

### Información General

Administrador:	Prival Securities, Inc.
Fecha de Inicio:	18.06.2015
Inversión Mínima:	\$10,000.00
Domicilio:	Panamá
Divisa Base:	USD
Dividendos:	Trimestral
Administración:	1.00%
Comisión de entrada:	0.50%
Tipo de Fondo:	Cerrado
Audidores:	Pricewaterhouse Coopers (PWC)

### Datos Financieros

Activos Totales:	\$100,845,069.93
Activos Netos:	\$46,839,898.83
VNA:	\$916.6335061
Apalancamiento:	54%
# de Propiedades:	55
Accionistas:	202
Calificación:	paA+ estable (PCR)

### Perfil de Riesgo\*

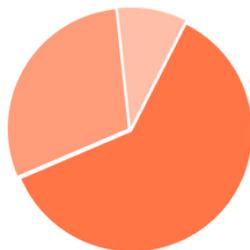


\*El perfil de riesgo de los instrumentos se determina conforme a una escala institucional del 1 al 5, considerando variables como volatilidad, tipo de instrumento, plazo, liquidez y sector económico. Cada inversionista posee un perfil de riesgo individual dentro de esta misma escala, el cual debe ser considerado al momento de seleccionar productos de inversión. Lo indicado anteriormente tiene carácter informativo y no sustituye el asesoramiento financiero profesional. Para una evaluación adecuada, consulte a su asesor.

### Objetivo y Estrategia de la Cartera

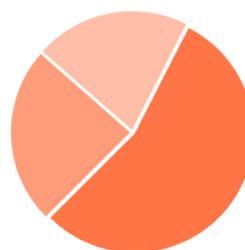
El Prival Real Estate Fund es una sociedad de inversión inmobiliaria cerrada constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá cuya finalidad es la generación de una renta recurrente a sus accionistas a través de la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

Distribución de Área Arrendable



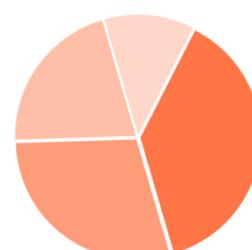
	Locales Comerciales	61%
	Oficinas	30%
	Foodcourt/Alimentos	9%

Rentas por Tipo de Negocio



	Locales Comerciales	61%
	Oficinas	17%
	Foodcourt/Alimentos	22%

Rentas por Activo



	Santa María Plaza	46%
	Locales Westland Mall	27%
	Unicorp Tower Plaza	17%
	Locales Albroom Mall	10%

### Distribución Neta de Dividendos

Año	1T	2T	3T	4T	Promedio
2025	2.00%	<b>2.00%</b>	-	-	<b>2.00%</b>
2024	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	<b>2.00%</b>
2023	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	<b>2.00%</b>
2022	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	<b>2.00%</b>
2021	0.00%	0.00%	2.00%	2.00%	<b>1.00%</b>
2020	4.00%	4.00%	0.00%	0.00%	<b>2.00%</b>
2019	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	<b>7.00%</b>
2018	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	<b>7.00%</b>
2017	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	<b>7.00%</b>
2016	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	<b>7.00%</b>

### Datos de Propiedades

Propiedad	Área Arrendable	Inquilinos	Nivel de Ocupación
Santa María Plaza	13,420	31	91%
Unicorp Tower Plaza	11,809	1	76%
Local D-13 Federal Mall	8,858	0	Ultima Adquisición
Locales Westland Mall	4,524	35	80%
Locales Albroom Mall	990	12	100%
<b>Total</b>	<b>39,602</b>	<b>79</b>	<b>65%</b>

### Principales Arrendatarios

IFARHU	18%
Supermercados Rey	10%
Planet Fitness	6%
BAC Albroom	3%
Banco General SMP	3%
<b>TOTAL</b>	<b>40%</b>

### % Ingresos

### Otros Arrendatarios

- Payless Shoesource
- Carl´s Junior
- American Pets
- Banistmo
- Cable & Wireless
- Subway
- Liberty
- Arrocha
- IHOP
- Tigo
- McDonald´s
- Banco General