



# **Fondo de Inversión Inmobiliario Prival**

Locales Disponibles

## Centros Comerciales

- Paseo de las Flores
- Plaza Itskatzú

## Oficentros

- Terracampus Corporativo
- San Antonio Business Park
- Centro Corporativo Lindora

## Ofibodegas

- Ofibodegas Barreal de Heredia

## Zonas Francas

- Zona Franca Coyoil

# Centros Comerciales

# Paseo de las Flores

- Ubicación: Calle Cordero, Guararí, Heredia
- Amenidades: Cuenta con seguridad 24/7, brinda servicios de sillas de ruedas gratuitas para las personas que las requieran, salas de lactancia y cuenta con una gran variedad de servicios, comercio y restaurantes. Tienen servicios de emergencias médicas y WIFI gratis para sus visitantes.



# Paseo de las Flores

## **Local: L17A 2da Etapa**

- Precio: (Negociable)
- Área: 70,32 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Restaurante

## **Local: L2B 2da Etapa**

- Precio: (Negociable)
- Área: 36,30m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Comercio

# Paseo de las Flores

## **Local: L8B 2da Etapa**

- Precio: (Negociable)
- Área: 110,03 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Comercio

## **Local:L8A 3ra Etapa**

- Precio: (Negociable)
- Área: 115,45 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Comercio

# Paseo de las Flores

## **Local: L18A 3ra Etapa**

- Precio: (Negociable)
- Área: 61,84 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Comercio

## **Local: L15B 3ra Etapa**

- Precio: (Negociable)
- Área: 120,00 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Agosto 2021
- Tipo de Uso: Comercio

# Plaza Itskatzú

- Ubicación: San José, San Rafael de Escazú, Sobre la Autopista Próspero Fernández.
- Amenidades: Cuenta con espacios para parqueos para más de 200 vehículos y con seguridad 24/7. Su ubicación es muy estratégica y además cuenta con una gran variedad de servicios, comercios y restaurantes.



# Plaza Itskatzú

## **Local: 117**

- Precio: (Negociable)
- Área: 147,00 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Restaurante

## **Local: 202**

- Precio: (Negociable)
- Área: 224,13 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina

# Plaza Itskatzú

## **Local: 203**

- Precio: (Negociable)
- Área: 155,50 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina

## **Local: 206**

- Precio: (Negociable)
- Área: 92,04 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina / Comercio

# Plaza Itskatzú

## **Local: 208A**

- Precio: (Negociable)
- Área: 96,18 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina

## **Local: 209**

- Precio: (Negociable)
- Área: 159,92 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Comercial

# Plaza Itskatzú

## Local: 213

- Precio: (Negociable)
- Área: 18,00 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina / Comercio

## Bodega: 5

- Precio: (Negociable)
- Área: 104,04 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Bodega

# Oficentros

# Terracampus

- Ubicación: Contiguo a Terra Mall, Carretera Interamericana, Provincia de Cartago, Tres Ríos.
- Amenidades: Cuenta con seguridad 24/7 con acceso privado automático y público controlado. Cuentan con áreas verdes, además de servicios de emergencias médicas y WIFI gratis para sus visitantes.



# Terracampus

## **Finca Filial 117 (Edificio 1, 1er Piso)**

- Precio: (Negociable)
- Área: 123,28 m<sup>2</sup>
- Espacios de Parqueo: 1
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina

## **Espacio en Lobby (Edificio 1, 1er Piso)**

- Precio: (Negociable)
- Área: 5,17 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Comercio

## **Local (16 FF - Edificio 2, 1er Piso)**

- Precio: (Negociable)
- Área: 1.137,00 m<sup>2</sup>
- Espacios de Parqueo: 7
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina / Comercio (En Obra Gris)

# San Antonio Business Park

- Ubicación: Del Hotel Marriott 350 al este. Calle Arbolito, Heredia, Belén.
- Amenidades: Cuenta con seguridad 24/7, con acceso privado automático y público controlado, espacios para carga de autos híbridos / eléctricos, última tecnología.



# San Antonio Business Park

## Piso 1

- Precio: (Negociable)
- Área: 1.406,94 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina (En Obra Gris).

## Piso 2

- Precio: (Negociable)
- Área: 1.731,86 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina (En Obra Gris)

# San Antonio Business Park

## Piso 3

- Precio: (Negociable)
- Área: 1.917,90 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina (En Obra Gris)

# Centro Corporativo Lindora

- Ubicación: Santa Ana, Lindora 125 oeste de Momentum Lindora.
- Amenidades: Cuenta con seguridad 24/7, con acceso privado automático y público controlado. Con áreas disponibles para restaurantes y comercio, cuenta con espacios amigables con el medio ambiente.



# Centro Corporativo Lindora

## Local: 3-02

- Precio: (Negociable)
- Área: 282,89 m<sup>2</sup>
- Espacios de Parqueo: 6 espacios
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Oficina

# Ofibodegas

# Ofibodegas Barreal

- Ubicación: Barreal, Costado este de Zona Franca Metro, ó 300 norte de Pepsi.
- Amenidades: Cuenta con seguridad 24/7 con acceso privado automático y público controlado.



# Ofibodegas Barreal

## **Ofibodega #6**

- Precio: (Negociable)
- Área: 853,80 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: A partir de julio
- Tipo de Uso: Oficina / Bodega

# Zona Franca Coyol

# Zona Franca Coyal

- Ubicación: Coyal 50 sur de Riteve Zona Franca, Alajuela, La Garita.
- Amenidades: Cuenta con seguridad 24/7, con acceso privado automático y público controlado, amplias zonas verdes, última tecnología en su edificación, reconocida como la mejor Zona Franca de América Latina.



# Zona Franca Coyol

## **Multitenant 7 Módulo D**

- Precio: (Negociable)
- Área: 1.192,00 m<sup>2</sup>
- Cuota Condominal: Varía según inmueble
- Disponibilidad: Inmediata
- Tipo de Uso: Nave industrial (En Obra Gris)

# Contáctenos



**Daniel Oviedo Chacón**



Teléfono: +506 2528 1800 ext 1334



**Valeria Arriola Miranda**



Teléfono: +506 2528 1800 ext 1315



**Grettel Fallas Sequeira**



Teléfono: +506 2528 1800 ext 1325



[fondoinmobiliario.cr@prival.com](mailto:fondoinmobiliario.cr@prival.com)

Fondo de Inversión Inmobiliario Prival.  
Escazú, Distrito Cuatro, 600 mts al sur de Construplaza.



prival  
fondos de inversión