

Corporación Prival Costa Rica, S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Entidades Financieras

Para los periodos terminados

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 de junio de 2024

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

CONTENIDO

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

Página(s)

Estados financieros consolidados

Estado consolidado de situación financiera	3
Estado consolidado del resultado integral.....	5
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	6
Estado consolidado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-111

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

ACTIVOS	Nota	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Disponibilidades	4 y 6	¢ 3,324,939,710	¢ 8,806,140,109	¢ 10,363,743,281
Efectivo		-	76,210,941	75,960,129
Banco Central de Costa Rica		250,233,252	3,845,355,383	3,735,162,684
Entidades financieras del país		2,650,250,874	997,072,009	238,889,481
Entidades financieras del exterior		264,147,001	3,393,911,541	5,353,504,843
Restringidas		160,308,583	480,771,985	619,428,877
Otras disponibilidades		-	12,818,250	340,797,267
Inversiones en instrumentos financieros	4 y 7	10,168,097,254	12,911,780,590	24,024,380,924
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	7	380,423,455	843,307,425	636,062,993
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	7	9,551,039,750	11,446,726,842	22,052,500,382
Inversiones al costo amortizado		148,912,687	511,953,670	1,183,468,682
Productos por cobrar		87,721,362	109,792,653	152,348,867
Cartera de créditos, neta	4 y 3,3	5,006,561,174	9,797,790,920	10,665,557,786
Créditos vigentes		3,976,565,062	7,226,221,848	10,394,313,969
Créditos vencidos		2,002,291,747	3,501,486,352	1,155,246,044
(Ingresos diferidos de cartera de crédito)		(12,840,988)	(20,771,474)	(5,065,807)
Productos por cobrar		178,308,300	211,937,452	156,984,337
(Estimación por deterioro de cartera de crédito)		(1,137,762,947)	(1,121,083,258)	(1,035,920,757)
Cuentas y comisiones por cobrar		983,339,168	849,410,528	1,022,823,092
Comisiones por cobrar		124,847,512	86,729,443	109,633,943
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		265,926,243	174,418,861	156,766,976
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	5	424,193,932	356,677,603	317,354,349
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	15	112,421,073	145,217,757	259,342,678
Otras cuentas por cobrar		55,950,408	87,001,369	180,359,651
(Estimación por deterioro)		-	(634,505)	(634,505)
Bienes mantenidos para la venta		381,666,924	334,515,655	1,608,722,453
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		541,642,971	495,892,295	512,991,696
Otros bienes mantenidos para la venta		-	-	1,262,672,000
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(159,976,047)	(161,376,640)	(166,941,243)
Participación en el capital de otras empresas (neto)		468,265,101	382,409,551	382,427,231
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	8	5,809,216,389	5,836,357,197	5,906,097,753
Otros activos	10	4,314,400,952	3,235,695,870	1,964,707,566
Activos intangibles		223,406,531	275,864,768	232,865,387
Otros activos		4,090,994,421	2,959,831,102	1,731,842,179
TOTAL DE ACTIVOS		¢ 30,456,486,672	¢ 42,154,100,420	¢ 55,938,460,086

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Ericka A. Saldado
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

(Continúa)

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre y 31 marzo de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	₡ 345,696,685	₡ 9,895,789,359	23,922,454,995
A la vista		345,696,685	7,052,176,482	9,009,378,742
A plazo		-	2,828,799,029	14,660,046,622
Obligaciones por pacto de reporto tripartito		-	-	131,975,113
Cargos financieros por pagar		-	14,813,848	121,054,518
Obligaciones con entidades financieras	13	-	2,214,485,911	2,110,875,939
A la vista		-	2,214,485,911	2,106,552,961
A plazo		-	-	4,322,978
Cuentas por pagar y provisiones		949,224,965	1,198,501,060	1,517,476,389
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles		-	317,876,093	392,732,336
Impuesto sobre la renta diferido	14	123,718,023	115,282,390	112,105,402
Provisiones		103,199,857	114,926,928	185,076,539
Otras cuentas por pagar diversas		722,307,085	650,415,649	827,562,112
Otros pasivos		387,648,947	170,302,611	182,727,583
Ingresos diferidos		-	-	716,122
Otros pasivos		387,648,947	170,302,611	182,011,461
TOTAL DE PASIVOS		<u>1,682,570,597</u>	<u>13,479,078,941</u>	<u>27,733,534,906</u>
PATRIMONIO				
Capital social	15	22,560,672,898	22,560,672,898	22,560,672,898
Capital pagado		22,560,672,898	22,560,672,898	22,560,672,898
Aportes patrimoniales no capitalizados	15	-	-	-
Ajustes al patrimonio		222,452,323	140,941,616	(91,667,964)
Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo		382,771,798	382,771,798	382,771,798
Ajuste por valuación de Otros activos en entidades participadas		(160,319,475)	(241,830,182)	(474,439,762)
Reservas patrimoniales		597,445,706	597,445,706	525,736,979
Resultados acumulado de periodos anteriores		5,375,961,259	4,541,123,956	4,541,123,956
Resultado del período	16	17,383,890	834,837,303	669,059,311
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>28,773,916,076</u>	<u>28,675,021,479</u>	<u>28,204,925,180</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>30,456,486,673</u>	<u>₡ 42,154,100,420</u>	<u>55,938,460,086</u>
Cuentas contingentes deudoras				
	17	₡ -	₡ 11,301,933,062	18,364,673,443
Activos de los fideicomisos				
	18	8,556,241,944	₡ 8,556,362,135	8,874,229,370
Pasivos de los fideicomisos				
		- 892,903,775	₡ (892,903,775)	(432,344,265)
Patrimonio de los fideicomisos				
		- 7,663,338,169	₡ (7,663,458,361)	(8,441,885,105)
Otras cuentas de orden deudoras				
		306,543,953,769	₡ 1,348,733,910,424	₡ 2,125,763,694,799
Cuenta de orden por cuenta propia deudores	19	97,301,690,546	259,463,115,760	970,996,194,588
Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras	20	208,138,693,344	190,153,368,861	228,270,669,612
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	21	-	4,469,043,331	10,129,034,257
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia	22	1,103,569,879	894,648,382,472	916,367,796,342

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Ericka A. Saldado
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO Por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (En colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2025	2024
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		¢ 24,706,781	¢ 79,773,875
Por inversiones en instrumentos financieros	23	272,239,637	653,039,288
Por cartera de créditos	24	348,295,881	598,851,366
Por ganancia por diferencias de cambio, neto	2-e y 26		112,141,477
Por ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		1,345,293	16,205,341
Por pérdida en instrumentos derivados		109,755,204	
Por otros ingresos financieros		620,823	7,197,808
Total de ingresos financieros		756,963,619	1,467,209,155
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	26	23,288,339	489,644,957
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras		33,397,169	11,027,007
Por pérdidas por diferencias de cambio, neto	25	227,288,364	-
Por pérdidas en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados Integral		-	545,173
Por pérdidas en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados Integral		9,151,656	13,121,650
Por pérdida en instrumentos derivados		-	35,503,371
Por otros gastos financieros		38,031,635	9,212,548
Total de gastos financieros		331,157,163	559,054,706
Por estimación de deterioro de activos	3	345,860,332	115,116,779
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	3	387,634,445	286,156,441
RESULTADO FINANCIERO		467,580,569	1,079,194,111
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	27	2,637,030,978	2,770,554,831
Por bienes mantenidos para la venta		-	51,075,613
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		12,863,712	59,659,965
Por cambio y arbitraje de divisas	27	387,943,135	490,647,641
Por otros ingresos con partes relacionadas		33,515,542	-
Por otros ingresos operativos		440,640,504	484,927,519
Total otros ingresos de operación		3,511,993,871	3,856,865,569
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		1,419,930,453	1,396,135,580
Por bienes mantenidos para la venta		4,325,720	8,006,493
Por cambios y arbitraje de divisas	28	258,163,595	249,969,269
Por otros gastos con partes relacionadas	5	50,783,213	66,996,399
Por otros gastos operativos		314,283,900	485,700,058
Total otros gastos de operación		2,047,486,881	2,206,807,799
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1,932,087,559	2,729,251,881
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	29	927,337,690	1,015,177,368
Por otros gastos de administración	29	902,262,031	754,814,511
Total gastos administrativos		1,829,599,721	1,769,991,879
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		102,487,838	959,260,002
Impuesto sobre la renta	14	(85,103,948)	(268,635,504)
Impuesto sobre la renta diferido	14	-	3,424,408
Disminución del impuesto de renta	14	-	3,952,047
Participaciones sobre utilidad		-	(28,941,642)
RESULTADO DEL PERIODO		¢ 17,383,890	¢ 669,059,311
Atribuidos a la controladora		¢ 17,383,890	¢ 669,059,311
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ajuste por valuación inversionesInversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre renta		81,510,707	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		81,510,707	267,936,273
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢ 98,894,597	¢ 507,118,523
Atribuidos a la controladora		¢ 98,894,597	¢ 507,118,523

- 1

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Ericka A. Saldado
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por los periodos terminados 30 de junio de 2025 y 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Nota	Capital social	Ajustes al patrimonio	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de períodos anteriores	Total patrimonio atribuible a la Controladora
Saldo al 1º de enero de 2024	¢ 22,560,672,898		¢ (126,994,658)	¢ 525,736,979	¢ 4,541,123,956	¢ 27,500,539,175
<u>Transacciones con los accionistas</u>						-
Ajustes al patrimonio	-	-		-		-
Dividendos	-		35,326,694	-	-	35,326,694
<u>Resultado Integral del periodo 2024</u>	-					-
Resultados del periodo	-	-	-	-	669,059,311	669,059,311
Reservas legales	-	-	-	-	-	-
<u>Otros Ajustes del Patrimonio</u>						-
Ingresos y gastos reconocidos						-
Saldo al 30 de junio de 2024	<u>¢ 22,560,672,898</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ (91,667,964)</u>	<u>¢ 525,736,979</u>	<u>¢ 5,210,183,267</u>	<u>¢ 28,204,925,180</u>
Saldo al 1º de enero de 2024	¢ 22,560,672,898	¢ 140,941,616	¢ -	¢ 597,445,706	¢ 5,375,961,259	¢ 28,675,021,479
<u>Transacciones con los accionistas</u>					-	-
Ajustes al patrimonio	-	81,510,707	-	-		81,510,707
Aportes no capitalizados	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
<u>Resultado Integral del periodo 2025</u>						-
Resultados del periodo	-	-	-	-	17,383,890	17,383,890
Reservas legales	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>¢ 22,560,672,898</u>	<u>¢ 222,452,323</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 597,445,706</u>	<u>¢ 5,393,345,149</u>	<u>¢ 28,773,916,076</u>

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Ericka A. Saldado
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	Junio 2025	Junio 2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		17,383,890	669,059,311
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	8	150,163,341	153,221,885
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		481,711	(3,156,698)
Pérdida (Ganancia) en valuación de inversiones		(1,345,293)	(1,802,166)
Ingresos financieros		(557,714,954)	(1,218,654,318)
Gastos financieros		57,873,695	502,363,326
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		37,225,941	(114,324,974)
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		6,133,857	(3,049,480)
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		41,765,210	(577,687)
Gasto impuesto de renta		85,103,948	268,635,504
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de crédito		4,720,374,653	2,235,033,056
Productos por cobrar por cartera de crédito		532,463,270	1,157,810,850
Cuentas y comisiones por cobrar		(173,740,406)	(257,958,242)
Bienes disponibles para la venta		(47,151,269)	689,316,956
Otros activos		(1,099,281,059)	(747,219,125)
Obligaciones con el público		(9,254,046,798)	(3,220,662,323)
Obligaciones bajo arrendamiento financiero		-	13,862
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(50,927,960)	218,228,478
Productos por pagar por obligaciones		(72,673,823)	(539,966,322)
Otros pasivos		217,346,335	(500,752,914)
Impuesto sobre la renta pagado		(282,464,057)	(310,174,998)
Intereses cobrados		80,952,127	98,652,396
Intereses pagados		(13,720)	(571,497)
		(5,592,091,361)	(926,535,120)
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		1,606,167,035	3,123,717,654
Participaciones en el capital de otras empresas		4,450	(3,530)
Productos y dividendos cobrados		-	-
Inmuebles, mobiliario, equipo	8	(82,842,841)	(9,492,386)
Adiciones a activos intangibles	9	(19,603,714)	(49,894,979)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		1,503,724,930	3,064,326,759
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones financieras		(2,495,717,940)	578,227,273
Obligaciones por arrendamientos financieros		-	(629,251)
Capital Social		-	-
Obligaciones con el público		-	131,975,113
Obligaciones Preferentes		-	-
Dividendos		-	-
Otras actividades de financiación		-	3,734,382
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		(2,495,717,940)	713,307,517
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(6,584,084,371)	2,851,099,156
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		10,289,447,535	12,551,110,117
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	6	3,705,363,164	15,402,209,273

Sergio Ruiz P.
Representante Legal

Ericka A. Saldado
Contador

Sergio Zúñiga M.
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

1. Entidad que reporta

Corporación Prival Costa Rica, S.A. y Subsidiarias (la Corporación) es una compañía costarricense constituida el 25 de enero de 2016, bajo las Leyes de la República de Costa Rica. Posteriormente, mediante el acta 1326-2017 del 25 de abril de 2017 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) autorizó la constitución del Grupo Financiero Prival, conformado por Prival Bank (Costa Rica), S.A., (“El Banco”), Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. (“El Puesto”), Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A. (“La Safi”) y Corporación Prival Costa Rica, S.A., esta última como entidad controladora.

La Corporación es una entidad propiedad total de Grupo Prival (Costa Rica), S.A. Se encuentra domiciliada en la República de Costa Rica, su domicilio legal es Centro Edificio Corporativo Centro 27, San Rafael, Guachipelín de Escazú; su información puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.prival.com/costa-rica.

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Corporación Prival Costa Rica, S.A. y las de sus subsidiarias, todas domiciliadas en Costa Rica.

Corporación Prival Costa Rica, S.A., como entidad controladora, su principal actividad es ser la tenedora de las acciones de las subsidiarias, está regulada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Prival Bank (Costa Rica), S.A., realiza actividades de intermediación financiera de acuerdo con la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, y las normas y disposiciones establecidas por la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa S.A., realiza actividades de intermediación bursátil con títulos valores por cuenta de terceros en el mercado nacional e internacional, sus transacciones son reguladas por la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Bolsa Nacional de Valores, S.A., y las Normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., realiza oferta pública de fondos de inversión, sus transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores (BNV) y la SUGEVAL de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley 7732) y la normativa prudencial emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

La Corporación, a través de su subsidiaria Prival Bank (Costa Rica), S.A., tiene una agencia ubicada en el Edificio Corporativo Centro 27, San Rafael, Guachipelín de Escazú.

Al 31 de junio de 2025, la Corporación cuenta con 48 colaboradores, de los cuales 28 laboran para Prival Bank (Costa Rica), S.A., 12 para Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. y 8 para Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación cuenta con 53 colaboradores, de los cuales 34 laboran para Prival Bank (Costa Rica), S.A., 11 para Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. y 8 para Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Al 30 de junio de 2024, la Corporación cuenta con 58 colaboradores, de los cuales 42 laboran para Prival Bank (Costa Rica), S.A., 8 para Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. y 9 para Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

2. Bases para la presentación de los estados financieros y principales políticas contables

(a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEFin), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). También incorpora la normativa que entró en vigor el 01 de enero de 2020, de aplicación obligatoria para las Entidades del Sistema Financiero Nacional, regulado según el acuerdo SUGEFin 30-18. (Reglamento de Información Financiera), en adelante el reglamento.

El Artículo No.1 del reglamento, establece como objeto regular la aplicación de las

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

También se establece que cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre las NIIF que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información, dichas diferencias se describen más adelante en la Nota 36.

- (b) Normas de Contabilidad NIIF nuevas y modificadas ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso

En el año, el Banco ha aplicado enmiendas a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para periodos contables que comiencen en o después del 1° de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

- i. Nuevas normas y modificaciones—aplicables al 1 enero de 2024

Pasivo por arrendamiento en venta con arrendamiento posterior – Modificaciones a la NIIF 16

En septiembre de 2022, el IASB finalizó las modificaciones de alcance limitado a los requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 Arrendamientos que explican cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las modificaciones especifican que, al medir el pasivo por arrendamiento después de la venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario determina los "pagos por arrendamiento" y los "pagos por arrendamiento revisados" de una manera que no resulte en que el vendedor-arrendatario reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Esto podría afectar particularmente a las transacciones de venta con arrendamiento posterior donde los pagos por arrendamiento incluyen pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.

- ii. Normas NIIF emitidas que aún no son efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el Banco no ha aplicado las siguientes Normas NIIF nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

	<i>Consideraciones</i>	<i>Fecha efectiva</i>
Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros – Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar para responder a las preguntas recientes que surgen en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas.	1 de enero de 2026
NIIF 18, Presentación y revelación en estados financieros	Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, que reemplaza a la NIC 1, con un enfoque en las actualizaciones del estado de resultados	1 de enero de 2027 (se permite la adopción anticipada)
NIIF 19, Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de contabilidad NIIF, excepto los requisitos de revelación; y aplica en su lugar los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19.	1 de enero de 2027

El impacto futuro de estas normas dependerá de la decisión de adopción que emita el regulador.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de ciertas propiedades e inversiones en instrumentos financieros, las cuales son medidas y reconocidos a los importes revaluados y respectivamente al valor razonable.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

(d) Principios de consolidación

Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades individuales controladas por la Corporación. El control existe cuando la compañía controladora, tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros separados deben presentar las inversiones en sus subsidiarias, evaluadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras financieras de las siguientes subsidiarias:

	<u>Participación Accionaria</u>
Prival Bank (Costa Rica), S.A.	100%
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.	100%
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	100%

(e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF. Por tanto, los estados financieros consolidados son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional y de reporte.

(f) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de compra emitido por el Banco Central de Costa Rica (BCCR.) prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tipos de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas netas en los resultados del periodo.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR), en el artículo 5 de la sesión 5677-2015 del 30 de enero del 2015, dispuso migrar de un régimen de banda cambiaria a uno de flotación administrada.

Bajo el esquema de flotación administrada el tipo de cambio es determinado por el mercado, pero el BCCR se reserva la posibilidad de realizar operaciones de intervención en el mercado de divisas para moderar fluctuaciones importantes en el tipo de cambio y prevenir desvíos de éste con respecto al que sería congruente con el comportamiento de las variables que explican su tendencia de mediano y largo plazo.

Con el esquema de flotación administrada, vigente a partir del 2 de febrero del 2015, el BCCR:

- Permitirá que el tipo de cambio sea determinado por las fuerzas de oferta y demanda de divisas, pero podrá participar en el mercado cambiario con el fin de atender sus propios requerimientos de divisas y los del Sector Público no Bancario y, de manera discrecional, con el propósito de evitar fluctuaciones violentas en el tipo de cambio.
- Podrá realizar operaciones directas o utilizar los instrumentos de negociación de divisas que estime necesarios de conformidad con la normativa vigente.
- Utilizará en sus transacciones de estabilización en el Mercado de Monedas Extranjeras las reglas de intervención definidas por la Junta Directiva del BCCR para acotar la volatilidad excesiva intradía y entre días.
- No existe objetivo ni compromiso con un nivel particular del tipo de cambio.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Al 30 de junio de 2025, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡508.28 por US\$1. (₡512.73 al 31 de diciembre de 2024 y ₡530.41 al 30 de junio de 2024). A esa misma fecha los activos denominados en Euros fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡595.55 (₡532.88 al 31 de diciembre de 2024 y ₡568.22 al 30 de junio de 2024) por €1 de conformidad con la información publicada por el Banco Central de Costa Rica.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

(g) Disponibilidades

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo incluyen billetes y monedas, documentos, saldos del disponible en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, los cuales son usados por la Corporación en la administración de sus compromisos de corto plazo.

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

(h) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

ii. Clasificación- política efectiva a partir del 1 de enero de 2020 (NIIF 9)

De acuerdo con la NIIF 9, el Banco clasifica sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial en las categorías de activos financieros y pasivos financieros que se analizan a continuación:

(a) Activos Financieros

Activos financieros que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Activos financieros que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

La Junta Directiva de la Corporación aprobó el modelo de negocio para que todos los activos financieros sean reconocidos al valor razonable con cambios en Otro resultado integral, exceptuando los siguientes:

- Bonos y fondos cerrados: Valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Fondos de inversión abiertos: Valor razonable con cambios en los resultados del período.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable con cambios en resultados.

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa (recompras)

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Corporación o un cliente financiado toman una posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconocería como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

- Valores vendidos bajo acuerdos de recompra (reportos tripartitos)

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía toma posesión con una prima del valor de mercado y acuerda recomprarlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, la Corporación reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

- Depósitos e instrumentos de deuda emitidos

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son las fuentes de financiamiento de la deuda de la Corporación.

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacciones atribuibles directamente, y posteriormente valorados a sus costos amortizados usando el método de interés efectivo.

iii. Medición

Medición al costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Todos los activos y pasivos financieros no negociables originados por la Corporación como préstamos, cuentas por cobrar y obligaciones con entidades, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, según Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA), este no incluye deducciones por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y tienen baja bursatilidad, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de los mismos, la Corporación determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada uno de ellos. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Corporación considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros pueden ser compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, sin embargo, por normativa del CONASSIF la Corporación no tiene el derecho legal de compensar saldos y liquidarlos en una base neta.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

v. Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas no realizadas producidas por variaciones en el valor razonable de las Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integrales.

vi. Deterioro de activos financieros

La Corporación reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

En el caso de las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias se aplicará lo indicado en el Acuerdo SUGEF 1-5 “Reglamento para la calificación de deudores”, de manera que se estimen según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, según dicho reglamento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Banco mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Los activos que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por el Banco a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce, basada en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integrales.

vii. Retiro de los Estados Financieros

Un activo financiero se da de baja cuando la Corporación pierde el control de los derechos contractuales del activo, esto ocurre cuando los derechos económicos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

(b) Pasivos Financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- Es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de una Entidad de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Entidad, y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la IFRS 9 permite que todo el contrato combinado se designe como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros a Valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura).

(i) Cartera de Crédito

La cartera de crédito se compone de préstamos, los cuales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originan fondos a un deudor en calidad de préstamos. Inicialmente son medidos al valor razonable más los costos de origen.

Los préstamos reestructurados consisten en activos financieros cuyas condiciones originales de plazo, interés, mensualidad o garantías han sido modificadas en mutuo acuerdo con el deudor.

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

(j) Bienes realizables

Los bienes realizables comprenden los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes realizables se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

- El saldo contable correspondiente al capital, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Para los bienes realizables que no fueren vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su entrega, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable.

El registro contable de la estimación debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el 100% del valor contable del bien en dos años.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en los Artículos Nos. 9 y 10, de las actas de las sesiones Nos. 1573-2020 y 1574-2020, ambas celebradas el 4 de mayo de 2020 indica lo siguiente, a partir del efecto de la Pandemia por COVID 19 se considera oportuno y pertinente, en el marco de las facultades legales del CONASSIF, aminorar el impacto de la estimación que las entidades supervisadas por SUGEF deben registrar mensualmente sobre los activos adjudicados en remate judicial y recibidos en dación de pago, extendiendo el plazo de 24 a 48 meses para que el activo esté estimado en un 100%.

(k) Participación en el capital de otras empresas

La subsidiaria Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A., tiene participaciones en otras empresas que corresponden a 15,081,084 acciones comunes de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., las cuales son requeridas por la Ley para operar como Puesto de Bolsa. Estas acciones se mantienen al costo amortizado, debido a que estas acciones fueron desinscritas de oferta pública, por lo que no se cotizan y solo son negociadas con Puestos de Bolsa y la Bolsa Nacional de Valores, S.A. Adicionalmente, tiene una participación en el capital de la empresa InterClear Central de Valores, S.A., por la suma de ₡47,700,000 representado por 47,700,000 acciones comunes y nominativas con un valor en libros por acción de ₡1.00.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Por otra parte, El Banco tiene una participación en el capital de la empresa InterClear Central de Valores, S.A, por la suma de ₡47,700,000 representado por 47,700,000 acciones comunes y nominativas con un valor en libros por acción de ₡1.00 y otra participación en fideicomisos por ₡526,880, corresponde a un aporte para constitución del Fideicomiso Fondo Garantía para los Pequeños Depositantes de Bancos Privados en convenio con la Asociación Bancaria Costarricense equivalente a US\$1.00, suscrito el 29 de setiembre del 2015. Dichas participaciones son medidas al costo menos deterioro, dado que se mantienen para poder realizar operaciones propias de la actividad bancaria del país; estas inversiones no son negociadas en un mercado activo y su objetivo no es la venta o obtención de rendimientos asociados.

(I) Inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos en uso

i. Activos propios

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Los inmuebles son objeto de ajustes por revaluación cada cinco años mediante, un avalúo hecho por un profesional independiente.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados integrales conforme se incurren, los componentes reemplazados son dados de baja.

iii. Depreciación

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se detalla a continuación:

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de los bienes de uso son determinados al comparar el producto de la venta con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales del período en que se realizan.

(m) Activos por Derecho de Uso – Obligaciones bajo arrendamiento NIIF 16

La Corporación y sus subsidiarias aplicaron la NIIF 16 - “Arrendamientos”, bajo dicha norma se reconoce una obligación por derecho de uso y un activo por derecho de uso para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17 “Arrendamientos” y la CINIIF4 “Determinación de si Acuerdo contiene un Arrendamiento”. Como resultado de la implementación de la NIIF 16, los efectos de la transición registrados al 1° de enero de 2020 se incluyen en el estado de posición financiera (activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento) y debido al método de adopción simplificado, no se presentan efectos de cambios en políticas contables en el estado de cambios en el patrimonio neto a la fecha de transición.

Definición, Control del Activo Subyacente y Exenciones - Son arrendamientos las operaciones celebradas por el Banco, en cuyos contratos efectuados con las contrapartes, le transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Existe control si se obtienen los beneficios económicos por el uso del activo y tiene el derecho a dirigir y decidir sobre el uso de dicho activo durante el plazo del arrendamiento.

La Corporación aplica el modelo de contabilidad de arrendamientos, que consiste en reconocer todos los arrendamientos. Se reconocen como arrendamientos aquellos contratos celebrados con un período de vigencia mayor a doce meses y cuyo activo subyacente tenga un valor económico significativo.

Plazo de Arrendamiento y Opciones - El plazo de un arrendamiento se determina con base en el período forzoso del contrato, además de los períodos renovables optativos acordados en dicho contrato, si la entidad está razonablemente segura de prorrogarlo considerando factores tales como: mejoras realizadas al activo arrendado, penalizaciones por no extender el contrato, determinación de costos altos por incurrir para el reemplazo del activo arrendado, entre otros; y que la opción de extensión la pueda ejercer únicamente la Corporación.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Medición del Pasivo por Arrendamiento - Los pagos por arrendamiento que se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos por arrendamiento fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa;
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías del valor residual;
- El precio de ejercer una opción de compra que como arrendatario está razonablemente seguro de ejercer; y
- Pagos por cancelación anticipada, si en las condiciones del arrendamiento se contempla esta opción.

Para los arrendamientos, se reconoce, al comienzo del contrato, un pasivo por arrendamiento, descontado a la tasa de interés incremental. Posterior a la fecha de comienzo, se mide incrementando el valor del pasivo para reflejar el interés devengado y disminuyendo el pasivo para reflejar los pagos por arrendamiento realizados.

En los casos de arrendamientos que contengan términos de cuotas variables, en los cuales la renta a pagar se modifica durante el plazo del arrendamiento, los posibles aumentos futuros en los pagos de renta variables se incluyen en el pasivo por arrendamiento hasta que surtan efecto, en ese momento se reevalúa dicho pasivo y se ajusta el activo por derecho de uso.

Tasa de Interés - La tasa incremental a la fecha de transición a NIIF se determina utilizando las tasas de interés comparables en el mercado para compañías de similares características, adicionando los factores de riesgo de crédito y el factor de riesgo del país. Lo anterior, considerando un plazo similar al del contrato de arrendamiento.

El gasto por interés de un pasivo por arrendamiento se reconoce mensualmente aplicando a dicho saldo la tasa de interés implícita durante el plazo del contrato.

Medición del Activo por Derecho de Uso - Al comienzo del contrato, el activo por derecho de uso se reconoce a su costo, el cual incluye el valor presente de los pagos acordados en dicho contrato y cualquier costo directo incurrido por el Banco, tales como restauraciones o desmantelamientos; posterior a dicha fecha, se mide disminuyendo del costo del activo la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Depreciación - Se aplica el método de línea recta para la depreciación de los activos por derecho de uso, la cual inicia en la fecha de comienzo del contrato de arrendamiento y finaliza según el plazo del contrato de arrendamiento o la vida útil del activo subyacente.

Se reconoce en resultados los pagos por arrendamientos de corto plazo o en los que el activo subyacente sea de bajo valor, aplicando el método de línea recta durante el período del arrendamiento.

Presentación - Se presenta en el estado de posición financiera el activo por derecho de uso, y el correspondiente pasivo por arrendamiento, dentro de los rubros bienes realizables y obligaciones con entidades financieras y no financieras, respectivamente.

(n) Activos intangibles

i. *Medición*

Los activos intangibles adquiridos por la Corporación se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor.

ii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integrales conforme se incurren.

iii. *Amortización*

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 5 años.

(o) Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integrales o de patrimonio según sea el caso.

(p) Obligaciones con el público y con entidades

Las obligaciones con el público y con entidades financieras son las fuentes de financiamiento del Banco, se registran originalmente a su valor razonable más los costos directos incrementales de la transacción y subsecuentemente son medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(q) Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(r) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general consolidado, cuando la Corporación y subsidiarias adquieren una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general consolidado afectando directamente el estado de resultados integrales consolidado.

(s) Prestaciones sociales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

La Corporación y subsidiarias siguen la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5% de los salarios mensuales para su administración y custodia de estos fondos como adelanto de la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Estos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones. Tales fondos se reconocen como gasto en el momento de su traspaso.

En febrero de 2000 se publicó y aprobó la “Ley de Protección al Trabajador”, esta ley contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias, modificando varias disposiciones actuales del Código de Trabajo.

De acuerdo con dicha ley, todo patrono público o privado, aporta un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga en relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

(t) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Corporación y sus subsidiarias de carácter no bancario costarricenses, asignan el 5% y las entidades bancarias asignan el 10% de la utilidad neta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social.

(u) Superávit por revaluación

El valor de las propiedades en uso se revalúa cada 5 años utilizando avalúos de peritos independientes.

El superávit por revaluación que incluye el patrimonio se traslada directamente a las utilidades no distribuidas según ocurre su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se venden. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través del Estado de Resultados Integrales de acuerdo con las NIIF.

(v) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual la Corporación asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y las cartas de crédito.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo CONASSIF 14-21. Las disposiciones más relevantes del acuerdo se resumen en la nota 3.

Los incrementos en la estimación por deterioro de la cartera de crédito que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. La estimación de deterioro por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance general, en la cuenta de otros pasivos.

(w) Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo de los instrumentos financieros. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

La Corporación tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

(x) Ingreso por comisiones

Las comisiones se originan principalmente por servicios que presta la subsidiaria Prival Bank (Costa Rica), S.A. Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso de comisiones por colocación de préstamos se difieren en el plazo de la operación y se amortiza utilizando el método de interés efectivo.

Adicionalmente se tienen ingresos por comisiones originados por la subsidiaria Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, por los servicios de administración de fondos de inversión que presta. Las comisiones se registran cuando se devengan, sobre una base diaria, de conformidad con los términos fijados en el respectivo prospecto, sobre el valor del activo neto de cada fondo de inversión.

(y) Beneficios a empleados

i. Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Corporación y subsidiarias registran mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

ii. Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Corporación tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. Otros planes de beneficios

La Corporación otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establece a su entera discreción.

(z) Impuesto sobre la renta

i. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, conforme se establece en el Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido

El impuesto de renta diferido surge de las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

(aa) Participaciones sobre la utilidad

De acuerdo con lo establecido en el artículo No.20 de la Ley No.6041 “Creación de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE)”, la subsidiaria Prival Bank (Costa Rica), S.A. debe contribuir a la formación de los recursos de dicha institución efectuando aportes o contribuciones equivalentes al 5% del resultado operacional neto más cualquier ajuste resultante por corrección de errores de períodos anteriores. La contribución resultante se considera como una partida deducible para la determinación del impuesto sobre la renta.

(bb) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de la Corporación sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante período.

(cc) Operaciones de fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio de la Corporación, y por consiguiente tales activos no están incluidos en las cuentas del balance general, sino que se manejan como cuentas de orden. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

(dd) Servicios de custodia de valores

Las transacciones originadas por los servicios de custodia de valores por cuenta de terceros se registran en cuentas de orden, por lo cual no están incluidos en las cuentas del balance general. El ingreso generado por esta actividad es registrado según el método de devengado.

(ee) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(ff) Fondos administrados

Los fondos de inversión se negocian por medio de contratos para la administración de fondos, bienes o derechos y son regulados por la Superintendencia General de Valores.

3. Administración de riesgos

La Corporación está expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros, actividades de intermediación y de servicios financieros, así como las condiciones económicas de los mercados y sectores donde opera:

- Riesgo de Liquidez
- Riesgos de Mercado, que incluye:
 - Riesgo Mercado.
 - Riesgo de Tasas de Interés.
 - Riesgo Cambiario.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo Operativo, el cual incluye:
 - Riesgo de Tecnologías de Información.
 - Riesgo Legal.
 - Riesgo de Capital.
 - Riesgo de Legitimación de Capitales.

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. El balance general de la Corporación se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Corporación tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo de los instrumentos financieros, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo estableciendo comités de apoyo para la administración y supervisión de riesgos de la Corporación.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Los órganos que conforman el Gobierno Corporativo se detallan a continuación:

- Comité de Riesgos
- Comité de Crédito
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Tecnología
- Comité de Auditoría
- Comité de Nominaciones
- Comité de Remuneraciones

El proceso de gestión de riesgos implementado por la Junta Directiva se apoya en la Unidad de Administración Integral de Riesgos y la Oficialía de Cumplimiento y la Unidad de Cumplimiento Normativo, dependencias que complementan a la primera línea de defensa en la gestión diaria de los riesgos por medio del seguimiento y reporte a las instancias respectivas.

La Corporación está sujeta a las disposiciones del CONASSIF, SUGEF y SUGEVAL, quienes emiten normativa relativa a la administración integral de riesgos y estructura de capital, entre otros.

3.1. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Corporación no pueda cumplir con las obligaciones en los términos pactados, debido a la escasez de fondos. El riesgo de liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular, y está asociado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor.

El Acuerdo SUGEF 17-13 “Reglamento sobre la Administración del Riesgo de Liquidez”, establece los principales criterios para establecer un proceso de administración integral del riesgo de liquidez.

La estructura de gestión del riesgo de liquidez de la Corporación se presenta a continuación:

- Existe un perfil de riesgo de liquidez claramente definido, el cual es congruente con el nivel de tolerancia al riesgo de liquidez y al modelo de negocio.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

- Se aplican límites a los indicadores que permiten identificar, medir, evaluar, monitorear, controlar y mitigar el riesgo de liquidez, así como la solvencia de la institución: suficiencia patrimonial, indicador de cobertura de liquidez, calces de plazos operativos y estructurales e indicadores de alerta temprana.
- Con respecto a la cartera de inversiones, se poseen límites según los países, tipos de instrumentos, plazos de inversión y concentraciones.
- También se cuenta con indicadores de mercado, los cuales se consideran una herramienta de monitoreo de tendencia de la liquidez del sistema, principalmente en lo relacionado al costo de la liquidez.
- Se cuenta con una estructura operativa, financiera y los mecanismos de comunicación para realizar análisis de estrés sobre el riesgo de liquidez, tanto de corto como de mediano y largo plazo.
- Se cuenta con un Plan Contingente de Liquidez que incluye un conjunto de medidas técnicas, humanas y organizativas necesarias para garantizar la continuidad del negocio y sus operaciones, de manera que permita a la entidad hacer frente a situaciones de iliquidez propias o surgidas de eventos imprevistos del mercado o situaciones de carácter económico, político y social.

Adicionalmente, el Acuerdo SUGEF 24-00 “*Reglamento para Juzgar la Situación Económica-Financiera de las Entidades Fiscalizadas*”, establece que el indicador de calce de plazos a uno y tres meses separados por moneda nacional y moneda extranjera corresponde a una metodología mediante la cual se evalúa el riesgo de liquidez de las entidades supervisadas. El indicador de calce de plazos consiste en una razón que compara los activos líquidos con las obligaciones, de acuerdo a un plazo determinado.

La Corporación revisa su posición de liquidez diariamente y procura mantener una cantidad de activos líquidos superior a la de pasivos líquidos. Además, la Corporación analiza su calce de plazos semanalmente y busca minimizar las brechas existentes al establecer estrategias de captación, financiamiento e inversión.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros consolidados es como sigue:

Nombre de la cuenta	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Part. vencimiento más de 30 días	Total
Recuperación de activos MN									
Disponibilidades MN	¢ 661,062,978	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 661,062,978
Encaje en el BCCR ME	18,852,860	-	-	-	-	-	-	-	18,852,860
Inversiones MN	-	271,456,615	-	337,219	322,606,481	-	3,327,003,749	-	3,921,404,063
Cartera de créditos MN	-	395,204,644	5,650,594	5,699,308	17,509,625	36,313,326	144,257,528	1,661,853,416	2,266,488,441
Total recuperación de activos MN	<u>¢ 679,915,838</u>	<u>¢ 666,661,258</u>	<u>¢ 5,650,594</u>	<u>¢ 6,036,526</u>	<u>¢ 340,116,106</u>	<u>¢ 36,313,326</u>	<u>¢ 3,471,261,277</u>	<u>¢ 1,661,853,416</u>	<u>¢ 6,867,808,342</u>
Recuperación de pasivos MN									
Obligaciones con el público	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	-
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total vencimiento de pasivo MN	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>-</u>
Diferencia MN	<u>¢ 679,915,838</u>	<u>¢ 666,661,258</u>	<u>¢ 5,650,594</u>	<u>¢ 6,036,526</u>	<u>¢ 340,116,106</u>	<u>¢ 36,313,326</u>	<u>¢ 3,471,261,277</u>	<u>¢ 1,661,853,416</u>	<u>¢ 6,867,808,342</u>
Nombre de la cuenta	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Part. vencimiento más de 30 días	Total
Recuperación de activos ME									
Disponibilidades ME	¢ 2,447,040,817	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 2,447,040,817
Encaje en el BCCR ME	197,983,055	-	-	-	-	-	-	-	197,983,055
Inversiones ME	-	3,393,841,904	320,537	101,767,532	21,294,797	2,267,386,832	462,081,592	-	6,246,693,195
Cartera de créditos ME	-	1,445,901,175	14,243,556	14,367,227	37,289,616	65,554,208	2,084,059,202	216,420,695	3,877,835,680
Total recuperación de activos ME	<u>¢ 2,645,023,872</u>	<u>¢ 4,839,743,080</u>	<u>¢ 14,564,093</u>	<u>¢ 116,134,759</u>	<u>¢ 58,584,413</u>	<u>¢ 2,332,941,040</u>	<u>¢ 2,546,140,794</u>	<u>¢ 216,420,695</u>	<u>¢ 12,769,552,746</u>
Recuperación de pasivos ME									
Obligaciones con el público	¢ 345,696,685	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 345,696,685
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar ME	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total vencimiento de pasivo ME	<u>¢ 345,696,685</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 345,696,685</u>
Diferencia ME	<u>¢ 2,299,327,187</u>	<u>¢ 4,839,743,080</u>	<u>¢ 14,564,093</u>	<u>¢ 116,134,759</u>	<u>¢ 58,584,413</u>	<u>¢ 2,332,941,040</u>	<u>¢ 2,546,140,794</u>	<u>¢ 216,420,695</u>	<u>¢ 12,423,856,062</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2024, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros consolidados es como sigue:

Nombre de la cuenta	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Part. vencimiento más de 30 días	Total
Recuperación de activos MN									
Disponibilidades MN	₡ 599,239,306	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ 599,239,306
Encaje en el BCCR	461,102,128	1,259,046	2,022,757	680,994,860	2,889,171	15,170,678	0	-	1,163,438,640
Inversiones MN	-	1,217,997,402	-	365,233	38,125,150	292,902,402	3,253,799,257	-	4,803,189,445
Cartera de créditos MN	-	433,886,191	25,247,980	27,086,329	78,920,920	163,647,217	1,182,393,020	909,806,957	2,820,988,614
Total recuperación de activos MN	₡ 1,060,341,434	₡ 1,653,142,638	₡ 27,270,737	₡ 708,446,423	₡ 119,935,242	₡ 471,720,297	₡ 4,436,192,277	₡ 909,806,957	₡ 9,386,856,004
Recuperación de pasivos MN									
Obligaciones con el público	₡ 1,264,739,392	₡ 3,734,642	₡ 6,000,000	₡ 2,020,000,000	₡ 8,570,000	₡ 45,000,000	₡ -	₡ -	₡ 3,348,044,034
Obligaciones con entidades financieras	4,648,154	-	-	-	-	-	-	-	4,648,154
Cargos por pagar	-	1,112,461	5,262	1,771,554	7,516	39,465	-	-	2,936,258
Total vencimiento de pasivo MN	₡ 1,269,387,546	₡ 4,847,103	₡ 6,005,262	₡ 2,021,771,554	₡ 8,577,516	₡ 45,039,465	₡ -	₡ -	₡ 3,355,628,446
Diferencia MN	₡ (209,046,112)	₡ 1,648,295,536	₡ 21,265,475	₡ (1,313,325,131)	₡ 111,357,726	₡ 426,680,831	₡ 4,436,192,277	₡ 909,806,957	₡ 6,031,227,559
Nombre de la cuenta	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Part. vencimiento más de 30 días	Total
Recuperación de activos ME									
Disponibilidades ME	₡ 5,527,751,508	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ -	₡ 5,527,751,508
Encaje en el BCCR ME	1,401,881,026	78,758,543	492,427	195,722	20,120,833	14,262,109	0	-	1,515,710,661
Inversiones ME	-	4,131,424,143	-	-	1,045,441,656	102,676,669	2,829,048,677	-	8,108,591,145
Cartera de créditos ME	-	1,855,825,219	137,345,196	51,235,452	192,558,684	319,225,260	5,185,523,879	356,171,874	8,097,885,563
Total recuperación de activos ME	₡ 6,929,632,534	₡ 6,066,007,905	₡ 137,837,623	₡ 51,431,174	₡ 1,258,121,173	₡ 436,164,037	₡ 8,014,572,556	₡ 356,171,874	₡ 23,249,938,877
Recuperación de pasivos ME									
Obligaciones con el público	₡ 5,787,437,091	₡ 515,806,380	₡ 3,225,010	₡ 1,281,825	₡ 131,775,599	₡ 93,405,573	₡ 0	₡ -	₡ 6,532,931,478
Obligaciones con entidades financieras	2,209,837,761	-	-	-	-	-	(0)	-	2,209,837,761
Cargos por pagar ME	-	11,456,200	5,822	2,314	237,881	168,616	0	6,758	11,877,590
Total vencimiento de pasivo ME	₡ 7,997,274,852	₡ 527,262,580	₡ 3,230,832	₡ 1,284,139	₡ 132,013,480	₡ 93,574,188	₡ 0	₡ 6,758	₡ 8,754,646,830
Diferencia ME	₡ (1,067,642,319)	₡ 5,538,745,325	₡ 134,606,791	₡ 50,147,035	₡ 1,126,107,693	₡ 342,589,849	₡ 8,014,572,556	₡ 356,165,116	₡ 14,495,292,047

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de junio de 2024, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros consolidados es como sigue:

Nombre de la cuenta	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Part. vencimiento más de 30 días	Total
Recuperación de activos MN									
Disponibilidades MN	¢ 298,468,842	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 298,468,842
Encaje en el BCCR	284,602,192	6,067,256	121,345,123	-	388,339,592	247,338,328	248,393,467	-	1,296,085,958
Inversiones MN	-	1,876,687,424	-	391,225	41,282,056	-	3,564,917,682	-	5,483,278,387
Cartera de créditos MN	-	410,208,037	22,705,870	36,168,901	129,036,031	240,914,319	1,559,790,757	493,132,620	2,891,956,535
Total recuperación de activos MN	¢ 583,071,034	¢ 2,292,962,717	¢ 144,050,993	¢ 36,560,126	¢ 558,657,679	¢ 488,252,647	¢ 5,373,101,906	¢ 493,132,620	¢ 9,969,789,722
Recuperación de pasivos MN									
Obligaciones con el público	¢ 1,782,229,873	¢ 181,975,113	¢ 1,000,000,000	¢ -	¢ 3,200,290,062	¢ 2,038,304,642	¢ 2,047,000,000	¢ -	¢ 10,249,799,690
Obligaciones con entidades financieras	32,994,081	-	-	-	-	-	-	-	32,994,081
Cargos por pagar	-	6,118,180	2,740,700	-	8,771,035	5,586,382	5,610,213	-	28,826,510
Total vencimiento de pasivo MN	¢ 1,815,223,954	¢ 188,093,293	¢ 1,002,740,700	¢ -	¢ 3,209,061,097	¢ 2,043,891,024	¢ 2,052,610,213	¢ -	¢ 10,311,620,281
Diferencia MN	¢ (1,232,152,920)	¢ 2,104,869,424	¢ (858,689,707)	¢ 36,560,126	¢ (2,650,403,418)	¢ (1,555,638,377)	¢ 3,320,491,693	¢ 493,132,620	¢ (341,830,559)
Nombre de la cuenta	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Part. vencimiento más de 30 días	Total
Recuperación de activos ME									
Disponibilidades ME	¢ 7,003,096,540	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 7,003,096,540
Encaje en el BCCR ME	1,170,450,847	100,090,091	985,909	99,838,992	31,334,279	63,463,490	299,928,332	-	1,766,091,939
Inversiones ME	-	10,929,038,896	1,267,062,693	-	2,119,192,190	5,335,239	4,105,818,860	114,654,661	18,541,102,539
Cartera de créditos ME	-	1,901,972,854	160,382,609	79,892,796	219,512,030	450,380,829	5,851,712,615	145,668,276	8,809,522,009
Total recuperación de activos ME	¢ 8,173,547,387	¢ 12,931,101,840	¢ 1,428,431,211	¢ 179,731,788	¢ 2,370,038,499	¢ 519,179,558	¢ 10,257,459,807	¢ 260,322,937	¢ 36,119,813,027
Recuperación de pasivos ME									
Obligaciones con el público ME	¢ 7,227,148,868	¢ 1,063,472,050	¢ 10,475,428	¢ 1,060,804,088	¢ 332,931,361	¢ 674,308,992	¢ 3,182,460,000	¢ -	¢ 13,551,600,787
Obligaciones con entidades financieras ME	2,073,558,885	-	-	-	-	-	4,322,979	-	2,077,881,864
Cargos por pagar ME	-	57,630,649	68,889	6,976,081	2,189,430	4,434,404	20,928,556	-	92,228,009
Total vencimiento de pasivo ME	¢ 9,300,707,753	¢ 1,121,102,699	¢ 10,544,317	¢ 1,067,780,169	¢ 335,120,791	¢ 678,743,396	¢ 3,207,711,535	¢ -	¢ 15,721,710,660

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

3.2. Riesgo de Mercado

Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de:

- Fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos, compuesto por los riesgos inherentes a los instrumentos financieros conservados para negociación. Fluctuaciones adversas en la tasa de interés dentro de la cartera de inversión (libro bancario), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad
- Fluctuaciones adversas en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones.

3.2.1. Riesgo de Precio

El riesgo de precio es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos.

El Acuerdo SUGEF 3-06 “*Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras*”, define que las entidades deben calcular el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones, además se dispone de modelos internos que le permiten establecer escenarios para administrar este riesgo.

La Corporación tiene, Al 30 de junio de 2025 el Valor en Riesgo (VeR) histórico en Banco ₡36,874,635, en Puesto ₡8,637,0254 y en Safi ₡11,034,108; (al 31 de diciembre de 2024 En Banco ₡49,072,587, en Puesto ₡15,619,641 y en Safi ₡3,795,079; y al 30 de junio de 2024 En Banco ₡151,903,360, en Puesto ₡18,644,061, en Safi ₡10,419,770) valores que se encuentran por debajo de los límites de tolerancia definidos por la Junta Directiva.

La Corporación y subsidiarias están expuestas al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. El riesgo de tasas de interés se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

La Corporación y subsidiarias administran el cambio en el valor de los pasivos y activos ante variaciones en las tasas de interés según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 24-00 “*Reglamento para juzgar la situación económica- financiera de las entidades fiscalizadas*” el cual define indicadores para medir las variaciones tanto de las tasas en colones (Tasa Básica Pasiva), como en dólares (LIBOR).

Para controlar este riesgo, se ha establecido tasas variables en las carteras activas, con el propósito de reducir las brechas en la duración de la amortización de activos y pasivos cuando sea necesario.

3.2.2. Riesgo de Tasas de Interés

La Corporación está expuesta al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. El riesgo por variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

Para controlar este riesgo, la Corporación ha establecido tasas variables en las carteras activas, con el propósito de reducir las brechas en la duración de la amortización de activos y pasivos cuando sea necesario.

i. Medición de la Brecha de tasas de interés

La brecha entre activos y pasivos sensibles se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

La brecha simple es la diferencia entre el monto de activos y pasivos sensibles a tasas de interés, debido a que las tasas de interés podrían variar en algún momento determinado.

La brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel del Banco, de unidad y de moneda.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

ii. Análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés

La Corporación ha establecido una metodología que calcula la brecha entre activos sensibles a tasa (Ast) menos pasivos sensibles a tasa (Pst):

$$\text{Brecha} = \sum \text{Activos sensibles a tasa} - \sum \text{Pasivos sensibles a tasa}$$

Para medir el riesgo, se calcula la sensibilidad de la brecha ante un cambio en el factor de riesgo, es decir, de la tasa de interés; la cual se calcula en torno a un cambio esperado de 100 puntos básicos.

$$\Delta \text{ Brecha} = \Delta \text{ tasa de interés} * (\text{Ast-Pst})$$

El cambio en la brecha tiene un impacto directo en el margen de intermediación financiera. Por ello, las utilidades al formar parte del capital secundario también tienen un impacto sobre la Suficiencia Patrimonial. Es por ello que se considera el indicador $\Delta \text{ Brecha} / \text{Capital Social}$, como una forma de monitorear el impacto en el indicador de solvencia.

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Activos en colones tasa variable	¢ 5,925,989,337	¢ 8,181,527,202	¢ 9,619,578,087
Pasivos en colones tasa variable	74,842,875	2,216,309,720	8,861,507,691
Brecha en colones tasa variable (Ast-Pst)	5,851,146,462	596,521,748	758,070,396
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	58,511,465	59,652,175	(751,133)
Impacto sobre Capital Social	0.248%	0.264%	-0.003%
Activos en dólares tasa variable	9,804,065,205	14,409,143,171	25,737,552,519
Pasivo en dólares tasa variable	136,019,160	948,313,111	7,146,108,956
Brecha en dólares tasa variable (Ast-Pst)	9,668,046,045	13,460,830,060	18,591,443,563
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	96,680,460	134,608,301	185,914,436
Impacto sobre Capital Social	0.410%	0.597%	0.824%
Capital social	¢ 23,591,622,898	¢ 22,560,662,898	¢ 22,560,662,898

3.2.2. Riesgo Cambiario

La Corporación y subsidiarias cuentan con posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera (dólares y euros), que están sujetas al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario, la diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera corresponde a la posición neta en moneda extranjera.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Este riesgo se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

La Corporación y subsidiarias han ajustado la posición en moneda extranjera de acuerdo con la evolución y expectativa de la Junta Directiva. El apetito de riesgo establecido es mantener una posición neta en moneda extranjera que no supere el 80% $\pm$ 5% del patrimonio, variable ajustada periódicamente.

Al 30 de junio de 2025 la posición en moneda extranjera de acuerdo con las disposiciones de la SUGEF se encuentra en un 47.06% (-1.15% al 31 de diciembre de 2024 y 0.34% al 30 de junio de 2024); porcentaje que se ubica dentro de los umbrales autorizados por el BCCR (entre 44% y 48%). Para administrar este riesgo, existe un control diario de la posición neta y en caso de que sea requerido, se modifican las condiciones de colocación y captación de recursos, de forma que se limite el efecto de las variaciones sobre los estados financieros. Asimismo, se ha establecido un instrumento de cobertura cambiaria, por medio del cual se mitiga el efecto que generen las variaciones en el tipo de cambio.

Los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera se detallan como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Activos:			
Disponibilidades (a)	\$ 9,706,870	\$ 9,706,870	\$ 9,706,870
Inversiones	33,446,854	33,446,854	33,446,854
Cartera de crédito	18,156,995	18,156,995	18,156,995
Bienes realizables	1,014,733	1,014,733	1,014,733
Participaciones en el capital de otras empresas	1,000	1,000	1,000
Otras cuentas por cobrar	140,149	140,149	140,149
Otros activos	1,564,220	1,564,220	1,564,220
	<u>64,030,821</u>	<u>64,030,821</u>	<u>64,030,821</u>
Pasivos:			
Obligaciones con el público	27,361,776	27,361,776	27,361,776
Otras obligaciones financieras	2,441,523	2,441,523	2,441,523
Cuentas por pagar y provisiones	956,243	956,243	956,243
Otros pasivos	289,125	289,125	289,125
	<u>31,048,667</u>	<u>31,048,667</u>	<u>31,048,667</u>
Posición neta	<u>\$ 32,982,154</u>	<u>\$ 32,982,154</u>	<u>\$ 32,982,154</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

- (a) (a) Al 30 de junio de 2025, el Banco mantiene disponibilidades denominadas en euros por la suma de €701 estos saldos se registran a la vista (€10,293 al 31 de diciembre de 2024 y €73,137 al 30 de junio de 2024).

iii. Análisis de sensibilidad del riesgo cambiario

Al 30 de junio de 2025, en el análisis se proyectó estadísticamente el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un período máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ₡498.43 y ₡527.09 respectivamente (₡532.83 y ₡479.34 al 31 de diciembre 2024 y ₡574.90 y ₡502.89 al 30 de junio 2024).

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Efecto en los resultados:			
Aumento en el tipo de cambio	527.09	532.83	574.90
Activos	₡ 16,476,756,940	₡26,008,570,727	41,193,352,424
Pasivos	1,385,508,560	9,946,099,530	18,594,579,794
Neto	15,091,248,380	16,062,471,197	22,598,772,630
Posición actual neta	14,552,762,669	15,456,596,006	20,850,014,289
Efecto en los resultados:	₡ 538,485,711	₡ 605,875,191	₡ 1,748,758,341
Disminución en el tipo de cambio	498.43	479.34	502.89
Activos	₡ 15,580,921,685	₡23,397,798,863	36,033,620,457
Pasivos	1,310,178,203	8,947,710,826	16,265,489,531
Neto	14,270,743,483	14,450,088,037	19,768,130,926
Posición actual neta	14,552,762,669	15,456,596,006	20,850,014,289
Efecto en los resultados:	₡ (282,019,187)	₡ (1,006,507,969)	₡(1,081,883,363)

3.3. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla con las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de incumplimiento frente a una contraparte se define como la posibilidad de que una de las partes de una operación mediante instrumentos financieros pueda incumplir sus obligaciones. El riesgo de crédito se relaciona con la cartera de crédito e inversiones en instrumentos financieros por el monto de los activos dentro y fuera del balance.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

La Corporación y subsidiarias ejercen un control permanente de riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. El análisis de crédito contempla evaluaciones periódicas de la situación financiera del cliente. Las Políticas de Crédito establecen las normas que se deben seguir para conceder financiamiento. Toda operación de crédito requiere la aprobación previa de los niveles aprobadores establecidos según los límites para cada uno de ellos. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías adecuadas.

Asimismo, la exposición al riesgo de crédito también puede incrementarse debido a movimientos en el tipo de cambio y las tasas de interés. En el primer caso, el riesgo se asume al otorgar créditos denominados en una moneda diferente al tipo de moneda en que principalmente se generan los ingresos netos o flujos de efectivo del deudor, y en el segundo caso, el riesgo se asume al otorgar créditos con tasas de interés ajustables.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero y las garantías contingentes otorgadas (cuenta de orden) tal y como se describe a continuación:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Disponibilidades	¢ 3,324,939,710	¢ 8,806,140,110	¢ 10,363,743,281
Inversiones en instrumentos financieros	10,168,097,255	12,911,780,590	24,024,380,924
Cartera de créditos	5,006,561,173	9,797,790,919	10,665,557,786
Cuentas y comisiones por cobrar	983,339,167	849,410,528	1,022,823,093
Garantías otorgadas contingentes	-	11,301,933,062	18,364,673,443
	¢ 19,482,937,305	¢ 43,667,055,209	¢ 64,441,178,527

Las disponibilidades corresponden a efectivo en caja y bóveda y a depósitos en bancos, estos depósitos están colocados principalmente con instituciones financieras de primer orden, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es bajo.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

i. Cartera de créditos

a. Origen de la cartera de créditos

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Cartera de crédito originada por la entidad	¢ 5,978,856,809	¢ 10,727,708,200	11,549,560,013
Ingresos diferidos de Cartera de Crédito	(12,840,988)	(20,771,474)	(5,065,807)
Productos por cobrar	178,308,300	211,937,452	156,984,337
Estimación sobre la cartera de créditos	<u>(1,137,762,947)</u>	<u>(1,121,083,258)</u>	<u>(1,035,920,757)</u>
Total neto	<u>¢ 5,006,561,174</u>	<u>¢ 9,797,790,920</u>	<u>10,665,557,786</u>

Al 30 de junio de 2025, excluyendo los préstamos garantizados con valores en el propio Banco y los fondos en Banca Estatal, las tasas de interés anuales en colones que devengaban los préstamos oscilaban entre 8.31% y 35%, con un promedio ponderado de 13.03% y en dólares americanos entre 5% y 24%, con un promedio ponderado de 7.27%.

Al 31 de diciembre de 2024, excluyendo los préstamos garantizados con valores en el propio Banco y los fondos en Banca Estatal, las tasas de interés anuales en colones que devengaban los préstamos oscilaban entre 8.31% y 35%, con un promedio ponderado de 13.22% y en dólares americanos entre 5.15% y 24%, con un promedio ponderado de 9.81%.

Al 30 de junio de 2024, excluyendo los préstamos garantizados con valores en el propio Banco y los fondos en Banca Estatal, las tasas de interés anuales en colones que devengaban los préstamos oscilaban entre 9.02% y 35%, con un promedio ponderado de 13.30% y en dólares americanos entre 5.15% y 24%, con un promedio ponderado de 9.46%.

b. Estimaciones crediticias

Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero mediante en los artículos 8 y 9, de las actas de las sesiones 1699-2021 y 1700-2021, celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, respectivamente. Rige a partir del 1° de enero de 2024. Publicado en el Alcance 241 del Diario Oficial La Gaceta 229 del viernes 26 de noviembre de 2021.

Con respecto al reconocimiento de estimaciones el CONASSIF dispuso el establecimiento de dos tipos de estimación a saber:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

i. Estimación de crédito

El acuerdo 14-21 establece la metodología estándar de clasificación de deudores y cálculo del monto mínimo de estimaciones crediticias que las entidades deben mantener registrados contablemente al cierre de cada mes. El monto mínimo que la entidad debe mantener registrado, al cierre de cada mes representa un piso prudencial por debajo del cual ninguna entidad supervisada puede mantenerse.

Las entidades que utilicen la metodología estándar deben mantener registrado contablemente, con contrapartida en la cuenta de resultados, al cierre de cada mes en forma individualizada en sus libros, como mínimo, el monto de la estimación a que hace referencia el artículo 14 y el artículo 15 del Reglamento.

Las entidades podrán registrar un monto por estimaciones superior al mínimo establecido utilizando la metodología estándar. En tales casos, la aplicación de porcentajes que correspondan a categorías de riesgo más altos implicará la reclasificación automática del deudor u operación a la categoría de riesgo asociada a la estimación reportada.

El Transitorio VI del Acuerdo CONASSIF 14-21 establece que, si a partir de los resultados a que hace referencia el Transitorio II, se determina que el monto mínimo de estimaciones según la metodología estándar de este Reglamento es menor al monto registrado contablemente según el Acuerdo SUGEF 1-05, no se reversan las estimaciones en exceso.

A partir de julio 2016 el Banco registra el equivalente a un 7% de los resultados del periodo, para conformar la estimación contra cíclica, según lo establecido en el Transitorio II del Acuerdo SUGEF 19-16 “Reglamento para la Determinación y el Registro de Estimaciones Contra Cíclicas” y un 5% a partir de agosto 2018, según modificación al acuerdo SUGEF 19-16 del 24 de mayo de 2016.

De acuerdo a la resolución SGF 0077-2019 del 14 de enero de 2019 el porcentaje de acumulación mensual se disminuyó al 2,5% a partir del 1 de enero de 2019, sujeto a revisión por parte del Supervisor en los primeros meses del año 2019.

ii. Estimación específica

Se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia. La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

igual a cero. En caso de que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de éste. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación correspondiente.

El porcentaje de estimación específica según la categoría de riesgo del deudor se establece de la siguiente manera:

Categoría de riesgo	% de estimación específica sobre la parte descubierta	% de estimación específica sobre la parte cubierta
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0.50%
B2	10%	0.50%
C1	25%	0.50%
C2	50%	0.50%
D	75%	0.50%
E	100%	0.50%

Como excepción para la categoría de riesgo E, las operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, se debe calcular el monto mínimo de la estimación para dichos deudores como sigue:

<u>Morosidad</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
De 0 a 30 días	20%
De 31 a 60 días	50%
Más de 61 días	100%

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

El movimiento de la estimación para cuentas incobrables se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Saldos al inicio del periodo	¢ 1,121,083,258	¢ 1,149,911,739	1,149,911,739
<u>Menos:</u>			
Créditos liquidados contra la estimación	(16,664,456)	-	
Disminución de la estimación de deterioro e	(305,536,431)	(197,493,562)	(175,160,598)
<u>Más:</u>			-
Estimación cargada a los resultados del periodo	342,762,372	178,086,067	60,835,624
Diferencias de cambio por estimaciones en	(3,881,796)	(9,420,986)	333,992
Saldos al final del periodo	<u>¢ 1,137,762,947</u>	<u>¢ 1,121,083,258</u>	<u>¢ 1,035,920,757</u>

Al 30 de junio de 2025, la disminución de estimación de cartera de crédito es por ¢305,536,431 (¢197,493,562 al 31 de diciembre de 2024 y ¢175,160,598 al 30 de junio de 2024) y corresponde a liberaciones de estimaciones por mejoras en las categorías de riesgo. Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2024 entró en vigencia la nueva normativa para determinar la reserva según el Acuerdo CONASSIF 14-21 lo que generó ajustes de aumento en la reserva.

La disminución de saldos corresponde a cancelaciones de préstamos.

El gasto por estimación de incobrabilidad de activos reconocido en el estado de resultados integrales se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Estimación cartera directa	¢ 342,762,372	¢ 178,086,067	¢ 60,835,624
Estimación créditos contingentes	-	-	-
Estimación instrumentos financieros	3,097,960	58,684,659	54,281,155
Estimación cargada a resultados	<u>¢ 345,860,332</u>	<u>¢ 236,770,726</u>	<u>¢ 115,116,779</u>

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

La cartera de crédito por categoría de riesgo se detalla como sigue:

Cartera directa				
	30 de Junio de 2025	31 de Diciembre de 2024	30 de Junio de 2024	
Cartera de préstamos por categoría con estimación:				
1	¢ 3,961,490,042	¢ 5,906,653,422	9,038,878,828	
2	121,038,589	2,322,056,736	592,349,864	
3	111,372,382	666,496,867	164,492,476	
4	90,028,597	1,468,251,994	1,362,494,317	
5	1,424,598,219	70,985,128	89,996,840	
6	425,945,499	-	-	
8	22,691,779	505,201,505	458,332,025	
Intereses y comisiones diferidas	(12,840,986)	(20,771,474)	(5,065,807)	
Total adeudado	6,144,324,121	10,918,874,178	11,701,478,543	
Estimación genérica y específica	(609,716,674)	(591,148,115)	(498,481,071)	
Estimación contra cíclica	(269,963,024)	(269,963,024)	(269,963,024)	
Valor en libros	5,264,644,423	10,057,763,039	10,933,034,448	
Exceso de estimación sobre la estimación estructural	(258,083,249)	(259,972,119)	(267,476,662)	
Valor en libros, neto	¢ 5,006,561,174	¢ 9,797,790,920	¢ 10,665,557,786	
Cartera contingentes				
	30 de Junio de 2025	31 de Diciembre de 2024	30 de Junio de 2024	
Cartera de préstamos por categoría con estimación:				
1	¢ -	¢ 21,873,062	¢ 447,688,336	
Total adeudado	-	21,873,062	447,688,336	
Estimación genérica y específica	-	(54,018)	(559,609)	
Valor en libros, neto	¢ -	¢ 21,819,044	¢ 447,128,727	

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

c. Préstamos individualmente evaluados y con estimación

De acuerdo con la normativa establecida en el Acuerdo CONASSIF 14-21, a toda operación de crédito debe tener una calificación de riesgo asociada, de la cual dependerán los porcentajes de estimación que se deben aplicar. Los préstamos individualmente evaluados y con estimación, son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, queda un saldo al descubierto, al cual se le aplica el porcentaje establecido por el nivel de riesgo que la Entidad les ha asignado.

d. Préstamos reestructurados

Los préstamos reestructurados son aquellas operaciones cuyas condiciones contractuales originales han cambiado, debido a negociaciones con los clientes, o bien, la Entidad ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Una vez que los préstamos son reestructurados se mantienen en esta categoría, independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración.

A continuación, se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- i. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes, con el objetivo de evitar su incumplimiento.
- ii. Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, con el objetivo de evitar su incumplimiento, excepto la modificación por prórroga.
- iii. Operación refinanciada: Operación que se pone total o parcialmente al día como consecuencia de una nueva operación crediticia con el objetivo de evitar su incumplimiento.

A partir de año 2023 el Banco estableció una estrategia de salida de su portafolio de préstamos, por lo que saldos han disminuido de acuerdo a los términos contractuales y en algunos casos por precancelaciones de deudores de alta calidad crediticia con medios para acelerar su cancelación; situación que para el año 2024 se mantuvo.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

e. Clasificación del deudor

La Corporación debe clasificar a sus deudores en segmentos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es mayor a ₡100,000,000.
- b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es menor o igual a ₡100,000,000.

f. Calificación de los deudores

Análisis de la capacidad de pago

La Corporación debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores. Según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de los siguientes aspectos:

- i. *Situación financiera y flujos de efectivo esperados:* Análisis de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- ii. *Experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración:* Análisis de la capacidad de la administración para conducir el negocio, con controles apropiados y un adecuado apoyo por parte de los propietarios.
- iii. *Entorno empresarial:* Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- iv. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio:* Análisis de la capacidad del deudor para enfrentar cambios adversos inesperados en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- v. *Otros factores:* Análisis de otros factores que incidan sobre la capacidad de pago del deudor. En el caso de personas jurídicas, los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son: los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales. En el caso de personas físicas, pueden considerarse las siguientes características del deudor: estado civil, edad, escolaridad, profesión, entre otros.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

La Corporación debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación en la cual las partes son deudor y codeudor.

Análisis del comportamiento de pago histórico

La Corporación debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

La Corporación debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

La Corporación debe calificar individualmente en categorías de riesgo, las operaciones crediticias o los deudores, según corresponda su clasificación en alguno de los segmentos definidos en el artículo 5 del Reglamento, de conformidad con los siguientes enfoques:

- a) Deberá aplicarse un enfoque de calificación por operación crediticia, en el caso de los segmentos indicados en los incisos del a) al d), y el numeral 3 del inciso e) Empresarial, del Artículo 5 de este Reglamento, del Artículo 5 de este Reglamento.
- b) Deberá aplicarse un enfoque de calificación por deudor, en el caso de los numerales 1 y 2 del inciso e) Empresarial del Artículo 5 de este Reglamento.

Para los efectos de esta calificación bajo la metodología estándar, se establecen ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 correspondiendo la categoría de riesgo 1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría 8 a la de mayor riesgo de crédito.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Para los segmentos: a) créditos revolutivos de consumo, b) créditos para vehículos y de créditos de consumo regular, c) vivienda y Empresarial 3, las categorías de riesgo se resumen como sigue:

ETAPAS	CATEGORIAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH
Etapa 1	1	Al día	Nivel 1
	2	Hasta 30 días	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	6	Hasta 150 días	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	7	Hasta 180 días	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	8	Más de 181 días	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3

Las categorías de riesgo para los segmentos Empresarial 1 y 2 se definen de la siguiente manera:

ETAPAS	CATEGORÍAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH	CAPACIDAD DE PAGO
Etapa 1	1	Al día.	Nivel 1	Nivel 1
	2	Hasta 30 días.	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días.	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4
	6	Hasta 150 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4
	7	Hasta 180 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4
	8	Más de 181 días.		

Las ocho categorías de riesgo señaladas en los cuadros anteriores se asocian con las tres etapas de clasificación consistentes con la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9).

Mitigación por Garantías

El valor monto mitigador de las garantías se determinará según la metodología establecida en el Art. 19 del Acuerdo CONASSIF 14-21.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

En la fórmula previa se debe de utilizar el porcentaje de recuperación y factor de descuento según tipo de colateral, de acuerdo con el siguiente cuadro:

TIPO DE COLATERAL	PORCENTAJE DE RECUPERACIÓN	FACTOR DE DESCUENTO POR TIEMPO DESDE LA ÚLTIMA VALORIZACIÓN
Alhajas y joyas	90%	0,05
Inmuebles (Terreno y edificaciones)	70%	0,15
Vehículos particulares	60%	0,30
Maquinaria y equipo	50%	0,30
Otros	40%	0,40

La aplicación del efecto mitigador de las garantías en el cálculo de las estimaciones crediticias estará condicionado al cumplimiento de cada uno de los siguientes aspectos, los cuales se tendrán como mínimos para brindar certeza jurídica sobre la cobrabilidad de las garantías:

- a) Para los bienes que requieran inscripción en un registro público, que la garantía esté debidamente inscrita;
- b) Que el mecanismo jurídico de entrega, transferencia, apropiación, adjudicación y liquidación del activo en garantía corresponda a su naturaleza y;
- c) Que sea exigible legalmente de manera incondicional ante un evento de incumplimiento de las obligaciones crediticias.

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo CONASSIF 14-21, al 30 de junio de 2025, se debe mantener una estimación mínima por la suma de ₡609,716,674 (estimaciones específicas y genéricas al 31 de diciembre de 2024 por ₡591,148,115 y al 30 de junio de 2024 por ₡498,481,071), que corresponde a la estimación para cartera de crédito. Adicionalmente, con la entrada en vigencia del Acuerdo CONASSIF 14-21 la entidad debe registrar el exceso de estimación de crédito en la cuenta denominada Componente genérico para Cartera de Crédito – Transitorio, la cual al 30 de junio de 2025 asciende a ₡226,911,522. Mediante el Acuerdo SUGEF 19-16, se requiere la constitución de una reserva contra cíclica, que al 30 de junio de 2025 ascendió a ₡269,963,024 (₡269,963,024 al 31 de diciembre y 30 de junio de 2024).

La estimación contable al 30 de junio de 2025 asciende a ₡1,137,762,948 (₡1,121,083,258 al 31 de diciembre de 2024 y ₡1,035,920,757 al 30 de junio de 2024). El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito corresponde a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Mediante comunicado CNS-1698/08 del diez de noviembre de 2021, el CONASSIF dispuso que, a más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

Período que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos. Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1° de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

g. Estimación de otros activos

- a. El acuerdo SUGEF 34-02 “*Normativa contable aplicable a los entes supervisados por la SUGEF*”, establece que los bienes realizables con más de 4 años a partir del día de su adquisición en un 100% de su valor.

h. Política de liquidación de crédito

La Corporación determina la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina que es incobrable, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario que impiden que este cumpla con el pago de la obligación, o bien, cuando se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada o se agotaron los procesos legales para poder ejecutar el colateral.

i. Garantías

Reales: la Corporación acepta garantías reales normalmente hipotecarias o prendarias para respaldar sus créditos. El valor de dichas garantías se establece a través del avalúo de un perito independiente que identifica el valor de mercado estimado en el momento en que se otorga el crédito y se actualiza, según lo establecido en las políticas de crédito.

Personales o corporativas: también se aceptan fianzas de personas físicas o jurídicas. Se evalúa la capacidad de pago del fiador para hacer frente a las deudas en caso de que el deudor no pueda hacerlo, así como la integridad de su historial crediticio.

j. Concentración de la cartera

A la fecha del balance general, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Las principales concentraciones se detallan como sigue:

i. *Concentración de deudores*

La Administración analiza la concentración de deudores, considerando lo establecido en el ACUERDO SUGEF 4-22, Reglamento sobre límites a las operaciones activas, directas e indirectas, de una entidad supervisada.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

El límite máximo para el total de operaciones activas que la entidad podrá realizar con una persona o con el conjunto de personas que conforman un grupo de interés económico, será de una suma equivalente al 20% del capital ajustado, para este cálculo de límite, deberán restarse las operaciones “Back to Back”.

La concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado se detalla como sigue:

Rangos	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024		30 de junio de 2024	
	Cantidad de deudores	Monto	Cantidad de deudores	Monto	Cantidad de deudores	Monto
De 0% a 4.99%	51 ¢	4,751,480,721	67 ¢	7,193,464,292	72 ¢	7,727,368,003
De 5% a 9.99%	1	1,227,376,087	1	1,246,661,839	1	1,283,795,061
De 10% a 14.99%	-	-	1	2,287,582,069	1	2,456,903,218
Total	52 ¢	5,978,856,809	69 ¢	10,727,708,200	74 ¢	11,468,066,282

ii. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Al día	¢ 3,976,565,062	¢ 7,226,221,848	¢ 10,394,313,969
De 1 a 30 días	117,371,190	2,231,590,419	515,602,083
De 31 a 60 días	108,743,177	587,674,242	158,098,734
De 61 a 90 días	86,148,392	222,133,533	65,279,314
De 91 a 120 días	1,270,909,827	-	-
Más de 180	397,067,509	460,088,158	416,265,913
En cobro judicial	22,051,652	-	-
Total	¢ 5,978,856,809	¢ 10,727,708,200	11,549,560,013

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

iii. Cartera de crédito por tipo de garantía

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Fiduciaria	¢ 250,655,911	¢ 215,870,089	394,759,847
Hipotecaria	3,394,613,604	5,237,316,010	5,573,296,348
Fideicomiso	579,538,753	2,985,265,054	3,213,574,770
Títulos valores	4,948,802	166,631,852	177,244,118
Prendaria	113,810,546	140,721,055	176,678,365
Banca Estatal	1,635,289,193	1,981,904,140	2,014,006,565
Total	<u>¢ 5,978,856,809</u>	<u>¢ 10,727,708,200</u>	<u>11,549,560,013</u>

iv. Cartera de crédito por actividad económica

La cartera de crédito por tipo de actividad económica se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Servicios	¢ 187,540,161	¢ 322,728,204	392,325,905
Comercio	1,859,523,096	2,178,283,503	2,275,458,223
Industria	-	121,393,637	136,648,462
Agricultura	-	52,133,202	60,295,783
Consumo	381,955,147	1,219,661,982	1,338,615,301
Actividad financiera	1,635,289,193	1,981,904,140	2,014,006,565
Vivienda	1,789,915,908	2,400,048,199	2,535,930,990
Actividades inmobiliarias	51,429,585	210,828,664	374,401,148
Otros	73,203,719	2,240,726,669	2,421,877,636
Total	<u>¢ 5,978,856,809</u>	<u>¢ 10,727,708,200</u>	<u>11,549,560,013</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

v. *Préstamos reestructurados*

Al 30 de junio de 2025, el saldo principal de los préstamos reestructurados ascendió a ₡1,337,653,889 (₡1,472,911,807 al 31 de diciembre de 2024 y ₡375,073,070 al 30 de junio de 2024).

vi. *Préstamos en cobro judicial y productos en suspenso*

Los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial se detallan como sigue:

Préstamos en cobro judicial, corresponden a 0 operaciones (0% de la cartera total)	₡ <u> -</u>
Productos en suspenso de cartera de crédito (2 operaciones)	₡ <u>22,051,652</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 0 operaciones (0% de la cartera total)	₡ <u> -</u>
Productos en suspenso de cartera de crédito (1 operaciones)	₡ <u>117,007,189</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 0 operaciones (0% de la cartera total)	₡ <u> -</u>
Productos en suspenso de cartera de crédito (1 operaciones)	₡ <u>416,265,914</u>

3.4. Riesgo operativo

El riesgo operativo es la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y el riesgo de tecnologías de información, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación (Art 3 Acuerdo Sugef 8-16).

La alta gerencia de cada área de negocio es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgo y Control Interno. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias;
- Documentación de los controles y procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética;
- Traslado del riesgo por medio de la suscripción de pólizas de seguro;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Desarrollo de planes de continuidad de negocio y planes de contingencia para la recuperación de actividades, incluidos planes para restaurar operaciones clave e instalaciones internas y externas que garanticen la prestación de servicios;
- Capacitación al personal;
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

Estas políticas son establecidas en el marco del Código de Gobierno Corporativo y están respaldadas por un programa de revisiones periódicas supervisadas tanto por la Dirección de Riesgos, la Oficialía de Cumplimiento y la Auditoría Interna. Los resultados de estas revisiones se comentan con el personal a cargo de cada unidad de negocio y se remiten informes al Comité de Riesgo, Cumplimiento, Auditoría y a la Junta Directiva periódicamente.

3.4.1. Riesgo de Tecnologías de Información

El Riesgo de Tecnologías de Información, es la posibilidad de pérdidas financieras o afectaciones derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la entidad, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

3.4.2. Riesgo legal

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control o como consecuencia de resoluciones judiciales, extrajudiciales o administrativas adversas, o de la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

Las entidades financieras están expuestas a un entorno regulatorio y legal complejo y cambiante que puede influir en su capacidad de crecimiento y en el desarrollo de determinados negocios y en mayores requerimientos de liquidez y capital. La Corporación realiza una vigilancia constante de los cambios en el marco regulatorio,

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

que le permite anticiparse y adaptarse a los mismos con suficiente antelación, adoptando las mejores prácticas y los criterios más eficientes y rigurosos en su implementación.

Asimismo, el sector financiero está expuesto a procesos litigiosos, la Corporación realiza una gestión y seguimiento constante de dichos procedimientos para la defensa de sus intereses, siguiendo el criterio experto de los asesores jurídicos, siempre en función de la normativa aplicable.

3.4.3. Riesgo de Capital

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica en el artículo 10 del acta de la sesión 6140-2023, celebrada el 7 de setiembre de 2023, establece que las entidades bancarias, deben mantener un capital pagado mínimo de ₡17,121,000,000 y un patrimonio de al menos 10% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del balance general.

De acuerdo con el Artículo No.28 inciso c, de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, los puestos de bolsa requieren para su operación de un capital mínimo, suscrito y pagado inicialmente en efectivo, de ₡228,000,000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

De acuerdo con el Artículo No. 66 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, las sociedades administradoras de fondos de inversión requieren para su operación de un capital mínimo, suscrito y pagado inicialmente en dinero efectivo, de ₡156,000,000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

Al 30 de junio de 2025, la capitalización ponderada por activos de riesgo de la Corporación de acuerdo a las disposiciones emitidas por la SUGEVAL está determinada de la siguiente forma:

La regulación del capital base es analizada en tres aspectos:

Capital primario: incluye el capital pagado ordinario y preferente y las reservas. Adicionalmente, mediante la circular CNS 1775/07 del 16 de diciembre de 2022 el CONASSIF comunicó lo siguiente: *"Con fecha de corte al 31 de diciembre de 2022, y hasta el 31 de diciembre de 2024, los elementos indicados en los incisos 'h) Resultado acumulado de ejercicios anteriores' e 'i. Resultado del periodo menos las deducciones que por ley correspondan', del Artículo 7 'Capital Secundario' de este Reglamento, pasarán a formar parte, respetando su signo positivo o negativo, de los componentes establecidos en el Artículo 6 'Capital Primario', de este Reglamento."*

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Capital secundario: se determina por la suma de ajustes al patrimonio por revaluación de bienes inmuebles hasta una suma no mayor al 75% del saldo de la cuenta, ajustes al valor razonable de los instrumentos financieros disponibles para la venta, aportes no capitalizados, Transitoriamente, hasta diciembre 2024 los resultados de períodos anteriores y el resultado del período menos las deducciones que le corresponden por Ley a otras partidas se consideran como capital primario.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse la participación en el capital de otras empresas y créditos otorgados a la sociedad controladora de su mismo grupo o conglomerado financiero.

Activos por riesgo: los activos más pasivos contingentes son ponderados según el grado de riesgo establecido por la regulación más un ajuste por requerimiento patrimonial por riesgo de precio.

La política de la Corporación es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y un retorno sobre la inversión. La Corporación ha cumplido durante el año con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del capital.

A partir del 1 de enero de 2025, entró en vigencia la actualización del Acuerdo SUGEF 3-06 "Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras" por medio del cual se hicieron cambios en la metodología de cálculo del Capital Base del Banco. Por lo anterior, con el propósito de mostrar la información de forma comparativa, se presentan los datos de marzo y diciembre de 2024 bajo el formato vigente para el año 2025.

El grupo financiero o el conglomerado financiero deberá mantener en todo momento una situación de superávit patrimonial, o una relación de uno o superior obtenida como el resultado de dividir la sumatoria de los superávits individuales transferibles más el superávit individual de la controladora, entre el valor absoluto del total de los déficits individuales más el déficit individual de la controladora.

Al 30 de junio de 2025, la suficiencia patrimonial de la Corporación está compuesta por Prival Bank, 111.98%, manteniéndose superior al 10% establecido, conservando una calificación de riesgo normal, Prival Securities, 84.58% valor que se encuentra por debajo del límite regulatorio del 100%, Safi, 61.43%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2024, la suficiencia patrimonial de la Corporación está compuesta por Prival Bank, 61.83%, manteniéndose superior al 10% establecido, conservando una calificación de riesgo normal, Prival Securities, 26.50% valor que se encuentra por debajo del límite regulatorio del 100%, Safi, 57.30%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

Al 30 de junio de 2024, la suficiencia patrimonial de la Corporación está compuesta por Prival Bank, 42.95%, manteniéndose superior al 10% establecido, conservando una calificación de riesgo normal, Prival Securities, 30.85% valor que se encuentra por debajo del límite regulatorio del 100%, Safi, 39.21%, valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Anexo N. 3

SUFICIENCIA PATRIMONIAL PARA GRUPOS FINANCIEROS O CONGLOMERADOS

Grupo Financiero Prival

Al 30 de junio de 2025

(cifras en colones)

Empresas del grupo financiero o conglomerado financiero	Capital base	Requerimiento individual mínimo de capital	Superávit o déficit individual (A - B)	Rubros no transferibles	Superávit transferible y déficit individual (C - D)
I Sociedad Controladora					
Corporación Prival Costa Rica, S.A.	¢ 42,943,647	¢ 3,165,519	¢ 39,775,127	¢ -	¢ <u>39,775,127</u>
II Entidades Reguladas	¢ 27,407,569,736	¢ 3,381,191,253	¢ 24,026,378,483	¢ 20,630,726,743	¢ <u>3,395,651,740</u>
Prival Bank (Costa Rica), S.A.	22,655,690,136	2,024,963,393	20,630,726,743	20,630,726,743	-
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.	3,613,880,020	683,633,360	2,930,246,660	-	2,930,246,660
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	1,137,999,580	672,594,500	465,405,080	-	465,405,080
SUPERAVIT O DEFICIT GLOBAL DEL GRUPO FINANCIERO (I+II)					¢ <u>3,435,426,867</u>
SUMATORIA SUPERAVITS TRANSFERIBLES INDIVIDUALES Y SUPERAVIT INDIVIDUAL CONTROLADORA/VALOR ABSOLUTO SUMATORIA DEFICITS					¢ <u>3,435,426,867</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Anexo N. 3

SUFICIENCIA PATRIMONIAL PARA GRUPOS FINANCIEROS O CONGLOMERADOS

Grupo Financiero Prival

Al 31 de diciembre de 2024

(cifras en colones)

Empresas del grupo financiero o conglomerado financiero	Capital base	Requerimiento individual mínimo de capital	Superávit o déficit individual (A - B)	Rubros no transferibles	Superávit transferible y déficit individual (C - D)
I Sociedad Controladora					
Corporación Prival Costa Rica, S.A.	¢ 42,982,111	¢ 4,297,637	¢ 38,684,474	¢ -	¢ <u>38,684,474</u>
II Entidades Reguladas	¢ 26,792,269,069	¢ 5,109,600,351	¢ 21,682,668,718	¢ 19,003,133,748	¢ <u>2,679,534,970</u>
Prival Bank (Costa Rica), S.A.	22,669,265,179	3,666,131,431	19,003,133,748	19,003,133,748	-
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.	2,984,187,500	790,953,310	2,193,234,190	-	2,193,234,190
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	1,138,816,390	652,515,610	486,300,780	-	486,300,780
SUPERAVIT O DEFICIT GLOBAL DEL GRUPO FINANCIERO (I+II)					¢ <u>2,718,219,444</u>
SUMATORIA SUPERAVITS TRANSFERIBLES INDIVIDUALES Y SUPERAVIT INDIVIDUAL CONTROLADORA/VALOR ABSOLUTO SUMATORIA DEFICITS					¢ <u>2,718,219,444</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Anexo N. 3

SUFICIENCIA PATRIMONIAL PARA GRUPOS FINANCIEROS O CONGLOMERADOS

Grupo Financiero Prival

Al 30 de junio de 2024

(cifras en colones)

Empresas del grupo financiero o conglomerado financiero	Capital base	Requerimiento individual mínimo de capital	Superávit o déficit individual (A - B)	Rubros no transferibles	Superávit transferible y déficit individual (C - D)
I. Sociedad Controladora					
Corporación Prival Costa Rica S.A.	¢ 565,127,269	¢ 47,345,930	¢ 517,781,338	¢ -	¢ <u>517,781,338</u>
II. Entidades Reguladas ^{2/}	¢ 26,527,577,933	¢ 6,633,221,145	¢ 19,894,356,788	¢ 17,151,965,178	¢ <u>2,742,391,610</u>
Prival Bank (Costa Rica) S.A.	22,357,540,113	5,205,574,935	17,151,965,178	17,151,965,178	-
Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa S.A.	2,482,597,670	765,929,640	1,716,668,030	-	1,716,668,030
Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	1,687,440,150	661,716,570	1,025,723,580	-	1,025,723,580
SUPERAVIT O DÉFICIT GLOBAL DEL GRUPO FINANCIERO (I+II+III)					¢ <u>3,260,172,948</u>
SUMATORIA SUPERAVITS TRANSFERIBLES INDIVIDUALES Y SUPERÁVIT INDIVIDUAL CONTROLADORA / VALOR ABSOLUTO SUMATORIA DÉFICITS					¢ <u>3,260,172,948</u>

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

3.4.4. Riesgo de legitimación de capitales

Se refiere al riesgo de que la entidad sea utilizada para la realización de operaciones ilícitas, según los delitos tipificados en la Ley No 8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizados, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”, cuyo incumplimiento es sujeto a sanciones por parte de los reguladores, pero cuyo mayor riesgo es el deterioro de la imagen y la pérdida de la confianza de nuestros clientes y del público en general.

Para mitigar estos riesgos, el Banco ha implementado políticas y procedimientos amparados no solo en el marco regulatorio vigente, sino también en los estándares nacionales e internacionales.

Para cumplir con lo anterior, la Corporación cuenta con un Manual de Cumplimiento, que incluye todas las Políticas y Procedimientos, entre ellos pero no limitadas a éstas, relacionados con la identificación de los clientes, fuentes de los recursos, sentido económico y legalidad de su fuente de ingresos, conocimiento de los colaboradores, asegurando un alto nivel de integridad del personal, además de un Código de Ética y Buena Conducta, que son de conocimiento de todo el personal y forman parte del programa permanente de capacitación tanto en la fase de inducción como de refrescamiento anual o cursos para áreas específicas.

Adicionalmente, se cuenta con un Comité de Cumplimiento que apoya las labores de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en el Acuerdo SUGEF 12-10 Normativa para el Cumplimiento de la Ley N°8204.

De acuerdo con el marco legal, la Corporación debe estimar su calificación de riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo, para lo cual, se han considerado cuatro factores, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Clientes
- Producto o Servicios
- Canales
- Zona Geográfica

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Los criterios de evaluación de este riesgo se encuentran alineados a los establecidos en el Manual de Administración Integral de Riesgos (MAIR).

Por medio del sistema de monitoreo, se revisa de manera permanente las transacciones realizadas por los clientes, en los productos o servicios contratados por éstos, Basándose en su calificación de riesgo se aplica el programa de actualización de información y/o documentación definida en la Política Conozca su Cliente. Del mismo modo, este monitoreo permite la identificación de transacciones sospechosas que deban ser comunicadas de manera inmediata a las autoridades competentes.

La gestión de Cumplimiento es sometida anualmente a revisiones por parte de la Auditoría Interna, así como también la Auditoría Externa y los informes resultantes son del conocimiento del Comité de Cumplimiento y la Junta Directiva a la que reporta de manera orgánica el Oficial de Cumplimiento.

4. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan a continuación:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Disponibilidades	¢ 377,144,498	¢ 3,159,921,286	¢ 3,681,606,776
Cartera crédito	1,635,289,193	1,981,943,707	2,014,006,565
Inversiones en instrumentos financieros	5,082,800	5,127,300	144,498,100
Otros activos restringidos	1,874,929	2,136,767	2,142,880
	<u>¢ 2,019,391,420</u>	<u>¢ 5,149,129,060</u>	<u>¢ 5,842,254,321</u>

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

A continuación, se detallan las causas de restricción:

- Disponibilidades: monto requerido en el Encaje Mínimo Legal, reserva de liquidez para financiar el Fondo de Garantías de Depósitos y Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores.

A partir del 30 de junio 2021 entró a regir la directriz del uso contingente de recursos del Encaje Mínimo Legal para financiar el Fondo de Garantía de Depósitos, por lo tanto Prival Bank (Costa Rica), S.A. al estar sujeto al requerimiento de encaje legal, debe aplicar un 2% al saldo promedio de pasivos sujetos a encaje legal de la primera quincena del mes anterior. Al cierre de 30 junio de 2025 este 2% correspondía a ₡3,676,083 y \$89,457 (al 31 de diciembre de 2024 ₡178,659,948 y \$444,505 y al 30 de junio de 2024 ₡195,123,228 y \$647,690).

- Cartera de crédito: depósitos de garantía sobre cuentas corrientes según el artículo Número 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, créditos pignorados garantizando obligaciones con entidades financieras.
- Inversiones en instrumentos financieros: garantiza la Cámara de Compensación y recompras.
- Otros activos: depósitos de garantía.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros consolidados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Activos:			
Disponibilidades	¢ 258,871,614	3,074,621,981	¢ 3,814,935,502
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral del exterior	1,925,102,027	2,118,521,820	6,749,729,935
Forward cobertura valor razonable - PrivaL Bank Panamá	-	-	114,654,661
Cartera de crédito	510,135,440	760,941,771	827,346,017
Productos por cobrar asociados a cartera de crédito	1,465,549	1,953,698	2,083,645
Productos por cobrar asociados a inversiones	-	-	6,286,950
Comisiones por cobrar	114,966,175	41,201,499	52,030,031
Cuentas por cobrar relacionadas	432,217,444	356,677,604	209,997,158
Total activos	¢ 3,242,758,249	6,353,918,373	¢ 11,777,063,899
Pasivos:			
Obligaciones con el público a la vista	¢ 345,696,685	1,011,623,883	¢ 828,045,744
Obligaciones con entidades del exterior a la vista	-	2,052,976,560	1,889,244,789
Obligaciones con el público a plazo	-	-	5,680,352
Forward cobertura valor razonable - PrivaL Bank Panamá	-	3,743,396	-
Cargos por pagar por obligaciones con el público	-	59,804	261,832
Otras cuentas por pagar	-	-	1,185,960
Total pasivos	¢ 345,696,685	3,068,403,643	¢ 2,724,418,677
Ingresos			
Ingresos por disponibilidades	¢ 306,510	-	¢ 1,113,678
Ingreso financiero por inversiones	-	-	57,476,986
Ingreso financiero por cartera crédito	20,504,774	49,193,918	2,083,645
Forward cobertura valor razonable - PrivaL Bank Panamá	377,998,283	2,344,301,640	1,361,484,028
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	1,255,860,551	33	60,749,578
Otros ingresos operativos	33,515,541	6,893	-
Total ingresos	¢ 1,688,185,659	2,393,502,418	¢ 1,482,907,915
Gastos			
Personas físicas, directores y ejecutivos	¢ 196,614,144	392,373,315	¢ 195,902,773
Gastos financieros por obligaciones con el público	-	-	4,353,553
Gastos financieros por obligaciones con entidades financiera	193,761	3,487,505	-
Forward cobertura valor razonable - PrivaL Bank Panamá	-	1,757,609,668	1,396,987,399
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	268,243,079	-	-
Gastos con partes relacionadas	93,461,843	133,305,619	136,490,894
Total gastos	¢ 558,512,827	2,286,776,107	¢ 1,733,734,619
Cuentas Contingentes:			
Forward cobertura valor razonable - PrivaL Bank Panamá	¢ -	11,280,060,000	¢ -
Total cuentas de orden	¢ -	11,280,060,000	-
Cuentas de orden			
Líneas de crédito obtenidas pendientes de utilización	¢20,331,200,000	20,509,200,000	¢ 21,216,400,000
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	-	-	5,294,553
Total cuentas de orden	¢20,331,200,000	20,509,200,000	¢ 21,221,694,553

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 de junio de 2024, las compañías vinculadas con la Corporación son las siguientes:

- Prival Securities Inc.
- Prival Bank, S.A.
- Prival Bank (Costa Rica), S.A.
- Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
- Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Las compañías del Grupo de Interés Económico realizan transacciones entre ellas que se eliminan en los estados financieros consolidados.

La normativa vigente requiere que los estados financieros se actualicen por medio del método de participación patrimonial, por lo que pueden existir diferencias entre el patrimonio de la Corporación en sus estados financieros separados y consolidados.

Las subsidiarias Prival Bank (Costa Rica), S.A. y Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. suscribieron un contrato, que incluye servicios administrativos (SLA), servicios de asesoría, por los cuales la Corporación cobra una comisión por la gestión que realizan sus Gerentes de Relación a los clientes del Puesto de Bolsa; y servicios de custodio y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos.

Asimismo, Prival Bank (Costa Rica), S.A. proporciona a Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. los servicios administrativos (SLA) y servicios de custodio y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos.

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Activos:			
Bancos del exterior	¢ 8,023,511	44,825,888	54,949,276
Total activos	¢ 8,023,511	44,825,888	54,949,276
Ingresos:			
Estimación deterioro de Inversiones	1,213,176,447	2,459,615,360	1,221,665,766
Total de Ingresos	¢ 1,213,176,447	¢ 2,459,615,360	¢ 1,221,665,766

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, las remuneraciones al personal clave del Banco ascienden a ¢99,310,700 (¢392,373,316 al 31 de diciembre de 2024 y ¢195,902,774 al 30 de junio de 2024).

Las condiciones imperantes en el mercado nos han llevado a reorientar nuestra estrategia de riesgo de crédito con el objetivo de incrementar la competitividad y ser más eficiente en la originación y colocación de crédito, siempre manteniéndonos dentro de los parámetros de un apetito de riesgo conservador. Este ajuste en la estrategia nos permitirá mejorar nuestra rentabilidad y a la vez transferir beneficios a nuestros clientes actuales y a los nuevos prospectos de crédito. Debido a lo anterior, se estableció un plan de cesión del portafolio de préstamos en dólares de Banca Corporativa a nuestra casa matriz, el cual inició en mayo de 2021.

Durante el primer semestre finalizado el 30 de junio de 2025 se realizó una venta a Prival Bank, S.A (Panamá) un saldo de principal por \$6,775,094 correspondiente a 14 operaciones de crédito. En ese mismo periodo no se realizaron ventas de bienes adjudicados (al 31 de diciembre 2024 y al 30 de junio 2024 no se realizaron ventas de bienes adjudicados).

El 12 de abril del 2023 el Banco suscribió un contrato marco para la negociación de coberturas con el objetivo de adquirir contratos de cobertura cambiaria que mitigue el riesgo de tipo de cambio asociado a la valoración de la posición en moneda extranjera. Sin embargo, al 30 de junio de 2025 el contrato “non-deliverable forward” ya no está vigente, por lo que no se mantienen saldos relacionados..

6. Disponibilidades

Las disponibilidades (efectivo y equivalentes de efectivo), se detallan como sigue:

Efectivo y equivalentes de efectivo

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Efectivo en caja y bóveda	¢ -	¢ 76,210,941	75,960,129
Depósitos a la vista en el BCCR	250,233,252	3,845,355,383	3,735,162,684
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	2,650,250,874	997,072,009	238,889,481
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior	264,147,001	3,393,911,541	5,353,504,843
Documentos de cobro inmediato	-	12,818,250	340,797,267
Disponibilidades restringidas	160,308,583	480,771,985	619,428,877
	<u>¢ 3,324,939,710</u>	<u>¢ 8,806,140,109</u>	<u>¢10,363,743,281</u>

Los depósitos a la vista en el BCCR son montos requeridos en el Encaje Mínimo Legal por lo cual se encuentran restringidos, del mismo modo el Fondo de Garantía de la Bolsa

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Nacional de Valores por ₡85,749,128 y el Fondo de Garantía de Depósitos por ₡49,145,287 por lo que están considerados como disponibilidades restringidas.

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Disponibilidades	₡ 3,324,939,710	₡ 8,806,140,110	10,363,743,280
Inversiones equivalentes de efectivo (MIL y CDPs)	-	640,000,000	4,402,403,000
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	380,423,454	843,307,425	636,062,993
	<u>₡ 3,705,363,164</u>	<u>₡10,289,447,535</u>	<u>₡15,402,209,273</u>

Al 30 de junio de 2025 el Banco no tiene inversiones que son consideradas equivalentes de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2024 el Banco mantenía inversiones que son consideradas equivalentes de efectivo por ₡640,000,000 estas corresponden a inversiones en títulos negociables, inversiones en el MIL.

Al 30 de junio de 2024 el Banco mantenía inversiones que son consideradas equivalentes de efectivo por ₡4,402,403,000 estas corresponden a inversiones en títulos negociables, inversiones en el MIL y CDP\$ con vencimiento entre julio y agosto de 2024; así como participaciones en los fondos Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

En el Puesto de Bolsa, Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 de junio de 2024, las disponibilidades restringidas, corresponden a un depósito en garantía de FOGABONA. Los depósitos a la vista con entidades financieras del país se mantienen en una entidad relacionada, Nota 5.

En el Puesto de Bolsa, Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 de junio de 2024 la Compañía mantiene inversiones clasificadas como equivalentes de efectivo por ¢338,176,536, ¢843,307,425 y ¢636,062,993 respectivamente, correspondiente al Fondo de Inversión Público Colones y Prival Fondo de Inversión Mercado de Dinero Dólares No Diversificado.

Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se clasifican de la siguiente forma:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 380,423,455	¢ 843,307,425	¢ 636,062,993
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	9,545,997,650	11,441,599,542	22,052,500,382
Inversiones vencidas y restringidas	5,042,100	5,127,300	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	114,654,661
Inversiones al costo amortizado	148,912,687	511,953,670	1,068,814,021
Productos por cobrar	87,721,362	109,792,653	152,348,867
Estimación por deterioro	-	-	-
Total	¢ 10,168,097,254	¢ 12,911,780,590	¢ 24,024,380,924

Al 30 de junio 2025 las inversiones del Banco incluyen un saldo restringido de ¢5,082,800 (¢5,127,300 al 31 de diciembre de 2024 y ¢5,304,100 al 30 de junio de 2024) que corresponde a certificados de depósito a plazo aportados como garantías del Banco Nacional de Costa Rica.

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 de junio de 2024, el Banco no mantiene inversiones al valor razonable con cambios en resultados.

Al 30 de junio de 2025, la cartera de Puesto está compuesta bonos de estabilización monetaria (bem) del BCCR, por títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica, por participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS COLONES ND, participaciones del PRIVAL F.I. PUBLICO COLONES NO DIVERSIFICADO,

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

participaciones del F.I. INMOBILIARIO PRIVAL, participaciones del F.I. INMOBILIARIO MULTIFONDOS, participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS ND, participaciones del PRIVAL F.I. MERCADO DE DINERO DOLARES NO DIVERSIFICADO y PRIVAL BOND FUND. Se tienen bonos de la República de Panamá (2033).

Al 31 de diciembre de 2024, la cartera de Puesto está compuesta bonos de estabilización monetaria (bem) del BCCR, por títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica, por participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS COLONES ND, participaciones del PRIVAL F.I. PUBLICO COLONES NO DIVERSIFICADO, participaciones del F.I. INMOBILIARIO PRIVAL, participaciones del F.I. INMOBILIARIO MULTIFONDOS, participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS ND, participaciones del PRIVAL F.I. MERCADO DE DINERO DOLARES NO DIVERSIFICADO y PRIVAL BOND FUND. Se tienen bonos de la República de Panamá (2033).

Al 30 de junio de 2024, la cartera de Puesto está compuesta bonos de estabilización monetaria (bem) del BCCR, por títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica, por participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS COLONES ND, participaciones del PRIVAL F.I. PUBLICO COLONES NO DIVERSIFICADO, participaciones del F.I. INMOBILIARIO PRIVAL, participaciones del F.I. INMOBILIARIO MULTIFONDOS, participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS ND, participaciones del PRIVAL F.I. MERCADO DE DINERO DOLARES NO DIVERSIFICADO y PRIVAL BOND FUND. Se tienen bonos de Bahamas (2032) y bonos de la República de Panamá (2033).

Al 30 de junio de 2025, en Puesto las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 7.48% y 9.35% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 5.27% y 6.63% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América..

Al 31 de diciembre de 2024, en Puesto las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 7.48% y 9.35% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 4.00% y 6.38% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 30 de junio de 2024, en Puesto , las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 7.48% y 9.35% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 6.38% y 8.95% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, la cartera de la Safi está compuesta por inversiones en Títulos de propiedad real ajustable soberano (tpras) del Gobierno de Costa Rica, Bono Estabilización Monetaria (bem) del BCCR, una inversión en el Prival Bond Fund, Notas Corporativas de Prival Bank y dos inversiones en bonos internacionales.

Al 31 de diciembre de 2024, la cartera de la Safi estaba compuesta por inversiones en Títulos de propiedad real ajustable soberano (tpras) del Gobierno de Costa Rica, Bono Estabilización Monetaria (bem) del BCCR, una inversión en el Prival Bond Fund, Notas Corporativas de Prival Bank y una inversión en bonos del tesoro de EEUU.

Al 30 de junio de 2024, la cartera de la Safi estaba compuesta por inversiones en Títulos de propiedad real ajustable soberano (tpras) del Gobierno de Costa Rica, Bono Estabilización Monetaria (bem) del BCCR, Bono de Bahamas 2032, una inversión en el Prival Bond Fund y una inversión en bonos del tesoro de EEUU.

Al 30 de junio de 2025, las tasas de rendimiento de la Safi que devengan las inversiones en instrumentos financieros son: entre 5.01% y 9.35% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 0.00% y 6.13% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos.

Al 30 de junio de 2025, la tasa de rendimiento de la Safi que devengan las inversiones al costo amortizado es de 0.00%.

Al 31 de diciembre de 2024, las tasas de rendimiento de la Safi que devengan las inversiones en instrumentos financieros se ubicaban: entre 5.34% y 9.35% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 5.75% y 6.13% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos.

Al 30 de junio de 2024, las tasas de rendimiento de la Safi que devengan las inversiones en instrumentos financieros se ubicaban: entre 4.25% y 9.35% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 0.79% y 8.95% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos.

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se detallan como sigue:

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Fondos de inversión líquidos	¢ 380,423,455	¢ 843,307,425	¢ 636,062,993
Total	¢ 380,423,455	¢ 843,307,425	¢ 636,062,993

Los emisores privados corresponden a participaciones en fondos de inversión de Prival, en este caso del Fondo de Inversión Público Colones y Dólares.

Las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detallan como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Gobierno de Costa Rica	¢ 3,769,811,452	¢ 4,191,115,654	¢ 6,591,145,792
Bancos del estado y sector público	5,082,800	5,127,300	5,304,100
Gobierno de Bahamas	-	-	1,245,849,381
Gobierno de Panamá	2,568,208,151	2,824,634,636	2,859,969,463
Bonos del Tesoro de EEUU	-	1,011,804,349	2,636,603,729
Bancos del exterior	-	-	3,830,780,238
Fondos de Inversión	1,813,403,177	1,805,799,184	3,824,864,920
Sector privado del exterior	1,394,534,170	1,608,245,719	1,057,982,759
Total	¢ 9,551,039,750	¢ 11,446,726,842	¢ 22,052,500,382

Al 30 de junio de 2025, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen rendimientos de 5.93% para las inversiones en colones costarricenses y rendimientos que oscilan entre 5.16% y 5.75% para las inversiones en dólares.

Al 31 de diciembre de 2024, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral tenían rendimientos que oscilaban entre 4% y 6.42% para las inversiones en colones costarricenses y rendimientos que oscilan entre 2.86% y 5.62% para las inversiones en dólares.

Al 30 de junio de 2024, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral tenía rendimientos que oscilaban entre 6.99% y 8.29% para las

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

inversiones en colones costarricenses y rendimientos que oscilan entre 3.37% y 11.36% para las inversiones en dólares.

Según el Artículo No. 13 de la Ley No. 7732 Ley Reguladora del Mercado de valores, que entró en vigencia a partir del 27 de marzo de 1998, la autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario.

Para efecto de los estados de flujo de efectivo, se clasifican inversiones como equivalentes de efectivo:

Al 30 de junio de 2025 la Corporación tiene inversiones que son consideradas equivalentes de efectivo por ₡3,705,363,164; (₡1,483,307,426 al 31 de diciembre de 2024 y ₡15,402,209,273 al 31 de junio de 2024) estas corresponden a inversiones en títulos negociables, inversiones en el MIL y Fondo de Inversión Público Colones.

Las inversiones al costo amortizado se detallan como sigue:

Al 30 de junio de 2025, la tasa de rendimiento que devengan las inversiones al costo amortizado es de 0.00%.

Al 31 de diciembre de 2024 en Safi, las inversiones al costo amortizado presentan un rendimiento de 4,27% para las inversiones en dólares.

Al 30 de junio de 2024, la tasa de rendimiento que devengan las inversiones al costo amortizado está entre 5.35% y 7.10% para las inversiones en dólares.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

7. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

Al 30 de junio de 2025, los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, se detallan como sigue:

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Equipo de cómputo	Activo en Arrendamiento	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 5,249,111,063	¢ 1,050,472,995	¢ 190,735,741	¢ 29,591,070	¢ -	¢ 6,519,910,869
Adiciones	-	13,138,654	72,373,180	-	-	85,511,834
Retiros	-	(3,474,348)	(2,541,052)	-	-	(6,015,400)
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>5,249,111,063</u>	<u>1,060,137,301</u>	<u>260,567,869</u>	<u>29,591,070</u>	<u>-</u>	<u>6,599,407,303</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(104,763,849)	(500,509,154)	(54,014,657)	(24,266,012)	-	(683,553,672)
Gasto por depreciación	(52,493,339)	(45,371,277)	(11,802,601)	(316,432)	-	(109,983,649)
Retiros	-	3,346,407	-	-	-	3,346,407
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>(157,257,188)</u>	<u>(542,534,024)</u>	<u>(65,817,258)</u>	<u>(24,582,444)</u>	<u>-</u>	<u>(790,190,914)</u>
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>¢ 5,091,853,875</u>	<u>¢ 517,603,277</u>	<u>¢ 194,750,611</u>	<u>¢ 5,008,626</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 5,809,216,389</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2024, los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, se detallan como sigue

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Equipo de computo	Activo en Arrendamiento	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢ 5,230,234,291	¢ 1,059,102,224	¢ 161,209,089	¢ 27,451,887	¢ 8,704,852	¢ 6,486,702,343
Adiciones	18,876,772	11,981,547	29,526,652	2,139,184	-	62,524,155
Retiros	-	(20,610,777)	-	-	(8,704,852)	(29,315,629)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>5,249,111,063</u>	<u>1,050,472,994</u>	<u>190,735,741</u>	<u>29,591,071</u>	<u>-</u>	<u>6,519,910,869</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	(420,102,921)	(36,495,547)	(23,703,761)	(2,611,456)	(482,913,685)
Gasto por depreciación	(104,763,849)	(91,163,027)	(17,519,109)	(562,252)	(870,486)	(214,878,723)
Retiros	-	10,756,794	-	-	3,481,942	14,238,736
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>(104,763,849)</u>	<u>(500,509,154)</u>	<u>(54,014,656)</u>	<u>(24,266,013)</u>	<u>-</u>	<u>(683,553,672)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ 5,144,347,214	¢ 549,963,840	¢ 136,721,085	¢ 5,325,058	¢ -	¢ 5,836,357,197

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 30 de junio de 2024, los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, se detallan como sigue

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Equipo de computo	Activo en Arrendamiento	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	5,230,234,291	1,059,102,224	161,209,089	27,451,886	8,704,852	6,486,702,342
Adiciones	-	9,835,448	-	2,139,184	-	11,974,632
Retiros	-	(7,787,057)	-	-	-	(7,787,057)
Saldo al 31 de junio de 2024	5,230,234,291	1,061,150,615	161,209,089	29,591,070	8,704,852	6,490,889,917
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	(420,102,920)	(36,495,547)	(23,703,760)	(2,611,456)	(482,913,683)
Gasto por depreciación	(52,302,343)	(45,623,879)	(8,142,524)	(244,061)	(870,486)	(107,183,293)
Retiros	-	5,304,812	-	-	-	5,304,812
Saldo al 31 de junio de 2024	(52,302,343)	(460,421,987)	(44,638,071)	(23,947,821)	(3,481,942)	(584,792,164)
Saldo al 31 de junio de 2024	¢5,177,931,948	¢ 600,728,628	¢ 116,571,018	¢ 5,643,249	¢ 5,222,910	¢ 5,906,097,753

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Para el cierre al 30 de junio de 2025 no hubo adiciones significativas en mobiliario y equipo.

8. Activos intangibles

El movimiento de los activos intangibles se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del periodo	¢ 2,258,926,069	¢ 2,080,472,465	2,106,183,804
Adiciones	60,392,216	178,453,604	105,853,443
Saldo al final del periodo	2,319,318,285	2,258,926,069	2,212,037,247
<u>Amortización acumulada:</u>			
Saldo al inicio del periodo	1,983,061,301	1,899,723,242	1,925,434,580
Gasto por amortización	112,850,453	83,338,059	53,737,280
Saldo al final del periodo	2,095,911,754	1,983,061,301	1,979,171,860
Valor neto	¢ 223,406,531	¢ 275,864,768	¢ 232,865,387

9. Otros Activos

Los otros activos de la Corporación se detallan como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Gastos pagados por anticipado	¢ 844,759,710	¢ 975,590,900	¢ 882,957,976
Activos intangibles	205,152,413	244,938,473	202,426,254
Bienes diversos	1,946,786,045	1,965,159,738	729,902,637
Operaciones pendientes de imputación	1,290,413,857	22,233,492	120,757,319
Otros activos restringidos	27,288,927	27,773,267	28,663,380
Total	¢ 4,314,400,952	¢ 3,235,695,870	¢ 1,964,707,566

Al 31 diciembre de 2024, el Banco reclasificó de otros bienes mantenidos para la venta el edificio de Bansol ubicado en San Pedro, Montes de Oca, San José, Costa Rica

Mejoras a la propiedad arrendada

Al 30 de junio de 2025 La corporación no contaba con mejoras a la propiedad.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

10. Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se detallan a continuación:

30 de Junio de 2025	A la vista						A plazo	Total
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos	Otras obligaciones	Sub total a la vista			
Con el público	¢	- ¢	345,696,685	¢	- ¢	345,696,685	¢	345,696,685
Cheques de gerencia		-	-	- ¢	- ¢	-	-	-
Cargos por pagar		-	-	-	-	-	-	-
Total	¢	- ¢	345,696,685	¢	- ¢	345,696,685	¢	345,696,685

A la vista														
31 de Diciembre de 2024	Ahorros		Cuentas corrientes		Certificados vencidos		Otras obligaciones		Sub total a la vista		A plazo	Total		
Con el público	¢	706,841,834	¢	6,290,606,807	¢	41,909,592	¢	-	¢	7,039,358,233	¢	2,828,799,028	¢	9,868,157,261
Cheques de gerencia		-		-		-		12,818,250		12,818,250		-		12,818,250
Cargos por pagar		-		-		-		-		-		14,813,848		14,813,848
Total	¢	706,841,834	¢	6,290,606,807	¢	41,909,592	¢	12,818,250	¢	7,052,176,483	¢	2,843,612,876	¢	9,895,789,359

30 de Junio de 2024	A la vista													
	Ahorros		Cuentas corrientes		Certificados vencidos		Otras obligaciones		Sub total a la vista		A plazo		Total	
Con el público	¢	692,160,409	¢	7,906,530,258	¢	60,000,000	¢	-	¢	8,658,690,667	¢	14,660,046,622	¢	23,318,737,289
Cheques de gerencia		-		-		-		350,688,075		350,688,075		-		350,688,075
Cobros anticipados a clientes		-		-		-		-		-		-		-
Obligaciones con pacto de re-		-		-		-		-		-		131,975,113		131,975,113
Cargos por pagar		-		-		-		-		-		121,054,518		121,054,518
Total	¢	692,160,409	¢	7,906,530,258	¢	60,000,000	¢	350,688,075	¢	9,009,378,742	¢	14,913,076,253	¢	23,922,454,995

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Producto de la decisión estratégica del Grupo Financiero de cesar la operación de servicios financieros de forma voluntaria, se ha realizado la solicitud a los clientes para que retiraran sus saldos que mantenían en cuentas corrientes y depósitos a plazo, por lo que al cierre de junio no se mantienen saldos de clientes en dichos productos en el Banco.

11. Contratos con pacto de reporto tripartito

La Corporación, mediante sus vehículos legales, capta fondos mediante contratos de venta de instrumentos financieros, en los cuales se compromete a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado, al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 de junio de 2024 no se registran operaciones de reporto tripartito.

12. Obligaciones con entidades financieras

Las obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
<u>Obligaciones a la vista</u>			
Cuentas corrientes de entidades financieras del exterior	-	¢ 2,052,977,495	1,889,245,723
Cuentas corrientes de entidades financieras del país	-	158,608,421	214,407,243
Cuentas corrientes con partes relacionadas	-	(5)	(5)
Captaciones a plazo vencidas	-	2,900,000	2,900,000
Subtotal de obligaciones a la vista	-	2,214,485,911	2,106,552,961
<u>Obligaciones a plazo</u>			
<i>Otras obligaciones con entidades financieras:</i>			
Obligaciones por bienes tomados en Arrendamiento	-	-	4,322,978
Subtotal de obligaciones a plazo	-	-	4,322,978
Cargos por pagar a entidades financieras	-	-	-
Total	-	¢ 2,214,485,911	¢ 2,110,875,939

Producto de la decisión estratégica del Grupo Financiero de cesar la operación de servicios financieros de forma voluntaria, se han liquidado por parte del Banco en este trimestre terminado el 30 de junio de 2025 las Obligaciones con Entidades.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Vencimiento de obligaciones con entidades financieras

El vencimiento de las obligaciones a plazo con entidades financieras se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Plazos:			
A la vista	¢ -	¢ 2,214,485,911	2,106,552,961
De 1 a 2 años	-	-	4,322,978
Subtotal	-	2,214,485,911	2,110,875,939
Cargos por pagar con entidades financieras	-	-	-
Total	¢ -	¢ 2,214,485,911	2,110,875,939

13. Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 85,448,573	¢ 388,118,169	268,635,504
Disminucion de impuesto de renta	-	(239,439,729)	(3,952,047)
Subtotal impuesto sobre la renta corriente	85,448,573	148,678,440	264,683,457
Ajustes periodo anterior	(344,625)		-
Total impuesto de renta corriente	85,103,948	148,678,440	264,683,457
Impuesto de renta diferido	-	(3,352,042)	(3,424,408)
Total	¢ 85,103,948	¢ 145,326,398	261,259,049

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta (Ley 7092), la Corporación debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta. La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta 30%, se concilia como sigue:

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	¢ 101,195,486	¢ 1,078,710,199	¢ 959,260,002
Menos:			-
Participación sobre utilidades (Conape)	-	(26,837,771)	-
Subtotal	101,195,486	1,051,872,428	959,260,002
Más:			
Gastos no deducibles	19,570,310	275,984,042	
Menos:	(832,646,807)	(1,175,329,301)	
Ingresos no Gravables	231,100	(280,059,507)	
Otros deducibles	159,408,638	(518,481,132)	(63,808,322)
Subtotal	280,405,534	529,315,831	895,451,680
Impuesto sobre la renta (30%)	84,121,660	158,794,749	268,635,504.00
Menos:	-	-	
Pago cuenta 15%	-	(2,155,040)	
Retención en la fuente 2%	-	(337,254)	
Impuesto sobre la renta diferido	-	(3,352,042)	(3,424,408)
Otros ajustes y créditos fiscales	982,288	(7,624,015)	(3,952,047)
Impuesto sobre la renta	¢ 85,103,948	¢ 145,326,398	¢ 261,259,049

El efecto de las diferencias temporales sobre el diferido es como sigue:

	Activo	Junio 2025 Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ 107,247,659	¢ (123,718,023)	¢ (16,470,364)
Total	¢ 107,247,659	¢ (123,718,023)	¢ (16,470,364)

	Activo	Diciembre 2024 Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ 139,896,313	¢ (115,282,390)	¢ 24,613,923
Total	¢ 139,896,313	¢ (115,282,390)	¢ 24,613,923

	Activo	Junio 2024 Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ 259,342,678	¢ (112,105,402)	¢ 147,237,276
Total	¢ 259,342,678	¢ (112,105,402)	¢ 147,237,276

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

El impuesto de renta diferido es atribuible a las ganancias y pérdidas no realizadas por las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta y al superávit por revaluación de edificios y terrenos.

Un detalle del movimiento del impuesto de renta diferido neto es como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Saldo al inicio del año	¢ 24,613,923	¢ 188,427,200	¢ 188,427,200
<u>Incluido en el Patrimonio:</u>			
Efecto por perdida/ganacias no realizadas por valoración de Inversiones	(41,084,287)	(167,165,319)	(44,614,332)
<u>Incluido en el Estado de Resultado:</u>			
Efecto por arrendamiento		3,352,042	3,424,408
Efecto por revaluacion de activos	-	-	-
Saldo al final del año	<u>¢ (16,470,364)</u>	<u>¢ 24,613,923</u>	<u>¢ 147,237,276</u>

A la fecha los estados financieros, se encuentran en proceso del estudio de precios de transferencia, sin embargo, la Administración del Banco no espera ser objeto de posibles ajustes por precios de transferencia, por parte de la Administración Tributaria. Como cualquier otra entidad en Costa Rica en caso que las autoridades tributarias realizaran una auditoría como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No. 37898-H, si la entidad no lograra demostrar a satisfacción de la Administración Tributaria que los precios pactados se encontraban a precios de mercado y el método de determinación no fuera el idóneo, la entidad, tendría que enfrentar un ajuste en su base imponible, el cual lógicamente tendría que cumplir con los procedimientos establecidos en el marco tributario y el Banco contaría con los mecanismos de defensa existentes.

14. Patrimonio

(a) Capital social

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el capital social de la Corporación ascendió a ¢22,560,672,898 conformado por 22,560,672,898 acciones comunes y al 30 de junio de 2024 ¢22,234,884,997; conformado por 22,234,884,997 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1.00 cada una.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

(b) Ajustes al patrimonio

Se registra en libros de la Corporación los componentes del patrimonio de las subsidiarias que incluye reservas legales, superávit por revaluación de edificios y ajustes por valoración de inversiones que ascienden a ₡222,452,323 y ₡140,941.616. Al 30 de junio 2025 y diciembre de 2024 respectivamente.

(c) Reclasificaciones al patrimonio

Para el mes de junio 2024, a requerimiento de la SUGEF se recalculo el método de Participación de todos los componentes de las subsidiarias y se procedió a su reclasificación para igualarse con el periodo 31 de diciembre 2024.

15. Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes y se detalla como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
(Pérdida) utilidad del periodo	₡ 17,383,890	₡ 906,546,030	₡ 669,059,311
Reserva legal	-	(71,708,727)	-
(Pérdida) utilidad de reservas	17,383,890	834,837,303	669,059,311
Cantidad promedio de acciones	22,560,672,898	22,560,672,898	22,560,672,898
(Pérdida) utilidad básica por acción	<u>₡ 0.0008</u>	<u>₡ 0.0370</u>	<u>₡ 0.0297</u>

16. Cuentas contingentes

La Corporación, mantiene compromisos y contingencias fuera del balance general consolidado, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Las cuentas contingentes se detallan como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Garantías de cumplimiento	¢ -	¢ 21,873,062	¢ 595,938,443
Instrumentos financieros derivados para cobertura	-	11,280,060,000	17,768,735,000
Total	¢ -	¢11,301,933,062	¢ 18,364,673,443

Al 30 de junio de 2025 el Banco no mantiene contrato de cobertura cambiaria “non-deliverable forward” este contrato tiene el objetivo de cubrir los impactos de valoración en resultados de la posición larga en moneda extranjera dólares ante fluctuaciones del tipo de cambio. Al 30 de junio de 2025 no se tiene contrato activo (¢11,280,060,000 al 31 de diciembre de 2024 y ¢17,768,735,000 al 30 de junio de 2024). La política contable es registrar esos contratos en cuentas de orden fuera de balance y las valoraciones por cuenta de resultados. Adicionalmente, a la Casa Matriz se le transfiere o se le cobra el resultado neto de estos contratos con una frecuencia periódica.

17. Activos de los fideicomisos

La Corporación, por medio de sus subsidiarias Prival Bank (Costa Rica), S.A. y Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A., provee servicios de Fideicomiso, en los cuales se compromete a administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. La Corporación recibe una comisión por servicios de fiduciario de estos fideicomisos.

Los activos de los fideicomisos por su característica de garantía o administración están constituidos en su totalidad de la siguiente manera:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Disponibilidades	¢ -	¢ -	¢ 9,668,174
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 6,250,763,297	6,250,935,002	6,437,247,373
Cuentas y comisiones por cobrar	¢ 3,172,433	3,120,919	3,147,114
Inmuebles, mobiliario y equipo	¢ 2,302,306,214	2,302,306,214	2,424,166,709
Total	¢ 8,556,241,944	¢ 8,556,362,135	¢ 8,874,229,370

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

18. Cuentas de orden por cuenta propia deudoras

Las partidas por cuenta propia de deudores se detallan como sigue:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 62,794,895,832	¢ 62,794,895,832	¢ 610,426,204,061
Garantías recibidas en poder de terceros	1,615,080,609	3,875,003,160	321,004,462,171
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	-	-	1,454,689,063
Cuentas liquidadas	2,158,830,237	2,172,762,458	2,196,586,686
Productos por cobrar en suspenso	9,093	117,007,189	98,866,448
Documentos de respaldo	4,143,914,411	163,681,699,959	8,061,259,276
Otras cuentas de registro	26,588,960,364	26,821,747,162	27,754,126,883
Subtotal	<u>97,301,690,546</u>	<u>259,463,115,760</u>	<u>970,996,194,588</u>
Cuenta de orden por cuenta propia actividad custodia	-	4,469,043,331	10,129,034,257
Cuenta de orden por cuenta terceros actividad custodia	1,103,569,879	894,648,382,472	916,367,796,342
Bienes y valores en custodia por cuenta de terceros	-	1,703,874	43,788,087,494
Activos de los fondos administrados	208,138,693,344	190,151,664,987	184,482,582,118
Total	<u>¢ 306,543,953,769</u>	<u>¢ 1,348,733,910,424</u>	<u>¢ 2,125,763,694,799</u>

19. Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado	31,563,571,677	¢ 26,026,228,727	14,618,943,796
Prival Fondo de Inversión Público Dólares No Diversificado	43,148,929,649	45,013,188,920	42,992,555,772
Fondo de Inversión Inmobiliario Prival Dólares	65,854,372,083	65,533,015,842	67,604,015,885
Fondo Cerrado de Deuda No Diversificado	67,571,819,935	53,579,231,497	59,267,066,665
Bienes y valores en custodia por cuenta de terceros	-	1,703,875	43,788,087,494
Total	<u>¢ 208,138,693,344</u>	<u>¢ 190,153,368,861</u>	<u>228,270,669,612</u>

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

20. Cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Valores negociables por cuenta propia	¢ -	¢ 4,469,043,331	¢ 10,129,034,257
Total	¢ -	¢ 4,469,043,331	¢ 10,129,034,257

21. Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Efectivo y cuentas por cobrar por actividad de custodia	¢ -	¢ 574,283,492	¢ 441,313,950
Valores negociables en custodia	-	-	-
Valores negociables recibidos en garantía	-	59,150,311,673	53,041,344,900
Valores negociables dados en garantía	-	-	597,283,496
Contratos a futuro pendientes a liquidar	248,260,664	75,491,333,708	68,017,934,288
Valores negociables por cuenta de terceros	855,309,215	759,432,453,599	794,269,919,708
Total	¢ 1,103,569,879	¢ 894,648,382,472	¢ 916,367,796,342

22. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio 2025	30 de junio 2024
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ 233,863,608	¢ 563,956,193
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	38,376,029	22,452,358
Inversiones al costo amortizado	-	66,630,737
Total	¢ 272,239,637	¢ 653,039,288

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

23. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2025	2024
Por préstamos con otros recursos	305,155,410	555,710,894
Por préstamos a la banca estatal	43,140,471	43,140,472
Total	¢ 348,295,881	¢ 598,851,366

24. Ganancia y pérdida por diferencial cambiario

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera en los estados financieros se originan ganancias y pérdidas. que se presentan en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio netas.

El ingreso bruto por diferencial cambiario se detalla como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2025	2024
Disponibilidades	609,733,099.00	¢ 1,496,048,313
Inversiones en instrumentos financieros	889,796,340.00	2,651,895,546
Créditos vigentes	397,746,453.00	915,486,121
Créditos vencidos y en cobro judicial	151,820,781.00	295,211,755
Otras cuentas por cobrar	56,444,799.00	69,374,462
Obligaciones con el público	449,996,012.00	1,878,747,648
Otras obligaciones financieras	316,999,019.00	310,376,390
Otras cuentas por pagar y provisiones	102,463,190.00	141,051,690
Total	2,974,999,693.00	¢ 7,758,191,925

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

El gasto bruto por diferencial cambiario se detalla como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2025	2024
Disponibilidades	¢ 847,516,839	¢ 1,505,112,045
Inversiones en instrumentos financieros	985,244,056	2,558,076,224
Créditos vigentes	444,452,737	801,226,050
Créditos vencidos y en cobro judicial	218,044,471	377,654,309
Otras cuentas por cobrar	43,536,800	40,990,709
Obligaciones con el público	301,924,356	1,851,458,874
Otras obligaciones financieras	242,264,852	292,682,076
Otras cuentas por pagar y provisiones	119,303,946	218,850,161
Total	¢ 3,202,288,057	¢ 7,646,050,448
Diferencial cambiario, neto	¢ (227,288,364)	¢ 112,141,477

25. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio	30 de junio
	2025	2024
Gastos por captaciones a plazo	19,909,370	¢ 476,522,652
Gastos por captaciones a la vista	3,365,249	11,455,833
Gastos por obligaciones por pactos de recompra	13,720	1,666,472
Total	23,288,339	¢ 489,644,957

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

26. Ingresos por comisiones por servicios

Las comisiones por servicios se detallan como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio 2025	30 de junio 2024
Comisiones por operaciones bursátiles	¢ 460,768,984	¢ 404,557,969
Comisiones por adm. de fondos de inversión	1,213,176,447	1,221,665,766
Comisiones por operaciones con relacionadas	5,474	-
Comisiones por tarjetas de crédito	-	3,641
Comisiones por comercio exterior	5,711,268	7,067,296
Comisiones por fideicomisos	-	7,941,529
Otras comisiones	957,368,805	1,129,318,630
Total	¢ 2,637,030,978	¢ 2,770,554,831

27. Ingresos y Gastos por cambio y arbitraje de divisas

Los ingresos y gastos por cambio y arbitraje de divisas se detallan como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio 2025	30 de junio 2024
Ingreso por cambio y arbitraje de divisas	¢ 387,943,135	¢ 490,647,641
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	(258,163,595)	(249,969,269)
Total neto	¢ 129,779,540	¢ 240,678,372

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

28. Gastos administrativos

a) Gastos de personal

	Por el período terminado el	
	30 de junio 2025	30 de junio 2024
Sueldos y bonificaciones	¢ 547,178,721	¢ 616,946,958
Cargas sociales	131,263,937	139,377,890
Aguinaldo	43,450,546	48,732,647
Fondo de capitalización laboral	7,824,250	17,550,757
Dietas	67,405,954	83,999,932
Viáticos	7,894,619	14,397,325
Vacaciones	16,736,016	24,038,442
Capacitación para el personal	1,061,299	6,484,289
Seguros para el personal	28,707,561	24,778,525
Cesantía y preaviso	37,500,846	20,880,456
Otros gastos	38,313,941	17,990,147
Total	<u>¢ 927,337,690</u>	<u>¢ 1,015,177,368</u>

b) Otros gastos administrativos

Los otros gastos administrativos se detallan como sigue:

	Por el período terminado el	
	30 de junio 2025	30 de junio 2024
Gastos por servicios externos	¢ 394,858,644	¢ 319,656,706
Gastos de movilidad y comunicación	43,113,248	47,661,677
Gastos de infraestructura	179,922,453	180,988,211
Gastos generales	284,367,686	206,507,917
Total	<u>¢ 902,262,031</u>	<u>¢ 754,814,511</u>

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

29. Gasto por arrendamiento operativo y obligaciones bajo arrendamiento financiero

El acuerdo CONASSIF 6-18 (Reglamento de Información Financiera), adoptó a partir del 1° de enero de 2020, la NIIF 16 “Arrendamientos”, con lo cual el Banco no tiene Pasivos por Obligaciones bajo arrendamiento financiero en la fecha indicada. El Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento. Al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se registraban obligaciones por arrendamientos (¢4.440.906 al 30 de junio 2024).

30. Valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado se detalla como sigue:

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Junio 2025	
	Costo amortizado	Valor razonable
Activos:		
Disponibilidades	¢ 3,324,939,710	¢ 3,324,939,710
Cartera de crédito	5,006,561,174	5,023,800,425
	¢ 8,331,500,884	¢ 8,348,740,135
Pasivos:		
Obligaciones con el público	¢ 345,696,685	¢ 345,696,685
	¢ 345,696,685	¢ 345,696,685
	Diciembre 2024	
	Costo amortizado	Valor razonable
Activos:		
Disponibilidades	¢ 8,806,140,109	¢ 8,806,140,109
Cartera de crédito	9,797,790,920	9,837,430,633
	¢ 18,603,931,029	¢ 18,643,570,742
Pasivos:		
Obligaciones con el público	¢ 9,895,789,359	¢ 9,672,487,966
Obligaciones con entidades financieras	2,214,485,911	2,214,485,911.00
	¢ 12,110,275,270	¢ 11,886,973,877
	Junio 2024	
	Costo amortizado	Valor razonable
Activos:		
Disponibilidades	¢ 10,363,743,281	¢ 10,363,743,280
Cartera de crédito	10,665,557,786	10,685,837,098
	21,029,301,067	21,049,580,378
Pasivos:		
Obligaciones con el público	¢ 23,922,454,995	¢ 22,808,173,119
Obligaciones con entidades financieras	2,110,875,939	2,110,875,940
	26,033,330,934	24,919,049,059

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados al valor razonable se detalla como sigue:

	Junio 2025	
	Valor razonable	Nivel
Activos financieros:		
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	6,486,354,235	3
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	5,082,800	3
Inversiones al costo amortizado (al costo)	148,912,687	2
Fondos de inversión (valorados)	1,720,664,924	3
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (valorados)	1,719,361,246	2
Total	<u>10,080,375,892</u>	

	Diciembre 2024	
	Valor razonable	Nivel
Activos financieros:		
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	1,523,758,019	1
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados)	7,085,225,297	3
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	640,000,000	2
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	5,127,300	3
Fondos de inversión (valorados)	3,101,322,267	3
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (valorados)	446,555,054	1
Total	<u>12,801,987,937</u>	

	Junio 2024	
	Valor razonable	Nivel
Activos financieros:		
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados) ¢	3,690,771,629	1
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (valorados) ¢	8,975,909,199	3
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	5,802,403,000	2
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (al costo)	598,870,244	3
Inversiones al costo amortizado (al costo)	14,646,121	2
Fondos de inversión (valorados)	4,674,777,203	3
Total	<u>¢ 23,757,377,396</u>	

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1: que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Los siguientes supuestos efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general consolidado.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera y aquellos controlados fuera del estado de situación financiera.

30.1. Inversiones

El valor razonable de las Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral está basado en cotizaciones de precios de mercado. En caso de no disponer de estas referencias, el valor razonable se estima utilizando precios de mercado de instrumentos financieros similares. Las Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral están registradas a su valor razonable. Las inversiones que se mantienen al costo amortizado corresponden a inversiones en certificados de depósitos de corto plazo y mercado interbancario de liquidez que no cuentan con una cotización de precios de mercado por ser de corto plazo.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

30.2. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos se determina acumulando el portafolio con características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, utilizando una tasa de descuento de mercado la cual refleja el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés y que se relaciona con la denominación de la moneda en la cual se encuentra registrado el documento por cobrar. Suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas, son determinadas por juicios de la Administración utilizando información disponible en el mercado.

30.3. Obligaciones con el público

El valor razonable de los depósitos a plazo fue calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para los depósitos a plazo con vencimiento similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

30.4. Otras obligaciones financieras

El valor razonable de las obligaciones financieras es calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para las obligaciones financieras con vencimiento, características similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

30.5. Instrumentos por pacto de reporto tripartito

El valor en libros de los fondos bajo acuerdos de recompra o reventa, se aproximan a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

30.6. Otros

Las disponibilidades, los intereses acumulados por cobrar, cuentas por cobrar, intereses acumulados por pagar, otros pasivos. Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo

31. Segmentos

La Corporación, ha definido los segmentos de negocio de acuerdo con la estructura de administración, reporte y servicios que brinda en banca, puesto de bolsa y fondos de inversión.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Los resultados, activos y pasivos de cada segmento, al 30 de junio de 2025, se detallan como sigue:

ACTIVOS	Prival Sociedad Administradora				Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
	Corporación Prival Costa Rica, S.A	Prival Bank (Costa Rica), S.A	Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A	Fondos de Inversión, S.A			
Disponibilidades	¢ -	¢ 850,721,197	¢ 1,653,953,641	¢ 846,750,998	¢ 3,351,425,836	¢ (26,486,126)	¢ 3,324,939,710
Inversiones en Instrumentos Financieros	42,246,919	7,566,423,987	2,032,976,338	526,450,010	10,168,097,254	-	10,168,097,254
Cartera de créditos	-	6,144,324,121	-	-	6,144,324,121	-	6,144,324,121
(Estimación por deterioro de la cartera de créditos)	-	(1,137,762,947)	-	-	(1,137,762,947)	-	(1,137,762,947)
Cuentas y comisiones por cobrar, Netas	-	550,020,465	424,297,867	16,183,945	990,502,277	(7,163,109)	983,339,168
Bienes realizables, Netos	-	381,666,924	-	-	381,666,924	-	381,666,924
Participaciones en el capital de otras empresas	28,730,972,433	48,208,280	420,056,822	-	29,199,237,535	(28,730,972,434)	468,265,101
Inmuebles, mobiliario y equipo, Netos	-	5,746,317,689	57,890,074	5,008,626	5,809,216,389	-	5,809,216,389
Otros activos	696,724	3,749,704,902	409,711,703	154,287,623	4,314,400,952	-	4,314,400,952
TOTAL ACTIVOS	28,773,916,076	€ 23,899,624,618	€ 4,998,886,445	€ 1,548,681,202	€ 59,221,108,341	€ (28,764,621,669)	30,456,486,672.00

PASIVOS	Prival Sociedad Administradora				Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
	Corporación Prival Costa Rica, S.A	Prival Bank (Costa Rica), S.A	Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A	Fondos de Inversión, S.A			
Captaciones a la vista	¢ -	¢ 345,696,685	¢ -	¢ -	¢ 345,696,685	¢ -	¢ 345,696,685
Captaciones a plazo	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por pacto de recompra	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar por obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones a la vista con entidades financieras	-	26,486,126	-	-	26,486,126	(26,486,126)	-
Obligaciones con entidades financieras a plazo	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar y provisiones	-	295,044,461	423,958,412	237,385,201	956,388,074	(7,163,109)	949,224,965
Otros pasivos	-	387,648,947	-	-	387,648,947	-	387,648,947
TOTAL PASIVOS	€ -	€ 1,054,876,219	€ 423,958,412	€ 237,385,201	€ 1,716,219,832	€ (33,649,235)	1,682,570,597.00

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Corporación Prival Costa Rica, S.A	Prival Bank (Costa Rica), S.A	Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A	Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A	Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
PATRIMONIO							
Capital social	¢ 22,560,672,898	¢ 19,705,355,437	¢ 2,882,787,060	¢ 1,003,480,401	¢ 46,152,295,796	- 23,591,622,898	22,560,672,898.00
Aportes patrimoniales no capitalizados	¢ -	¢ -	345,997,600	¢ -	345,997,600	- 345,997,600	-
Ajustes al patrimonio	222,452,323	121,731,699	72,152,593	(5,403,023)	410,933,592	- 188,481,269	222,452,323.00
Reservas patrimoniales	597,445,706	553,401,154	89,775,567	115,239,960	1,355,862,387	- 758,416,681	597,445,706.00
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	5,375,961,259	2,497,423,434	1,329,337,680	2,270,512	9,204,992,885	- 3,829,031,626	5,375,961,259.00
Resultado del período	17,383,890	(33,163,326)	(145,122,466)	195,708,151	34,806,249	- 17,422,359	17,383,890.00
TOTAL PATRIMONIO	¢ 28,773,916,076	¢ 22,844,748,398	¢ 4,574,928,034	¢ 1,311,296,001	¢ 57,504,888,509	- 28,730,972,433	28,773,916,076.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 28,773,916,076	¢ 23,899,624,617	¢ 4,998,886,446	¢ 1,548,681,202	¢ 59,221,108,341	- 28,764,621,668	30,456,486,673.00
RESULTADOS INTEGRALES							
Ingresos financieros	461,241	667,060,129	67,176,912	23,453,523	¢ 758,151,805	- 1,188,187	¢ 756,963,618
Gastos financieros	(481,710)	(275,591,676)	(39,111,816)	(17,160,147)	(332,345,349)	1,188,187	(331,157,162)
Gastos por deterioro de activos	-	(345,835,483)	(24,693)	(156)	(345,860,332)	-	(345,860,332)
Ingreso por recuperación de activos	-	332,959,401	34,723,573	19,951,471	387,634,445	-	387,634,445
RESULTADO FINANCIERO	(20,469)	378,592,371	62,763,976	26,244,691	467,580,569	-	467,580,569
Otros ingresos de operación	387,572,385	1,495,542,017	1,498,156,287	1,217,309,771	4,598,580,460	- 1,086,586,589	3,511,993,871
Otros gastos de operación	(370,168,026)	(735,187,210)	(1,228,097,044)	(783,198,831)	(3,116,651,111)	1,069,164,230	(2,047,486,881)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	17,383,890	1,138,947,178	332,823,219	460,355,631	1,949,509,918	- 17,422,359	1,932,087,559
Gastos administrativos	-	(1,172,110,504)	(477,308,022)	(180,181,195)	(1,829,599,721)	-	(1,829,599,721)
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES	17,383,890	(33,163,326)	(144,484,803)	280,174,436	119,910,197	- 17,422,359	102,487,838
Impuesto sobre la renta	-	-	(637,663)	(84,466,285)	(85,103,948)	-	(85,103,948)
Impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	-	-	-
Disminución de impuesto sobre la renta	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones sobre la utilidad	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones de participaciones sobre la utilidad	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	17,383,890	¢ (33,163,326)	¢ (145,122,466)	¢ 195,708,151	¢ 34,806,249	- 17,422,359	¢ 17,383,890

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Los resultados, activos y pasivos de cada segmento, al 31 de diciembre de 2024, se detallan como sigue:

ACTIVOS	Prival Sociedad Administradora				Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
	Corporación Prival Costa Rica, S.A	Prival Bank (Costa Rica), S.A	Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A	Fondos de Inversión, S.A			
Disponibilidades	¢ 42,976,370	¢ 7,614,292,137	¢ 933,939,720	¢ 565,626,408	¢ 9,156,834,635	¢ (350,694,526)	¢ 8,806,140,109
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	9,419,539,381	2,597,211,316	895,029,893	12,911,780,590	-	12,911,780,590
Cartera de créditos	-	10,918,874,178	-	-	10,918,874,178	-	10,918,874,178
(Estimación por deterioro de la cartera de créditos)	-	(1,121,083,258)	-	-	(1,121,083,258)	-	(1,121,083,258)
Cuentas y comisiones por cobrar, Netas	-	560,559,274	218,156,304	70,694,950	849,410,528	-	849,410,528
Bienes realizables, Netos	-	334,515,655	-	-	334,515,655	-	334,515,655
Participaciones en el capital de otras empresas	28,632,039,368	48,212,730	334,196,821	-	29,014,448,919	(28,632,039,368)	382,409,551
Inmuebles, mobiliario y equipo, Netos	-	5,766,968,649	64,063,490	5,325,058	5,836,357,197	-	5,836,357,197
Otros activos	5,741	2,524,057,727	459,369,702	252,262,700	3,235,695,870	-	3,235,695,870
TOTAL ACTIVOS	28,675,021,479	¢ 36,065,936,473	¢ 4,606,937,353	¢ 1,788,939,009	¢ 71,136,834,314	¢ (28,982,733,894)	42,154,100,420.00
PASIVOS							
Captaciones a la vista	¢ -	¢ 7,095,152,852	¢ -	¢ -	¢ 7,095,152,852	¢ (42,976,370)	¢ 7,052,176,482
Captaciones a plazo	-	2,828,799,029	-	-	2,828,799,029	-	2,828,799,029
Cargos por pagar por obligaciones con el público	-	14,813,848	-	-	14,813,848	-	14,813,848
Obligaciones a la vista con entidades financieras	-	2,522,204,067	-	-	2,522,204,067	(307,718,156)	2,214,485,911
Obligaciones con entidades financieras a plazo	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar y provisiones	-	641,810,798	232,540,849	324,149,413	1,198,501,060	-	1,198,501,060
Otros pasivos	-	170,302,611	-	-	170,302,611	-	170,302,611
TOTAL PASIVOS	¢ -	¢ 13,273,083,205	¢ 232,540,849	¢ 324,149,413	¢ 13,829,773,467	¢ (350,694,526)	13,479,078,941.00

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Corporación Prival Costa Rica, S.A	Prival Bank (Costa Rica), S.A	Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A	Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A	Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
PATRIMONIO							
Capital social	¢ 22,560,672,898	¢ 19,705,355,437	¢ 1,851,827,060	¢ 1,003,480,401	¢ 45,121,335,796	¢ (22,560,662,898)	¢ 22,560,672,898
Aportes patrimoniales no capitalizados	¢ -	¢ -	1,030,960,000	¢ -	1,030,960,000	(1,030,960,000)	-
Ajustes al patrimonio	140,941,616	36,673,242	72,496,197	(2,198,876)	247,912,179	(106,970,563)	140,941,616
Reservas patrimoniales	597,445,706	553,401,155	89,775,567	115,239,960	1,355,862,388	(758,416,682)	597,445,706
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	4,541,123,956	1,984,153,733	1,230,557,337	39,413,313	7,795,248,339	(3,254,124,383)	4,541,123,956
Resultado del periodo	<u>834,837,303</u>	<u>513,269,701</u>	<u>98,780,343</u>	<u>308,854,798</u>	<u>1,755,742,145</u>	<u>(927,608,926)</u>	<u>828,133,219</u>
TOTAL PATRIMONIO	¢ 28,675,021,479	¢ 22,792,853,268	¢ 4,374,396,504	¢ 1,464,789,596	¢ 57,307,060,847	¢ (28,638,743,452)	28,668,317,394.86
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 28,675,021,479	¢ 36,065,936,473	¢ 4,606,937,353	¢ 1,788,939,009	¢ 71,136,834,314	¢ (28,989,437,978)	42,147,396,335.86
RESULTADOS INTEGRALES							
Ingresos financieros	1,069,109	2,868,154,191	110,257,163	79,118,477	¢ 3,058,598,940	¢ (3,341,000)	¢ 3,055,257,940
Gastos financieros	(15,427,920)	(1,580,951,741)	(87,928,106)	(73,764,407)	(1,758,072,174)	3,341,000	(1,754,731,174)
Gastos por deterioro de activos	-	(228,614,916)	(4,795,155)	(3,360,655)	(236,770,726)	-	(236,770,726)
Ingreso por recuperación de activos	-	355,735,124	49,861,484	52,686,782	458,283,390	(43,546,341)	414,737,049
RESULTADO FINANCIERO	<u>(14,358,811)</u>	<u>1,414,322,658</u>	<u>67,395,386</u>	<u>54,680,197</u>	<u>1,522,039,430</u>	<u>(43,546,341)</u>	<u>1,478,493,089</u>
Otros ingresos de operación	1,080,872,385	3,365,885,166	3,498,160,772	2,464,873,549	10,409,791,872	(2,680,719,643)	7,729,072,229
Otros gastos de operación	<u>(159,967,543)</u>	<u>(1,732,384,613)</u>	<u>(2,689,036,387)</u>	<u>(1,742,148,501)</u>	<u>(6,323,537,044)</u>	<u>1,803,361,141</u>	<u>(4,520,175,903)</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>906,546,031</u>	<u>3,047,823,211</u>	<u>876,519,771</u>	<u>777,405,245</u>	<u>5,608,294,258</u>	<u>(920,904,843)</u>	<u>4,687,389,415</u>
Gastos administrativos	-	(2,511,067,781)	(755,391,477)	(342,219,958)	(3,608,679,216)	-	(3,608,679,216)
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES	<u>906,546,031</u>	<u>536,755,430</u>	<u>121,128,294</u>	<u>435,185,287</u>	<u>1,999,615,042</u>	<u>(920,904,843)</u>	<u>1,078,710,199</u>
Impuesto sobre la renta	-	-	(56,463,500)	(126,330,489)	(182,793,989)	3,352,042	(186,146,031)
Impuesto sobre la renta diferido	-	3,352,042	-	-	3,352,042	-	3,352,042
Disminución de impuesto sobre la renta	-	-	34,115,549	-	34,115,549	(3,352,042)	37,467,591
Participaciones sobre la utilidad	-	(26,837,771)	-	-	(26,837,771)	-	(26,837,771)
Disminuciones de participaciones sobre la utilidad	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	¢ 906,546,031	¢ 513,269,701	¢ 98,780,343	¢ 308,854,798	¢ 1,827,450,873	¢ (927,608,927)	¢ 906,546,030

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

Los resultados, activos y pasivos de cada segmento, al 30 de junio de 2024, se detallan como sigue:

	Corporación Prival Costa Rica, S.A		Prival Bank (Costa Rica), S.A		Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A		Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A		Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado			
ACTIVOS														
Disponibilidades	€	473.459.305	€	9.664.233.392	€	593.496.162	€	476.769.697	€	11.207.958.556	€	(844.215.275)	€	10.363.743.281
Inversiones en Instrumentos Financieros		-		20.444.871.590		2.092.509.261		1.487.000.073		24.024.380.924		-		24.024.380.924
Cartera de créditos		-		11.701.478.543		-		-		11.701.478.543		-		11.701.478.543
(Estimación por deterioro de la cartera de créditos)		-		(1.035.920.757)		-		-		(1.035.920.757)		-		(1.035.920.757)
Cuentas y comisiones por cobrar, Netas		-		617.992.937		303.657.938		113.815.864		1.035.466.739		(12.643.647)		1.022.823.092
Bienes realizables, Netos		-		1.608.722.453		-		-		1.608.722.453		-		1.608.722.453
Participaciones en el capital de otras empresas		27.731.465.875		48.230.409		334.196.821		-		28.113.893.105		(27.731.465.874)		382.427.231
Inmuebles, mobiliario y equipo, Netos		-		5.862.298.879		38.155.625		5.643.249		5.906.097.753		-		5.906.097.753
Otros activos		-		1.416.327.146		406.557.774		141.822.646		1.964.707.566		-		1.964.707.566
TOTAL ACTIVOS		<u>28.204.925.180</u>	€	<u>50.328.234.592</u>	€	<u>3.768.573.581</u>	€	<u>2.225.051.529</u>	€	<u>84.526.784.882</u>	€	<u>(28.588.324.796)</u>		<u>55.938.460.086,00</u>
PASIVOS														
Captaciones a la vista	€	-	€	9.482.838.047	€	-	€	-	€	9.482.838.047	€	(473.459.305)	€	9.009.378.742
Captaciones a plazo		-		14.660.046.622		-		-		14.660.046.622		-		14.660.046.622
Cargos por pagar por obligaciones con el público		-		119.959.543		1.094.975		-		121.054.518		-		121.054.518
Obligaciones a la vista con entidades financieras		-		2.477.308.931		-		-		2.477.308.931		(370.755.970)		2.106.552.961
Obligaciones con entidades financieras a plazo		-		4.322.978		-		-		4.322.978		-		4.322.978
Otras cuentas por pagar y provisiones		-		919.885.009		331.427.676		278.807.353		1.530.120.038		(12.643.649)		1.517.476.389
Otros pasivos		-		182.727.583		-		-		182.727.583		-		182.727.583
TOTAL PASIVOS	€	-	€	<u>27.847.088.713</u>	€	<u>464.497.764</u>	€	<u>278.807.353</u>	€	<u>28.590.393.830</u>	€	<u>(856.858.924)</u>		<u>27.733.534.906,00</u>

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Corporación Prival Costa Rica, S.A	Prival Bank (Costa Rica), S.A	Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A	Prival Sociedad Administradora Fondos de Inversión, S.A	Total consolidable	Eliminaciones	Consolidado
PATRIMONIO							
Capital social	€ 22.560.672.898	€ 19.705.355.437	€ 1.851.827.060	€ 1.008.480.401	€ 45.121.335.796	€ (22.560.662.898)	€ 22.560.672.898
Ajustes al patrimonio	(91.667.964)	(160.584.816)	50.139.807	(15.194.009)	(217.306.982)	125.639.018	(91.667.964)
Reservas patrimoniales	525.736.979	502.074.183	84.836.550	99.797.220	1.212.444.932	(686.707.953)	525.736.979
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	4.541.123.956	2.035.480.703	1.235.496.353	673.432.054	8.485.533.066	(3.944.409.110)	4.541.123.956
Resultado del periodo	669.059.311	398.820.372	81.776.047	184.728.510	1.334.384.240	(665.324.929)	669.059.311
TOTAL PATRIMONIO	€ 28.204.925.180	€ 22.481.145.879	€ 3.304.075.817	€ 1.946.244.176	€ 55.936.391.052	€ (27.731.465.872)	28.204.925.180,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	€ 28.204.925.180	€ 50.328.234.592	€ 3.768.573.581	€ 2.225.051.529	€ 84.526.784.882	€ (28.588.324.796)	55.938.460.086,00
RESULTADOS INTEGRALES							
Ingresos financieros	€ 3.734.383	€ 1.342.407.507	€ 72.430.891	€ 50.327.736	€ 1.468.900.517	€ (1.691.362)	€ 1.467.209.155
Gastos financieros	-	(547.204.025)	(10.755.692)	(2.786.351)	(560.746.068)	1.691.362	(559.054.706)
Gastos por deterioro de activos	-	(107.863.119)	(4.209.533)	(3.044.127)	(115.116.779)	-	(115.116.779)
Ingreso por recuperación de activos	-	285.068.790	661.111	426.540	286.156.441	-	286.156.441
RESULTADO FINANCIERO	3.734.383	972.409.153	58.126.777	44.923.798	1.079.194.111	-	1.079.194.111
Otros ingresos de operación	723.150.379	1.777.989.224	1.680.222.242	1.243.159.279	5.424.521.124	(1.567.655.555)	3.856.865.569
Otros gastos de operación	(57.825.451)	(922.426.654)	(1.253.506.135)	(875.380.185)	(3.109.138.425)	902.330.626	(2.206.807.799)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	669.059.311	1.827.971.723	484.842.884	412.702.892	3.394.576.810	(665.324.929)	2.729.251.881
Gastos administrativos	-	(1.249.138.875)	(370.205.559)	(150.647.445)	(1.769.991.879)	-	(1.769.991.879)
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES	669.059.311	578.832.848	114.637.325	262.055.447	1.624.584.931	(665.324.929)	959.260.002
Impuesto sobre la renta	-	(154.495.242)	(32.861.278)	(81.278.984)	(268.635.504)	-	(268.635.504)
Impuesto sobre la renta diferido	-	3.424.408	-	-	3.424.408	-	3.424.408
Disminución de impuesto sobre la renta	-	-	-	3.952.047	3.952.047	-	3.952.047
RESULTADO DEL PERIODO	€ 669.059.311	€ 398.820.372	€ 81.776.047	€ 184.728.510	€ 1.334.384.240	€ (665.324.929)	€ 669.059.311

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

32. Contratos vigentes

(a) Contratos por servicios con la Bolsa Nacional de Valores. S.A.

El Puesto de Bolsa mantiene contratos suscritos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A. por los servicios que brinda esta compañía en las siguientes áreas; Operaciones de Reporto Tripartito y alquiler de equipo de cómputo.

(b) Contrato por servicios con PIPCA Proveedor Integral de Precios de Centroamérica

El Puesto de Bolsa y Banco cuentan con un contrato por el servicio de vector de precios con el proveedor de precios PIPCA de México certificada por SUGEVAL para brindar este servicio.

(c) Garantías otorgadas

Para cumplir con el requerimiento de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., en cuanto al sistema de garantías por concepto de las operaciones efectuadas por la Compañía a nombre de terceros, se puede optar por mantener una garantía de cumplimiento emitida en colones por un banco privado costarricense o realizar un aporte al fondo de garantía.

Al 30 de junio de 2025, la compañía ha efectuado aportes por un monto total de US\$50.000 equivalentes a ₡25,414,167 (₡26,641,381 al 31 de diciembre de 2024 y ₡25,340,734 al 30 de junio de 2024) aportes que se registran en una subcuenta de disponibilidades denominada “Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores” (FOGABONA).

(d) Contratos por servicios con casas de bolsa internacionales

La subsidiaria Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. cuenta con convenios de contraparte internacional suscritos con los siguientes puestos de bolsa e instituciones financieras: Prival Securities Panamá, FC Stone, Bulltick, Ultralat, y EFG Capital.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

(e) Contratos con clientes

La subsidiaria Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa. S.A. mantiene contratos suscritos con clientes para los servicios bursátiles de ejecución transaccional y asesoría financiera. Dichos contratos contienen la posibilidad de operar tanto en mercado local como en mercado internacional, según el tipo de cliente.

(f) Contrato con la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana. S.A.

Las subsidiarias Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa. S.A. y Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. contrataron a la sociedad para los servicios de calificación del riesgo de solvencia a corto y largo plazo.

(g) Contratos de outsourcing para ventas de productos financieros y bursátiles.

Durante el período se han suscrito contratos con diversas sociedades para la prestación de servicios tales como referimiento de clientes, ejecución de órdenes y la venta de productos en el mercado financiero y bursátil a nivel local e internacional.

(h) Contrato por servicios con partes relacionadas.

Prival Bank (Costa Rica), S.A., suscribió un contrato con Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (“la SAFI”) y Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A. (“el Puesto”), por servicios administrativos, “Acuerdo de Nivel de Servicio” (SLA). Debido a lo anterior, el Banco cobra al Puesto y la SAFI, los gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos

33. Contingencias

Fiscal

La declaración de impuesto sobre la renta del período 2017 de Prival Bank (Costa Rica), S.A; fue sujeta a fiscalización por parte de la autoridad fiscal durante el período 2022.

En fecha 08 de febrero de 2022, la Subdirección de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes realizó un procedimiento de fiscalización tendiente a verificar las declaraciones presentadas por el Banco del período 2017. El 11 de noviembre

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

mediante una propuesta de apercibimiento No. DGCN-DF-OF-350-2022, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales comunica parte de las diferencias encontradas en la base imponible y cuota tributaria del impuesto sobre la renta del período fiscal 2017, instando a rectificar la declaración jurada del impuesto antes de la emisión de la propuesta de regularización. La cual fue aceptada por el Banco.

Según consta en el Acta de Audiencia Final No. DGCN-SF-PD-75-2021-56-331-3, el 15 de diciembre de 2022 se lleva a cabo la Audiencia Final señalada, en la cual se hace entrega de la Propuesta de Regularización No. DGCN-SF-PD-75-2021-39-321-3. De conformidad con el plazo de cinco días que establece el Artículo No. 158 del Reglamento del Procedimiento Tributario, en fecha 22 de diciembre de 2022, el Banco se apersona por escrito ante la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales para manifestar disconformidad parcial con respecto a la Propuesta de Regularización referida, así como a cualquier sanción que se derive del presente procedimiento de fiscalización.

En fecha 27 de enero 2023, mediante nuestros abogados y asesores fiscales, se presentó la impugnación a la propuesta de regularización No. DGCN-SF-PD-75-2021-39-321-3 a la cual Administración Tributaria emitió la resolución MH-DGTDGCN-DF-DT-UT-0069-2023 mediante la cual rechaza los alegatos de nulidad y al mismo tiempo, declara sin lugar la impugnación formulada en contra del Traslado de Observaciones y Cargos No. DGCN-SF-PD-75-2021-10-42-3. El 21 de febrero de 2023 se presentaron los alegatos para impugnar el rechazo de la Administración Tributaria y elevar el caso a una índole judicial.

El 13 de febrero de 2024, la DGCN notificó vía correo electrónico la resolución MH-DGTDGCN-DF-RES-0007-2024 de las 8:35 horas, rechazando los incidentes de nulidad formulados y al mismo tiempo declarando sin lugar el recurso de revocatoria presentado por el Banco. En el mismo acto, se informó la posibilidad de presentar recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal Administrativo dentro del plazo de 30 días hábiles, el cual se presentó el 1 de abril del 2024 y más adelante, 19 de agosto del 2024 se apersonó ante el Tribunal Fiscal Administrativo. A la fecha el Banco se encuentra a espera del fallo del Tribunal Fiscal Administrativo.

Laboral:

Hasta febrero de 2001 el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo de 2001, equivale en promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

voluntariamente o es despedido con causa.

Ley del fortalecimiento de las Finanzas Públicas

a. Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Con la promulgación de la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas. No. 9635 que entró en vigencia a partir del 1º de julio del 2019, se estableció un impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, independientemente del medio por el que sean prestados, realizados en el territorio de la República.

En términos generales el Impuesto al Valor Agregado (en adelante IVA), grava todos los bienes y servicios (incluye la importación de servicios), con algunas excepciones puntuales (reguladas en el Artículo No.8 LIVA) para los servicios que las entidades financieras brindan donde prácticamente se protegen los principales servicios de intermediación financiera de las entidades, esta excepción representa una imposibilidad material en la acreditación plena de los créditos fiscales que soporten. ya que atendiendo las reglas de acreditación del IVA, al tener una buena parte de ventas exentas (ingresos), solo da derecho a crédito a fiscal la parte proporcional sobre las ventas gravadas (ingresos). el remanente no aplicado se convierte en costo o gasto, según se fundamenta en el Artículo No.22 de la Ley que se cita a continuación:

“Artículo No.22- Realización de operaciones con y sin derecho a crédito fiscal

Cuando la totalidad o una parte de los bienes o servicios adquiridos se destinen indistintamente a operaciones con derecho a crédito fiscal y a operaciones sin derecho a crédito fiscal, la determinación del crédito fiscal a utilizar contra el débito fiscal se hará de acuerdo con las reglas siguientes:

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

1. El crédito procedente de la adquisición o importación de bienes o servicios utilizados, exclusivamente, en la realización de operaciones con derecho a crédito fiscal se utilizará en un cien por ciento (100%) contra el débito fiscal del período.
2. El impuesto procedente de la adquisición o importación de bienes o servicios utilizados, exclusivamente, en la realización de operaciones sin derecho a crédito no concede derecho a crédito fiscal y constituye un costo o gasto.
3. En los casos en que no pueda identificarse, para un determinado impuesto pagado, si el bien o el servicio adquirido ha sido utilizado, exclusivamente, en operaciones con derecho al crédito fiscal o en operaciones sin derecho a crédito fiscal, el contribuyente únicamente tendrá derecho al crédito fiscal en la proporción correspondiente a las operaciones con derecho a crédito del período sobre el total de operaciones. El resto del impuesto pagado o por pagar constituirá un costo o gasto.”

La determinación de dicho crédito fiscal se indica en el Artículo No.23 de la misma Ley que se indica a continuación:

“Artículo No.23- Porcentaje de crédito fiscal en la realización conjunta en actividades con y sin derecho a crédito.

La proporción de crédito fiscal a que se refiere el inciso 3) del Artículo anterior se determinará multiplicando por cien (100) el resultante de una fracción en la que figuren:

1. En el numerador, el monto total, determinado para cada período, de las operaciones con derecho a crédito realizadas por el contribuyente.
2. En el denominador, el importe total, determinado para el mismo período de las operaciones realizadas por el contribuyente, incluidas las operaciones sin derecho a crédito. En particular, se incluirán en el importe total las operaciones cuyo impuesto sobre el valor agregado se hubiera cobrado a nivel de fábrica o aduanas, así como las operaciones no sujetas contempladas en los incisos 1 y 2 del Artículo No.9 de esta ley.
3. El porcentaje resultante se aplicará con dos decimales.
4. Para la determinación de la proporción no se computarán en ninguno de los términos de la relación:

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

- a) Las operaciones realizadas desde establecimientos permanentes situados fuera del territorio de la República.
- b) El importe de las ventas y exportaciones de los bienes de capital que el contribuyente haya utilizado en su actividad.
- c) El importe de las operaciones inmobiliarias o financieras que no constituyan actividad habitual del contribuyente. Una actividad financiera no se considera actividad habitual del contribuyente cuando no exceda el quince por ciento (15%) de su volumen total de operaciones en el período fiscal considerado.
- d) Las operaciones no sujetas al impuesto. sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso 2) de este Artículo.”

Aunado a lo anterior se establece en el Artículo No.22 del mismo cuerpo normativo, la regla de aplicación del crédito fiscal, que se cita a continuación:

“Artículo No.21- Operaciones que dan derecho a crédito fiscal

Como regla general, sólo da derecho a crédito fiscal el impuesto pagado en la adquisición de bienes y servicios utilizados en la realización de operaciones sujetas y no exentas al impuesto.

También tendrán derecho al crédito fiscal los contribuyentes que hayan realizado operaciones con instituciones del Estado, en virtud de la inmunidad fiscal, o con entes públicos o privados que por disposición en leyes especiales gocen de exención de este tributo, cuando tales operaciones hubieran estado de otro modo sujetas y no exentas.

Igualmente, da derecho a crédito fiscal el impuesto pagado en la adquisición de bienes y servicios utilizados en la realización de operaciones exentas por exportaciones, operaciones relacionadas con exportaciones y servicios que se presten por contribuyentes del Artículo No.4, cuando sean utilizados fuera del ámbito territorial del impuesto.”

b. Impuesto sobre la renta

Con la promulgación de la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas. No.9635. se generan cambios importantes para la totalidad de los contribuyentes del país. Ahora bien, en el caso del Sector Financiero, los ajustes incluidos en la reforma, se pueden considerar de mucha relevancia y con un alto impacto en la gran mayoría de empresas del sector.

Proporcionalidad; sin duda alguna, la metodología utilizada por las instituciones del sector para asignar la relación entre los gastos e ingresos ha sido, desde hace varios

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

períodos, el principal punto de discordia con las autoridades tributarias.

Con la entrada en vigencia de la Ley, se dispone en el último párrafo del Artículo No.1 de la Ley del Impuesto sobre la Renta, que las entidades financieras adscritas al Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), no estarán sujetas a las disposiciones sobre la deducción proporcional de gastos.

Consecuencia de lo anterior, al no existir la obligación de aplicar la deducción proporcional de los gastos, se podría interpretar que dicho tratamiento se origina en la obligación de considerar que la totalidad de los ingresos del banco se deberán considerar como ingresos gravables que forman parte de la renta bruta, para efectos del pago del impuesto sobre las utilidades.

Con la introducción del Capítulo XI de Rentas de Capital y Ganancias y Pérdidas de Capital mobiliario e inmobiliario, para el caso puntual de las entidades financieras, se establece que las rentas y ganancias capital, no serán únicas y definitivas, según lo dispuesto en el Artículo No.3 bis del Reglamento del Impuesto sobre la Renta, por lo tanto, tales se deberán integrar en el Impuesto a las Utilidades, tal y como se cita a continuación:

“Artículo No.3 bis.- Integración de rentas gravables.

En caso de que el contribuyente obtenga rentas procedentes de actividades lucrativas de fuente costarricense sujetas al impuesto sobre las utilidades. así como rentas y/o ganancias del capital que provengan de elementos patrimoniales afectos a dicha actividad lucrativa, estas últimas deberán integrarse a las primeras para efectos de determinar la base imponible del impuesto sobre las utilidades.”

Tratándose de las entidades sujetas a la vigilancia e inspección de las superintendencias, adscritas al Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se entenderán integradas todas las rentas que obtengan estas entidades, incluyendo las mencionadas en el capítulo XI de la Ley.”

De acuerdo con lo anterior se integrarán al Impuesto sobre la Renta del período fiscal 2019, las rentas de capital.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

34. Principales Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF)

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes supervisados, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios que se detallan a continuación:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes: La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.
 - Las edificaciones en construcción se presentan como otros activos y no en la cuenta de propiedad, planta y equipo.
 - El impuesto de renta neto por pagar no se presenta de manera separada en el estado de situación financiera
- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.
- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Todo cambio en las estimaciones contables es prospectivo y se registra en los resultados del periodo. La NIC 8 establece que en la medida que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, deberá ser reconocido ajustando el valor en libros de la correspondiente partida de activo, pasivo o patrimonio en el periodo en que tiene lugar el cambio, por lo que se puede presentar la necesidad de realizar cambios de manera retrospectiva. Sin embargo, el CONASSIF en el “Reglamento de Información Financiera” estableció que todo cambio en las estimaciones contables es prospectivo y se registra en los resultados del periodo.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

- **NIC 12 – Impuesto a las Ganancias y CINIIF 23 Incertidumbre Frente a Tratamientos del Impuesto a las Ganancias** - En el caso de disputas de tratamientos impositivos por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos, la entidad debe:
 - Registrar contra resultados del período en el caso de que, de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.
 - Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerandos en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.

- **La NIC 37 indica que una provisión se contabiliza cuando se cumplen los siguientes criterios:** la entidad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos y pueda estimarse con fiabilidad el importe de la obligación.

- **NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación. Las NIIF no exigen esta revaluación. Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo. Las NIIF permiten la revaluación por familias de activos

El CONASSIF define que las partidas de construcciones en proceso deben ser presentadas como “Otros Activos” bajo el catálogo del regulador, mientras que de acuerdo a las NIIF estos sería parte de la “Propiedad, Planta y Equipo”.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional. Lo dispuesto en este artículo no inhibe a que las entidades puedan generar información sobre una moneda diferente al colón costarricense, en los términos descritos en la NIC 21 sobre moneda funcional; no obstante, dicha información no podrá ser utilizada para efectos de cálculo de indicadores prudenciales, para presentación a la Superintendencia respectiva o para la publicación al público según lo requerido en las disposiciones legales que regulan al Sistema Financiero.

- **NIIF 5 - Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas** - El CONASSIF requiere que se constituya para los Activos Recibidos en Dación de Pago (Bienes Mantenidos para la Venta), una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, esto si al cabo de los dos años no se ha concretado su venta. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo o valor razonable menos costos estimados para la venta el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año.

- **NIIF 9 - Instrumentos Financieros** - La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable (con cambios en resultados y con cambios en otro resultado integral). El CONASSIF requiere que para los activos financieros con costo amortizado se debe revelar el valor razonable en los estados financieros trimestrales y la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del período si dichos activos financieros se hubieran medido al valor razonable.

Se requiere también, que en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyan las participaciones en fondos de inversión abiertos.

Además, la NIIF 9 incluye una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros lo cual ha sido adoptado de forma parcial por el CONASSIF, ya que no se ha adoptado el modelo de pérdidas crediticias esperadas para la cartera de crédito, esta se sigue calculando de acuerdo con el SUGEF 1-05.

CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

- **NIIF 13 - Medición del Valor Razonable** - La valoración a valor razonable de las carteras de activos financieros y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la entidad.
- **Activos Intangibles (NIC 38):** El CONASSIF ha determinado en su nueva normativa que, tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles con vida útil definida deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que les haya podido afectar. Lo anterior se encuentra de acuerdo a la NIC 38, sin embargo, también establece la posibilidad de contabilizar por su valor razonable, contemplando de igual manera la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que haya sufrido. La alta gerencia del ente supervisado debe establecer los mecanismos y procedimientos idóneos para determinar si un activo intangible con vida útil indefinida se ha deteriorado; para la comprobación respectiva comparará su importe recuperable con su valor en libros, esa comparación debe hacerse cuando exista algún indicio de que el valor del activo podría haberse deteriorado o, al menos, con una periodicidad anual.

Información Financiera Intermedia (NIC 34): Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros* y acompañado de las notas explicativas que exige la NIC 34 *Información Financiera Intermedia*, excepto por lo indicado en lo que disponga la reglamentación del CONASSIF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

Otros aspectos- Reservas. Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período. El uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

35. Hechos Relevantes

Prival Bank Costa Rica, S.A.:

- Con fecha 27 de febrero de 2025, Prival Bank Costa Rica, S.A. emitió un comunicado de hecho relevante de “Acuerdos de Asamblea General de Accionistas, Presentación de Solicitud de Cese Voluntario de Actividades de Intermediación Financiera ante la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y Obtención de Autorización por parte de la Superintendencia de Bancos de Panamá”, en el cual se informó que mediante acuerdo de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Prival Bank Costa Rica, S.A. del 30 de enero de 2025, y en virtud de un cambio en la estrategia comercial del Grupo Prival en Costa Rica, S.A., se decidió centrar sus esfuerzos económicos, de capital, logísticos y operaciones del Grupo en Costa Rica, en las actividades de intermediación financiera de valores y de administración de fondos de inversión.

- En base a lo anterior, se acordó por unanimidad, el cese voluntario de la actividad financiera realizada por Prival Bank Costa Rica, S.A. y se aprobó un plan de cese de actividades con el detalle de las acciones que la entidad ejecutará, con indicación de fechas estimadas para su ejecución que deberá ser presentado ante la SUGEF.

- El 27 de febrero de 2025 Prival Bank Costa Rica, S.A. presentó ante la SUGEF solicitud formal de autorización para el Cese Voluntario de Actividades de Intermediación Financiera, incluyendo el Plan de Cese Voluntario de Actividades de Intermediación Financiera. Se está a la espera de la resolución por parte de la SUGEF, previo al inicio de las actividades del Cese Voluntario de Actividades.

- Por otra parte, la Superintendencia de Bancos de Panamá, mediante Resolución SBPBAN-R2025-00031 del 22 de enero de 2025, autorizó a Banco Prival Bank, S.A. (Panamá) para proceder con el cierre de Prival Bank Costa Rica, S.A.

- Se reitera que la decisión responde a la estrategia del Grupo de optimizar sus servicios y enfoque de negocio. El proceso de Cese Voluntario de Actividades de Intermediación Financiera se llevará de manera ordenada y transparente, en coordinación con clientes y proveedores relacionados, considerando primero que el Banco requiere que la "SUGEF valore e informe al Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (Conassif) sobre la solicitud y la viabilidad del plan de cese de actividades. Luego de aprobado el cese de las actividades, la SUGEF debe verificar el cumplimiento del plan de cese de actividades e informar al Conassif sobre su ejecución con la periodicidad que éste establezca.

**CORPORACIÓN PRIVAL COSTA RICA, S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre y 30 junio de 2024

(En colones costarricenses sin céntimos)

36. Autorización para emisión de Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por la Junta Directiva de Corporación Prival Costa Rica. S.A. y Subsidiarias, el 9 de julio de 2025.

**