

## Objetivo y Estrategia de la Cartera

El Prival Real Estate Fund es una sociedad de inversión inmobiliaria cerrada constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá cuya finalidad es la generación de una renta recurrente a sus accionistas a través de la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

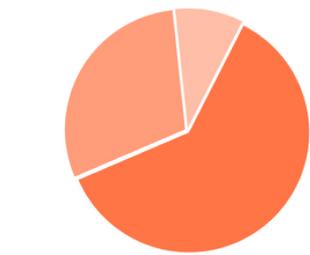
### Información General

Administrador:	Prival Securities, Inc.
Fecha de Inicio:	18.06.2015
Inversión Mínima:	\$10,000.00
Domicilio:	Panamá
Divisa Base:	USD
Dividendos:	Trimestral
Administración:	1.00%
Comisión de entrada:	0.50%
Tipo de Fondo:	Cerrado
Audidores:	Pricewaterhouse Coopers (PWC)

### Datos Financieros

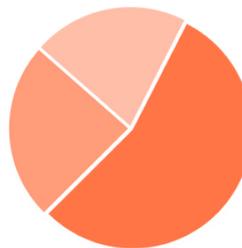
Activos Totales:	\$99,929,885
Activos Netos:	\$46,758,338
VNA:	\$915.0374
Apalancamiento:	54%
# de Propiedades:	55
Accionistas:	202
Calificación:	paA+ estable (PCR)

### Distribución de Área Arrendable



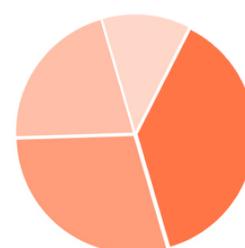
Locales Comerciales	61%
Oficinas	30%
Foodcourt/Alimentos	9%

### Rentas por Tipo de Negocio



Locales Comerciales	61%
Oficinas	17%
Foodcourt/Alimentos	22%

### Rentas por Activo



Santa Maria Plaza	46%
Locales Westland Mall	27%
Unicorp Tower Plaza	17%
Locales Albrook Mall	10%

### Distribución Neta de Dividendos

Año	1T	2T	3T	4T	Promedio
2025	2.00%	-	-	-	2.00%
2024	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
2023	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
2022	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
2021	0.00%	0.00%	2.00%	2.00%	1.00%
2020	4.00%	4.00%	0.00%	0.00%	2.00%
2019	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%
2018	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%
2017	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%
2016	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%

### Datos de Propiedades

Propiedad	Área Arrendable	Inquilinos	Nivel de Ocupación
Santa Maria Plaza	13,420	31	91%
Unicorp Tower Plaza	11,809	1	76%
Local D-13 Federal Mall	8,858	0	Ultima Adquisición
Locales Westland Mall	4,524	35	79%
Locales Albrook Mall	990	12	100%
<b>Total</b>	<b>39,602</b>	<b>79</b>	<b>65%</b>

### Principales Arrendatarios

Arrendatario	% Ingresos
IFARHU	18%
Do It Center	13%
Supermercados Rey	9%
Planet Fitness	6%
BAC Albrook	3%
<b>TOTAL</b>	<b>49%</b>

### Otros Arrendatarios

- Payless Shoesource
- Banistmo
- Liberty
- Tigo
- Carl's Junior
- Claro Panamá
- Arrocha
- McDonald's
- American Pets
- Subway
- IHOP
- Banco General