaciones tanto de las tasas en colones (Tasa Básica Pasiva), como en dólares (LIBOR).

Para controlar este riesgo, se ha establecido tasas variables en las carteras activas, con el propósito de reducir las brechas en la duración de la amortización de activos y pasivos cuando sea necesario.

3.2.2. Riesgo de Tasas de Interés

La Corporación está expuesta al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. El riesgo por variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

La Corporación administra el cambio en el valor de los pasivos y activos ante variaciones en las tasas de interés según lo establecido en el Acuerdo SUGEF24-00 “*Reglamento para juzgar la situación económica-financiera de las entidades fiscalizadas*” el cual define indicadores para medir las variaciones tanto de las tasas en colones (Tasa Básica Pasiva), como en dólares (LIBOR).

Para controlar este riesgo, la Corporación ha establecido tasas variables en las carteras activas, con el propósito de reducir las brechas en la duración de la amortización de activos y pasivos cuando sea necesario.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

i. Medición de la Brecha de tasas de interés

La brecha entre activos y pasivos sensibles se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

La brecha simple es la diferencia entre el monto de activos y pasivos sensibles a tasas de interés, debido a que las tasas de interés podrían variar en algún momento determinado.

La brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel del Banco, de unidad y de moneda.

ii. Análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés

La Corporación ha establecido una metodología que calcula la brecha entre activos sensibles a tasa (Ast) menos pasivos sensibles a tasa (Pst):

$$\text{Brecha} = \sum \text{Activos sensibles a tasa} - \sum \text{Pasivos sensibles a tasa}$$

Para medir el riesgo, se calcula la sensibilidad de la brecha ante un cambio en el factor de riesgo, es decir, de la tasa de interés; la cual se calcula en torno a un cambio esperado de 100 puntos básicos.

$$\Delta \text{ Brecha} = \Delta \text{ tasa de interés} * (\text{Ast} - \text{Pst})$$

El cambio en la brecha tiene un impacto directo en el margen de intermediación financiera. Por ello, las utilidades al formar parte del capital secundario también tienen un impacto sobre la Suficiencia Patrimonial. Es por ello que se considera el indicador $\Delta \text{ Brecha} / \text{Capital Social}$, como una forma de monitorear el impacto en el indicador de solvencia.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Activos en colones tasa variable	22.834.844.555	21.797.721.033	22.104.713.276
Pasivos en colones tasa variable	18.669.287.251	20.104.707.493	18.502.478.108
Brecha en colones tasa variable (Ast-Pst)	¢ 4.165.557.304	1.693.013.540	3.602.235.168
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	¢ 41.655.573	16.930.136	36.022.352
Impacto sobre Capital Social	0,1846%	0,0761%	0,1620%
Activos en dólares tasa variable	50.113.123.767	66.676.364.399	75.751.604.910
Pasivo en dólares tasa variable	32.362.154.924	44.048.508.129	56.526.490.380
Brecha en dólares tasa variable (Ast-Pst)	¢ 17.750.968.843	22.627.856.270	19.225.114.530
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	¢ 177.509.688	226.278.563	192.251.145
Impacto sobre Capital Social	0,7868%	1,0177%	0,8646%
Impacto consolidado (Colones+Dólares)			
Capital social	¢ 22.560.662.898	22.234.874.997	22.234.874.997

3.2.2. Riesgo Cambiario

La Corporación y subsidiarias cuentan con posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera (dólares y euros), que están sujetas al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario, la diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera corresponde a la posición neta en moneda extranjera.

Este riesgo se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

La Corporación y subsidiarias han ajustado la posición en moneda extranjera de acuerdo con la evolución y expectativa de la Junta Directiva. El apetito de riesgo establecido es mantener una posición neta en moneda extranjera que no supere el $80\% \pm 5\%$ del patrimonio, variable ajustada periódicamente.

En Prival Bank, Al 30 de junio de 2022 la posición en moneda extranjera de acuerdo con las disposiciones de la SUGEF ascendió a 84,74%, (85,10% al 31 de diciembre de 2021 y 79,90% al 30 de junio de 2021). Para administrar este riesgo, existe un control diario de la posición neta y en caso de que sea requerido, se modifican las condiciones de colocación y captación de recursos, de forma que se limite el efecto de las variaciones sobre los estados financieros.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La SUGEF mediante el Acuerdo SUGEF 24-00 “Reglamento para juzgar la situación económica-financiera de las entidades fiscalizadas”, establece indicadores para medir el riesgo cambiario. Al 30 de junio de 2022 el resultado fue de 4,99% (3,05% al 31 de diciembre de 2021 y 3,37% al 30 de junio de 2021).

En Puesto, Al 30 de junio de 2022, la posición neta en moneda extranjera como porcentaje del patrimonio al cierre anterior representó un 83.36%. Al 31 diciembre de 2021 fue de 81.10% y al 30 de junio de 2021 fue de 71.17%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatoria del 100%.

En Safi, Al 30 de junio de 2022, la posición neta en moneda extranjera como porcentaje del patrimonio al cierre anterior representó un 77.91%. (Al 31 diciembre de 2021 fue de 83.71% y al 30 de junio de 2021 fue de 84.12%).

Los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera se detallan como sigue:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Activos:				
Disponibilidades (a)	US\$	19.723.125	20.417.309	30.623.566
Inversiones		30.455.442	41.173.056	40.171.354
Cartera de crédito		46.575.226	65.686.233	80.750.273
Bienes Realizables		4.665.143	1.473.384	1.327.201
Participaciones en el capital de otras empresas		1.000	1.000	1.000
Otras cuentas por cobrar		1.099.285	272.909	488.396
Otros activos		2.060.224	2.990.843	1.589.051
		<u>104.579.445</u>	<u>132.014.734</u>	<u>154.950.841</u>
Pasivos:				
Obligaciones con el público		59.158.427	85.109.176	110.141.676
Otras obligaciones financieras		4.690.986	4.980.064	5.534.488
Cuentas por pagar y provisiones		1.188.343	1.036.891	1.122.227
Otros Pasivos		244.415	472.359	913.903
		<u>65.282.171</u>	<u>91.598.490</u>	<u>117.712.294</u>
Posición neta	US\$	<u>39.297.274</u>	<u>40.416.244</u>	<u>37.238.547</u>

- (a) Al 30 de junio de 2022, el Banco mantiene disponibilidades denominadas en euros por la suma de €90.811, estos saldos se registran a la vista (€68.140 al 31 de diciembre de 2021 y €131.267 al 30 de junio de 2021).

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

iii. Análisis de sensibilidad del riesgo cambiario

Al 30 de junio de 2022, en el análisis se proyectó estadísticamente el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un período máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ¢747,20 y ¢654,29 (¢664,01 y ¢613,95 al 31 de diciembre 2021 y ¢628,52 y ¢607,85 al 30 de junio de 2021).

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Efecto en los resultados:			
Aumento en el tipo de cambio	747,20	664,01	628,52
Activos	¢ 78.141.761.520	87.659.103.206	97.389.702.748
Pasivos	48.778.839.256	60.822.313.101	73.984.531.334
Neto	29.362.922.264	26.836.790.105	23.405.171.414
Posición actual neta	27.203.536.695	26.078.581.370	23.159.397.374
Efecto en los resultados:	¢ 2.159.385.569	758.208.735	245.774.040
Disminución en el tipo de cambio	654,29	613,95	607,85
Activos	¢ 68.425.285.257	81.050.445.646	94.186.868.859
Pasivos	42.713.472.613	56.236.892.709	71.551.418.207
Neto	25.711.812.644	24.813.552.937	22.635.450.652
Posición actual neta	27.203.536.695	26.078.581.370	23.159.397.374
Efecto en los resultados:	¢ (1.491.724.051)	(1.265.028.433)	(523.946.722)

3.3. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla con las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de incumplimiento frente a una contraparte se define como la posibilidad de que una de las partes de una operación mediante instrumentos financieros pueda incumplir sus obligaciones. El riesgo de crédito se relaciona con la cartera de crédito e inversiones en instrumentos financieros por el monto de los activos dentro y fuera del balance.

La Corporación y subsidiarias ejercen un control permanente de riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. El análisis de crédito contempla evaluaciones periódicas de la situación financiera del cliente. Las Políticas de Crédito establecen las normas que se

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

deben seguir para conceder financiamiento. Toda operación de crédito requiere la aprobación previa de los niveles aprobadores establecidos según los límites para cada uno de ellos. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías adecuadas.

Asimismo, la exposición al riesgo de crédito también puede incrementarse debido a movimientos en el tipo de cambio y las tasas de interés. En el primer caso, el riesgo se asume al otorgar créditos denominados en una moneda diferente al tipo de moneda en que principalmente se generan los ingresos netos o flujos de efectivo del deudor, y en el segundo caso, el riesgo se asume al otorgar créditos con tasas de interés ajustables.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero y las garantías contingentes otorgadas (cuenta de orden) tal y como se describe a continuación:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Disponibilidades	¢	15.994.702.415	18.115.808.039	24.956.141.814
Inversiones en instrumentos financieros		30.073.686.140	31.437.387.011	35.009.080.444
Cartera de créditos		44.475.224.729	57.733.683.607	82.639.077.344
Cuentas y comisiones por cobrar		1.597.215.707	733.031.122	966.209.845
Garantías otorgadas contingentes		283.408.868	270.956.407	1.233.485.220
	¢	<u>92.424.237.859</u>	<u>108.290.866.186</u>	<u>144.803.994.667</u>

Las disponibilidades están colocadas principalmente con instituciones financieras de primer orden, por tanto, se considera que el riesgo crediticio es bajo.

i. Cartera de créditosa. Origen de la cartera de créditos

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Cartera de crédito originada por la entidad	¢	46.725.974.781	59.577.253.420	68.138.069.086
Ingresos diferidos de Cartera de Crédito		(121.285.904)	(184.586.451)	(257.227.450)
Productos por cobrar		384.025.693	508.550.600	538.989.779
Estimación sobre la cartera de créditos		(2.513.489.841)	(2.167.533.962)	(1.851.847.633)
Total neto	¢	<u>44.475.224.729</u>	<u>57.733.683.607</u>	<u>66.567.983.782</u>

Al 30 de junio de 2022, excluyendo los préstamos garantizados con valores en el propio Banco y los fondos en Banca Estatal, las tasas de interés anuales en

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

colones que devengaban los préstamos oscilaban entre 6,57% y 33,66%, con un promedio ponderado de 12,94% y en dólares americanos entre 5,18% y 24,00%, con un promedio ponderado de 8,93%.

Al 31 de diciembre de 2021, excluyendo los préstamos garantizados con valores en el propio Banco, las tasas de interés anuales en colones que devengaban los préstamos oscilaban entre 9,00% y 34,00%, con un promedio ponderado de 12,27% y en dólares americanos entre 5,30% y 24,00%, con un promedio ponderado de 8,66%.

Al 30 de junio de 2021, excluyendo los préstamos garantizados con valores en el propio Banco, las tasas de interés anuales en colones que devengaban los préstamos oscilaban entre 9,85% y 34,00%, con un promedio ponderado de 12,76% y en dólares americanos entre 4,00% y 24,00%, con un promedio ponderado de 8,26%.

b. Estimación para créditos incobrables

Mediante comunicado CNS-1058/07 con fecha 21 de agosto de 2013 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso modificar el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de los Deudores”, el cual plantea un proceso de cambio regulatorio gradual en lo que respecta a la gestión de riesgo de crédito, la calificación de deudores y el reconocimiento de estimaciones.

Con respecto al reconocimiento de estimaciones el CONASSIF dispuso el establecimiento de dos tipos de estimación a saber:

i. Estimación genérica

La Corporación debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0.5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2. Además, en el caso de la cartera de crédito de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura de servicio de deudas (CSD) se encuentra por encima del indicador prudencial, se deberá aplicar una estimación genérica adicional de un 1%.

Adicionalmente se deberá mantener registrada una estimación genérica para los deudores no generadores de divisas de al menos 3%, de acuerdo con el indicador de cobertura de deuda especificado en el acuerdo SUGEF 1-05, cuya reforma entro en vigencia a partir de diciembre 2016.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

A partir de julio 2016 el Banco registra el equivalente a un 7% de los resultados del periodo, para conformar la estimación contra cíclica, según lo establecido en el Transitorio II del Acuerdo SUGEF 19-16 “Reglamento para la Determinación y el Registro de Estimaciones Contra Cíclicas” y un 5% a partir de agosto 2018, según modificación al acuerdo SUGEF 19-16 del 24 de mayo de 2016.

De acuerdo a la resolución SGF 0077-2019 del 14 de enero de 2019 el porcentaje de acumulación mensual se disminuyó al 2,5% a partir del 1 de enero de 2019, sujeto a revisión por parte del Supervisor en los primeros meses del año 2019.

ii. Estimación específica

Se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia. La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso de que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de éste. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación correspondiente.

El porcentaje de estimación específica según la categoría de riesgo del deudor se establece de la siguiente manera:

Categoría de riesgo	% de estimación específica sobre la parte descubierta	% de estimación específica sobre la parte cubierta
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0.50%
B2	10%	0.50%
C1	25%	0.50%
C2	50%	0.50%
D	75%	0.50%
E	100%	0.50%

Como excepción para la categoría de riesgo E, las operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, se

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

debe calcular el monto mínimo de la estimación para dichos deudores como sigue:

<u>Morosidad</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
De 0 a 30 días	20%
De 31 a 60 días	50%
Más de 61 días	100%

Al cierre de cada mes, la entidad deberá mantener registrado contable, como mínimo, el monto de estimación específica y el monto de estimación genérica al que hace referencia el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de los Deudores”.

El movimiento del año de la estimación para cuentas incobrables se detalla como sigue:

	<u>Junio 2022</u>	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Junio 2021</u>
Saldos al inicio del periodo	¢ 2.167.533.962	2.198.978.176	2.198.978.176
<u>Menos:</u>			
Créditos liquidados contra la estimación	-	(86.593.724)	(84.521.022)
Disminución de la estimación de deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito	(442.184.566)	(892.294.993)	(649.020.208)
<u>Más:</u>			
Estimación cargada a los resultados del periodo	700.215.695	905.662.779	378.430.161
Cambios en Políticas Contables	-	-	-
Diferencias de cambio por estimaciones en moneda extranjera	87.924.750	41.781.724	7.980.526
Saldos al final del periodo	¢ <u>2.513.489.841</u>	<u>2.167.533.962</u>	<u>1.851.847.633</u>

Al 30 de junio de 2022, la disminución de estimación de cartera de crédito es por ¢442.184.566, (¢892.294.993 al 31 de diciembre de 2021 y ¢649.020.208 al 30 de junio de 2021) y corresponde a liberaciones de estimaciones por mejoras en las categorías de riesgo, por la disminución de saldos por cancelaciones, y por la adjudicación de bienes inmuebles por cancelación de operaciones atrasadas.

El gasto por estimación de incobrabilidad de activos reconocido en el estado de resultados integrales se detalla como sigue:

La cartera de crédito por categoría de riesgo se detalla como sigue:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Estimación Cartera Directa	¢ 700.215.695	905.608.319	378.375.701
Estimación Créditos Contingentes	-	54.459	54.459
Estimación Instrumentos Financieros	1.704.860	19.471.434	14.621.141
Otras Cuentas por cobrar	20.096	-	-
Estimación Cargada a Resultados Integrales	¢ 701.940.651	925.134.212	393.051.301

	Cartera Directa		
	30 de junio	31 de	30 de junio
	2022	diciembre	2021
Cartera de préstamos por categoría con estimación:			
A1	¢ 22.676.438.031	29.834.659.915	39.170.615.957
A2	146.373.784	-	-
B1	12.359.510.664	20.610.534.710	21.253.408.090
B2	131.906.327	125.402.073	123.735.468
C1	8.814.047.877	7.711.013.722	6.380.262.123
C2	943.425.796	-	-
D	1.162.757.200	1.416.482.365	1.363.626.249
E	875.540.795	387.711.235	385.410.978
Intereses y comisiones diferidas	(121.285.904)	(184.586.451)	(257.227.450)
Total adeudado	46.988.714.570	59.901.217.569	68.419.831.415
Estimación genérica y específica	(1.495.941.991)	(1.715.753.341)	(1.129.480.484)
Estimación contra cíclica	(348.597.170)	(348.951.431)	(348.951.431)
Estimación contingente	(354.261)	(338.694)	(330.966)
Valor en libros	45.143.821.148	57.836.174.103	66.941.068.534
Exceso de estimación sobre la estimación estructural	(668.596.419)	(102.490.496)	(373.084.752)
Valor en libros, neto	44.475.224.729	57.733.683.607	66.567.983.782

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Cartera Contingente		
	30 de junio	31 de	30 de junio
	2022	diciembre	2021
Cartera de préstamos por categoría con estimación:			
A1	¢ 283.408.869	270.956.407	264.775.216
A2	-	-	-
B1	-	-	-
B2	-	-	-
C1	-	-	-
C2	-	-	-
D	-	-	-
E	-	-	-
Intereses y comisiones diferidas	-	-	-
	<u>283.408.869</u>	<u>270.956.407</u>	<u>264.775.216</u>
Total adeudado			-
Estimación genérica y específica	(354.261)	(338.696)	(330.969)
Estimación contra cíclica	-	-	-
Estimación contingente	-	-	-
Valor en libros	<u>283.054.608</u>	<u>270.617.711</u>	<u>264.444.247</u>
Exceso de estimación sobre la estimación estructural	-	-	-
Valor en libros, neto	<u><u>283.054.608</u></u>	<u><u>270.617.711</u></u>	<u><u>264.444.247</u></u>

c. Préstamos individualmente evaluados y con estimación

De acuerdo con la normativa establecida en el Acuerdo SUGEF 1-05, a toda operación de crédito debe tener una calificación de riesgo asociada, de la cual dependerán los porcentajes de estimación que se deben aplicar, Los préstamos individualmente evaluados y con estimación, son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, queda un saldo al descubierto, al cual se le aplica el porcentaje establecido por el nivel de riesgo que la Corporación les ha asignado.

d. Préstamos reestructurados

Los préstamos reestructurados son aquellas operaciones cuyas condiciones contractuales originales han cambiado, debido a negociaciones con los clientes, o bien, la Corporación ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Una vez que los préstamos son

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

reestructurados se mantienen en esta categoría, independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración.

A continuación, se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. Operación prorrogada: operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
 - b. Operación readecuada: operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
 - c. Operación refinanciada: operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses en el que se efectúa un pago total o parcial con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.
- e. Clasificación del deudor

La Corporación debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es mayor a ₡100.000.000.
- b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es menor o igual a ₡100.000.000.

f. Calificación de los deudores

Análisis de la capacidad de pago

La Corporación debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1. Según se trate de personas físicas o

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de los siguientes aspectos:

- a. *Situación financiera y flujos de efectivo esperados:* Análisis de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- b. *Experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración:* Análisis de la capacidad de la administración para conducir el negocio, con controles apropiados y un adecuado apoyo por parte de los propietarios.
- c. *Entorno empresarial:* Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- d. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio:* Análisis de la capacidad del deudor para enfrentar cambios adversos inesperados en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- e. *Otros factores:* Análisis de otros factores que incidan sobre la capacidad de pago del deudor. En el caso de personas jurídicas, los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son: los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales. En el caso de personas físicas, pueden considerarse las siguientes características del deudor: estado civil, edad, escolaridad, profesión, entre otros.

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

La Corporación debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación en la cual las partes son deudor y codeudor.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Análisis del comportamiento de pago histórico

La Corporación debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

La Corporación debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

Las categorías de riesgo se resumen como sigue:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de pago histórico</u>	<u>Capacidad de pago</u>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor del Grupo 1 o Grupo 2 que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo de la A a la D mencionadas anteriormente, ó se encuentre en estado de quiebra, en concurso de acreedores, en administración por intervención judicial, esté intervenido administrativamente o que la entidad juzgue que debe calificarse en esta categoría de riesgo.

Mitigación por Garantías

Existen porcentajes de aceptación de las garantías como mitigador, El valor ajustado de las garantías debe ser ponderado con un 100% cuando el deudor o codeudor con la categoría de menor riesgo esté calificado en las categorías de riesgo C2 u otra de menor riesgo, con un 80% cuando esté calificado en la categoría de riesgo D y con un 80% si está calificado en la categoría de riesgo E,

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos. la cual es la mayor que resulte entre:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- La estimación estructural. (que se explica en los párrafos anteriores).
- La estimación ajustada (que corresponde a la estimación que resulta de la última revisión de la SUGEF).

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, al 30 de junio de 2022, se debe mantener una estimación mínima por la suma de ¢1.495.941.991 (¢1.715.753.341 al 31 de diciembre de 2021 y ¢1.129.480.484 al 30 de junio de 2021), la cual corresponde a la estimación estructural. Mediante el Acuerdo SUGEF 19-16 y la actualización del SUGEF 1-05 que entró en vigencia en setiembre de 2016 se requiere la constitución de una reserva contra cíclica y una reserva para no generadores de moneda extranjera, las cuales forman parte de la estimación mínima y ascienden a ¢118.597.985 (¢79.685.508 al 31 de diciembre de 2021 y ¢121.869.399 al 30 de junio de 2021) y una estimación adicional de acuerdo con la cobertura del servicio de deuda (CSD) por ¢8.503.109 (¢10.374.151 al 31 de diciembre de 2021 y ¢11.539.772 al 30 de junio de 2021).

La estimación contable al 30 de junio de 2022, asciende a ¢2.513.489.841 (¢2.167.533.962 al 31 de diciembre de 2021 y ¢1.851.847.633 al 30 de junio de 2021). El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito corresponde a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida.

La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Mediante comunicado CNS-1698/08 del diez de noviembre de 2021, el CONASSIF dispuso que a más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos. Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1° de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes.

g. Estimación de otros activos

Deben estimarse los siguientes activos:

- a. El Acuerdo SUGEF 1-05 “*Reglamento para la calificación de deudores*”. establece que las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad. o en su defecto. a partir de la fecha de su registro contable. de acuerdo con el siguiente cuadro:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

<u>Mora</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
Igual o menor a 30 días	2%
Igual o menor a 60 días	10%
Igual o menor a 90 días	50%
Igual o menor a 120 días	75%
Más de 120 días	100%

- b. Asimismo, el acuerdo SUGEF 34-02 “*Normativa contable aplicable a los entes supervisados por la SUGEF*”, establece que los bienes realizables con más de 4 años a partir del día de su adquisición en un 100% de su valor.

h. Política de liquidación de crédito

La Corporación determina la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina que es incobrable, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario que impiden que este cumpla con el pago de la obligación, o bien, cuando se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada o se agotaron los procesos legales para poder ejecutar el colateral.

i. Garantías

Reales: la Corporación acepta garantías reales normalmente hipotecarias o prendarias para respaldar sus créditos. El valor de dichas garantías se establece a través del avalúo de un perito independiente que identifica el valor de mercado estimado en el momento en que se otorga el crédito y se actualiza, según lo establecido en las políticas de crédito.

Personales o corporativas: también se aceptan fianzas de personas físicas o jurídicas. Se evalúa la capacidad de pago del fiador para hacer frente a las deudas en caso de que el deudor no pueda hacerlo, así como la integridad de su historial crediticio.

a. Concentración de la cartera

A la fecha del balance general, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Las principales concentraciones se detallan como sigue:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

i. Concentración de deudores

La Administración analiza la concentración de deudores, considerando el Acuerdo SUGEF 5-04, Reglamento sobre Grupos de Interés Económico, aprobado, por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante artículo 15, del acta de la sesión 480-2004, celebrada el 04 de noviembre de 2004 y publicado en la Gaceta No.227 del 19 de noviembre de 2004, artículo 9 “Límite aplicable a las operaciones activas”.

El límite máximo para el total de operaciones activas que la entidad podrá realizar con una persona o con el conjunto de personas que conforman un grupo de interés económico, será de una suma equivalente al 20% del capital ajustado, para este cálculo de límite, deberán restarse las operaciones “Back to Back”.

ii. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue:

		Junio	Diciembre	Junio
		2022	2021	2021
Al día	¢	43.437.629.396	54.678.577.615	67.078.545.285
De 1 a 30 días		2.079.203.808	4.666.988.130	383.225.553
De 31 a 60 días		511.784.155	177.305.056	561.085.500
De 61 a 90 días		207.454.269	-	12.227.362
De 91 a 120 días		-	-	44.896.305
De 121 a 180 días		416.265.914	-	1.237.174
En cobro judicial		73.637.239	54.382.619	56.851.907
Total	¢	<u>46.725.974.781</u>	<u>59.577.253.420</u>	<u>68.138.069.086</u>

iii. Cartera de crédito por tipo de garantía

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue:

		Junio	Diciembre	Junio
		2022	2021	2021
Fiduciaria	¢	6.905.423.916	10.101.113.485	9.374.664.800
Hipotecaria		9.629.055.746	14.161.483.272	15.040.868.978
Fideicomiso		17.335.998.169	20.589.115.575	27.796.004.446
Títulos valores		8.496.976.647	8.243.994.619	8.338.951.091
Prendaria		266.691.974	2.915.988.313	3.853.111.840
Banca Estatal		4.091.828.329	3.565.558.156	3.734.467.931
Total	¢	<u>46.725.974.781</u>	<u>59.577.253.420</u>	<u>68.138.069.086</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

iv. *Cartera de crédito por actividad económica*

La cartera de crédito por tipo de actividad económica se detalla como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Servicios	¢ 9.915.480.351	10.026.839.714	9.827.443.399
Comercio	3.509.138.745	9.292.814.662	11.185.427.438
Construcción	345.129.911	260.197.224	406.664.159
Industria	1.437.162.311	1.895.000.000	63.267.690
Transporte	85.525.141	183.322.791	826.737.330
Agricultura	593.511.687	682.801.552	748.758.808
Consumo	1.139.416.292	1.325.816.134	1.226.649.100
Actividad financiera	12.093.256.660	14.524.481.405	17.294.665.753
Vivienda	4.414.184.799	4.466.404.391	4.584.777.536
Actividades inmobiliarias	9.333.600.678	13.202.696.541	18.034.955.331
Enseñanza	129.660.204	123.797.504	123.016.466
Otros	3.729.908.002	3.593.081.502	3.815.706.076
Total	¢ <u>46.725.974.781</u>	<u>59.577.253.420</u>	<u>68.138.069.086</u>

v. *Préstamos reestructurados*

Al 30 de junio de 2022, el saldo principal de los préstamos reestructurados ascendió a ¢14.867.227.967 (¢20.625.783.935 al 31 de diciembre de 2021 y ¢19.264.579.555 al 30 de junio de 2021).

vi. *Préstamos en cobro judicial y productos en suspenso*

Los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial se detallan como sigue:

Junio
2022

Préstamos en cobro judicial, corresponden a 4 operaciones (0,16% de la cartera total)	¢ <u>73.637.239</u>
Productos en suspenso de cartera de crédito (3 operaciones)	¢ <u>58.337.239</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Diciembre**2021**

Préstamos en cobro judicial, corresponden a 3 operaciones (0,09% de la cartera total)	¢	<u>54.382.619</u>
Productos en suspenso de cartera de crédito (3 operaciones)	¢	<u>54.382.619</u>

Junio**2021**

Préstamos en cobro judicial, corresponden a 4 operaciones (0,08% de la cartera total)	¢	<u>56.851.908</u>
Productos en suspenso de cartera de crédito (2 operaciones)	¢	<u>54.824.363</u>

3.4. Riesgo operativo

El riesgo operativo es la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y el riesgo de tecnologías de información, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación (Art 3 Acuerdo Sugef 8-16).

La alta gerencia de cada área de negocio es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgo y Control Interno. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;
- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias;
- Documentación de los controles y procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética;
- Traslado del riesgo por medio de la suscripción de pólizas de seguro;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Desarrollo de planes de continuidad de negocio y planes de contingencia para la recuperación de actividades, incluidos planes para restaurar operaciones clave e instalaciones internas y externas que garanticen la prestación de servicios;

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Capacitación al personal;
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

Estas políticas son establecidas en el marco del Código de Gobierno Corporativo y están respaldadas por un programa de revisiones periódicas supervisadas tanto por la Dirección de Riesgos, la Oficialía de Cumplimiento y la Auditoría Interna. Los resultados de estas revisiones se comentan con el personal a cargo de cada unidad de negocio y se remiten informes al Comité de Riesgo, Cumplimiento, Auditoría y a la Junta Directiva periódicamente.

3.4.1. Riesgo de Tecnologías de Información

El Riesgo de Tecnologías de Información, es la posibilidad de pérdidas financieras o afectaciones derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la entidad, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

3.4.2. Riesgo legal

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control o como consecuencia de resoluciones judiciales, extrajudiciales o administrativas adversas, o de la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

Las entidades financieras están expuestas a un entorno regulatorio y legal complejo y cambiante que puede influir en su capacidad de crecimiento y en el desarrollo de determinados negocios y en mayores requerimientos de liquidez y capital. La Corporación realiza una vigilancia constante de los cambios en el marco regulatorio, que le permite anticiparse y adaptarse a los mismos con suficiente antelación, adoptando las mejores prácticas y los criterios más eficientes y rigurosos en su implementación.

Asimismo, el sector financiero está expuesto a procesos litigiosos, la Corporación realiza una gestión y seguimiento constante de dichos procedimientos para la defensa de sus intereses, siguiendo el criterio experto de los asesores jurídicos, siempre en función de la normativa aplicable.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

3.4.3. Riesgo de Capital

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica en el artículo 9 del acta de la sesión 5828- 2018, celebrada el 1° de setiembre de 2018, establece que las entidades bancarias, deben mantener un capital pagado mínimo de ₡15.610.000.000 y un patrimonio de al menos 10% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del balance general.

De acuerdo con el Artículo No.28 inciso c, de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, los puestos de bolsa requieren para su operación de un capital mínimo, suscrito y pagado inicialmente en efectivo, de ₡200.000.000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

De acuerdo con el Artículo No. 66 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, las sociedades administradoras de fondos de inversión requieren para su operación de un capital mínimo, suscrito y pagado inicialmente en dinero efectivo, de ₡30.000.000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

La regulación del capital base es analizada en tres aspectos:

Capital primario: incluye el capital pagado ordinario y preferente y las reservas.

Capital secundario: se determina por la suma de ajustes al patrimonio por revaluación de bienes inmuebles hasta una suma no mayor al 75% del saldo de la cuenta, ajustes al valor razonable de los instrumentos financieros disponibles para la venta, aportes no capitalizados, resultados de períodos anteriores y el resultado del período menos las deducciones que le corresponden por Ley a otras partidas.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse la participación en el capital de otras empresas y créditos otorgados a la sociedad controladora de su mismo grupo o conglomerado financiero.

La política de la Corporación es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y un retorno sobre la inversión. El Banco ha cumplido durante el año con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del capital.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La suficiencia patrimonial de la Corporación se realiza conforme a la metodología estipulada en el acuerdo SUGEF 21-16. Reglamento Sobre Suficiencia Patrimonial de Grupos y Conglomerados Financieros.

El grupo financiero o el conglomerado financiero deberá mantener en todo momento una situación de superávit patrimonial, o una relación de uno o superior obtenida como el resultado de dividir la sumatoria de los superávits individuales transferibles más el superávit individual de la controladora, entre el valor absoluto del total de los déficits individuales más el déficit individual de la controladora.

Al 30 de junio de 2022, la suficiencia patrimonial de la Corporación está compuesta por Prival Bank, 38,32%, manteniéndose superior al 10% establecido, conservando una calificación de riesgo normal, Prival Securities, 29,57% valor que se encuentra por debajo del límite regulatorio del 100%, Safi, 66,49%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

Al 31 de diciembre de 2021, la suficiencia patrimonial de la Corporación está compuesta por Prival Bank, 29,58%, manteniéndose superior al 10% establecido, conservando una calificación de riesgo normal, Prival Securities, 30,11% valor que se encuentra por debajo del límite regulatorio del 100%, Safi, 60,52%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

Al 30 de junio de 2021, la suficiencia patrimonial de la Corporación está compuesta por Prival Bank, 27,34%, manteniéndose superior al 10% establecido, conservando una calificación de riesgo normal, Prival Securities, 25,31% valor que se encuentra por debajo del límite regulatorio del 100%, Safi, 52,62%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ANEXO N. 3
SUFICIENCIA PATRIMONIAL PARA GRUPOS FINANCIEROS O CONGLOMERADOS

Grupo Financiero Prival
 Al 30 de junio de 2022
 (cifras en colones)

Empresas del grupo financiero o conglomerado financiero ^{1/}	A Capital Base	B Requerimiento individual mínimo de capital	C Superávit o déficit individual (A - B)	D Rubros no transferibles.	E Superávit transferible y déficit individual (C - D)
I. Sociedad Controladora					
Corporación Prival Costa Rica S.A.	614,662,786	61,466,279	553,196,508	-	553,196,508
II. Entidades Reguladas ^{2/}	32,232,209,380	9,082,897,137	23,149,312,243	9,800,249,600	13,349,062,643
Prival Bank (Costa Rica) S.A.	28,425,646,470	7,549,336,487	20,876,309,983	9,800,249,600	11,076,060,383
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa S.A.	2,648,641,510	782,109,900	1,866,531,610	-	1,866,531,610
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	1,157,921,400	751,450,750	406,470,650	-	406,470,650
SUPERAVIT O DÉFICIT GLOBAL DEL GRUPO FINANCIERO (I+II+III)					13,902,259,150
SUMATORIA SUPERAVITS TRANSFERIBLES INDIVIDUALES Y SUPERÁVIT INDIVIDUAL CONTROLADORA / VALOR ABSOLUTO SUMATORIA DÉFICITS INDIVIDUALES Y DEFICIT INDIVIDUAL CONTROLADORA					13,902,259,150

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

3.4.4. Riesgo de legitimación de capitales

Se refiere al riesgo o probabilidad de que los productos o servicios que ofrece la entidad, sean involucrados en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales, financiamiento al terrorismo y/o al financiamiento para la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva produciendo pérdidas económicas que afecten directamente la imagen o reputación, además de ocasionar problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley N°8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizados, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como su reglamento y normativa relativa vigente.

Para mitigar ese riesgo, la Corporación ha implementado controles con los más altos estándares consistentes con las mejores prácticas a nivel nacional e internacional. La Oficialía de Cumplimiento vela por el acatamiento normativo relacionado con la Ley N°8204 y sus reformas, el Reglamento General a la Ley N°8204 y el Acuerdo SUGEF 12-10 “Normativa para el cumplimiento de la Ley 8204”.

Para cumplir con lo anterior, la Corporación cuenta con un Manual de Cumplimiento, que incluye todas las Políticas y Procedimientos, entre ellos pero no limitadas a éstas, relacionados con la identificación de los clientes, fuentes de los recursos, sentido económico y legalidad de su fuente de ingresos, conocimiento de los colaboradores, asegurando un alto nivel de integridad del personal, además de un Código de Ética y Buena Conducta, que son de conocimiento de todo el personal y forman parte del programa permanente de capacitación tanto en la fase de inducción como de refrescamiento anual o cursos para áreas específicas.

Adicionalmente, se cuenta con un Comité de Cumplimiento que apoya las labores de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en el Acuerdo SUGEF 12-10 Normativa para el Cumplimiento de la Ley N°8204.

De acuerdo con el marco legal, la Corporación debe estimar su calificación de riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo, para lo cual, se han considerado cuatro factores, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Clientes
- Producto o Servicios
- Canales
- Zona Geográfica

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los criterios de evaluación de este riesgo se encuentran alineados a los establecidos en el Manual de Administración Integral de Riesgos (MAIR).

Por medio del sistema de monitoreo, se revisa de manera permanente las transacciones realizadas por los clientes, en los productos o servicios contratados por éstos, Basándose en su calificación de riesgo se aplica el programa de actualización de información y/o documentación definida en la Política Conozca su Cliente. Del mismo modo, este monitoreo permite la identificación de transacciones sospechosas que deban ser comunicadas de manera inmediata a las autoridades competentes.

La gestión de Cumplimiento es sometida anualmente a revisiones por parte de la Auditoría Interna, así como también la Auditoría Externa y los informes resultantes son del conocimiento del Comité de Cumplimiento y la Junta Directiva a la que reporta de manera orgánica el Oficial de Cumplimiento.

4. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan a continuación:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Disponibilidades	12.254.680.055	11.609.557.390	13.420.902.086
Cartera crédito	4.091.828.329	14.908.904.305	16.321.190.931
Inversiones en instrumentos financieros	8.422.500	215.674.700	434.614.800
Otros activos restringidos	114.155.862	106.497.285	17.651.790
	¢ 16.469.086.746	26.840.633.680	30.194.359.607

A continuación, se detallan las causas de restricción:

- Disponibilidades: monto requerido en el encaje mínimo legal y Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores.

A partir del 30 de junio 2021 entró a regir la directriz del uso contingente de recursos del Encaje Mínimo Legal para financiar el Fondo de Garantía de Depósitos, por lo tanto Prival Bank (Costa Rica), S.A. al estar sujeto al requerimiento de encaje legal, debe aplicar un 2% al saldo promedio de pasivos sujetos a encaje legal de la primera quincena del mes anterior. Al cierre de junio de 2022 este 2% correspondía a ¢397.867.797 y \$1.904.036.

- Cartera de crédito: depósitos de garantía sobre cuentas corrientes según el artículo Número 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, créditos pignorados garantizando obligaciones con entidades financieras.
- Inversiones en instrumentos financieros: garantiza la Cámara de

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Compensación y recompras.

- Otros activos: depósitos de garantía.

5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros consolidados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen como sigue:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Activos:				
	Disponibilidades	¢ 655.360.296	45.185.334	35.575.386
	Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral del exterior	244.444.253	7.460.417.434	5.825.451.664
	Otros instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	5.875.137.733	559.565.555	-
	Cartera de Crédito	1.308.633.033	1.335.322.104	1.313.941.678
	Productos por cobrar asociados a cartera de crédito	4.795.883	4.833.994	4.905.768
	Comisiones por cobrar	26.947.105	69.841.912	48.780.040
	Cuentas por cobrar relacionadas	194.095.614	194.344.412	434.728.808
	Comisiones pagadas por anticipado	3.788.719	13.348.177	6.650.105
Total activos		¢ <u>8.313.202.636</u>	<u>9.682.858.922</u>	<u>7.794.505.637</u>
Pasivos:				
	Obligaciones con el público a la vista	¢ 1.822.589.738	2.943.290.118	3.835.551.102
	Obligaciones con entidades relacionadas a la vista	-	59.260.618	30.372.203
	Obligaciones con entidades del exterior a la vista	252.603.894	302.541.574	214.049.957
	Obligaciones con el público a plazo	-	42.316.435	371.822.005
	Obligaciones con Entidades Financieras relacionadas	19.418.344	-	8.780.692
	Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	12.322.553	-
	Cargos por pagar por obligaciones con el público	-	1.075.550	57.017.938
	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	137.191.937	49.411.814	-
	Ingresos Diferidos	132.471	127.250	124.657
	Otras cuentas por pagar	-	32.263	31.096
Total pasivos		¢ <u>2.231.936.384</u>	<u>3.410.378.175</u>	<u>4.517.749.650</u>
Ingresos				
	Ingreso financiero por inversiones	¢ 36.253.022	70.538.785	806.428
	Ingreso financiero por cartera crédito	-	56.977.976	28.740.484
	Comisiones por operaciones con partes relacionadas	98.903.913	929.160	89.979.909
	Otros ingresos operativos	36.420.577	11.749.335	11.761.930
Total ingresos		¢ <u>135.324.490</u>	<u>140.195.256</u>	<u>57.146.544</u>
Gastos				
	Personas físicas, directores y ejecutivos	¢ 108.524.745	202.373.795	113.461.230
	Gastos financieros por obligaciones con el público	24.668.388	72.710.894	59.124.566
	Gastos financieros por obligaciones con entidades financiera	6.389.682	2.167.410	(1.446.635)
	Comisiones por operaciones con partes relacionadas	-	35.460.361	(11.536.524)
	Gastos con partes relacionadas	242.067.020	184.611.844	165.765.108
Total gastos		¢ <u>381.649.835</u>	<u>497.324.304</u>	<u>325.397.745</u>
Cuentas de Orden				
	Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	<u>27.690.000.000</u>	<u>25.810.000.000</u>	<u>24.876.800.000</u>
Total cuentas de orden		¢ <u>27.690.000.000</u>	<u>25.810.000.000</u>	<u>24.876.800.000</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2022, 31 de diciembre y 30 de junio de 2021, las compañías vinculadas con la Corporación son las siguientes:

- Prival Securities Inc.
- Prival Bank, S.A.
- Prival Bank (Costa Rica), S.A.
- Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
- Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
- Grupo Prival (Costa Rica), S.A.

Las compañías del Grupo de Interés Económico realizan transacciones entre ellas que se eliminan en los estados financieros consolidados. Sin embargo, hay transacciones que tienen efectos en los estados financieros separados y que no se eliminan para efectos de este estado financiero separado.

La normativa vigente requiere que los estados financieros se actualicen por medio del método de participación patrimonial, por lo que pueden existir diferencias entre el patrimonio de la Corporación en sus estados financieros separados y consolidados.

Las subsidiarias Prival Bank (Costa Rica), S.A. y Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. suscribieron un contrato, que incluye servicios administrativos (SLA), servicios de asesoría, por los cuales la Corporación cobra una comisión por la gestión que realizan sus Gerentes de Relación a los clientes del Puesto de Bolsa; y servicios de custodio y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos.

Asimismo, Prival Bank (Costa Rica), S.A. proporciona a Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. los servicios administrativos (SLA) y servicios de custodio y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos.

Al 30 de junio de 2022, las remuneraciones al personal clave del Banco ascienden a ¢214.833.131 (¢411.621.361 al 31 de diciembre de 2021 y ¢204.357.990 al 30 de junio de 2021).

Las condiciones imperantes en el mercado nos han llevado a reorientar nuestra estrategia de riesgo de crédito con el objetivo de incrementar la competitividad y ser más eficiente en la originación y colocación de crédito, siempre manteniéndonos dentro de los parámetros de un apetito de riesgo conservador. Este ajuste en la estrategia nos permitirá mejorar nuestra rentabilidad y a la vez transferir beneficios a nuestros clientes actuales y a los nuevos prospectos de crédito. Debido a lo anterior, se

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

estableció un plan de cesión del portafolio de préstamos en dólares de Banca Corporativa a nuestra casa matriz, el cual inició en mayo de 2021.

En el segundo trimestre terminado el 30 de junio de 2022 no se realizaron ventas de bienes adjudicados a compañías relacionadas, sin embargo, como parte del cambio estratégico para transferir mayores beneficios a nuestros clientes locales, se efectuó la cesión de 30 operaciones de crédito con saldo de principal por el orden de US\$15.635.908 a Prival Bank Panamá. Durante el periodo 2021 como parte del cambio estratégico para transferir mayores beneficios a nuestros clientes locales, se efectuó la cesión de 14 operaciones de crédito con saldo de principal por el orden de US\$26.395.027 a Prival Bank Panamá y se realizó la venta de una operación de crédito con saldo de principal por el orden de \$2.188.671 a una compañía relacionada.

6. Disponibilidades

Las disponibilidades (efectivo y equivalentes de efectivo), se detallan como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Efectivo en caja y bóveda	¢ 116.544.469	70.952.331	104.404.836
Depósitos a la vista en el BCCR	10.506.292.310	9.792.179.141	13.252.179.695
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	108.986.046	2.805.899.085	2.429.142.287
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior	3.436.269.231	3.585.219.810	4.914.931.684
Documentos de cobro inmediato	41.448.725	22.000.000	164.808.800
Disponibilidades restringidas	1.785.161.635	1.839.557.672	2.152.862.435
	¢ <u>15.994.702.416</u>	<u>18.115.808.039</u>	<u>23.018.329.737</u>

7. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se clasifican de la siguiente forma:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	372.926.635	3.274.115.189	3.136.452.130
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	27.433.425.875	26.027.804.755	24.613.584.770
Inversiones por pacto de reporto tripartito vendedor a plazo	-	-	183.780.887
Inversiones al costo amortizado	2.058.181.245	1.919.632.171	1.851.322.475
Productos por cobrar	212.081.204	218.655.170	227.134.146
Estimación por deterioro	(2.928.820)	(2.820.274)	-
Total	30.073.686.139	31.437.387.011	30.012.274.408

En Prival Bank, al 30 de junio 2022 las inversiones incluyen un saldo restringido de ¢8.422.500 y al 31 de diciembre 2021 ¢7.952.500 y ¢7.719.200 al 30 de junio de 2021 que corresponde a certificados de depósito a plazo aportados como garantías del Banco Nacional de Costa Rica y el Instituto Nacional de Seguros.

En Puesto, Al 30 de junio de 2022, la cartera está compuesta por inversión en bono de estabilización monetaria (bem) del BCCR, inversión en bonos del Banco Popular, participaciones del F.I. INMOBILIARIO PRIVAL, participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS NO DIVERSIFICADO, participaciones del F.I. INMOBILIARIO MULTIFONDOS, participaciones del PRIVAL F.I. PUBLICO COLONES NO DIVERSIFICADO y PRIVAL BOND FUND. Se tienen bonos corporativos de AUTOPISTAS DEL SOL. Bonos de deuda de Bahamas (2032) y VCNs de Banco Prival, S.A. Adicional, una inversión en recompras respaldada con subyacente bono de deuda externa de Costa Rica (bde31).

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera está compuesta por inversiones en títulos de propiedad tasa real ajustable soberano del Gobierno de Costa Rica (tpras), inversión en bono de estabilización monetaria (bem) del BCCR, inversión en bonos del Banco Popular, participaciones del F.I. INMOBILIARIO PRIVAL, participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS NO DIVERSIFICADO, participaciones del PRIVAL F.I. PUBLICO COLONES NO DIVERSIFICADO y PRIVAL BOND FUND. Se tienen bonos corporativos de IDEAL LIVING CORP y AUTOPISTAS DEL SOL. Bonos de deuda de Bahamas (2032) y VCNs de Banco Prival, S.A.

Al 30 de junio 2021 la cartera está compuesta por inversiones en títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica (tpras), inversión en bono de

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

estabilización monetaria (bem) del BCCR, bonos del tesoro de Panamá, participaciones del Prival F.I Cerrado de Deuda No Diversificado, participaciones del F.I. Inmobiliario Prival, participaciones del Prival F.I. Publico Colones No Diversificado y Prival Bond Fund. Se tienen bonos corporativos de Ideal Living Corp, Prival Finance y Autopistas del Sol. Bonos de deuda de Bahamas (2032) y VCNs de Banco Prival, S.A.

Al 30 de junio de 2022, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 1.72% y 7.30% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 8.51% y 14.64% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2021, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 0.95% y 4.52% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 6.78% y 10.05% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 30 de junio 2021, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 0.82% y 5.39% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 6.78% y 7.13% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América (entre 0,71% y 7,07% en colones, entre 0,09% y 8,45% en dólares al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de junio de 2020 entre 2,34% y 8,75% en colones y 0,15% y 8,75% en dólares).

En Safi, Al 30 de junio de 2022, la cartera está compuesta por inversiones en Título de propiedad tasa fija (tp) del Gobierno de Costa Rica, Bono Estabilización Monetaria (bem) del BCCR, Bono de Bahamas 2032, bonos corporativos de Autopistas del Sol y una inversión en el Prival Bond Fund.

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera está compuesta por inversiones en Título ajustable soberano (tpras) del Gobierno de Costa Rica, Bono Estabilización Monetaria (bem) del BCCR, Bono de Bahamas 2032, bonos corporativos de Autopistas del Sol, una inversión en el Prival Bond Fund y una inversión en recompras (vendedor a plazo).

Al 30 de junio 2021, la cartera está compuesta por inversiones en Títulos ajustables soberanos (tpras) del Gobierno de Costa Rica, Bonos Estabilización Monetaria (bem y bemv) del BCCR, Bono de Bahamas 2032, bonos corporativos de Autopistas del Sol, una inversión en VCNs de Banco Prival, S.A. y una inversión en el Prival Bond Fund.

Al 30 de junio de 2022, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros son: entre 5.40% y 5.62% anual para los títulos en

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

colones costarricenses y entre 8.51% y 14.64% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2021, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros son: entre 1.17% y 4.52% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 6.78% y 10.05% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos.

Al 30 de junio 2021, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros son: entre 0.82% y 5.39% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 6.49% y 7,07% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se detallan como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Fondos de inversión líquidos	¢ <u>372.926.635</u>	<u>3.274.115.189</u>	<u>3.136.452.130</u>
Total	¢ <u>372.926.635</u>	<u>3.274.115.189</u>	<u>3.136.452.130</u>

Las Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detallan como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Gobierno de Costa Rica	¢ 8.278.857.695	4.127.525.322	5.645.830.945
Bancos del estado y sector público	8.422.500	331.376.800	7.719.200
Gobierno de Bahamas	1.214.790.954	1.496.971.302	1.772.104.121
Emisores privados no financieros	3.243.187.123	2.682.186.596	4.245.972.224
Bancos del exterior	2.277.111.766	4.386.914.911	3.860.290.672
Fondos de Inversión	4.574.195.479	4.441.452.474	2.315.260.685
Bonos en sector público del exterior	3.692.818.708	3.758.162.973	4.353.419.278
Bonos del Tesoro de EEUU	4.144.041.650	4.516.338.989	2.412.987.645
Inversiones en Pacto de reporto tripartito de venta	-	286.875.388	-
Total	¢ <u>27.433.425.875</u>	<u>26.027.804.755</u>	<u>24.613.584.770</u>

En Banco, Al 30 de junio de 2022, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen rendimientos que oscilan entre 3.48% y 5.72% para las inversiones en colones costarricenses y rendimientos que oscilan entre 0.87% y 14.64% para las inversiones en dólares.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen rendimientos que oscilan entre 3.87% y 4.88% para las inversiones en colones costarricenses y rendimientos que oscilan entre 0.02% y 10.05% para las inversiones en dólares.

Al 30 de junio 2021, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen rendimientos entre 3,87% y 5,06% para las inversiones en colones costarricenses y rendimientos entre 0,33% y 7,12% para las inversiones en dólares.

Las Inversiones al costo amortizado se detallan como sigue:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Bancos del exterior	¢	2.058.181.245	1.919.632.171	1.851.322.475
Estimación deterioro de Inversiones		(2.928.820)	(2.820.274)	-
Total	¢	<u>2.055.252.425</u>	<u>1.916.811.897</u>	<u>1.851.322.475</u>

Al 30 de junio de 2022, las inversiones al costo amortizado presentan un rendimiento de 9,17% para las inversiones en dólares.

Al 31 de diciembre de 2021, las inversiones al costo amortizado presentan un rendimiento de 8,97% para las inversiones en dólares.

Al 30 de junio de 2021, las inversiones al costo amortizado presentaban un rendimiento de 8,95% para las inversiones en dólares.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

8. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

Al 30 de junio de 2022, los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, se detallan como sigue:

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Equipo de computo	Bienes tomados en arrendamiento	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.094.638.830	704.053.621	139.027.060	23.262.427	324.943.211	2.285.925.149
Adiciones	-	16.052.440	46.399.531	-	76.657.156	139.109.127
Retiros	-	(19.413.552)	-	-	(124.484.808)	(143.898.360)
Saldo al 30 de junio de 2022	1.094.638.830	700.692.510	185.426.591	23.262.427	277.115.558	2.281.135.916
Revaluación:						
Saldo al 31 de diciembre de 2021	458.126.537	-	-	-	-	458.126.537
Saldo al 30 de junio de 2022	458.126.537	-	-	-	-	458.126.537
Depreciación acumulada:						
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(212.562.881)	(562.302.977)	(43.515.842)	(23.221.098)	(203.991.832)	(1.045.594.631)
Gasto por depreciación	(9.028.949)	(20.085.676)	(6.229.466)	(38.746)	18.404.101	(16.978.736)
Retiros	-	19.352.639	-	-	3.646.614	22.999.253
Saldo al 30 de junio de 2022	(221.591.830)	(563.036.015)	(49.745.308)	(23.259.844)	(181.941.117)	(1.039.574.114)
Depreciación acumulada - revaluación:						
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(78.738.268)	-	-	-	-	(78.738.268)
Gasto por depreciación	(3.110.071)	-	-	-	-	(3.110.071)
Saldo al 30 de junio de 2022	(81.848.339)	-	-	-	-	(81.848.339)
	1.249.325.197	137.656.495	135.681.283	2.583	95.174.441	1.617.839.999

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021, los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, se detallan como sigue:

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Equipo de computo	Bienes tomados en arrendamiento	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.094.638.830	685.034.714	139.027.060	23.262.427	334.104.111	2.276.067.142
Adiciones	-	19.405.109	-	-	140.242.238	159.647.347
Retiros		(386.203)	-		(149.403.138)	(149.789.341)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.094.638.830	704.053.620	139.027.060	23.262.427	324.943.211	2.285.925.148
Revaluación:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	458.126.537	-	-	-	-	458.126.537
Saldo al 31 de diciembre de 2021	458.126.537	-	-	-	-	458.126.537
Depreciación acumulada:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(194.504.983)	(525.178.689)	(29.414.419)	(20.134.747)	(104.028.715)	(873.261.553)
Gasto por depreciación	(18.057.898)	(37.404.250)	(14.101.423)	(3.086.351)	(135.810.905)	(208.460.827)
Retiros	-	279.961	-	-	35.847.788	36.127.749
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(212.562.881)	(562.302.978)	(43.515.842)	(23.221.098)	(203.991.832)	(1.045.594.631)
Depreciación acumulada - revaluación:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(72.518.125)	-	-	-	-	(72.518.125)
Gasto por depreciación	(6.220.143)	-	-	-	-	(6.220.143)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(78.738.268)	-	-	-	-	(78.738.268)
	1.261.464.218	141.750.642	95.511.218	41.329	120.951.379	1.619.718.786

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2021, los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, se detallan como sigue:

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Equipo de computo	Bienes tomados en arrendamiento	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢ 1.094.638.830	685.171.343	139.027.060	23.262.427	309.168.052	2.251.267.712
Adiciones	-	18.979.860	-	-	126.414.351	145.394.211
Retiros	-	(252.003)	-	-	(150.134.051)	(150.386.054)
Saldo al 30 de junio de 2021	<u>1.094.638.830</u>	<u>703.899.200</u>	<u>139.027.060</u>	<u>23.262.427</u>	<u>285.448.352</u>	<u>2.246.275.869</u>
Revaluación:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	458.126.537	-	-	-	-	458.126.537
Saldo al 30 de junio de 2021	<u>458.126.537</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>458.126.537</u>
Depreciación acumulada:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(194.504.983)	(525.178.688)	(29.414.419)	(20.134.747)	(104.028.715)	(873.261.552)
Gasto por depreciación	(9.028.949)	(18.290.823)	(7.050.711)	(2.326.243)	(64.904.648)	(101.601.374)
Retiros	-	252.003	-	-	18.078.000	18.330.003
Saldo al 30 de junio de 2021	<u>(203.533.932)</u>	<u>(543.217.508)</u>	<u>(36.465.130)</u>	<u>(22.460.990)</u>	<u>(150.855.363)</u>	<u>(956.532.923)</u>
Depreciación acumulada - revaluación:						
Saldo al 31 de diciembre de 2020	(72.518.125)	-	-	-	-	(72.518.125)
Gasto por depreciación	(3.110.072)	-	-	-	-	(3.110.072)
Saldo al 30 de junio de 2021	<u>(75.628.197)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(75.628.197)</u>
Total	¢ <u>1.279.672.749</u>	<u>153.135.438</u>	<u>106.087.285</u>	<u>1.964.558</u>	<u>235.028.608</u>	<u>1.672.241.286</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

9. Activos intangibles

El movimiento de los activos intangibles se detalla como sigue:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
<u>Costo:</u>				
Saldo al inicio del periodo	¢	1.881.269.991	1.771.557.547	1.771.557.547
Adiciones		10.513.917	109.712.498	10.072.622
Retiros		-	-	-
Saldo al final del periodo		<u>1.891.783.908</u>	<u>1.881.270.045</u>	<u>1.781.630.169</u>
<u>Amortización acumulada:</u>				
Saldo al inicio del periodo		1.770.033.210	1.695.613.282	1.695.613.282
Gasto por amortización		42.838.712	74.419.930	37.535.883
Retiros		-	-	-
Saldo al final del periodo		<u>1.812.871.922</u>	<u>1.770.033.212</u>	<u>1.733.149.165</u>
Valor neto	¢	<u><u>78.911.986</u></u>	<u><u>111.236.833</u></u>	<u><u>48.481.004</u></u>

10. Otros Activos

Los otros activos de la Corporación se detallan como sigue:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Gastos pagados por anticipado	¢	610.512.489	975.275.343	683.434.202
Mejoras a la propiedad arrendada, neto		15.750.783	21.376.607	37.100.535
Otros cargos diferidos		-	18.809.443	18.809.443
Construcciones en proceso		1.184.250.973	882.945.517	243.267.031
Activos intangibles		78.911.986	111.236.835	48.481.005
Bienes diversos		39.215.628	53.812.740	116.101.928
Operaciones pendientes de imputación		37.527.774	834.896.353	918.667.599
Otros activos restringidos		115.445.192	106.656.908	40.279.456
Total	¢	<u><u>2.081.614.825</u></u>	<u><u>3.005.009.746</u></u>	<u><u>2.106.141.199</u></u>

Las operaciones pendientes de imputación constituyen saldos deudores de las operaciones que por razones operativas internas o por las características de la operación no es posible imputar inmediatamente a las cuentas definitivas. Estas partidas se regularizan mediante su imputación a las cuentas en que corresponde su registro definitivo, en un plazo no mayor a treinta días naturales.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

11. Mejoras a la propiedad arrendada

El movimiento de las mejoras a la propiedad arrendada se detalla como sigue:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
<u>Costo:</u>				
Saldo al inicio del periodo	¢	391.589.888	386.668.265	386.668.265
Adiciones		1.522.230	4.921.623	4.921.623
Retiros		-	-	-
Saldo al final del periodo		<u>393.112.118</u>	<u>391.589.888</u>	<u>391.589.888</u>
<u>Amortización acumulada:</u>				
Saldo al inicio del periodo		370.213.280	331.381.839	331.381.839
Gasto por amortización		7.148.055	38.831.442	23.107.514
Saldo al final del periodo		<u>377.361.335</u>	<u>370.213.281</u>	<u>354.489.353</u>
Valor neto	¢	<u>15.750.783</u>	<u>21.376.607</u>	<u>37.100.535</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

12. Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se detallan a continuación:

30 de Junio de 2022	A la vista						
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos	Otras obligaciones	Sub total a la vista	A plazo	Total
Con el público	¢ 1.211.845.973	9.727.197.549	1.562.153.396	-	12.501.196.918	46.496.652.013	58.997.848.931
Cheques de gerencia	-	-	-	42.120.923	42.120.923	-	42.120.923
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	387.701.285	387.701.285
Total	¢ 1.211.845.973	9.727.197.549	1.562.153.396	42.120.923	12.543.317.841	46.884.353.298	59.427.671.139

31 de Diciembre de 2021	A la vista						
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos	Otras obligaciones	Sub total a la vista	A plazo	Total
Con el público	¢ 1.217.680.962	13.992.285.370	448.199.027	-	15.658.165.359	58.027.648.002	73.685.813.361
Cheques de gerencia	-	-	-	267.161.258	267.161.258	43.619	267.204.877
Obligaciones con pacto de recompra	-	-	-	-	-	191.963.998	191.963.998
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	525.374.178	525.374.178
Total	¢ 1.217.680.962	13.992.285.370	448.199.027	267.161.258	15.925.326.617	58.745.029.797	74.670.356.414

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de Junio de 2021	A la vista					Sub total a la vista	A plazo	Total
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos	Otras obligaciones				
Con el público	¢ 2.045.051.527	15.620.822.118	1.290.122.708	-	18.955.996.353	67.956.954.637	86.912.950.990	
Cheques de gerencia	-	-	-	4.529.725	4.529.725	-	4.529.725	
Cobros anticipados a clientes	-	-	-	544.032	544.032	-	544.032	
Obligaciones con pacto de recompra	-	-	-	-	-	349.935.029	349.935.029	
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	665.578.541	665.578.541	
Total	¢ 2.045.051.527	15.620.822.118	1.290.122.708	5.073.757	18.961.070.110	68.972.468.207	87.933.538.317	

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

13. Contratos con pacto de reporto tripartito

La Corporación, capta fondos mediante contratos de venta de instrumentos financieros, en los cuales se compromete a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado, al 30 de junio de 2022 no se registran operaciones de reporto tripartito.

diciembre 2021				
A la vista				
Instrumento	Valor razonable Activo	Recompra	Tasa del subyacente	Vencimiento
Bono de Estabilización Monetaria BCCR - bem - ¢	207.722.200	191.963.998	5.95%	31/ene./2022
Total	¢ <u>207.722.200</u>	<u>191.963.998</u>		
Junio 2021				
A la vista				
Instrumento	Valor razonable Activo	Recompra	Tasa del subyacente	Vencimiento
Bono de Estabilización Monetaria BCCR-bem	426.895.600	349.935.039		19/jul
Total	¢ <u>426.895.600</u>	<u>349.935.039</u>		

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

14. Obligaciones con entidades financieras

Las obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
<u>Obligaciones a la vista</u>			
Cuentas corrientes de entidades financieras del exterior	¢ 252.621.245	342.204.053	252.420.125
Cuentas corrientes de entidades financieras del país	2.225.200.381	1.994.132.646	2.353.215.047
Cuentas corrientes con partes relacionadas	0	59.260.618	30.372.203
Captaciones a plazo vencidas	-	-	2.900.000
Subtotal de obligaciones a la vista	<u>2.477.821.627</u>	<u>2.395.597.317</u>	<u>2.638.907.375</u>
<u>Obligaciones a plazo</u>			
<i>Entidades financieras del exterior:</i>			
Banco Centroamericano de Integración Económica - Línea de Crédito	-	-	15.065.340
First Citizens Bank	-	-	-
<i>Otras obligaciones con entidades financieras:</i>			
Captaciones con entidades financieras	833.600.000	777.200.000	746.304.000
Obligaciones por bienes tomados en Arrendamiento Financiero	113.732.210	132.091.915	146.884.947
Subtotal de obligaciones a plazo	¢ <u>947.332.210</u>	<u>909.291.915</u>	<u>908.254.288</u>
Cargos por pagar a entidades financieras	435.127	234.179	9.576.094
Total	¢ <u>3.425.588.963</u>	<u>3.305.123.411</u>	<u>3.556.737.757</u>

En Prival Bank, Al 30 de junio de 2022, Banco no mantiene obligaciones con entidades (al 31 de diciembre de 2021 Banco no mantenía obligaciones con entidades, al 30 de junio de 2021, la tasa de interés era de 4,80% en dólares).

En Puesto, Al 30 de junio de 2022, 31 de diciembre y 30 de junio de 2021 las tasas de interés mensuales que devengan las obligaciones con entidades oscilan entre 2,75% y 8% en dólares estadounidenses.

Vencimiento de obligaciones con entidades financieras

El vencimiento de las obligaciones a plazo con entidades financieras se detalla como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
<u>Plazos:</u>			
Menos de un año	¢ 2.477.821.627	2.395.597.317	2.773.441.327
De 1 a 2 años	947.332.210	902.038.356	746.304.000
De 2 a 3 años	-	-	0
De 3 a 4 años	-	7.253.559	27.416.336
Subtotal	<u>3.425.153.837</u>	<u>3.304.889.232</u>	<u>3.547.161.663</u>
Cargos por pagar	435.127	234.179	9.576.094
Total	¢ <u>3.425.588.963</u>	<u>3.305.123.411</u>	<u>3.556.737.757</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

15. Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta se detalla como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 479.244.966	1.257.639.417	650.262.712
Impuesto sobre por traslado de cargos	-	72.771.904	-
Disminución de impuesto de renta	(19.461.368)	(106.406.427)	-
Subtotal impuesto sobre la renta corriente	459.783.598	1.224.004.894	650.262.712
Impuesto de renta diferido	1.081.728	564.104	1.326.837
	460.865.326	1.224.568.998	651.589.549
Subtotal impuesto sobre la renta	-	-	-
Diferencias temporarias deducibles	6.448.089	-	937.148
Ajustes Periodo anterior	-	-	-
Total	¢ <u>454.417.237</u>	<u>1.224.568.998</u>	<u>650.652.401</u>

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta (Ley 7092), la Corporación debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta. La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta 30%, se concilia como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Impuesto sobre la renta esperado	¢ 820.674.648	1.224.778.736	614.712.210
Más:			
Gastos no deducibles	92.462.542	589.260.884	77.960.656
Menos:			
Ingresos no gravables	(456.191.515)	-	-
Subtotal	456.945.675	1.814.039.620	692.672.866
Retención en la fuente 2%	(8.337.880)	2.591.642	1.496.583
Pago a cuenta 8%	(2.902.953)	(665.398.272)	(93.146.623)
Ajuste periodo anterior	(297.661.009)	-	49.239.886
Impuesto sobre la renta	¢ <u>148.043.833</u>	<u>1.151.232.990</u>	<u>650.262.712</u>

El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

	Activo	Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ 451.539.140	(78.335.754)	373.203.386
Total	¢ <u>451.539.140</u>	<u>(78.335.754)</u>	<u>373.203.386</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Diciembre 2021		
	Activo	Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ 188.083.269	(118.835.151)	69.248.118
Total	¢ 188.083.269	(118.835.151)	69.248.118

	Junio 2021		
	Activo	Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ 110.014.843	(150.540.559)	(40.525.716)
	¢ 110.014.843	(150.540.559)	(40.525.716)

El impuesto de renta diferido es atribuible a las ganancias y pérdidas no realizadas por las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta y al superávit por revaluación de edificios y terrenos.

Un detalle del movimiento del impuesto de renta diferido neto es como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Saldo al Inicio del año	69.248.119	129.722.117	129.722.117
<u>Incluido en el Patrimonio:</u>	-		
Efecto por pérdida/ganancias no realizadas por valoración de Inversiones	298.437.151	(59.909.895)	(170.584.933)
<u>Incluido en el Estado de Resultado:</u>	-		
Efecto por arrendamiento		(2.438.400)	
Efecto por revaluación de activos	5.518.116	1.874.296	337.100
Saldo al final del año	373.203.386	69.248.118	(40.525.716)

A la fecha los estados financieros, se encuentran en proceso del estudio de precios de transferencia, sin embargo, la Administración de la Corporación no espera ser objeto de posibles ajustes por precios de transferencia, por parte de la Administración Tributaria. Como cualquier otra entidad en Costa Rica en caso de que las autoridades tributarias realizaran una auditoría como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No. 37898-H si la entidad no lograra demostrar a satisfacción de la Administración Tributaria que los precios pactados se encontraban a precios de mercado y el método de determinación no fuera el idóneo, la entidad, tendría que enfrentar un ajuste en su base imponible, el cual lógicamente tendría que

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

cumplir con los procedimientos establecidos en el marco tributario y la Corporación contaría con los mecanismos de defensa existentes.

16. Patrimonio(a) Capital social

Al 30 de junio de 2022, el capital social de la Corporación es de ¢22.234.884.997, el cual está conformado por 22.234.884.997 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social de la Corporación es de ¢22.234.884.997, el cual está conformado por 22.234.884.997 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

Al 30 de junio de 2021, el capital social de la Corporación es de ¢22.234.884.997, el cual está conformado por 22.234.884.997 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

(b) Aportes pendientes de capitalizar

En la Corporación, se registra en libros los componentes del patrimonio de las subsidiarias que incluye reservas legales, superávit por revaluación de edificios y ajustes por valoración de inversiones que ascienden al 30 de junio de 2022 ¢876.229.228, al 31 de diciembre de 2021 ¢1.551.583.603 y ¢2.100.980.699 al 30 de junio de 2021.

17. Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes y se detalla como sigue:

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Utilidad neta de reservas	¢ 2.274.022.304	2.763.866.802	1.248.141.544
Reserva legal	-	(138.193.340)	-
Utilidad neta de reservas	2.274.022.304	2.625.673.462	1.248.141.544
Cantidad promedio de acciones	22.234.884.997	22.234.884.997	22.234.884.997
Utilidad básica por acción	¢ 0,102273	0,118088	0,056134

18. Cuentas contingentes

La Corporación, mantiene compromisos y contingencias fuera del balance general consolidado, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las cuentas contingentes se detallan como sigue:

		Junio 2022	Junio 2021	Junio 2021
Garantías de cumplimiento	¢	283.408.869	270.956.407	264.775.216
Líneas de crédito pendientes de desembolsar		-	-	947.590.803
Total	¢	<u>283.408.869</u>	<u>270.956.407</u>	<u>1.212.366.019</u>

Estos compromisos y contingencias tienen un riesgo crediticio, que está normado por el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento de Calificación de Deudores”.

19. Activos de los fideicomisos

La Corporación, por medio de sus subsidiarias Prival Bank (Costa Rica), S.A. y Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A., provee servicios de Fideicomiso, en los cuales se compromete a administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. La Corporación recibe una comisión por servicios de fiduciario de estos fideicomisos.

Los activos de los fideicomisos por su característica de garantía o administración están constituidos en su totalidad de la siguiente manera:

		Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Disponibilidades	¢	9.668.174	8.887.994	382.111
Inversiones en instrumentos financieros		6.437.659.991	5.768.983.128	4.977.788.087
Inmuebles, mobiliario y equipo		3.776.015.038	11.330.246.568	11.330.246.569
Total	¢	<u>10.223.343.203</u>	<u>17.108.117.690</u>	<u>16.308.416.767</u>

20. Cuentas de orden por cuenta propia deudoras

Las partidas por cuenta propia de deudores se detallan como sigue:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 40.051.759.746	692.768.157.124	666.499.310.783
Garantías recibidas en poder de terceros	9.502.089.446	403.548.501.950	391.051.939.692
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	10.146.991.335	5.197.868.701	14.200.081.711
Cuentas liquidadas	2.293.972.124	2.260.150.373	2.243.361.831
Productos por cobrar en suspenso	14.902.678	11.634.918	8.246.468
Documentos de respaldo	11.295.209.290	19.713.110.861	18.275.770.217
Otras cuentas de registro	36.229.307.848	45.245.534.787	44.534.324.556
	<u>109.534.232.467</u>	<u>1.168.744.958.714</u>	
Subtotal	¢		<u>1.136.813.035.258</u>
Cuenta de orden por cuenta propia actividad custodia	¢ 17.312.092.742	19.348.152.043	17.901.984.684
Cuenta de orden por cuenta terceros actividad custodia	904.811.397.822	850.153.728.426	679.156.492.303
Bienes y valores en custodia por cuenta de terceros	43.788.087.494	43.788.087.494	43.788.087.494
Activos de los fondos administrados	233.649.064.159	179.341.852.271	177.472.453.760
Total	¢ <u>1.309.094.874.684</u>	<u>2.261.376.778.948</u>	<u>2.055.132.053.499</u>

21. Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado	7.656.233.706	8.854.887.730	16.558.690.304
Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado	46.798.339.553	58.980.848.616	41.956.811.627
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival Dólares	87.020.153.612	73.308.272.050	65.773.768.157
Fondo Cerrado de Deuda No Diversificado	92.174.337.289	38.197.843.740	53.183.183.673
Bienes y valores en custodia por cuenta de terceros	43.788.087.493	43.788.087.629	43.788.087.493
Total	¢ <u>277.437.151.653</u>	<u>223.129.939.765</u>	<u>221.260.541.254</u>

22. Cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Valores negociables por cuenta propia	¢ 7.312.092.742	19.348.152.043	17.901.984.683
Total	¢ <u>7.312.092.742</u>	<u>19.348.152.043</u>	<u>17.901.984.683</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

23. Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia

	Junio 2022	Diciembre 2021	Junio 2021
Efectivo y cuentas por cobrar por actividad de custodia	¢ 118.804.648	3.113.698.735	968.341.341
Valores negociables recibidos en garantía	61.892.257.547	61.697.649.132	44.842.693.711
Valores negociables dados en garantía	597.283.496	597.283.496	597.283.496
Contratos a futuro pendientes a liquidar	78.069.990.288	74.337.283.657	56.354.610.730
Valores negociables por cuenta de terceros	764.133.061.843	710.407.813.406	576.393.563.025
Total	¢ <u>904.811.397.822</u>	<u>850.153.728.426</u>	<u>679.156.492.303</u>

24. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	Periodo terminado el	
	30 de junio 2022	30 de junio 2021
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ 541.411.414	352.985.707
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	28.555.073	90.209.550
Inversiones al costo amortizado	88.041.620	80.778.843
Total	¢ <u>658.008.107</u>	<u>523.974.100</u>

25. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

	Periodo terminado el	
	30 de junio 2022	30 de junio 2021
Por sobregiros en cuentas corrientes	¢ 970	386.767,00
Por préstamos con otros recursos	2.719.109.340	3.782.527.856
Por tarjetas de crédito	-	18.231.914
Por préstamos a la banca estatal	9.640.281	6.746.818
Total	¢ <u>2.728.750.591</u>	<u>3.807.893.355</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

26. Ganancia y pérdida por diferencial cambiario

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera. en los estados financieros se originan ganancias y pérdidas. que se presentan en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio netas.

El ingreso bruto por diferencial cambiario se detalla como sigue:

	Periodo terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2022	2021
Disponibilidades	¢ 2.853.835.952	1.504.042.117
Inversiones en instrumentos financieros	5.844.359.317	2.193.529.233
Créditos vigentes	4.653.379.494	3.028.877.188
Créditos vencidos y en cobro judicial	1.975.871.894	1.599.250.710
Otras cuentas por cobrar	205.891.305	74.491.450
Obligaciones con el público	5.197.957.455	5.067.707.412
Otras obligaciones financieras	513.931.760	588.662.216
Otras cuentas por pagar y provisiones	304.961.174	138.768.903
Total	¢ <u>21.550.188.351</u>	<u>14.195.329.229</u>

El gasto bruto por diferencial cambiario se detalla como sigue:

	Periodo terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2022	2021
Disponibilidades	¢ 1.554.282.270	1.297.224.980
Inversiones en instrumentos financieros	3.622.800.899	2.007.330.314
Créditos vigentes	2.537.945.476	2.727.733.699
Créditos vencidos y en cobro judicial	1.279.529.440	1.421.962.584
Otras cuentas por cobrar	48.050.610	22.934.296
Obligaciones con el público	9.378.631.091	5.681.295.478
Otras obligaciones financieras	866.539.316	598.335.077
Otras cuentas por pagar y provisiones	497.989.564	198.054.002
Total	¢ <u>19.785.768.666</u>	<u>13.954.870.430</u>
Diferencial cambiario. neto	¢ <u>1.764.419.685</u>	<u>240.458.799</u>

27. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

		Periodo terminado el	
		30 de junio	30 de junio
		2022	2021
Gastos por captaciones a plazo	¢	1.508.789.645	2.305.318.680
Gastos por captaciones a la vista		41.915.970	51.158.894
Gastos por obligaciones por pactos de recompra		498.485	888.226
Total	¢	<u>1.551.204.100</u>	<u>2.357.365.800</u>

28. Ingresos por comisiones por servicios

Las comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Periodo terminado el	
		30 de junio	30 de junio
		2022	2021
Comisiones por operaciones bursátiles	¢	312.594.840	569.199.164
Comisiones por adm. de fondos de inversión		1.457.076.132	974.197.536
Comisiones por operaciones con relacionadas		98.903.913	60.388.856
Comisiones por tarjetas de crédito		-	14.819.443
Comisiones por comercio exterior		16.049.148	16.319.116
Comisiones por fideicomisos		41.361.831	38.537.182
Otras comisiones		1.096.698.456	1.411.377.261
Total	¢	<u>3.022.684.320</u>	<u>3.084.838.558</u>

29. Ingresos y Gastos por cambio y arbitraje de divisas

Los ingresos y gastos por cambio y arbitraje de divisas se detallan como sigue:

		Periodo terminado el	
		30 de junio	30 de junio
		2022	2021
Ingreso por cambio y arbitraje de divisas	¢	358.071.146	320.858.881
Gasto por cambio y arbitraje de divisas		(142.843.801)	(137.581.472)
Total neto	¢	<u>215.227.345</u>	<u>183.277.409</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30. Gastos administrativosa) Gastos de personal

	Periodo terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2022	2021
Sueldos y bonificaciones	¢ 799.108.102	982.701.406
Cargas sociales	163.405.519	178.994.965
Aguinaldo	57.922.985	63.452.369
Fondo de capitalización laboral	20.860.598	22.851.974
Dietas	108.524.745	113.461.230
Viáticos	4.382.217	4.707.214
Vacaciones	34.898.899	15.562.687
Capacitación para el personal	5.138.500	1.720.548
Seguros para el personal	38.113.900	34.971.555
Cesantía y preaviso	18.849.639	22.763.984
Otros gastos	13.599.397	11.858.158
Total	¢ 1.264.804.501	1.453.046.090

b) Otros gastos administrativos

Los otros gastos administrativos se detallan como sigue:

	Periodo terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2022	2021
Gastos por servicios externos	¢ 405.297.954	530.632.125
Gastos de movilidad y comunicación	51.111.887	43.686.987
Gastos de infraestructura	184.626.692	181.915.909
Gastos generales	167.467.950	124.638.586
Total	¢ 808.504.483	880.873.607

31. Gasto por arrendamiento operativo

Al 30 de junio de 2022, ¢17.559.851 fueron reconocidos como gastos por arrendamientos operativos en el estado de resultados integrales (¢22.443.187 al 31 de diciembre de 2021 y ¢11.248.914 al 30 de junio de 2021) correspondientes al alquiler de 2 bienes inmuebles.

Los pagos mínimos proyectados de los gastos por arrendamientos operativos se detallan como sigue:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

<u>Alquiler de Inmueble</u>		<u>Junio 2022</u>	<u>Junio 2021</u>
Menos de un año	¢	87.213.816	61.049.700
Entre uno y cinco años		<u>31.714.248</u>	<u>161.585.857</u>
Total	¢	<u><u>118.928.064</u></u>	<u><u>222.635.557</u></u>

32. Valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado se detalla como sigue:

		<u>Junio 2022</u>	
		<u>Costo amortizado</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos:			
Disponibilidades	¢	16.608.779.337	16.608.779.336
Cartera de crédito		<u>44.475.224.729</u>	<u>44.756.048.476</u>
	¢	<u><u>61.084.004.066</u></u>	<u><u>61.364.827.812</u></u>
Pasivos:			
Obligaciones con el público	¢	60.041.748.061	56.748.410.799
Obligaciones con entidades financieras		<u>3.425.588.964</u>	<u>2.594.401.348</u>
	¢	<u><u>63.467.337.025</u></u>	<u><u>59.342.812.147</u></u>
		<u>Diciembre 2021</u>	
		<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos:			
Disponibilidades	¢	18.115.808.042	18.115.808.041
Cartera de crédito		<u>57.733.683.607</u>	<u>58.181.399.720</u>
	¢	<u><u>75.849.491.649</u></u>	<u><u>76.297.207.761</u></u>
Pasivos:			
Obligaciones con el público	¢	74.670.356.415	73.610.008.621
Arrendamiento Financiero		<u>7.253.559</u>	<u>7.253.559</u>
Obligaciones con entidades financieras		<u>3.297.869.853</u>	<u>3.321.918.162</u>
	¢	<u><u>77.975.479.827</u></u>	<u><u>76.939.180.342</u></u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

		Junio 2021	
		Valor en libros	Valor razonable
Activos:			
Disponibilidades	¢	23.018.329.738	23.018.329.737
Cartera de crédito		66.567.983.783	67.284.586.054
	¢	<u>89.586.313.521</u>	<u>90.302.915.791</u>
Pasivos:			
Obligaciones con el público	¢	87.933.538.318	81.375.374.676
Arrendamiento Financiero		27.416.336	27.416.336
Obligaciones con entidades financieras		3.529.321.421	3.567.620.828
	¢	<u>91.490.276.075</u>	<u>84.970.411.840</u>

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados al valor razonable se detalla como sigue:

		Junio 2022	
		Valor razonable	Nivel
Activos financieros:			
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	¢	4.144.041.649	1
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)		16.980.147.886	3
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)		1.065.176.635	2
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)		295.019.476	3
Inversiones al costo amortizado (al costo)		2.055.252.425	2
Fondos de inversión (valorados)		747.771.385	2
Fondos de inversión (valorados)		4.574.195.479	3
Total	¢	<u>29.861.604.935</u>	

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Diciembre 2021	
	Valor razonable	Nivel
Activos financieros:		
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	¢ 4.516.338.989	1
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	13.015.010.148	3
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	2.903.625.000	2
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	7.952.500	3
Inversiones en reporto tripartito (al costo)	494.231.812	2
Fondos de inversión (valorados)	2.903.398.214	2
Fondos de inversión (valorados)	5.090.646.307	3
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (valorados)	370.716.974	2
Total	¢ <u>29.301.919.944</u>	
	Junio 2021	
	Valor razonable	Nivel
Activos financieros:		
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	¢ 4.353.419.278	1
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	¢ 14.466.252.701	2
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	3.234.061.740	2
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	7.719.200	3
Inversiones al costo amortizado (al costo)	1.851.322.475	1
Inversiones al costo amortizado (al costo)	183.780.886	2
Fondos de inversión (valorados)	2.887.458.330	2
Fondos de inversión (valorados)	2.801.125.652	3
Total	¢ <u>29.785.140.262</u>	

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1: que sean observables para el activo o pasivo. ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Los siguientes supuestos efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general consolidado.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

32.1. Inversiones

El valor razonable de las Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral está basado en cotizaciones de precios de mercado. En caso de no disponer de estas referencias. el valor razonable se estima utilizando precios de mercado de instrumentos financieros similares. Las Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral están registradas a su valor razonable. Las inversiones que se mantienen al costo amortizado corresponden a inversiones en certificados de depósitos de corto plazo y mercado interbancario de liquidez que no cuentan con una cotización de precios de mercado por ser de corto plazo.

32.2. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos se determina acumulando el portafolio con características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, utilizando una tasa de descuento de mercado la cual refleja el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés y que se relaciona con la denominación de la moneda en la cual se encuentra registrado el documento por cobrar. Suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas, son determinadas por juicios de la Administración utilizando información disponible en el mercado.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

32.3. Otras obligaciones financieras

El valor razonable de las obligaciones financieras es calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para las obligaciones financieras con vencimiento, características similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

32.4. Instrumentos por pacto de reporto tripartito

El valor en libros de los fondos bajo acuerdos de recompra o reventa, se aproximan a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

33. Segmentos

La Corporación, ha definido los segmentos de negocio de acuerdo con la estructura de administración, reporte y servicios que brinda en banca, puesto de bolsa y fondos de inversión.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los resultados, activos y pasivos de cada segmento, se detallan como sigue:

ACTIVOS	Corporación Prival Costa Rica. S.A	Prival Bank (Costa Rica). S.A	Prival Securities (Costa Rica). Puesto de Bolsa. S.A	Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión. S.A	Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
Disponibilidades	¢ 614.662.787	15.923.316.026	452.287.715	1.223.442.747	18.213.709.275	(2.219.006.860)	15.994.702.415
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	27.115.409.972	2.485.690.906	472.585.261	30.073.686.139	-	30.073.686.139
Cartera de Créditos	-	46.988.714.570	-	-	46.988.714.570	-	46.988.714.570
(Estimación por Deterioro de la Cartera de Créditos)	-	-	(2.513.489.841)	-	(2.513.489.841)	-	(2.513.489.841)
Cuentas y Comisiones por Cobrar. Netas	-	1.230.194.321	359.628.430	127.412.635	1.717.235.386	(120.019.681)	1.597.215.705
Bienes Realizables. Netos	-	2.865.446.312	-	-	2.865.446.312	-	2.865.446.312
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	33.111.182.881	39.822.685	214.599.552	-	33.365.605.118	(33.111.182.880)	254.422.238
Inmuebles. Mobiliario y Equipo. Netos	-	1.557.831.021	60.008.978	-	1.617.839.999	-	1.617.839.999
Otros Activos	-	1.850.643.689	154.885.240	76.085.897	2.081.614.826	-	2.081.614.826
TOTAL ACTIVOS	¢ 33.725.845.668	95.057.888.755	3.727.100.821	1.899.526.540	134.410.361.784	(35.450.209.421)	98.960.152.363

PASIVOS	Corporación Prival Costa Rica. S.A	Prival Bank (Costa Rica). S.A	Prival Securities (Costa Rica). Puesto de Bolsa. S.A	Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión. S.A	Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
Captaciones a la Vista	¢ -	13.157.980.628	-	-	13.157.980.628	(614.662.787)	12.543.317.841
Captaciones a Plazo	-	46.496.652.013	-	-	46.496.652.013	-	46.496.652.013
Obligaciones por pacto de recompra	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar por Obligaciones con el Público	-	387.701.285	-	-	387.701.285	-	387.701.285
Obligaciones a la Vista con Entidades Financieras	-	4.082.165.700	-	-	4.082.165.700	(1.604.344.073)	2.477.821.627
Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo	-	947.332.210	-	-	947.332.210	-	947.332.210
Cargos por Pagar por Obligaciones con Entidades	-	435.127	-	-	435.127	-	435.127
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	-	1.216.475.805	520.947.224	536.029.302	2.273.452.331	(120.019.680)	2.153.432.651
Otros Pasivos	-	227.481.470	132.471	-	227.613.941	-	227.613.941
TOTAL PASIVOS	¢ -	66.516.224.238	521.079.695	536.029.302	67.573.333.235	(2.339.026.540)	65.234.306.695

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

PATRIMONIO	Corporación Prival Costa Rica. S.A	Prival Bank (Costa Rica). S.A	Prival Securities (Costa Rica). Puesto de Bolsa. S.A	Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión. S.A	Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
Capital Social	22.234.884.997	19.705.355.437	1.851.827.060	1.003.480.401	44.795.547.895	(22.560.662.898)	22.234.884.997
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	224.653.425	-	-	-	224.653.425	-	224.653.425
Ajustes al Patrimonio	-	(545.404.773)	(68.962.785)	(41.803.110)	(656.170.668)	656.170.668	-
Reservas Patrimoniales	430.535.457	1.181.177.134	80.005.788	29.366.623	1.721.085.002	(1.290.549.545)	430.535.457
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	7.910.173.682	6.494.822.416	1.150.484.356	-	15.555.480.454	(7.645.306.772)	7.910.173.682
Resultado del Periodo	2.925.598.107	1.705.714.303	192.666.707	372.453.324	5.196.432.441	(2.270.834.334)	2.925.598.107
TOTAL PATRIMONIO	33.725.845.668	28.541.664.517	3.206.021.126	1.363.497.238	66.837.028.549	(33.111.182.882)	33.725.845.668
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	33.725.845.668	95.057.888.755	3.727.100.821	1.899.526.540	134.410.361.784	(35.450.209.421)	98.960.152.363

RESULTADOS INTEGRALES	Corporación Prival Costa Rica. S.A	Prival Bank (Costa Rica). S.A	Prival Securities (Costa Rica). Puesto de Bolsa. S.A	Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión. S.A	Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
Ingresos Financieros	3.187.972	4.909.785.694	202.242.887	87.797.764	5.203.014.316	(3.218.619)	5.199.795.697
Gastos Financieros	-	(1.594.193.579)	(11.176.793)	(3.535.531)	(1.608.905.903)	3.218.619	(1.605.687.284)
Gastos por Deterioro de Activos	-	(701.429.908)	(510.561)	(182)	(701.940.651)	-	(701.940.651)
Ingreso por Recuperación de Activos	-	451.539.788	2.687.658	473.984	454.701.430	-	454.701.430
RESULTADO FINANCIERO	3.187.972	3.065.701.995	193.243.191	84.736.035	3.346.869.192	-	3.346.869.192
Otros Ingresos de Operación	2.274.022.304	1.405.232.375	1.556.747.863	1.460.209.956	7.344.600.330	(2.652.824.886)	4.691.775.444
Otros Gastos de Operación	-	(1.056.948.486)	(997.726.925)	(812.083.233)	(2.866.758.644)	381.990.552	(2.484.768.092)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	2.274.022.304	3.413.985.884	752.264.129	732.862.758	7.824.710.878	(2.270.834.334)	5.553.876.544
Gastos Administrativos	-	(1.402.980.684)	(468.525.810)	(201.802.490)	(2.073.308.984)	-	(2.073.308.984)
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	2.274.022.304	2.011.005.200	283.738.319	531.060.268	5.751.401.894	(2.270.834.334)	3.480.567.560
Impuesto sobre la renta	-	(215.119.636)	(106.600.114)	(158.606.944)	(480.326.694)	-	(480.326.694)
Impuesto sobre la renta diferido	-	6.448.089	-	-	6.448.089	-	6.448.089
Disminución de impuesto sobre la renta	-	3.932.866	15.528.502	-	19.461.368	-	19.461.368
Participaciones sobre la utilidad	-	(100.552.216)	-	-	(100.552.216)	-	(100.552.216)
Disminuciones de participaciones sobre la utilidad	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	2.274.022.304	1.705.714.303	192.666.707	372.453.324	5.196.432.441	(2.270.834.334)	2.925.598.107

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

34. Contratos vigentes(a) Contratos por servicios con la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

El Puesto de Bolsa mantiene contratos suscritos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A. por los servicios que brinda esta compañía en las siguientes áreas; Operaciones de Reporto Tripartito y alquiler de equipo de cómputo.

(b) Contrato por servicios con PIPCA Proveedor Integral de Precios de Centroamérica

El Puesto de Bolsa y Banco cuentan con un contrato por el servicio de vector de precios con el proveedor de precios PIPCA de México certificada por SUGEVAL para brindar este servicio.

(c) Garantías otorgadas

Para cumplir con el requerimiento de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., en cuanto al sistema de garantías por concepto de las operaciones efectuadas por la Compañía a nombre de terceros, se puede optar por mantener una garantía de cumplimiento emitida en colones por un banco privado costarricense o realizar un aporte al fondo de garantía.

Al 30 de junio de 2022, la compañía ha efectuado aportes por un monto total de US\$50.000, equivalentes a ₡34.612.500 (₡31.262.500 al 31 de diciembre de 2021 y ₡31.096.000 al 30 de junio de 2021) aportes que se registran en una subcuenta de disponibilidades denominada "Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores" (FOGABONA).

(d) Contratos por servicios con casas de bolsa internacionales

La subsidiaria Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. cuenta con convenios de contraparte internacional suscritos con los siguientes puestos de bolsa e instituciones financieras: Prival Securities Panamá, FC Stone, Bulltick, Ultralat, y EFG Capital.

(e) Contratos con clientes

La subsidiaria Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. mantiene contratos suscritos con clientes para los servicios bursátiles de ejecución transaccional y asesoría financiera. Dichos contratos contienen la posibilidad de operar tanto en mercado local como en mercado internacional, según el tipo de cliente.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(f) Contrato con la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana. S.A.

Las subsidiarias Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa. S.A. y Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. contrataron a la sociedad para los servicios de calificación del riesgo de solvencia a corto y largo plazo.

(g) Contratos de outsourcing para ventas de productos financieros y bursátiles.

Durante el período se han suscrito contratos con diversas sociedades para la prestación de servicios tales como referimiento de clientes, ejecución de órdenes y la venta de productos en el mercado financiero y bursátil a nivel local e internacional.

(h) Contrato por servicios con partes relacionadas.

Prival Bank (Costa Rica), S.A., suscribió un contrato con Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (“la SAFI”) y Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A. (“el Puesto”), por servicios administrativos, “Acuerdo de Nivel de Servicio” (SLA). Debido a lo anterior, el Banco cobra al Puesto y la SAFI, los gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos

35. Contingencias fiscales

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de los períodos 2012 y 2013 de Banco de Soluciones Bansol de Costa Rica, S.A. hoy Prival Bank (Costa Rica). S.A.; fueron sujetas a fiscalización por parte de la autoridad fiscal durante el año 2016. la cual emitió un traslado de cargos debido a la no aceptación por parte del órgano fiscalizador de la metodología de cálculo de impuesto sobre la renta y del rechazo de ingresos no gravables.

El 29 de julio de 2016, la Subdirección de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes realizó un procedimiento de fiscalización tendiente a verificar las declaraciones presentadas por el Banco de los periodos 2012 y 2013. El 23 de noviembre mediante una propuesta provisional de regularización N° 1-10-077-16-037-031-03, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales comunica las diferencias encontradas en la base imponible y cuota tributaria del impuesto sobre la renta de los períodos fiscales 2012-2013.

Por estar disconforme con la Propuesta Provisional de Regularización, en fecha 7 de diciembre de 2016, el Banco presentó alegatos y pruebas a fin de demostrar la improcedencia fáctica y jurídica de la determinación tributaria efectuada

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por la Administración Tributaria. Mediante el Requerimiento de Concurrencia a Audiencia Final N° 1-10-077-16-042-035-03, comunicado el 12 de diciembre de 2016, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales convoca a la representada a la Audiencia Final prevista por el artículo 155 del Reglamento del Procedimiento Tributario.

Según consta en el Acta de Audiencia Final N° 1-10-077-16-039-361-03, el 15 de diciembre de 2016 se lleva a cabo la Audiencia Final señalada, en la cual se hace entrega del Informe sobre Alegatos presentados contra la Propuesta Provisional de Regularización N° 1-10-077-16-037-031-03, así como de la Propuesta de Resolución Sancionadora N° 1-10-077-016-052-5138-03. De conformidad con el plazo de cinco días que establece el artículo 158 del Reglamento del Procedimiento Tributario, en fecha 22 de diciembre de 2016. el Banco se apersona por escrito ante la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales para manifestar total disconformidad con respecto a la Propuesta de Regularización referida, así como a cualquier sanción que se derive del presente procedimiento de fiscalización.

En fecha 7 de diciembre de 2016, el Banco presenta alegatos en contra de la Propuesta de Resolución Sancionadora mencionada.

El 23 de diciembre de 2016. la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales notifica el Traslado de Cargos y Observaciones N° 1-10-077-16-124-041-03, mediante el cual se le da continuidad al procedimiento determinativo seguido en contra del Banco.

En fecha 10 de febrero de 2017 se presenta formalmente el reclamo ante la Administración Tributaria, contra el traslado de cargos. A la fecha no ha sido resuelta la impugnación presentada

Además. de manera paralela al procedimiento determinativo mencionado. la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales notifica la Propuesta de Resolución Sancionadora por artículo 81 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios N° 1-10-077-16-052-5138-03. Dicha propuesta establece una sanción del 50% de la cuota tributaria determinada. de conformidad con el inciso 2 del artículo 81 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, para el periodo fiscal 2012-2013.

El Banco se encuentra a la espera de la continuación de los procedimientos indicados, por parte de la Administración Tributaria.

Para dicho traslado de cargos y procesos sancionatorios, la Administración del Banco en conjunto con la asesoría legal considera que existe una

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

probabilidad razonable de que los asuntos en cuestión sean resueltos favorablemente para el Banco.

Laboral:

Hasta febrero de 2001 el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo de 2001, equivale en promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa.

Impuesto de Patente Municipal

Las declaraciones de este impuesto por los últimos cinco períodos están a disposición de las Municipalidades, en donde el Banco opera con sus Agencias, para su revisión. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Ley del fortalecimiento de las Finanza Públicasa. Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Con la promulgación de la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas. No. 9635 que entró en vigencia a partir del 1° de julio del 2019, se estableció un impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, independientemente del medio por el que sean prestados, realizados en el territorio de la República.

En términos generales el Impuesto al Valor Agregado (en adelante IVA), grava todos los bienes y servicios (incluye la importación de servicios), con algunas excepciones puntuales (reguladas en el Artículo No.8 LIVA) para los servicios que las entidades financieras brindan donde prácticamente se protegen los principales servicios de intermediación financiera de las entidades, esta excepción representa una imposibilidad material en la acreditación plena de los créditos fiscales que soporten. ya que atendiendo las reglas de acreditación del IVA, al tener una buena parte de ventas exentas (ingresos), solo da derecho a crédito a fiscal la parte proporcional sobre las ventas gravadas (ingresos). el remanente no aplicado se convierte en costo o gasto, según se fundamenta en el Artículo No.22 de la Ley que se cita a continuación:

“Artículo No.22- Realización de operaciones con y sin derecho a crédito fiscal

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

cuando la totalidad o una parte de los bienes o servicios adquiridos se destinen indistintamente a operaciones con derecho a crédito fiscal y a operaciones sin derecho a crédito fiscal, la determinación del crédito fiscal a utilizar contra el débito fiscal se hará de acuerdo con las reglas siguientes:

1. El crédito procedente de la adquisición o importación de bienes o servicios utilizados, exclusivamente, en la realización de operaciones con derecho a crédito fiscal se utilizará en un cien por ciento (100%) contra el débito fiscal del período.
2. El impuesto procedente de la adquisición o importación de bienes o servicios utilizados, exclusivamente, en la realización de operaciones sin derecho a crédito no concede derecho a crédito fiscal y constituye un costo o gasto.
3. En los casos en que no pueda identificarse, para un determinado impuesto pagado, si el bien o el servicio adquirido ha sido utilizado, exclusivamente, en operaciones con derecho al crédito fiscal o en operaciones sin derecho a crédito fiscal, el contribuyente únicamente tendrá derecho al crédito fiscal en la proporción correspondiente a las operaciones con derecho a crédito del período sobre el total de operaciones. El resto del impuesto pagado o por pagar constituirá un costo o gasto.”

La determinación de dicho crédito fiscal se indica en el Artículo No.23 de la misma Ley que se indica a continuación:

“Artículo No.23- Porcentaje de crédito fiscal en la realización conjunta en actividades con y sin derecho a crédito.

La proporción de crédito fiscal a que se refiere el inciso 3) del Artículo anterior se determinará multiplicando por cien (100) el resultante de una fracción en la que figuren:

1. En el numerador, el monto total, determinado para cada período, de las operaciones con derecho a crédito realizadas por el contribuyente.
2. En el denominador, el importe total, determinado para el mismo período de las operaciones realizadas por el contribuyente, incluidas las operaciones sin derecho a crédito. En particular, se incluirán en el importe total las operaciones cuyo impuesto sobre el valor agregado se hubiera cobrado a nivel de fábrica o aduanas, así como las operaciones no sujetas contempladas en los incisos 1 y 2 del Artículo No.9 de esta ley.
3. El porcentaje resultante se aplicará con dos decimales.
4. Para la determinación de la proporción no se computarán en ninguno de los términos de la relación:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- a) Las operaciones realizadas desde establecimientos permanentes situados fuera del territorio de la República.
- b) El importe de las ventas y exportaciones de los bienes de capital que el contribuyente haya utilizado en su actividad.
- c) El importe de las operaciones inmobiliarias o financieras que no constituyan actividad habitual del contribuyente. Una actividad financiera no se considera actividad habitual del contribuyente cuando no exceda el quince por ciento (15%) de su volumen total de operaciones en el período fiscal considerado.
- d) Las operaciones no sujetas al impuesto. sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso 2) de este Artículo.”

Aunado a lo anterior se establece en el Artículo No.22 del mismo cuerpo normativo, la regla de aplicación del crédito fiscal, que se cita a continuación:

“Artículo No.21- Operaciones que dan derecho a crédito fiscal

Como regla general, sólo da derecho a crédito fiscal el impuesto pagado en la adquisición de bienes y servicios utilizados en la realización de operaciones sujetas y no exentas al impuesto.

También tendrán derecho al crédito fiscal los contribuyentes que hayan realizado operaciones con instituciones del Estado, en virtud de la inmunidad fiscal, o con entes públicos o privados que por disposición en leyes especiales gocen de exención de este tributo, cuando tales operaciones hubieran estado de otro modo sujetas y no exentas.

Igualmente, da derecho a crédito fiscal el impuesto pagado en la adquisición de bienes y servicios utilizados en la realización de operaciones exentas por exportaciones, operaciones relacionadas con exportaciones y servicios que se presten por contribuyentes del Artículo No.4, cuando sean utilizados fuera del ámbito territorial del impuesto.”

b. Impuesto sobre la renta

Con la promulgación de la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas. No.9635. se generan cambios importantes para la totalidad de los contribuyentes del país. Ahora bien, en el caso del Sector Financiero, los ajustes incluidos en la reforma, se pueden considerar de mucha relevancia y con un alto impacto en la gran mayoría de empresas del sector.

Proporcionalidad; sin duda alguna, la metodología utilizada por las instituciones del sector para asignar la relación entre los gastos e ingresos ha sido, desde hace varios períodos, el principal punto de discordia con las autoridades tributarias.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Con la entrada en vigencia de la Ley, se dispone en el último párrafo del Artículo No.1 de la Ley del Impuesto sobre la Renta, que las entidades financieras adscritas al Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), no estarán sujetas a las disposiciones sobre la deducción proporcional de gastos.

Consecuencia de lo anterior, al no existir la obligación de aplicar la deducción proporcional de los gastos, se podría interpretar que dicho tratamiento se origina en la obligación de considerar que la totalidad de los ingresos del banco se deberán considerar como ingresos gravables que forman parte de la renta bruta, para efectos del pago del impuesto sobre las utilidades.

Con la introducción del Capítulo XI de Rentas de Capital y Ganancias y Pérdidas de Capital mobiliario e inmobiliario, para el caso puntual de las entidades financieras, se establece que las rentas y ganancias capital, no serán únicas y definitivas, según lo dispuesto en el Artículo No.3 bis del Reglamento del Impuesto sobre la Renta, por lo tanto, tales se deberán integrar en el Impuesto a las Utilidades, tal y como se cita a continuación:

“Artículo No.3 bis.- Integración de rentas gravables.

En caso de que el contribuyente obtenga rentas procedentes de actividades lucrativas de fuente costarricense sujetas al impuesto sobre las utilidades. así como rentas y/o ganancias del capital que provengan de elementos patrimoniales afectos a dicha actividad lucrativa, estas últimas deberán integrarse a las primeras para efectos de determinar la base imponible del impuesto sobre las utilidades.”

Tratándose de las entidades sujetas a la vigilancia e inspección de las superintendencias, adscritas al Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se entenderán integradas todas las rentas que obtengan estas entidades, incluyendo las mencionadas en el capítulo XI de la Ley.”

De acuerdo con lo anterior se integrarán al Impuesto sobre la Renta del período fiscal 2019, las rentas de capital.

36. Transición a Normas Internacionales de Información (NIIF)

Nuevos Pronunciamientos Contables - Mediante circular C.N.S.116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF. SUGIVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF).

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Posteriormente, mediante Artículos No.8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035- 2013, celebradas el 2 de abril de 2013 respectivamente, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF. SUGEVAL. SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatorio por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2011, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, celebradas el 11 de setiembre de 2018, aprobó el Reglamento de Información Financiera, el cual fue publicado en el Diario Oficial La Gaceta No. 196 del 24 de octubre de 2018.

Este Reglamento rige a partir del 1° de enero de 2020, excepto por lo siguiente:

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes supervisados, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios que se detallan a continuación:

- a) NIC 7. Estados de Flujo de Efectivo: La presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación incluidas en el estado de flujo de efectivo debe elaborarse con base en el método indirecto.
- b) NIC 8. Estimaciones Contables: Todo cambio en las estimaciones contables es prospectivo y se registra en los resultados del periodo.
- c) NIC 12. Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

En el caso de una disputa de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos. la entidad debe:

- a. Registrar contra resultados del periodo en el caso de que de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.
- b. Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerandos en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.
- d) NIC 16. Propiedad, planta y equipo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

- e) NIC 21. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

Los entes supervisados deben llevar sus registros y presentar sus estados financieros en colones costarricenses.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón'.

Al cierre de cada mes. se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

Lo dispuesto en este artículo no inhibe a que las entidades puedan generar información sobre una moneda diferente al colón costarricense, en los términos descritos en la NIC 21 sobre moneda funcional; no obstante, dicha información no podrá ser utilizada para efectos de cálculo de indicadores prudenciales. para presentación a la Superintendencia respectiva o para la publicación al público según lo requerido en las disposiciones legales que regulan al Sistema Financiero.

f) NIC 40. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión deben ser valuadas al valor razonable.

Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continuada. su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16 Equipo. El valor residual de la propiedad de inversión Propiedades. Planta y debe asumirse que es cero.

g) NIIF 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

Para determinar el valor en libros, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue 1) adquirido. 2) producido para su venta o 3) dejado de utilizar.

h) NIIF 9. Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito: Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo. el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

i) NIIF 13. Valor razonable- Activos financieros y pasivos financieros relacionadas con riesgo de mercado o riesgo de crédito de la contraparte: La valoración a valor razonable de las carteras de activos financieros y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual. no es admisible la medición sobre la base de la exposición d riesgo neta de la entidad.

j) Otros aspectos- Reservas.

Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente. contra ellas. gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

El uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico. sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

37. Efectos en los Estados Financieros del COVID-19

El COVID-19 se ha propagado de forma muy rápida en 2020 con un número significativo de personas infectadas; los gobiernos han adoptado medidas para contener el virus, afectando la actividad económica y por ende. generando implicaciones en la información financiera.

Desde que se decretó la emergencia, el Banco procedió de manera proactiva a realizar una revisión y un acercamiento con los clientes que representan el 85% de la cartera de crédito, con el fin de diagnosticar cuáles deudores podrían requerir apoyo, producto de las disposiciones de las autoridades sanitarias y de Gobierno.

Durante el trimestre el Banco no presentó ningún impacto o riesgo de liquidez; se atendió oportunamente el apoyo a los clientes de crédito. así como las obligaciones con clientes y fondeadores y se mantuvo la captación de nuevos fondos en el mercado.

La estrategia en este periodo fue incrementar la posición de liquidez con el objetivo de atender requerimientos extraordinarios, producto de la emergencia nacional por COVID-19, Los indicadores de liquidez medidos por ICL y Calce de Plazos presentaron niveles significativamente superiores a los mínimos regulatorios en todo el periodo.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El riesgo de posibles impactos adversos en el futuro depende de las condiciones de liquidez del mercado local e internacional o impactos sistémicos.

38. Autorización para emisión de Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por la Junta Directiva de Corporación Prival Costa Rica. S.A. y Subsidiarias, el 13 de julio de 2022.