

**Corporación Prival Costa Rica, S.A.**

Estados Financieros Separados y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida por la  
Superintendencia General de Entidades Financieras

Por el período terminado al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre de 2020  
y 30 de setiembre de 2020.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO**

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2020

(En colones sin céntimos)

	Nota	<u>Setiembre</u> 2021	<u>Diciembre</u> 2020	<u>Setiembre</u> 2020
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>		<b>285.258.810</b>	<b>10.061</b>	<b>10.061</b>
Efectivo	2-f, 4 y 9	285.258.811	10.061	10.061
<b>Participación en el capital de otras empresas</b>	2-e, 3 y 5	<b>31.572.682.311</b>	<b>29.521.974.654</b>	<b>28.784.454.895</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>31.857.941.121</u></b>	<b><u>29.521.984.715</u></b>	<b><u>28.784.464.956</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	7-a	<b>22.234.884.997</b>	<b>22.234.884.997</b>	<b>22.234.884.997</b>
Capital pagado		22.234.884.997	22.234.884.997	22.234.884.997
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	7-b	<b>1.740.351.359</b>	<b>1.710.257.380</b>	<b>1.787.591.902</b>
<b>Reservas patrimoniales</b>	2-i	<b>292.342.116</b>	<b>292.342.116</b>	<b>174.145.443</b>
<b>Resultados acumulados de periodos anteriores</b>		<b>5.284.500.221</b>	<b>3.038.763.415</b>	<b>3.038.763.415</b>
<b>Resultado del periodo</b>	2-e y 8	<b>2.305.862.428</b>	<b>2.245.736.807</b>	<b>1.549.079.199</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>31.857.941.121</u></b>	<b><u>29.521.984.715</u></b>	<b><u>28.784.464.956</u></b>

\_\_\_\_\_  
Sergio Ruiz P.  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Tatiana Murillo S.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Sergio Zuñiga M.  
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros separados.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO**  
 Por el periodo de 9 meses terminados al 30 de setiembre de 2021 y 2020  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Setiembre 2021	Setiembre 2020
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		27.788	-
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>27.788</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>27.788</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas			
supervisadas por SUGEF	2-e y 8	1.061.771.505	1.038.138.570
supervisadas por SUGEVAL	2-e y 8	1.268.279.612	556.696.837
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>2.330.051.117</b>	<b>1.594.835.407</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
supervisadas por SUGEVAL	2-e y 8	24.216.477	45.756.208
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>24.216.477</b>	<b>45.756.208</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>2.305.862.428</b>	<b>1.549.079.199</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>			
<b>SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>2.305.862.428</b>	<b>1.549.079.199</b>
Impuesto sobre la renta	2-j y 6	-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>2.305.862.428</b>	<b>1.549.079.199</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO</b>			
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO</b>		<b>2.305.862.428</b>	<b>1.549.079.199</b>

\_\_\_\_\_  
 Sergio Ruiz P.  
 Representante Legal

\_\_\_\_\_  
 Tatiana Murillo S.  
 Contadora

\_\_\_\_\_  
 Sergio Zuñiga M.  
 Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros separados.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO**  
 Por el periodo de 9 meses terminados al 30 de setiembre de 2021 y 2020  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de períodos anteriores	Total Patrimonio
<b>Saldo al 1° de enero de 2020</b>	<b>7-a</b>	<b>21.964.884.997</b>	<b>2.212.699.750</b>	<b>174.145.442</b>	<b>3.308.763.415</b>	<b>27.660.493.604</b>
Resultados del periodo		-	-	-	1.549.079.199	1.549.079.199
<b>Total otros resultados integrales</b>		-	<b>2.212.699.750</b>	<b>174.145.442</b>	<b>4.857.842.614</b>	<b>29.209.572.803</b>
<b>Transacciones con los accionistas</b>						
Aportes no capitalizados	<b>7-b</b>	-	(425.107.848)	-	-	(425.107.848)
Capitalización de aportes	<b>7-b</b>	270.000.000	-	-	(270.000.000)	-
<b>Total de transacciones con los accionistas</b>		<b>270.000.000</b>	<b>(425.107.848)</b>	-	<b>(270.000.000)</b>	<b>(425.107.848)</b>
Reservas legales		-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2020</b>		<b>22.234.884.997</b>	<b>1.787.591.902</b>	<b>174.145.442</b>	<b>4.587.842.614</b>	<b>28.784.464.955</b>
<b>Saldo al 1° de enero de 2021</b>	<b>7-a</b>	<b>22.234.884.997</b>	<b>1.710.257.380</b>	<b>292.342.116</b>	<b>5.284.500.221</b>	<b>29.521.984.715</b>
Resultados del periodo		-	-	-	2.305.862.428	2.305.862.428
<b>Total otros resultados integrales</b>		<b>22.234.884.997</b>	<b>1.710.257.380</b>	<b>292.342.116</b>	<b>7.590.362.649</b>	<b>31.827.847.143</b>
<b>Transacciones con los accionistas</b>						
Aportes no capitalizados	<b>7-b</b>	-	30.093.978	-	-	30.093.978
Capitalización de aportes	<b>7-b</b>	-	-	-	-	-
<b>Total de transacciones con los accionistas</b>		-	<b>30.093.978</b>	-	-	<b>30.093.978</b>
Reservas legales		-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2021</b>		<b>22.234.884.997</b>	<b>1.740.351.359</b>	<b>292.342.116</b>	<b>7.590.362.649</b>	<b>31.857.941.121</b>

\_\_\_\_\_  
 Sergio Ruiz P.  
 Representante Legal

\_\_\_\_\_  
 Tatiana Murillo S.  
 Contadora

\_\_\_\_\_  
 Sergio Zuñiga M.  
 Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO**  
 Por el periodo de 9 meses terminados al 30 de setiembre de 2021 y 2020  
 (En colones sin céntimos)

	Setiembre 2021	Setiembre 2020
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultados del periodo	2.305.862.428	1.549.079.199
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
<b>Aumento/(Disminución) por</b>		
Otros ingresos operativos	-	-
Ganancia en participación en el capital de otras empresas	2-e y 8 (2.020.613.679)	(1.549.079.199)
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>		
Otros activos	-	-
Impuestos pagados	-	-
Participación en efectivo en el capital de otras empresas	-	-
<b>Flujos netos de efectivo provistos en las actividades de operación</b>	<b>285.248.749</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital recibidos en efectivo	-	-
<b>Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto en el efectivo</b>	<b>285.248.749</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>10.061</b>	<b>10.061</b>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>285.258.810</b>	<b>10.061</b>

\_\_\_\_\_  
 Sergio Ruiz P.  
 Representante Legal

\_\_\_\_\_  
 Tatiana Murillo S.  
 Contadora

\_\_\_\_\_  
 Sergio Zuñiga M.  
 Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

(1) Entidad que reporta

Corporación Prival Costa Rica, S.A. (“la Corporación”) es una compañía costarricense constituida el 25 de enero de 2016, bajo las Leyes de la República de Costa Rica. Posteriormente, mediante el acta 1326-2017 del 25 de abril de 2017 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) autorizó la constitución del Grupo Financiero Prival (la Corporación), conformado por: Prival Bank (Costa Rica), S.A., Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A., Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A. y Corporación Prival Costa Rica, S.A., esta última como entidad controladora.

La Corporación es una subsidiaria de Grupo Prival (Costa Rica), S.A., quien posee el 100% de sus acciones. Se encuentra domiciliada en la República de Costa Rica, su domicilio legal es Guachipelín de Escazú, centro comercial Distrito Cuatro, su información puede ser accesada a través de la dirección electrónica [www.prival.com/costa-rica](http://www.prival.com/costa-rica).

La Corporación se encuentra regulada por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, y las normas y disposiciones establecidas por CONASSIF, el Banco Central de Costa Rica (BCCR) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

La Corporación es controladora de las subsidiarias y por medio de éstas realiza actividades de intermediación bursátil, financiera, correduría de valores, administración de fondos de inversión, banca de inversión, servicios de custodia de valores, otras actividades autorizadas por el Código de Comercio y las entidades supervisoras.

La Corporación a través de su subsidiaria Prival Bank (Costa Rica), S.A., tiene una agencia en Guachipelín de Escazú.

(2) Bases para la presentación de los estados financieros separados y principales políticas contables.(a) Base de preparación

Los estados financieros separados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y las modificaciones realizadas en el Reglamento de Información Financiera (RIF) que rige a partir del 1° de enero de 2020 que se describen en la Nota 11 de los estados financieros separados adjuntos.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

(b) Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de ciertas propiedades e inversiones en instrumentos financieros, las cuales son medidas y reconocidas a los importes revaluados y respectivamente al valor razonable.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF. Por tanto, los estados financieros separados de la Corporación son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional y de reporte.

(d) Moneda extranjera*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio de compra, prevaleciente a la fecha del balance general separado, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el período son convertidas a las tasas de cambio de compra que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas por ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio, según corresponda.

*ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) ha definido como parte de su estrategia un régimen cambiario de flotación administrada, con los siguientes principios:

- En este régimen, el Banco Central permitirá que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.
- El Banco Central continuará utilizando en sus operaciones de estabilización las reglas de intervención vigentes.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

*iii. Método de valuación de activos y pasivos*

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Al 30 de setiembre de 2021, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de venta de ¢629,71 por US\$1,00 (¢617,30 por US\$1,00 al 31 de diciembre de 2020 y ¢606,68 por US\$1,00 al 30 de setiembre de 2020)

*(e) Participaciones en el capital de otras empresas*Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial*i. Subsidiarias*

Las subsidiarias son entidades individuales controladas por la Corporación. El control existe cuando la compañía controladora, tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros separados deben presentar las inversiones en sus subsidiarias, evaluadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 30 de setiembre de 2020 los estados financieros separados incluyen las inversiones de las siguientes subsidiarias:

Compañía	Participación Accionaria	País	Moneda
Prival Bank (Costa Rica), S.A.	100%	Costa Rica	Colón
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.	100%	Costa Rica	Colón
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	100%	Costa Rica	Colón

*(f) Disponibilidades y equivalentes de efectivo*

La Corporación, considera efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y equivalentes de efectivo aquellas inversiones con un vencimiento desde la fecha de adquisición menor a dos meses.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

(g) Compensación de saldos

La compensación de saldos será permitida sólo en el caso de disposiciones adoptadas por el CONASSIF. Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros separados, cuando la Corporación tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidación en una base neta.

(h) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general separado, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado separado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado separado de resultados integral o en el estado separado de cambios en el patrimonio según sea el caso.

(i) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Corporación asigna el 5% de la utilidad neta del período para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital en acciones.

(j) Impuesto sobre la renta*i. Corriente*

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el período, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a períodos anteriores.

*ii. Diferido*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con este método, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

*(k) Utilidad básica por acción*

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

*(l) Reconocimientos de ingresos y gastos**i. Ingreso por participación en el capital de otras empresas*

Dicho ingreso constituye el principal ingreso y se registra bajo el método de participación patrimonial, según las utilidades de cada subsidiaria.

Administración de riesgos

La Corporación puede verse expuesta a diferentes riesgos como cualquier otra compañía, entre los principales riesgos existentes a nivel empresarial se pueden mencionar el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgos de mercado (tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de precio) y el riesgo legal.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

1. Riesgo de Liquidez y Financiero

El riesgo de liquidez es el riesgo de que no se pueda cumplir con las obligaciones en los términos pactados, debido a la escasez de fondos. El riesgo de liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular. Sin embargo, a la fecha la Corporación no está expuesta a este riesgo ya que no ha contraído obligaciones, no tiene instrumentos financieros ni deudas.

2. Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, el tipo de cambio, los precios de instrumentos y otras variables financieras, Sin embargo, a la fecha la Corporación no está expuesta a este riesgo ya que no dispone de activos financieros y no cuenta con activos y pasivos, denominados en moneda extranjera.

3. Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. Sin embargo, a la fecha la Corporación no está expuesta a este riesgo ya que no dispone de activos financieros.

4. Riesgo Legal

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control o como consecuencia de resoluciones judiciales, extrajudiciales o administrativas adversas, o de la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

Las entidades financieras están expuestas a un entorno regulatorio y legal complejo y cambiante que puede influir en su capacidad de crecimiento y en el desarrollo de determinados negocios y en mayores requerimientos de liquidez y capital. La Corporación realiza una vigilancia constante de los cambios en el marco regulatorio, que le permite anticiparse y adaptarse a los mismos con suficiente antelación, adoptando las mejores prácticas y los criterios más eficientes y rigurosos en su implementación.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

Asimismo, el sector financiero está expuesto a procesos litigiosos. La Corporación realiza una gestión y seguimiento constante de dichos procedimientos para la defensa de sus intereses, siguiendo el criterio experto de los asesores jurídicos, siempre en función de la normativa aplicable.

(3) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros separados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

	<u>30 de setiembre</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>	<u>30 de setiembre</u> <u>2020</u>
Activos:			
Participación en el capital de otras empresas	¢ 31.572.682.311	29.521.974.654	28.784.454.895
Total	¢ <u>31.572.682.311</u>	<u>29.521.974.654</u>	<u>28.784.454.895</u>
Ingresos:			
Por disponibilidades	27.788	-	-
Ganancia por participación en el capital de otras empresas	¢ 2.330.051.117	2.409.689.689	1.594.835.407
Total	¢ <u>2.330.078.905</u>	<u>2.409.689.689</u>	<u>1.594.835.407</u>
Gastos:			
Pérdidas por participación en el capital de otras empresas	24.216.477	45.756.208	45.756.208
Total	¢ <u>24.216.477</u>	<u>45.756.208</u>	<u>45.756.208</u>

Al 30 de setiembre de 2021, al 31 de diciembre de 2020 y 30 de setiembre de 2020, las compañías vinculadas con la Corporación son las siguientes:

- Prival Securities, Inc.
- Prival Bank, S.A.
- Prival Bank (Costa Rica), S.A.
- Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
- Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
- Grupo Prival (Costa Rica), S.A.

Las compañías del Grupo de Interés Económico realizan transacciones entre ellas que se eliminan en los estados financieros consolidados. Sin embargo, hay transacciones que tienen efectos en los estados financieros separados y que no se eliminan para efectos de este estado financiero separado.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

La normativa vigente requiere que los estados financieros se actualicen por medio del método de participación patrimonial, por lo que pueden existir diferencias entre el patrimonio de la Corporación en sus estados financieros separados y consolidados.

(4) Disponibilidades

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2020, la Corporación mantiene disponibilidades por ¢285.258.811, ¢10.061 y ¢10.061 respectivamente.

(5) Participaciones en el capital de otras empresas

Las participaciones en el capital de otras empresas se detallan como sigue:

	<u>30 de setiembre</u>	<u>31 de diciembre</u>	<u>30 de setiembre</u>
	2021	2020	2020
Prival Bank (Costa Rica), S.A.	¢ 27.473.994.433	26.176.233.864	25.608.958.152
Prival Securities Puesto de Bolsa (Costa Rica), S.A.	2.948.599.220	2.379.220.709	2.300.964.254
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	1.150.088.658	966.520.081	874.532.489
	¢ <u>31.572.682.311</u>	<u>29.521.974.654</u>	<u>28.784.454.895</u>

(6) Impuesto sobre la renta

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Corporación debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta, al 30 de setiembre de cada período.

	<u>30 de setiembre</u>	<u>31 de diciembre</u>	<u>30 de setiembre</u>
	2021	2020	2020
Ganancia (pérdida) ganancia neta del año antes de impuestos	¢ 2.305.862.428	2.363.933.481	1.549.079.199
Impuesto esperado	691.758.728	709.180.045	464.723.760
Menos:			
Ingresos no gravables	(699.023.672)	(722.906.907)	(478.450.622)
Más:			
Gastos no deducibles	7.264.944	13.726.862	13.726.862
Impuesto de la renta	¢ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 30 de setiembre de 2020, los ingresos no gravables y gastos no deducibles que presenta la Corporación corresponden a los ingresos y gastos en participación de sus subsidiarias.

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 30 de setiembre de 2020, la Corporación no registra gastos pagados por anticipado por impuesto sobre renta; además, no determinó ningún activo, ni pasivo por impuesto de renta diferido.

(7) Patrimonio(a) Capital social

Al 30 de setiembre de 2021 el capital social de la Corporación es de ¢22.234.884.997 el cual está conformado por 22.234.884.997 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

Al 31 de diciembre de 2020 el capital social de la Corporación es de ¢22.234.884.997 el cual está conformado por 22.234.884.997 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

Al 30 de setiembre de 2020 el capital social de la Corporación es de ¢22.234.884.997 el cual está conformado por 22.234.884.997 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

El 30 de julio de 2020, se celebró una asamblea extraordinaria de accionistas en la que se acordó realizar la capitalización de utilidades de los periodos 2016, 2017, 2018 y 2019; dicho aumento lo suscribió íntegramente Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. y fue realizado con base en las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, por un monto de ¢270.000.000 Dicha capitalización fue autorizada para inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios por la Superintendencia General de Valores según el oficio F50/0/44-1487, obteniendo un capital social de ¢22.234.884.997.

(b) Aportes patrimoniales no capitalizables

Se registra en libros de la Corporación los componentes del patrimonio de las subsidiarias que incluye reservas legales, superávit por revaluación de edificios y ajustes por valoración de inversiones que ascienden a ¢1.740.351.539 al 30 de setiembre de 2021. Al 31 de diciembre y 30 de

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

setiembre de 2020 ascienden a ¢1.710.257.380 y a ¢1.787.591.902 respectivamente.

## (c) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

		30 de setiembre 2021	31 de diciembre 2020	30 de setiembre 2020
<u>Acciones comunes</u>				
Utilidad neta de reservas	¢	2.305.862.428	2.245.736.807	1.549.079.199
Cantidad promedio de acciones		22.234.884.997	22.099.884.997	22.054.884.997
Utilidad básica por acción		0,103705	0,101618	0,070237

(8) Ganancias y pérdidas por participaciones en el capital de otras empresas

Las ganancias netas por participaciones en el capital de otras empresas se detallan como sigue:

		30 de setiembre 2021	31 de diciembre 2020	30 de setiembre 2020
Ganancias por participaciones en el capital de otras entidades:				
Prival Bank (Costa Rica), S. A.	¢	1.061.771.505	1.662.099.407	1.038.138.570
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S. A.		540.205.925	442.121.864	354.775.506
Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S. A.		728.073.687	305.468.418	201.921.331
Total	¢	2.330.051.117	2.409.689.689	1.594.835.407
Pérdidas por participaciones en el capital de otras entidades:				
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S. A.		24.216.477	40.310.532	40.310.532
Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S. A.		-	5.445.676	5.445.676
Total	¢	24.216.477	45.756.208	45.756.208
Ganancia por participaciones en el capital de otras entidades. neto	¢	2.305.834.640	2.363.933.481	1.549.079.199

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

(9) Instrumentos Financieros

A continuación, y en la Nota 2 se presenta un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros de la Corporación que son requeridas por la normativa vigente y que no se detallan en las notas relacionadas:

- a. Categorías de Instrumentos Financieros – Al 30 de setiembre de 2021, la Corporación cuenta con un activo financiero por ¢285.258.810, (¢10.061 al 31 de diciembre de 2020, y ¢10.061 al 30 de setiembre de 2020).
- b. Administración de Riesgos e Instrumentos Financieros - Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2020, las revelaciones sobre administración de riesgos e instrumentos financieros se incluyen en la Nota 3.

(10) Partidas de Contingencias. Cuentas de Orden e Información Adicional1.1. Contingencias. Cuentas de orden

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2020, la Corporación no presenta contingencias, ni cuentas de orden.

1.2. Indicadores de Riesgo

Al 30 de setiembre de 2021, los indicadores de riesgo son los siguientes:

		<u>2021</u>
<u>ROA</u>	<u>Utilidad neta de reservas</u>	<u>2.305.862.428</u> = <u>7,48%</u>
	Activo total promedio	30.822.254.140
<u>ROE</u>	<u>Utilidad neta de reservas</u>	<u>2.305.862.428</u> = <u>7,77%</u>
	Patrimonio total promedio	29.662.359.651

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

Al 31 de diciembre de 2020, los indicadores de riesgo son los siguientes:

		<u>2020</u>
<u>ROA</u>	<u>Utilidad neta de reservas</u> =	$\frac{2.245.736.807}{28.312.503.970} = \underline{\underline{7,93\%}}$
	Activo total promedio	
<u>ROE</u>	<u>Utilidad neta de reservas</u> =	$\frac{2.245.736.807}{27.186.698.847} = \underline{\underline{8,26\%}}$
	Patrimonio total promedio	

Al 30 de setiembre de 2020, los indicadores de riesgo son los siguientes:

		<u>2020</u>
<u>ROA</u>	<u>Utilidad neta de reservas</u> =	$\frac{1.549.079.199}{28.069.030.019} = \underline{\underline{5,52\%}}$
	Activo total promedio	
<u>ROE</u>	<u>Utilidad neta de reservas</u> =	$\frac{1.549.079.199}{27.218.478.724} = \underline{\underline{5,69\%}}$
	Patrimonio total promedio	

### 1.3. Pasivos Contingentes

Fiscal - Las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos tres períodos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, la Corporación mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

### 1.4. Litigios

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 30 de setiembre de 2020, la Corporación no presenta litigios.

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

1.5. Conformación de la Corporación Prival Costa Rica, S.A.

Los estados financieros separados de la Corporación incluyen los efectos de los resultados de las siguientes compañías subsidiarias, cuya participación accionaria, ubicación geográfica y moneda oficial de su domicilio social se detalla a continuación.

Compañía	Participación Accionaria	País	Moneda
Prival Bank (Costa Rica), S.A.	100%	Costa Rica	Colón
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.	100%	Costa Rica	Colón
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	100%	Costa Rica	Colón

## (11) Transición a las Modificaciones del Reglamento de Información Financiera (RIF)

En setiembre de 2018, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), emitió una circular para modificar el “Reglamento de Información Financiera”, el cuál es aplicable a todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Este Reglamento rige a partir del 1° de enero de 2020, excepto por lo siguiente:

- a) Cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia. Las cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia, cuentas 850 y 870, entraron en vigencia a partir del 1° de enero de 2019.
- b) Artículo No.10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:
  - i. Entró en vigencia a partir del 1° de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades deben aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
  - ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los períodos fiscales 2017 y anteriores, se realizará por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de lo que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y

## Corporación Prival Costa Rica, S.A. (Controladora)

## Notas a los Estados Financieros sin Consolidar

el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.

Con respecto a esta nueva reglamentación, la Administración de la Corporación no espera impactos significativos como resultado de la aplicación de estas modificaciones.

(12) Hechos Relevantes y Eventos Subsecuentes

Al 30 de setiembre de 2021, 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2020, no existen asuntos que revelar sobre hechos relevantes y eventos subsecuentes.

(13) Autorización para emisión de estados financieros separados

Autorización para emisión de estados financieros separados Los estados financieros separados fueron autorizados para emisión por la Administración el 13 de octubre de 2021.

\* \* \* \* \*