

Prival Bank (Costa Rica), S.A.

Estados Financieros y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Entidades Financieras

Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017,
31 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2016.

PRIVAL BANK (COSTA RICA), S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2016
(En colones sin céntimos)

		<u>Marzo</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Marzo</u>
	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS				
Disponibilidades	2-e, 6 y 24	24.675.568.637	21.839.941.224	18.624.329.820
Efectivo		89.934.915	91.432.562	185.982.470
Banco Central	4	21.860.197.843	20.965.485.337	17.738.442.061
Entidades financieras del país		2.067.124.063	70.237.163	384.857.459
Entidades financieras del exterior		354.493.976	544.544.350	142.847.444
Otras disponibilidades	4	303.817.840	168.241.812	172.200.386
Inversiones en instrumentos financieros	3,7 y 25	14.292.536.128	14.437.627.713	10.889.202.215
Mantenidas para negociar		4.832.846.030	4.846.134.065	-
Disponibles para la venta		9.266.828.106	9.531.933.306	10.722.862.661
Productos por cobrar		192.861.992	59.560.342	166.339.554
Cartera de créditos	3, 4 y 25	111.073.780.107	119.259.621.572	108.121.969.497
Créditos vigentes		98.178.850.418	113.956.995.431	103.676.641.713
Créditos vencidos		12.730.657.107	5.071.358.254	3.894.695.581
Créditos en cobro judicial		1.107.471.020	1.269.861.095	1.411.525.854
Productos por cobrar		849.953.800	892.588.040	786.912.183
(Estimación por deterioro de cartera de créditos)	2-r	(1.793.152.238)	(1.931.181.248)	(1.647.805.834)
Cuentas y comisiones por cobrar	2-r	123.766.723	116.478.271	61.686.685
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		47.764	66.000	-
Impuesto sobre la renta diferido	2-v y 12	52.222.605	48.470.203	2.716.129
Otras cuentas por cobrar		82.103.784	71.988.269	77.575.241
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		(10.607.430)	(4.046.201)	(18.604.685)
Bienes realizables	2-g	208.855.359	259.566.128	243.845.465
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		405.686.151	405.686.151	289.408.171
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(196.830.792)	(146.120.023)	(45.562.706)
Participaciones en el capital de otras empresas (neto)	2-h	24.096.362	24.096.362	24.096.362
Inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos (neto)	2-i, 4 y 8	1.784.557.065	1.820.287.277	1.929.863.074
Otros activos	9	1.024.196.654	1.109.078.137	1.246.928.637
Cargos diferidos		138.142.167	131.866.176	166.156.187
Activos intangibles	2-j	559.054.418	592.203.356	391.410.020
Otros activos	4	327.000.069	385.008.605	689.362.430
TOTAL DE ACTIVOS		153.207.357.035	158.866.696.684	141.141.921.755

Continúa

PRIVAL BANK (COSTA RICA) S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2016
(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2017	Diciembre 2016	Marzo 2016
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	2-l, 3,10-a y 25	104.979.305.995	98.866.671.253	102.599.680.592
A la vista		12.789.689.030	8.871.417.249	8.953.753.761
A plazo		90.602.083.693	88.987.604.021	92.720.811.654
Otras obligaciones con el público		854.311.556	211.383.624	297.846.627
Cargos financieros por pagar		733.221.716	796.266.359	627.268.550
Obligaciones con entidades	2-l, 3, 11-a y 25	25.356.246.162	36.680.228.434	19.241.524.397
A la vista		311.409.422	89.559.688	879.647.450
A plazo		24.995.001.501	36.386.467.127	18.290.998.252
Cargos financieros por pagar		49.835.239	204.201.619	70.878.695
Cuentas por pagar y provisiones	2-m	741.151.612	969.903.797	545.760.835
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		18.900	166.538.333	69.490.962
Impuesto sobre la renta diferido	2-v y 12	80.328.333	79.194.632	81.321.188
Provisiones	2-n	226.057.948	156.492.939	57.610.894
Otras cuentas por pagar diversas		434.746.431	567.677.893	337.337.791
Otros pasivos		727.496.896	1.074.926.445	810.298.812
Ingresos diferidos		660.440.728	693.100.379	765.505.684
Estimación por deterioro de créditos contingentes		21.843.676	10.667.017	23.242.807
Otros pasivos		45.212.492	371.159.049	21.550.321
TOTAL DE PASIVOS		131.804.200.665	137.591.729.929	123.197.264.636
PATRIMONIO				
Capital social		19.705.355.437	17.059.605.437	16.161.573.096
Capital pagado	13-a y 13-b	19.705.355.437	17.059.605.437	16.161.573.096
Aportes patrimoniales no capitalizados		-	2.645.750.000	898.032.341
Ajustes al patrimonio		212.222.182	218.332.486	328.822.011
Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo	13-c	327.741.566	328.834.905	334.433.229
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(35.683.558)	(109.427.901)	(3.916.246)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(79.835.826)	(1.074.518)	(1.694.972)
Reservas patrimoniales	2q y 13-d	547.094.519	547.094.519	458.495.575
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		805.277.666	6.793.790	1.195.449
Resultado del año		133.206.566	797.390.523	96.538.647
TOTAL DEL PATRIMONIO		21.403.156.370	21.274.966.755	17.944.657.119
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		153.207.357.035	158.866.696.684	141.141.921.755
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	15	9.934.862.272	9.138.494.556	6.779.230.561
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	2-y y 16	21.258.657.213	22.854.036.076	22.854.036.076
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		(21.258.657.213)	(22.854.036.076)	(22.854.036.076)
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	17	865.342.240.527	807.068.877.813	544.538.366.824
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		615.949.837.348	573.137.801.301	333.915.137.024
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	2-z y 17-1	13.147.821.459	8.901.346.840	5.576.214.624
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	2-z y 17-2	236.244.581.720	225.029.729.672	205.047.015.176

Sergio Ruiz P.
Gerente General

Alfonso Monge H.
Contador

Marny Arroyo L.
Auditora Interna

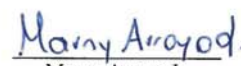
Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

PRIVAL BANK (COSTA RICA), S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016
(En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		1.544.266	602.607
Por inversiones en instrumentos financieros		166.768.312	111.966.809
Por cartera de créditos	18	2.606.513.536	2.597.439.211
Por ganancia por diferencias de cambio	20	165.668.056	-
Por ganancia por instrumentos financieros disponibles para la venta		3.181.924	-
Por otros ingresos financieros		103.344.449	50.311.212
Total de ingresos financieros	2-s	3.047.020.543	2.760.319.839
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	19	1.288.925.808	1.225.496.996
Por obligaciones con entidades financieras		291.156.944	242.005.173
Por pérdidas por diferencias de cambio		-	38.919.633
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		3.819.289	-
Por otros gastos financieros		23.942.157	39.092
Total de gastos financieros	2-s	1.607.844.198	1.506.460.894
Por estimación de deterioro de activos		249.215.241	293.888.485
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		50.923.541	96.646.409
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		1.240.884.645	1.056.616.869
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	2-t	29.701.011	40.337.375
Por bienes realizables		-	240.000
Por cambio y arbitraje de divisas		213.860.384	299.087.771
Por otros ingresos con partes relacionadas	5	240.361.913	-
Por otros ingresos operativos	5 y 21	36.587.558	275.456.008
Total de ingresos de operación		520.510.866	615.121.154
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		36.228.425	17.557.413
Por bienes realizables		51.467.864	37.300.760
Por bienes diversos		-	1.375.000
Por provisiones		6.000.000	6.000.000
Por cambio y arbitraje de divisas		163.204.744	287.793.309
Por otros gastos operativos	22	56.239.407	41.878.832
Total otros gastos de operación		313.140.440	391.905.314
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.448.255.071	1.279.832.709
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	23-a	880.796.465	792.864.947
Por otros gastos de administración	23-b y 24	388.422.356	381.953.087
Total gastos administrativos		1.269.218.821	1.174.818.034
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		179.036.250	105.014.675
Impuesto sobre la renta	2-v y 12	(43.241.597)	(12.353.224)
Impuesto sobre la renta diferido	2-v y 12	468.574	512.329
Disminución de impuesto sobre la renta	2-v y 12	5.895.151	8.615.601
Participaciones sobre la utilidad	2-w	(11.057.208)	(5.250.734)
Disminución de participaciones sobre la utilidad		2.105.396	-
RESULTADO DEL PERIODO		133.206.566	96.538.647
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta	2-e	73.744.343	(7.440.381)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta	2-e	(78.761.308)	(3.592.705)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		128.189.601	85.505.561


Sergio Ruiz B.
Gerente General

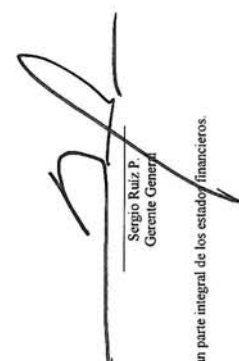

Alfonso Monge H.
Contador


Marny Arroyo L.
Auditora Interna

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

PRIVAL BANK (COSTA RICA), S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de marzo de 2017 y 31 de marzo de 2016
(En colones sin céntimos)

	Nota	Ajustes al patrimonio					Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
		Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Por revaluaciones de bienes	Por cambios en valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	Total ajustes al patrimonio			
Saldos al 31 de diciembre de 2015		13,524,423.096	2,637,150.000	335,628.665	5,421.868	341,050.533	458,495.575	898,032.341	17,859,151.558
Resultados del periodo		-	-	-	-	-	-	96,538.647	96,538.647
Otros resultados integrales									
Ajuste por valuación de instrumentos financieros disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	(3,592.705)	(3,592.705)	-	-	(3,592.705)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto del impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	(7,440.381)	(7,440.381)	-	-	(7,440.381)
Total resultado integral		-	-	-	(11,033.086)	(11,033.086)	-	-	85,505.561
Transacción con accionistas								96,538.647	
Emisión de acciones	13-b	2,637,150.000	(2,637,150.000)	-	-	-	-	-	-
Aportes patrimoniales no capitalizados del periodo		-	898,032.341	-	-	-	-	(898,032.341)	-
Total transacciones con accionistas		2,637,150.000	(1,739,117.659)	-	-	-	-	(898,032.341)	-
Realización del superávit por revaluación		-	-	(1,195.436)	-	(1,195.436)	-	1,195.436	-
Saldos al 31 de marzo de 2016		16,161,573.096	898,032.341	334,433.229	(5,611.218)	328,822.011	458,495.575	97,734.083	17,944,657,119
Saldos al 31 de diciembre de 2016		17,059,605.437	2,645,750.000	328,834.905	(110,502.419)	218,332.486	547,094.519	804,184.327	21,274,966.769
Resultados del periodo		-	-	-	-	-	-	133,206.566	133,206.566
Otros resultados integrales									
Ajuste por valuación de instrumentos financieros disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta diferido	2-e	-	-	-	73,744.343	73,744.343	-	-	73,744.343
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto del impuesto sobre la renta diferido	2-e	-	-	-	(78,761.308)	(78,761.308)	-	-	(78,761.308)
Total resultado integral		-	-	-	(5,016.965)	(5,016.965)	-	-	(5,016.965)
Transacción con accionistas									
Emisión de acciones	13-b	2,645,750.000	(2,645,750.000)	-	-	-	-	-	-
Total transacciones con accionistas		2,645,750.000	(2,645,750.000)	-	-	-	-	-	-
Realización del superávit por revaluación		-	-	(1,093.339)	-	(1,093.339)	-	1,093.339	-
Saldos al 31 de marzo de 2017	13-c	19,705,355.437	-	327,741,566	(115,519,384)	212,222,182	547,094,519	938,484,232	21,403,156,370


Sergio Ruiz P.
Gerente General


Mary Arroyo L.
Auditora Interna


Alfonso Muga H.
Contador

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

PRIVAL BANK (COSTA RICA), S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016
(En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del periodo		133.206.566	96.538.647
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Pérdida en la venta de instrumentos financieros		637.365	-
Ganancia por diferencias de cambio, netas		(713.733.851)	337.407.406
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos	3-b	248.854.955	293.440.406
Disminución de estimación por deterioro cartera de créditos		(41.457.542)	(85.785.333)
Disminución de estimación por créditos contingentes		(5.989.970)	(10.383.140)
Pérdidas por estimación de bienes realizables		50.710.769	36.176.021
Depreciaciones y amortizaciones	8 y 9	123.608.991	91.741.434
Ingreso por intereses	18	1.123.663.392	(2.323.149.992)
Gasto por intereses	19	1.580.082.752	1.467.502.169
Impuesto sobre la renta	2-v y 12	43.241.597	12.353.224
Disminución de impuesto sobre la renta	2-v y 12	5.895.151	8.103.272
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	2-v y 12	(468.574)	(512.328)
Impuesto sobre la renta diferido activo	2-v y 12	(2.150.127)	(4.869.011)
Variación neta en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		8.981.596.665	(3.381.083.652)
Otros activos		47.911.257	271.233.934
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		6.175.679.385	3.126.125.136
Otras Obligaciones con entidades			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(229.885.886)	(13.050.241)
Otros pasivos		(2.307.078.827)	(328.324.135)
Intereses recibidos		734.141.819	2.461.880.659
Intereses pagados		(1.797.493.775)	(1.549.697.220)
Impuestos pagados		(49.136.748)	(20.456.496)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación		14.101.835.364	485.190.760
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros		(154.797.315.342)	(66.605.060.055)
Disminución en instrumentos financieros		155.070.054.247	65.369.574.355
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo	8	(3.896.861)	(99.242.688)
Disposición de inmuebles mobiliario y equipo		728.686	-
Adquisición de activos intangibles	9-b	(57.837.654)	(169.037.717)
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-	(24.096.362)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		211.733.076	(1.527.862.467)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Obligaciones financieras nuevas		42.197.882.511	55.657.279.799
Pago de obligaciones		(53.675.823.537)	(53.675.823.537)
Pago de dividendos		-	-
Flujos netos de efectivo (usados) provistos por las actividades de financiamiento		(11.477.941.027)	1.981.456.262
Aumento neto en efectivo y equivalentes		2.835.627.413	938.784.555
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo		21.839.941.224	17.685.545.265
Efectivo y equivalentes al final del periodo	6	24.675.568.637	18.624.329.820

Sergio Ruiz P.
Gerente General

Alfonso Monge H.
Contador

Mamy Arroyo L.
Mamy Arroyo L.
Auditora Interna

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Entidad que reporta

Prival Bank (Costa Rica) S.A., (el Banco), fue creado el 1 de noviembre de 2010, como una entidad bancaria privada del Sistema Bancario Costarricense, después de más de dos décadas de desempeñarse como Financiera ACOBO, S.A., la cual fue suscrita el 28 de setiembre de 1987, como una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica.

El Banco se encuentra regulado por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, y las normas y disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), el Banco Central de Costa Rica (BCCR), por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Bolsa Nacional de Valores (BNV).

El Banco es una subsidiaria propiedad total de Grupo Prival Costa Rica, S.A., su domicilio legal es San Pedro de Montes de Oca, costado norte del Mall San Pedro. La información del Banco puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.prival.com/costa-rica.

La principal actividad del Banco es la intermediación financiera, captando recursos monetarios del público inversionista, mediante emisiones estandarizadas, certificados, cuentas y otras operaciones pasivas para otorgar de soluciones de crédito. Adicionalmente, efectúa compra y venta de divisas, transferencias internacionales de dinero, ofrece servicios de custodia de valores otras actividades autorizadas por el Código de Comercio y las entidades supervisoras.

Al 31 de marzo de 2017, el Banco cuenta con 107 funcionarios (105 funcionarios al 31 de diciembre de 2016 y 128 funcionarios al 31 de marzo de 2016).

Al 31 de marzo de 2017, el Banco cuenta con dos agencias ubicadas en San Pedro de Montes de Oca y Gauchipelin de Escazú (misma cantidad de agencias al 31 diciembre y 31 de marzo de 2016).

(2) Bases para la presentación de los estados financieros y principales políticas contables

a. Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y en los aspectos no previstos por las Normas

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 01 de enero del 2011.

b. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de ciertas propiedades e inversiones en instrumentos financieros, las cuales son medidas y reconocidas a los importes revaluados y respectivamente al valor razonable, ver nota 2e-iii.

c. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF. Por tanto, los estados financieros del Banco son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional y de reporte

d. Moneda extranjera

i. *Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de compra emitido por el Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.) prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas netas en los resultados del periodo.

ii. *Unidad monetaria y regulaciones bancarias*

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) ha definido como parte de su estrategia un régimen cambiario de flotación administrada, con los siguientes principios:

- En este régimen, el Banco Central permitirá que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.
- El Banco Central continuará utilizando en sus operaciones de estabilización las reglas de intervención vigentes.

iii. *Método de valuación de activos y pasivos*

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Al 31 de marzo de 2017, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, fueron valuados al tipo de cambio de compra de ₡554,43 por US\$1,00 (₡548,18 por US\$1,00 al 31 de diciembre de 2016 y ₡529,59 por US\$1,00 al 31 de marzo de 2016). A esa misma fecha los activos denominados en Euros fueron valuados al tipo de cambio de compra de ₡592,19 por €1.00 (₡576,52 por €1.00 al 31 de diciembre de 2016 y por ₡603,57 por €1,00 al 31 de marzo de 2016) de conformidad con la información publicada por el Banco Central de Costa Rica.

Notas a los Estados Financieros

e. Activos y pasivos financieros

i. *Reconocimiento*

El Banco reconoce las inversiones, préstamos y obligaciones adquiridas en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos y pasivos financieros son reconocidas a la fecha de negociación de acuerdo con las disposiciones contractuales de cada instrumento.

ii. *Clasificación*

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluye billetes y monedas, documentos, saldos del disponible en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, los cuales son usados por el Banco en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y los equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

- Cartera de crédito

La cartera de crédito se compone de préstamos, los cuales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originan fondos a un deudor en calidad de préstamos. Inicialmente son medidos al valor razonable más los costos de origen.

Los préstamos reestructurados consisten en activos financieros cuyas condiciones originales de plazo, interés, mensualidad o garantías han sido modificadas en mutuo acuerdo con el deudor.

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

- Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se valoran inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente son contabilizados dependiendo de su clasificación tanto como mantenidas para negociar o disponibles para la venta.

Los instrumentos mantenidos para negociar pueden incluir inversiones con una gestión activa “trading” y participaciones en fondos de inversión líquidos con el propósito de mejorar su posición de liquidez y generar utilidades en el corto plazo.

Las inversiones disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por el Banco ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda, papel comercial y reportos tripartidos.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que el Banco tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. De acuerdo con las disposiciones regulatorias, el Banco no está autorizado para reconocer inversiones en instrumentos financieros clasificadas como mantenidas al vencimiento.

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa (recompras)

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales el Banco o un cliente financiado toman una posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconocería como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, el Banco reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

- Depósitos e instrumentos de deuda emitidos

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son las fuentes de financiamiento de la deuda del Banco.

Los depósitos e instrumentos de deuda emitidos son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacciones atribuibles directamente, y posteriormente valorados a sus costos amortizados usando el método de interés efectivo.

iii. *Medición*

Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables originados por el Banco como préstamos, cuentas por cobrar y obligaciones con entidades, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, según Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA), este no incluye deducciones por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y tienen baja bursatilidad, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de los mismos, el Banco determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada uno de ellos.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración del Banco considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

iv. *Compensación*

Los activos y pasivos financieros pueden ser compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, sin embargo, por normativa del CONASSIF el Banco no tiene el derecho legal de compensar saldos y liquidarlos en una base neta.

v. *Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas no realizadas producidas por variaciones en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

vi. *Deterioro de activos financieros*

Los activos que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por el Banco a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce, basada en el monto recuperable estimado.

Si en un periodo subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, esta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integral.

vii. *Retiro de los Estados Financieros*

Un activo financiero se da de baja cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales del activo, esto ocurre cuando los derechos económicos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

f. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado.

g. Bienes realizables

Los bienes realizables comprenden los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes realizables se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

- El saldo contable correspondiente al capital, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Para los bienes realizables que no fueren vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su entrega, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable.

El registro contable de la estimación debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el 100% del valor contable del bien en dos años.

h. Participación en el capital de otras empresas

El Banco tiene una participación en el capital de la empresa InterClear Central de Valores, S.A, por la suma de \$24.096.362, representado por 15.000.000 acciones comunes y nominativas.

i. Inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos en uso

i. *Activos propios*

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Los inmuebles son objeto de ajustes por revaluación cada cinco años mediante, un avalúo hecho por un profesional independiente.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

ii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren, los componentes reemplazados son dados de baja.

iii. *Depreciación*

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se detalla a continuación:

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de los bienes de uso son determinados al comparar el producto de la venta con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales del período en que se realizan.

j. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor.

i. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

ii. *Amortización*

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 5 años.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

k. Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

l. Obligaciones con el público y con entidades

Las obligaciones con el público y con entidades financieras son las fuentes de financiamiento del Banco, se registran originalmente a su valor razonable más los costos directos incrementales de la transacción y subsecuentemente son medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

m. Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

n. Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(Continúa)

o. Prestaciones sociales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

El Banco sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5% de los salarios mensuales para su administración y custodia de éstos fondos como adelanto de la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Estos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones con el Banco. Tales fondos se reconocen como gasto en el momento de su traspaso.

En febrero de 2000 se publicó y aprobó la “Ley de Protección al Trabajador”, esta ley contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias, modificando varias disposiciones actuales del Código de Trabajo.

De acuerdo a dicha ley, todo patrono público o privado, aporta un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga en relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

p. Reserva legal

Según lo establece el artículo 154 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, el Banco asigna el 10% de las utilidades netas del año para la constitución de esta reserva.

q. Superávit por revaluación

El valor de las propiedades en uso se revalúa utilizando avalúos de peritos independientes.

El superávit por revaluación que incluye el patrimonio se traslada directamente a las utilidades no distribuidas según ocurre su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se venden. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través del Estado de Resultados Integral de acuerdo con las NIIF.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

r. Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y las cartas de crédito.

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05. Las disposiciones más relevantes del acuerdo se resumen en la nota 3.

Los incrementos en la estimación por deterioro de la cartera de crédito que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La estimación de deterioro por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance general, en la cuenta de otros pasivos.

s. Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo de los instrumentos financieros. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

El Banco tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

t. Ingreso por comisiones

Las comisiones se originan por servicios que presta el Banco. Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso de comisiones por colocación de préstamos se difieren en el plazo de la operación y se amortiza utilizando el método de interés efectivo.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

u. Beneficios a empleados

i. *Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. El Banco registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

ii. *Vacaciones*

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. El Banco tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. *Otros planes de beneficios*

El Banco otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establece a su entera discreción.

v. Impuesto sobre la renta

i. *Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, conforme se establece en el Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. *Diferido*

El impuesto de renta diferido surge de las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

w. Participaciones sobre la utilidad

De acuerdo con lo establecido en el artículo No.20 de la Ley No.6041 “Creación de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE)”, los bancos privados deben contribuir a la formación de los recursos de dicha institución efectuando aportes o contribuciones equivalentes al 5% del resultado operacional neto más cualquier ajuste resultante por corrección de errores de períodos anteriores. La contribución resultante se considera como una partida deducible para la determinación del impuesto sobre la renta.

x. Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Banco sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante período.

y. Operaciones de fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en las cuentas del balance general sino que se manejan como cuentas de orden. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

Notas a los Estados Financieros

z. Servicios de custodia de valores

Las transacciones originadas por los servicios de custodia de valores por cuenta de terceros se registran en cuentas de orden, por lo cual no están incluidos en las cuentas del balance general. El ingreso generado por esta actividad es registrado según el método de devengado.

aa. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(3) Administración de riesgos

El Banco está expuesto a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros, actividades de intermediación y de servicios financieros, así como las condiciones económicas de los mercados y sectores donde opera:

3.1.Riesgo de Liquidez.

3.2.Riesgos de Mercado:

3.2.1. Riesgo de Precio.

3.2.2. Riesgo de Tasas de Interés.

3.2.3. Riesgo Cambiario.

3.3.Riesgo de Crédito.

Adicionalmente, el Banco está expuesto a los siguientes riesgos operativos y regulatorios:

3.4.Riesgo Operativo, el cual incluye:

3.4.1. Riesgo de Tecnologías de Información.

3.4.2. Riesgo Legal.

3.5.Riesgo de Capital.

3.6.Riesgo de Legitimación de Capitales.

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

El balance general del Banco se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva del Banco tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo de los instrumentos financieros, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo estableciendo comités de apoyo para la administración y supervisión de riesgos del Banco.

Los órganos que conforman el Gobierno Corporativo se detallan a continuación:

- Comité de Riesgo
- Comité de Crédito
- Comité de Cumplimiento
- Comité de Tecnología
- Comité de Auditoría

El proceso de gestión de riesgos implementado por la Junta Directiva se apoya en la Unidad de Administración Integral de Riesgos, dependencia responsable de asegurar una gestión integral y el cumplimiento de disposiciones legales y regulatorias.

El Banco está sujeto a las disposiciones del CONASSIF, SUGEF y SUGEVAL, quienes emiten normativa relativa a la administración integral de riesgos y estructura de capital, entre otros.

3.1. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Banco no pueda cumplir con las obligaciones en los términos pactados, debido a la escasez de fondos. El riesgo de liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular, y está asociado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor.

El Acuerdo SUGEF 17-13 “Reglamento sobre la Administración del Riesgo de Liquidez”, establece los principales criterios para establecer un proceso de administración integral del riesgo de liquidez.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

La estructura de gestión del riesgo de liquidez del Banco, se presenta a continuación:

- Existe un perfil de riesgo de liquidez claramente definido, el cual es congruente con el nivel de tolerancia al riesgo de liquidez y al modelo de negocio.
- Se aplican límites a los indicadores que permiten identificar, medir, evaluar, monitorear, controlar y mitigar el riesgo de liquidez, así como la solvencia de la institución: suficiencia patrimonial, indicador de cobertura de liquidez, calces de plazos operativos y estructurales e indicadores de alerta temprana.
- Con respecto a la cartera de inversiones, se poseen límites según los países, tipos de instrumentos, plazos de inversión y concentraciones.
- También se cuenta con indicadores de mercado, los cuales se consideran una herramienta de monitoreo de tendencia de la liquidez del sistema, principalmente en lo relacionado al costo de la liquidez.
- Se cuenta con una estructura operativa, financiera y los mecanismos de comunicación para realizar análisis de estrés sobre el riesgo de liquidez, tanto de corto como de mediano y largo plazo.
- Se cuenta con un Plan Contingente de Liquidez que incluye un conjunto de medidas técnicas, humanas y organizativas necesarias para garantizar la continuidad del negocio y sus operaciones, de manera que permita a la entidad hacer frente a situaciones de iliquidez propias o surgidas de eventos imprevistos del mercado o situaciones de carácter económico, político y social.

Adicionalmente, el Acuerdo SUGEF 24-00 “*Reglamento para Juzgar la Situación Económica-Financiera de las Entidades Fiscalizadas*”, establece que el indicador de calce de plazos a uno y tres meses separados por moneda nacional y moneda extranjera, corresponde a una metodología mediante la cual se evalúa el riesgo de liquidez de las entidades supervisadas. El indicador de calce de plazos consiste en una razón que compara los activos líquidos con las obligaciones, de acuerdo a un plazo determinado.

El Banco revisa su posición de liquidez diariamente y procura mantener una cantidad de activos líquidos superior a la de pasivos líquidos. Además, el Banco analiza su calce de plazos semanalmente y busca minimizar las brechas existentes al establecer estrategias de captación, financiamiento e inversión.

(Continúa)

- 24 -
Prival Bank (Costa Rica) S.A.
Notas a los Estados Financieros

A1 31 de marzo de 2017, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	€ 2.815.370.793	-	-	-	-	-	-	-	2.815.370.793
Encaje legal	4.219.376.004	1.586.312.532	918.764.424	1.031.036.693	5.926.121.859	5.052.977.454	3.125.608.877	-	21.860.197.843
Inversiones	-	3.650.509.927	128.942.576	1.569.719	-	1.811.615.056	8.699.898.850	-	14.292.536.129
Cartera crédito	-	9.707.551.094	4.425.690.254	5.745.427.682	13.471.990.204	18.134.006.901	52.854.512.837	8.527.753.373	112.866.932.345
Total activos	7.034.746.797	14.944.373.553	5.473.397.254	6.778.034.094	19.398.112.064	24.998.599.411	64.680.020.564	8.527.753.373	151.835.037.110
Pasivos									
Obligaciones con el público	12.789.689.030	7.623.255.120	6.020.622.585	4.778.987.099	20.160.520.926	33.174.544.189	19.698.465.330	-	104.246.084.279
Obligaciones con entidades financieras	311.409.422	2.848.318.024	42.287.446	2.045.627.211	18.944.277.641	218.821.956	895.669.224	-	25.306.410.923
Cargos por pagar	-	149.834.981	44.875.357	37.298.357	152.993.603	257.817.965	140.236.692	-	783.056.955
Total pasivos	13.101.098.452	10.621.408.125	6.107.785.388	6.861.912.667	39.257.792.169	33.651.184.110	20.734.371.246	-	130.335.552.157
Calce de activos y pasivos	€ (6.066.351.655)	4.322.965.428	(634.388.134)	(83.878.573)	(19.859.680.105)	(8.652.584.699)	43.945.649.318	8.527.753.373	21.499.484.953

(Continúa)

- 25 -
Prival Bank (Costa Rica) S.A.
Notas a los Estados Financieros

A1 31 de diciembre de 2016, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	€ 874.455.887	-	-	-	-	-	-	-	874.455.887
Encaje legal	3.170.383.429	2.115.081.773	883.273.911	1.576.769.407	5.111.003.636	4.903.604.149	3.205.369.032	-	20.965.485.337
Inversiones	-	5.346.710.269	-	-	559.092.651	1.771.726.203	6.760.098.590	-	14.437.627.713
Cartera crédito	-	15.736.834.570	9.122.487.373	9.130.358.839	13.133.351.703	17.912.787.755	53.196.005.634	2.958.976.947	121.190.802.820
Total activos	4.044.839.316	23.198.626.612	10.005.761.284	10.707.128.246	18.803.447.990	24.588.118.107	63.161.473.256	2.958.976.947	157.468.371.758
Pasivos									
Obligaciones con el público	8.871.417.250	11.180.199.491	4.411.071.444	4.299.324.782	26.333.758.780	22.374.573.010	20.600.060.137	-	98.070.404.894
Obligaciones con entidades financieras	89.559.688	4.124.898.359	1.895.549.476	7.210.442.412	9.176.733.817	12.554.627.532	1.424.215.532	-	36.476.026.816
Cargos por pagar	-	218.424.040	49.932.440	49.001.169	248.408.919	255.679.320	179.022.090	-	1.000.467.978
Total pasivos	8.960.976.938	15.523.521.890	6.356.553.360	11.558.768.363	35.758.901.516	35.184.879.862	22.203.297.759	-	135.546.899.688
Calce de activos y pasivos	€ (4.916.137.622)	7.675.104.722	3.649.207.924	(851.640.117)	(16.955.453.536)	(10.596.761.755)	40.958.175.497	2.958.976.947	21.921.472.069

(Continúa)

- 26 -
Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

A 1 31 de marzo de 2016, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	€ 885.887.759	-	-	-	-	-	-	-	885.887.759
Ercaje legal	1.590.753.479	1.658.006.871	665.821.711	706.495.721	5.663.226.395	6.443.912.721	1.010.225.163	-	17.738.442.061
Inversiones	-	2.724.645.867	1.777.412.203	1.584.249	-	-	6.385.559.896	-	10.889.202.215
Cartera crédito	-	9.638.350.514	4.046.753.158	5.652.470.537	19.904.348.929	18.720.572.947	47.713.347.281	4.093.931.965	109.769.775.331
Total activos	2.476.641.238	14.021.003.252	6.489.987.072	6.360.550.507	25.567.575.324	25.164.485.668	55.109.132.340	4.093.931.965	139.283.307.366
Pasivos									
Obligaciones con el público	8.953.753.761	7.526.900.772	3.651.194.669	4.023.415.595	31.592.208.211	41.072.689.668	5.152.249.366	-	101.972.412.042
Obligaciones con entidades financieras	879.647.449	3.909.574.275	941.953.816	838.077.113	7.457.457.387	3.311.158.151	1.832.777.511	-	19.170.645.702
Cargos por pagar	-	120.626.824	23.053.793	33.318.356	189.667.631	301.536.388	29.944.253	-	698.147.245
Total pasivos	9.833.401.210	11.557.101.871	4.616.202.278	4.894.811.064	39.239.333.229	44.685.384.207	7.014.971.130	-	121.841.204.989
Calce de activos y pasivos	€ (7.356.759.972)	2.463.901.381	1.873.784.794	1.465.739.443	(13.671.757.905)	(19.520.898.539)	48.094.161.210	4.093.931.965	17.442.102.377

(Continúa)

Vencimiento residual contractual de los pasivos financieros

Al 31 de marzo de 2017, el flujo nominal de los pasivos financieros es el siguiente:

	Saldo	Flujo nominal	Años				
			1	2	3	4	Más de 5 años
¢ Captaciones a la vista	12.789.689.030	12.789.689.030	12.789.689.030				
¢ Captaciones a plazo	90.602.083.693	94.746.318.702	74.409.487.137	20.313.150.787	23.680.778	-	-
Otras obligaciones con el público	854.311.556	854.311.556	854.311.556	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras a la vista	311.409.422	311.409.422	311.409.422	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras a plazo	24.995.001.501	26.400.706.238	24.995.001.501	-	394.987.484	441.240.943	194.281.398
Total	¢ 129.552.495.202	135.102.434.948	113.359.898.646	20.313.150.787	418.668.262	441.240.943	194.281.398

Al 31 de diciembre de 2016, el flujo nominal de los pasivos financieros es el siguiente:

	Saldo	Flujo nominal	Años				
			1	2	3	4	Más de 5 años
¢ Captaciones a la vista	8.871.417.249	8.871.417.249	8.871.417.249				
¢ Captaciones a plazo	88.987.604.021	93.884.676.366	72.379.180.563	21.478.294.943	27.200.860	-	-
Otras obligaciones con el público	211.383.624	211.383.624	211.383.624	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras a la vista	89.559.688	895.596.888	895.596.888	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras a plazo	36.386.467.127	36.476.026.815	8.535.939.453	-	26.514.681.938	863.075.045	192.091.295
Total	¢ 134.546.431.709	140.339.100.942	90.893.517.777	21.478.294.943	26.541.882.798	863.075.045	192.091.295

(Continúa)

- 28 -
Prival Bank (Costa Rica) S.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, el flujo nominal de los pasivos financieros es el siguiente:

	Años								
	Saldo	Flujo nominal	1	2	3	4	5	Más de 5 años	
¢	8.953.753.761	8.953.753.761	8.953.753.761						
Captaciones a la vista	92.720.811.654	95.773.569.473	90.268.976.542	5.419.086.073	85.506.858	-	-	-	
Captaciones a plazo	297.846.627	297.846.627	297.846.627	-	-	-	-	-	
Otras obligaciones con el público	879.647.450	879.647.449	879.647.449	-	-	-	-	-	
Obligaciones con entidades financieras a la vista	18.290.998.252	27.546.570.189	18.290.998.252	6.916.526.636	963.544.308	833.778.902	356.145.038	185.577.053	
Obligaciones con entidades financieras a plazo	121.143.057.744	133.451.387.499	118.691.222.631	12.335.612.709	1.049.051.166	833.778.902	356.145.038	185.577.053	
Total									

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

3.2. Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Banco se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, el tipo de cambio, los precios de acciones y otras variables financieras, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos debido a pérdidas y ganancias latentes. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones al riesgo y mantenerlas dentro de los parámetros aceptables.

3.2.1. Riesgo de Precio

El riesgo de precio es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio de mercado de un instrumento financiero.

El Acuerdo SUGEF 3-06 “Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras”, define que las entidades deben calcular el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones, además se dispone de modelos internos que le permiten establecer escenarios para administrar este riesgo.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el Valor en Riesgo (VeR) histórico es de ₡240.504.202 y ₡114.352.962; respectivamente; valores que se encuentran por debajo de los límites de tolerancia definidos por la Junta Directiva. Además el valor para el 31 de diciembre 2016 fue de ₡221.019.306.

3.2.2. Riesgo de tasas de interés

El Banco está expuesto al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. El riesgo por variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

El Banco administra el cambio en el valor de los pasivos y activos ante variaciones en las tasas de interés según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 24-00 “Reglamento para juzgar la situación económica-financiera de las entidades fiscalizadas” el cual define indicadores para medir las variaciones tanto de las tasas en colones (Tasa Básica Pasiva), como en dólares (LIBOR).

Para controlar este riesgo, el Banco ha establecido tasas variables en las carteras activas, con el propósito de reducir las brechas en la duración de la amortización de activos y pasivos cuando sea necesario.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

i. Medición de la brecha de tasas de interés

La brecha entre activos y pasivos sensibles se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

La brecha simple es la diferencia entre el monto de activos y pasivos sensibles a tasas de interés, debido a que las tasas de interés podrían variar en algún momento determinado.

La brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel del Banco, de unidad y de moneda.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

A1 31 de marzo de 2017, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos, es como sigue:

Moneda nacional	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos							
Inversiones	6,000.622.716	1.569.719	-	-	-	83.335.389	6.085.527.824
Cartera de crédito	22.905.598.103	64.774.611	97.161.916	67.136.351	-	-	23.134.670.981
	28.906.220.819	66.344.330	97.161.916	67.136.351	-	83.335.389	29.220.198.805
Pasivos							
Obligaciones con el público	380.566.485	3.307.773.654	5.846.014.533	12.726.231.191	108.942.570	15.388.971	22.384.917.404
Obligaciones con entidades financieras	18.549.389	2.041.529.987	1.984.599.511	34.851.834	642.353	258.546	4.080.431.620
	399.115.874	5.349.303.641	7.830.614.044	12.761.083.025	109.584.923	15.647.517	26.465.349.024
Brecha de activos y pasivos	28.507.104.945	(5.282.959.311)	(7.733.452.128)	(12.693.946.674)	(109.584.923)	67.687.872	2.754.849.781
Moneda extranjera							
Activos							
Inversiones	952.729.528	128.942.576	-	1.811.615.056	2.212.676.905	3.117.278.412	8.223.242.477
Cartera de crédito	80.863.247.175	83.045.935	42.549.987	-	-	-	80.988.843.097
	81.815.976.703	211.988.511	42.549.987	1.811.615.056	2.212.676.905	3.117.278.412	89.212.085.574
Pasivos							
Obligaciones con el público	6.788.949.601	8.315.449.196	15.475.318.038	21.569.184.439	20.204.208.217	8.291.807	72.361.401.298
Obligaciones con entidades financieras	655.045.636	254.151.112	17.173.042.692	256.653.257	482.083.532	479.587.732	19.300.563.961
	7.443.995.237	8.569.600.308	32.648.360.730	21.825.837.696	20.686.291.749	487.879.539	91.661.965.259
Brecha de activos y pasivos	74.371.981.466	(8.357.611.797)	(32.605.810.743)	(20.014.222.640)	(18.473.614.844)	2.629.398.873	(2.449.879.685)
Total recuperacion de activos sensibles a tasas	110.722.197.522	278.332.841	139.711.903	1.878.751.407	2.212.676.905	3.200.613.801	118.432.284.379
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	7.843.111.111	13.918.903.949	40.478.974.774	34.586.920.721	20.795.876.672	503.527.056	118.127.314.283
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	102.879.086.411	(13.640.571.108)	(40.339.262.871)	(32.708.169.314)	(18.583.199.767)	2.697.086.745	304.970.096

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

A1 31 de diciembre de 2016, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos, es como sigue:

Moneda nacional		De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos								
Inversiones	¢	1.003.765.000	-	3.360.122.653	-	-	34.632.889	4.398.520.542
Cartera de crédito		26.024.626.156	71.271.523	106.907.284	73.870.146	-	-	26.276.675.109
		27.028.391.156	71.271.523	3.467.029.937	73.870.146	-	34.632.889	30.675.195.651
Pasivos								
Obligaciones con el público		5.522.916.729	4.079.791.908	3.447.244.293	10.138.470.080	106.768.533	19.002.734	23.314.194.277
Obligaciones con entidades financieras		1.549.851.959	4.478.860.779	442.682.570	1.134.177.719	129.073.319	416.490	7.735.062.836
		7.072.768.688	8.558.652.687	3.889.926.863	11.272.647.799	235.841.852	19.419.224	31.049.257.113
Brecha de activos y pasivos	¢	19.955.622.468	(8.487.381.164)	(422.896.926)	(11.198.777.653)	(235.841.852)	15.213.665	(374.061.462)
Moneda extranjera								
Activos								
Inversiones	¢	500.576.204	-	557.544.495	1.771.726.203	3.431.827.872	3.842.369.065	10.104.043.839
Cartera de crédito		91.309.515.483	180.268.392	156.055.468	-	-	-	91.645.839.343
		91.810.091.687	180.268.392	713.599.963	1.771.726.203	3.431.827.872	3.842.369.065	101.749.883.182
Pasivos								
Obligaciones con el público		5.990.104.437	5.579.344.826	23.901.373.494	13.719.934.796	21.371.526.410	8.198.126	70.570.482.089
Obligaciones con entidades financieras		715.082.745	4.896.003.522	9.000.115.990	11.547.358.923	932.025.583	588.754.136	27.679.340.899
		6.705.187.182	10.475.348.348	32.901.489.484	25.267.293.719	22.303.551.993	596.952.262	98.249.822.988
Brecha de activos y pasivos	¢	85.104.904.505	(10.295.079.956)	(32.187.889.521)	(23.495.567.516)	(18.871.724.121)	3.245.416.803	3.500.060.194
Total recuperación de activos sensibles a tasas								
	¢	118.838.482.843	251.539.915	4.180.629.900	1.845.596.349	3.431.827.872	3.877.001.954	132.425.078.833
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas								
	¢	13.777.955.870	19.034.001.035	36.791.416.347	36.539.941.518	22.539.393.845	616.371.486	129.299.080.101
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas								
	¢	105.060.526.973	(18.782.461.120)	(32.610.786.447)	(34.694.345.169)	(19.107.565.973)	3.260.630.468	3.125.998.732

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

A1 31 de marzo de 2016, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos, es como sigue:

Moneda Nacional		De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos								
Inversiones	₡	300.000.000	1.584.249	-	-	-	3.557.072.169	3.858.656.418
Cartera de crédito		20.441.664.567	99.352.042	149.028.063	102.974.506	-	-	20.793.019.178
		20.741.664.567	100.936.291	149.028.063	102.974.506	-	3.557.072.169	24.651.675.596
Pasivos								
Obligaciones con el público		1.868.727.640	2.013.592.096	1.731.622.258	10.342.840.031	103.199.884	47.986.424	16.107.968.333
Obligaciones con entidades financieras		139.312.451	466.862.477	6.160.824.920	1.524.716.264	1.482.127	2.888.535	8.296.086.774
		2.008.040.091	2.480.454.573	7.892.447.178	11.867.556.295	104.682.011	50.874.959	24.404.055.107
Brecha de activos y pasivos	₡	18.733.624.476	(2.379.518.282)	(7.743.419.115)	(11.764.581.789)	(104.682.011)	3.506.197.210	247.620.489
Moneda Extranjera								
Activos								
Inversiones	₡	2.424.645.866	1.777.412.203	-	-	2.277.111.885	551.375.843	7.030.545.797
Cartera de crédito		84.298.458.461	283.000.816	257.157.386	-	-	-	84.838.616.663
		86.723.104.327	2.060.413.019	257.157.386	-	2.277.111.885	551.375.843	91.869.162.460
Pasivos								
Obligaciones con el público		5.608.718.715	6.306.617.365	31.070.038.776	31.326.819.661	5.315.886.189	37.520.434	79.665.601.140
Obligaciones con entidades financieras		1.342.399.617	1.445.735.346	1.504.550.913	1.957.085.199	675.106.968	1.311.915.860	8.236.793.903
		6.951.118.332	7.752.352.711	32.574.589.689	33.283.904.860	5.990.993.157	1.349.436.294	87.902.395.043
Brecha de activos y pasivos	₡	79.771.985.995	(5.691.939.692)	(32.317.432.303)	(33.283.904.860)	(3.713.881.272)	(798.060.451)	3.966.767.417
Total recuperación de activos sensibles a tasas								
	₡	107.464.768.894	2.161.349.310	406.185.449	102.974.506	2.277.111.885	4.108.448.012	116.520.838.056
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas								
	₡	8.959.158.423	10.232.807.284	40.467.036.867	45.151.461.155	6.095.675.168	1.400.311.253	112.306.450.150
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas								
	₡	98.505.610.471	(8.071.457.974)	(40.060.851.418)	(45.048.486.649)	(3.818.563.283)	2.708.136.759	4.214.387.906

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

ii. Análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés

El Banco ha establecido una metodología que calcula la brecha entre activos sensibles a tasa (Ast) menos pasivos sensibles a tasa (Pst):

$$\text{Brecha} = \sum \text{Activos sensibles a tasa} - \sum \text{Pasivos sensibles a tasa}$$

Para medir el riesgo, se calcula la sensibilidad de la brecha ante un cambio en el factor de riesgo, es decir, de la tasa de interés; la cual se calcula en torno a un cambio esperado de 100 puntos básicos.

$$\Delta \text{ Brecha} = \Delta \text{ tasa de interés} * (\text{Ast} - \text{Pst})$$

El cambio en la brecha tiene un impacto directo en el margen de intermediación financiera. Por ello, las utilidades al formar parte del capital secundario, también tienen un impacto sobre la Suficiencia Patrimonial. Es por ello que se considera el indicador $\Delta \text{ Brecha} / \text{Capital Social}$, como una forma de monitorear el impacto en el indicador de solvencia.

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Activos en colones tasa variable	29.220.198.805	30.675.195.651	24.651.675.594
Pasivos en colones tasa variable	26.465.349.024	31.049.257.113	24.404.055.107
Brecha en colones tasa variable (Ast-Pst)	¢ 2.754.849.781	(374.061.462)	247.620.487
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	¢ 27.548.498	(3.740.615)	2.476.205
Impacto sobre Capital Social	0,14%	-0,02%	0,02%
Activos en dólares tasa variable	89.212.085.574	101.749.883.182	91.869.162.460
Pasivo en dólares tasa variable	91.661.965.259	98.249.822.988	87.902.395.043
Brecha en dólares tasa variable (Ast-Pst)	¢ (2.449.879.685)	3.500.060.194	3.966.767.417
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	¢ (24.498.797)	35.000.602	39.667.674
Impacto sobre Capital Social	-0,12%	0,21%	0,25%
Capital social	¢ 19.705.355.437	17.059.605.437	16.161.573.096

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

3.2.3. Riesgo cambiario

El Banco cuenta con posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera (dólares y euros), que están sujetas al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario, la diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera corresponde a la posición neta en moneda extranjera

Este riesgo se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

El Banco ha ajustado la posición en moneda extranjera de acuerdo a la evolución y expectativa de la Junta Directiva. El apetito de riesgo establecido es mantener una posición neta en moneda extranjera que no supere el 80% del patrimonio, variable ajustada paulatinamente.

Al 31 de marzo de 2017 la posición en moneda extranjera de acuerdo con las disposiciones de la SUGEF ascendió a 77,57%, para diciembre de 2016 fue de 76,80%, mientras que para el 31 de marzo de 2016 fue de 74,50%. Para administrar este riesgo, existe un control diario de la posición neta y en caso de que sea requerido, se modifican las condiciones de colocación y captación de recursos, de forma que se limite el efecto de las variaciones sobre los estados financieros.

La SUGEF mediante el Acuerdo SUGEF 24-00 “Reglamento para juzgar la situación económica-financiera de las entidades fiscalizadas”, establece mecanismos para medir el riesgo cambiario. Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el resultado fue de 2,30% y 1,88%, mientras al 31 de diciembre de 2016 fue de 2,59%.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan como sigue:

		31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Activos				
Disponibilidades (a)	US\$	35.451.899	29.928.549	27.612.780
Inversiones en valores		14.831.886	18.431.982	13.275.450
Cartera de créditos		158.665.204	169.404.911	164.421.400
Otras cuentas por cobrar		59.210	53.631	53.708
Otros activos		256.696	211.958	342.415
Total de activos		209.264.895	218.031.031	205.705.753
Pasivos				
Obligaciones con el público		145.836.361	135.787.222	160.171.105
Obligaciones con entidades financieras		34.418.770	53.159.303	21.213.368
Otras cuentas por pagar y provisiones		459.082	439.866	358.782
Otros pasivos		970.560	1.573.403	1.166.325
Total de pasivos		181.684.773	190.959.794	182.909.579
Posición neta	US\$	27.580.122	27.071.237	22.796.174

- (a) Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el Banco mantiene disponibilidades denominadas en euros por la suma de € 4.654 y € 3.776, estos saldos se registran a la vista (€ 4.315 a diciembre de 2016).

Un segmento de la cartera de crédito del Banco está expuesta al riesgo cambiario, debido a que las variaciones de los tipos de cambio sobre el colón costarricense, según se detalla:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Cartera de crédito			
Con exposición cambiaria	52%	67%	81%
Sin exposición cambiaria	48%	33%	19%
Total	100%	100%	100%

La distribución de los deudores con exposición cambiaria que podrían ver afectada su capacidad de pago por eventuales fluctuaciones en la valoración de monedas extranjeras son los siguientes:

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Tipo de deudor	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
No generador de bajo riesgo	90.09%	95.64%	93.35%
No generador de alto riesgo	8.47%	3.68%	4.73%
Generadores de moneda extranjera	1.44%	0.68%	1.92%
Total	100.00%	100.00%	100.00%

Para administrar este riesgo, la entidad dispone de metodologías para medir la capacidad de pago, así como la exposición del riesgo cambiario de todos los clientes de la cartera de crédito. El objetivo de estas metodologías es medir los impactos en los flujos de caja esperados y la afectación de algunos indicadores clave.

Adicionalmente, a nivel estructural se dispone de modelos de valor en riesgo cambiario, donde se mide la máxima pérdida que podría tener el Banco por volatilidad del tipo de cambio, según su relación con la posición neta en moneda extranjera

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Un resumen del calce de plazos de activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses al 31 de marzo de 2017:

		(En dólares sin centavos)								
		A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido más de 30 días	Total
Activos	Disponibilidades	US\$ 4,955,584	-	-	-	-	-	-	-	4,955,584
	Encaje legal	6,187,882	2,188,073	1,335,652	801,725	8,667,779	5,709,901	5,605,303	-	30,496,315
	Inversiones	-	1,718,395	232,568	-	-	3,267,527	9,613,396	-	14,831,886
	Cartera crédito	-	12,237,513	6,523,624	5,167,794	16,113,845	24,874,986	81,458,161	14,640,548	161,016,471
	Total activos	11,143,466	16,143,981	8,091,844	5,969,519	24,781,624	33,852,414	96,676,860	14,640,548	211,300,256
Pasivos	Obligaciones con el público	18,710,958	13,246,846	8,723,711	5,199,897	26,410,596	37,225,181	35,315,236	-	144,832,425
	Obligaciones con entidades financieras	357,744	1,169,342	76,272	82,296	30,697,340	394,679	1,615,478	-	34,393,151
	Cargos por pagar	-	227,176	62,013	36,964	187,742	264,619	251,042	-	1,029,556
	Total pasivo	19,068,702	14,643,364	8,861,996	5,319,157	57,295,678	37,884,479	37,181,756	-	180,255,132
	Calce de plazos activos y pasivos	US\$ (7,925,236)	1,500,617	(770,152)	650,362	(32,514,054)	(4,032,065)	59,495,104	14,640,548	31,045,124

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Un resumen del calce de plazos de activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2016:

(En dólares sin centavos)									
		A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Vencido más de 30 días
Activos									Total
Disponibilidades	US\$	1.467.411	-	-	-	-	-	-	1.467.411
Encaje legal		3.021.482	2.239.838	1.111.284	1.462.599	8.465.701	6.340.954	5.819.279	28.461.137
Inversiones		-	7.922.480	-	-	1.017.083	3.232.015	6.260.403	18.431.981
Cartera crédito		-	22.416.683	12.899.706	7.638.978	19.394.459	23.381.514	81.950.352	172.140.052
Total activos		4.488.893	32.579.001	14.010.990	9.101.577	28.877.243	32.954.483	94.030.034	220.500.581
Pasivos									
Obligaciones con el público		12.936.950	10.592.933	4.629.169	4.414.914	42.076.329	22.782.222	37.361.974	134.794.491
Obligaciones con entidades financieras		153.014	4.787.674	3.001.842	5.628.521	16.056.284	20.760.092	2.598.080	52.985.507
Cargos por pagar		-	203.630	40.061	38.207	364.134	197.160	323.335	1.166.527
Total pasivo		13.089.964	15.584.237	7.671.072	10.081.642	58.496.747	43.739.474	40.283.389	188.946.525
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(8.601.071)	16.994.764	6.339.918	(980.065)	(29.619.504)	(10.784.991)	53.746.645	31.554.056

(Continúa)

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

i. Análisis de sensibilidad del riesgo cambiario

Al 31 de marzo de 2017, en el análisis se proyectó estadísticamente el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un periodo máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ¢583,49 y ¢526,09.

Al 31 de diciembre y marzo de 2016, en el análisis de sensibilidad realizado por el Banco se proyectó el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un periodo máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ¢568,22 y ¢517,87 y ¢546,81 y ¢514,23.

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Efecto en los resultados:			
Aumento en el tipo de cambio	583,49	568,22	546,81
Activos	¢ 122.103.973.583	123.889.592.435	112.481.963.388
Pasivos	106.011.248.197	108.507.174.715	100.016.786.980
Neto	16.092.725.386	15.382.417.720	12.465.176.408
Posición actual neta	15.291.247.040	14.839.910.151	12.072.626.276
Efecto en los resultados:	¢ 801.478.346	542.507.569	392.550.132
Disminución en el tipo de cambio	526,09	517,87	514,23
Activos	¢ 110.092.168.610	112.911.730.024	105.780.069.921
Pasivos	95.582.542.227	98.892.349.037	94.057.592.891
Neto	14.509.626.383	14.019.380.987	11.722.477.029
Posición actual neta	15.291.247.040	14.839.910.151	12.072.626.276
Efecto en los resultados:	¢ (781.620.657)	(820.529.164)	(350.149.247)

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

3.3 Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla con las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de incumplimiento frente a una contraparte se define como la posibilidad de que una de las partes de una operación mediante instrumentos financieros pueda incumplir sus obligaciones. El riesgo de crédito se relaciona con la cartera de crédito e inversiones en instrumentos financieros por el monto de los activos del balance.

El Banco ejerce un control permanente de riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. El análisis de crédito contempla evaluaciones periódicas de la situación financiera del cliente. El manual de crédito establece las políticas que se deben seguir para conceder financiamiento. Toda operación de crédito requiere la aprobación previa de los Comités establecidos según los límites para cada uno de ellos. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías adecuadas.

Asimismo, la exposición al riesgo de crédito también puede incrementarse debido a movimientos en el tipo de cambio y las tasas de interés. En el primer caso, el riesgo se asume al otorgar créditos denominados en una moneda diferente al tipo de moneda en que principalmente se generan los ingresos netos o flujos de efectivo del deudor, y en el segundo caso, el riesgo se asume al otorga créditos con tasas de interés ajustables

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero y las garantías contingentes otorgadas (cuenta de orden), tal y como se describe a continuación:

		31 de marzo de	31 de diciembre de	31 de marzo de
		2017	2016	2016
Disponibilidades	¢	24.675.568.637	21.839.941.224	18.624.329.820
Inversiones en instrumentos financieros		14.292.536.128	14.437.627.713	10.889.202.215
Cartera de créditos		111.073.780.107	119.259.621.572	108.121.969.497
Cuentas y comisiones por cobrar		123.766.723	116.478.271	61.686.685
Garantías otorgadas contingentes		9.934.862.272	9.138.494.556	6.779.230.561
Total	¢	160.100.513.867	164.792.163.336	144.476.418.778

Las disponibilidades corresponden a efectivo en caja y bóveda y a depósitos en bancos, estos depósitos están colocados principalmente con instituciones financieras de primer orden, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es bajo.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

i. Cartera de créditos

a. Origen de la cartera de créditos

	31 de marzo de	31 de diciembre de	31 de marzo de
	2017	2016	2016
Cartera de crédito originada por la entidad	112.016.978.545	120.298.214.780	105.682.956.346
Cartera de crédito adquirida	-	-	3.299.906.802
Productos por cobrar	849.953.800	892.588.040	786.912.183
Estimación sobre la cartera de créditos	(1.793.152.238)	(1.931.181.248)	(1.647.805.834)
Total cartera de créditos, neta	111.073.780.107	119.259.621.572	108.121.969.497

Al 31 de marzo de 2017, las tasas de interés anual en colones que devengaban los préstamos oscilaban entre 4,50% y 35% y en US\$ dólares de 3,25% y 24%, para diciembre de 2016 las tasas de interés en colones eran de 4,50% y 35% y en dólares a 3,25% y 24% anual. Para marzo de 2016 las tasas de interés oscilaron entre 5,95% y 35% anual en dólares.

b. Estimación para créditos incobrables

Mediante comunicado CNS-1058/07 con fecha 21 de agosto de 2013 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso modificar el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de los Deudores”, el cual plantea un proceso de cambio regulatorio gradual en lo que respecta a la gestión de riesgo de crédito, la calificación de deudores y el reconocimiento de estimaciones.

Con respecto al reconocimiento de estimaciones el CONASSIF dispuso el establecimiento de dos tipos de estimación a saber:

i. Estimación genérica

El Banco debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2. Además, en el caso de la cartera de crédito de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura de servicio de deudas (CSD) se encuentra por encima del indicador prudencial, se deberá aplicarse una estimación genérica adicional de un 1%.

Adicionalmente se deberá mantener registrada una estimación genérica para los deudores no generadores de divisas de al menos 3%, de acuerdo al indicador de cobertura de deuda especificado en el acuerdo SUGEF 1-05, cuya reforma entro en vigencia a partir de diciembre 2016.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

A partir de julio 2016 el Banco registra lo equivalente a un 7% de los resultados del periodo, para conformar la estimación contracíclica, según lo establecido en el Transitorio II del Acuerdo SUGEF 19-16 “Reglamento para la Determinación y el Registro de Estimaciones Contracíclicas”.

ii. Estimación específica

Se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia. La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso de que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de éste. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación correspondiente.

El porcentaje de estimación específica según la categoría de riesgo del deudor se establece de la siguiente manera:

Categoría de riesgo	% de estimación específica sobre la parte descubierta	% de estimación específica sobre la parte cubierta
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0,50%
B2	10%	0,50%
C1	25%	0,50%
C2	50%	0,50%
D	75%	0,50%
E	100%	0,50%

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Como excepción para la categoría de riesgo E, las operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, se debe calcular el monto mínimo de la estimación para dichos deudores como sigue:

Morosidad	Porcentaje de estimación
De 0 a 30 días	20%
De 31 a 60 días	50%
Más de 61 días	100%

Al cierre de cada mes, la entidad deberá mantener registrado contable, como mínimo, el monto de estimación específica y el monto de estimación genérica al que hace referencia el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de los Deudores”.

El movimiento del año de la estimación para cuentas incobrables, se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Saldo al inicio del período	¢ 1.931.181.248	1.466.310.596	1.466.310.596
Menos:			
Créditos liquidados contra la estimación	(338.697.614)	(341.779.718)	-
Mas:			
Estimación cargada a los resultados del año	225.127.098	1.000.967.148	267.280.571
Disminución de la estimación de deterioro e incobrabilidad de cartera de	(41.457.542)	(231.745.428)	(85.785.333)
Diferencias de cambio por estimaciones en moneda extranjera	16.999.048	37.428.650	-
Saldo al final del año	¢ 1.793.152.238	1.931.181.248	1.647.805.834

Al 31 de marzo de 2017, el gasto por estimación de incobrabilidad de activos reconocido en el estado de resultados integral por ¢249.215.241 (¢1.067.550.827 en diciembre de 2016 y ¢293.888.485 en marzo 2016), incluye el gasto por estimación de cartera directa por ¢225.127.098 (¢1.000.967.148 en diciembre el 2016 y ¢267.280.571 en marzo 2016), el gasto por estimación de créditos contingentes por la suma de ¢17.166.629 (¢39.458.891 en diciembre 2016 y ¢18.078.787 en marzo 2016) y el gasto por incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ¢6.921.514 (¢27.124.788 en diciembre de 2016 y ¢8.081.047 en marzo 2016)

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El siguiente cuadro presenta el detalle de las categorías de calificación de riesgo crediticio y la cobertura de los créditos deteriorados:

	Directa			Contingentes	
	marzo 2017	diciembre 2016	marzo 2016	marzo 2017	diciembre 2016
Cartera de préstamos por categoría con estimación:					
A1	90.394.825.367	102.264.938.119	86.652.575.805	8.616.254.788	7.818.924.543
A2	97.439.272	222.419.443	110.647.240	-	-
B1	13.118.357.455	12.809.349.778	17.445.463.919	18.045.255	17.841.834
B2	104.785.446	170.608.894	492.923.699	.	-
C1	4.333.546.379	2.539.493.929	1.724.035.002	-	-
C2	-	130.886.417	10.334.795	-	-
D	2.733.544.843	976.632.277	658.486.498	72.873.514	-
E	2.084.433.582	2.076.473.963	2.675.308.373	17.750.000	17.750.000
Total adeudado	112.866.932.344	121.190.802.820	109.769.775.331	8.724.923.557	7.854.516.377
Estimación genérica y específica	(1.698.453.554)	(1.667.856.724)	(1.397.024.749)	(21.343.678)	(6.448.876)
Estimación contra cíclica	(69.655.509)	(40.621.022)	(137.789.351)	-	(3.718.144)
Valor en libros	111.098.823.281	119.482.325.074	108.234.961.231	8.703.579.879	7.844.349.357
Exceso de estimación sobre la estimación estructural	(25.043.174)	(21.620.597)	(112.991.734)	(500.000)	(500.000)
Valor en libros, neto	111.073.780.107	119.460.704.477	108.121.969.497	8.703.079.879	7.843.849.357

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

c. Préstamos individualmente evaluados y con estimación

De acuerdo con la normativa establecida en el Acuerdo SUGEF 1-05, a toda operación de crédito debe tener una calificación de riesgo asociada, la cual dependerán los porcentajes de estimación que se deben aplicar. Los préstamos individualmente evaluados y con estimación, son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, queda un saldo al descubierto, al cual se le aplica el porcentaje establecido por el nivel de riesgo que el Banco les ha asignado.

d. Préstamos reestructurados

Los préstamos reestructurados son aquellas operaciones cuyas condiciones contractuales originales han cambiado, debido a negociaciones con los clientes, o bien, el Banco ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Una vez que los préstamos son reestructurados se mantienen en esta categoría, independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración. A continuación se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. Operación prorrogada: operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
- c. Operación refinanciada: operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses en el que se efectúa un pago total o parcial con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

e. Clasificación del deudor

El Banco debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es mayor a ₡65.000.000.
- b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es menor o igual a ₡65.000.000.

f. Calificación de los deudores

Análisis de la capacidad de pago

El Banco debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1. Según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de los siguientes aspectos:

- a. *Situación financiera y flujos de efectivo esperados*: Análisis de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- b. *Experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración*: Análisis de la capacidad de la administración para conducir el negocio, con controles apropiados y un adecuado apoyo por parte de los propietarios.
- c. *Entorno empresarial*: Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- d. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio*: Análisis de la capacidad del deudor para enfrentar cambios adversos inesperados en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- e. *Otros factores*: Análisis de otros factores que incidan sobre la capacidad de pago del deudor. En el caso de personas jurídicas, los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son: los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales. En el caso de personas físicas, pueden considerarse las siguientes características del deudor: estado civil, edad, escolaridad, profesión, entre otros.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

El Banco debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación en la cual las partes son deudor y codeudor.

Análisis del comportamiento de pago histórico

El Banco debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

El Banco debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

Las categorías de riesgo se resumen como sigue:

Categoría de riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Las operaciones de préstamo restantes, aquellas cuyo saldo total adeudado es menor a ₡65.000.000, (grupo 2 según Acuerdo SUGEF 1-05), se clasifican según su comportamiento de pago histórico, su morosidad y capacidad de pago, en las categorías siguientes:

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Categoría de riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor del Grupo 1 o Grupo 2 que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo de la A a la D mencionadas anteriormente, ó se encuentre en estado de quiebra, en concurso de acreedores, en administración por intervención judicial, esté intervenido administrativamente o que la entidad juzgue que debe calificarse en esta categoría de riesgo.

Mitigación por Garantías

Existen porcentajes de aceptación de las garantías como mitigador. El valor ajustado de las garantías debe ser ponderado con un 100% cuando el deudor o codeudor con la categoría de menor riesgo esté calificado en las categorías de riesgo C2 u otra de menor riesgo, con un 80% cuando esté calificado en la categoría de riesgo D y con un 60% si está calificado en la categoría de riesgo E.

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos, la cual es la mayor que resulte entre:

- La estimación estructural, (que se explica en los párrafos anteriores).
- La estimación ajustada (que corresponde a la estimación que resulta de la última revisión de la SUGEF).

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, al 31 de marzo de 2017, se debe mantener una estimación mínima por la suma de ₡1.793.056.869 (₡1.919.727.671 en diciembre 2016 y ₡1.419.767.556 a marzo 2016), la cual corresponde a la estimación estructural. Mediante el Acuerdo SUGEF 19-16 y la actualización del SUGEF 1-05 que entró en vigencia en junio de 2016 se requiere la constitución de una reserva contracíclica y una reserva para no generadores de moneda extranjera, las cuales forman parte de la estimación mínima y ascienden a ₡69.655.509 y ₡203.955.397 respectivamente.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

La estimación contable al 31 de marzo de 2017, asciende a ₡1.793.152.238 (₡1.931.181.248 en diciembre 2016 y ₡1.647.805.874 en marzo 2016). El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito corresponde a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

g. Estimación de otros activos

Deben estimarse los siguientes activos:

- a. El Acuerdo SUGEF 1-05 “*Reglamento para la calificación de deudores*”, establece que las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Mora	Porcentaje de estimación
Igual o menor a 30 días	2%
Igual o menor a 60 días	10%
Igual o menor a 90 días	50%
Igual o menor a 120 días	75%
Más de 120 días	100%

- b. Asimismo, el acuerdo SUGEF 34-02 “*Normativa contable aplicable a los entes supervisados por la SUGEF*”, establece que los bienes realizables con más de 2 años a partir del día de su adquisición en un 100% de su valor.

h. Política de liquidación de crédito

El Banco determina la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina que es incobrable, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario que impiden que este cumpla con el pago de la obligación, o bien, cuando se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada o se agotaron los procesos legales para poder ejecutar el colateral.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El análisis de los montos brutos y netos (de estimaciones por deterioro), del total de la cartera de crédito por grado de riesgo, se presenta a continuación:

Categoría de riesgo	marzo		diciembre		marzo	
	2017		2016		2016	
	Bruta	Neta	Bruta	Neta	Bruta	Neta
A1	¢ 90.394.825.367	90.078.443.479	102.264.938.119	101.937.690.319	86.652.575.805	86.448.260.377
A2	97.439.272	97.098.234	222.419.443	221.707.701	110.647.240	110.392.751
B1	13.118.357.455	12.995.631.063	12.809.349.778	12.694.214.110	17.445.463.919	17.344.610.683
B2	104.785.446	103.226.380	170.608.894	170.062.945	492.923.699	487.405.159
C1	4.333.546.379	4.255.084.738	2.539.493.929	2.510.973.973	1.724.035.002	1.686.930.832
C2	-	-	130.886.417	130.467.580	10.334.795	3.984.883
D	2.733.544.843	2.570.310.873	976.632.277	776.436.638	658.486.498	591.355.145
E	2.084.433.582	1.269.167.196	2.076.473.963	1.081.392.830	2.675.308.373	1.699.810.752
Total	¢ 112.866.932.344	111.368.961.963	121.190.802.820	119.522.946.096	109.769.775.331	108.372.750.582

i. Garantías

Reales: el Banco acepta garantías reales normalmente hipotecarias o prendarias para respaldar sus créditos. El valor de dichas garantías se establece a través del avalúo de un perito independiente que identifica el valor de mercado estimado en el momento en que se otorga el crédito y se actualiza, según lo establecido en las políticas de crédito.

Personales o corporativas: también se aceptan fianzas de personas físicas o jurídicas. Se evalúa la capacidad de pago del fiador para hacer frente a las deudas en caso de que el deudor no pueda hacerlo, así como la integridad de su historial crediticio.

j. Concentración de la cartera

A la fecha del balance general, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Las principales concentraciones se detallan como sigue:

i. Concentración de deudores

La Administración analiza la concentración de deudores, considerando el Acuerdo SUGEF 5-04, Reglamento sobre Grupos de Interés Económico, aprobado, por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante artículo 15, del acta de la sesión 480-2004, celebrada el 04 de noviembre de 2004 y publicado en la Gaceta No.227 del 19 de noviembre de 2004, artículo 9 “Límite aplicable a las operaciones activas”.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El límite máximo para el total de operaciones activas que la entidad podrá realizar con una persona o con el conjunto de personas que conforman un grupo de interés económico, será de una suma equivalente al 20% del capital ajustado, para este cálculo de límite, deberán restarse las operaciones “Back to Back”.

Al 31 de marzo de 2017 la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado, se detalla como sigue:

Rangos	Cantidad de deudores		Monto
De 0% a 4,99%	437	¢	37.217.728.308
De 5% a 9,99%	20		27.471.511.716
De 10% a 14,99%	11		27.465.111.286
De 15% a 19,99%	4		14.117.619.640
De 20% a 24,99%	1		5.745.007.595
Total	473	¢	112.016.978.545

Al 31 de diciembre de 2016 la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado, se detalla como sigue:

Rangos	Cantidad de deudores		Monto
De 0% a 4,99%	470	¢	39.468.624.718
De 5% a 9,99%	18		24.373.868.984
De 10% a 14,99%	13		31.131.628.385
De 15% a 19,99%	5		17.240.733.800
De 20% a 49,99%	1		8.083.358.893
Total	507	¢	120.298.214.780

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado, se detalla como sigue:

Rangos	Cantidad de deudores	Monto
De 0% a 4,99%	1.060	¢ 68.931.322.931
De 5% a 9,99%	19	23.295.518.045
De 10% a 14,99%	6	12.781.855.502
De 20% a 24,99%	1	3.974.166.670
Total	1.086	¢ 108.982.863.148

Al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2016, los clientes ubicados en el último rango corresponden a clientes con operaciones con garantía “Back to Back” y/o préstamos a la banca estatal en cumplimiento con el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

ii. Cartera de créditos por morosidad

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Al día	¢ 98.178.850.418	113.956.995.431	103.676.641.713
De 1 a 30 días	5.283.814.485	3.428.856.250	1.721.253.417
De 31 a 60 días	6.167.347.372	1.230.493.178	1.583.552.486
De 61 a 90 días	155.693.370	14.227.382	115.604.708
De 91 a 120 días	1.074.384.379	280.267.566	-
De 121 a 180 días	49.417.501	-	295.494.639
Más de 180	-	117.513.878	178.790.331
En cobro judicial	1.107.471.020	1.269.861.095	1.411.525.854
Total	¢ 112.016.978.545	120.298.214.780	108.982.863.148

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

iii. Cartera de créditos por tipo de garantía

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Fiduciaria	¢ 35.605.378.408	61.610.033.848	49.506.470.997
Hipotecaria	8.774.701.001	9.249.451.438	11.376.385.502
Fideicomiso	56.455.367.999	34.486.580.658	34.288.841.609
Títulos valores	4.752.585.327	7.259.464.781	7.633.663.332
Facturas	546.790.165	688.362.706	1.396.277.755
Prendaria	3.861.498.174	4.476.798.138	3.530.822.619
Garantía bancaria	2.020.657.471	2.527.523.211	1.250.401.334
Total	¢ 112.016.978.545	120.298.214.780	108.982.863.148

iv. Cartera de crédito por tipo de actividad económica

La cartera de créditos por tipo de actividad económica se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Servicios	¢ 10.799.284.399	27.178.178.747	23.446.052.253
Comercio	25.731.603.761	31.919.095.825	27.499.386.970
Construcción	1.009.091.049	2.812.192.789	4.552.438.903
Industria	9.378.525.275	8.685.234.028	7.902.196.744
Transporte	732.024.342	1.798.332.125	2.944.029.009
Agricultura	2.711.265.311	2.803.769.420	2.973.633.797
Consumo	1.729.426.360	4.120.374.560	4.986.738.967
Actividad financiera	28.546.815.581	10.610.882.104	21.492.865.237
Vivienda	2.831.920.545	3.388.606.099	2.597.763.455
Electricidad	13.205.048	1.045.683.286	15.708.052
Actividades inmobiliarias	27.281.103.379	24.086.009.658	8.662.522.551
Enseñanza	261.806.131	264.655.630	282.539.875
Otros	990.907.364	1.585.200.509	1.626.987.335
Total	¢ 112.016.978.545	120.298.214.780	108.982.863.148

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

k. Préstamos reestructurados

Al 31 de marzo de 2017, el saldo principal de los préstamos reestructurados ascendió a ¢1.269.779.080 (¢22.578.898.488 en diciembre 2016 y ¢4.194.461.054 en marzo 2016).

l. Préstamos sin acumulación de intereses

Al 31 de marzo de 2017, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos vencidos en estado de no acumulación de intereses (13 operaciones)	¢ <u>140.858.290</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 20 operaciones (0,98% de la cartera total)	¢ <u>1.107.471.020</u>

Al 31 de diciembre de 2016 los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos vencidos en estado de no acumulación de intereses (4 clientes)	¢ <u>493.672.007</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 25 operaciones (1,06% de la cartera total)	¢ <u>1.269.861.095</u>

Al 31 de marzo de 2016, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos vencidos en estado de no acumulación de intereses (5 operaciones)	¢ <u>623.308.249</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 36 operaciones (1,30% de la cartera total)	¢ <u>1.411.525.854</u>

3.4. Riesgo Operativo

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos del Banco, su personal, tecnología e infraestructura, además de factores externos que no están relacionados con los riesgos de crédito, de mercado y de

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

liquidez. Este riesgo es inherente al sector en que el Banco opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados, y podría causar pérdidas financieras y /o sanciones por parte de entidades reguladoras.

La alta gerencia de cada área de negocio es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgo y Control Interno. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;
- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias;
- Documentación de los controles y procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética;
- Traslado del riesgo por medio de la suscripción de pólizas de seguro;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Desarrollo de planes de contingencia para la recuperación de actividades, incluidos planes para restaurar operaciones clave e instalaciones internas y externas que garanticen la prestación de servicios;
- Capacitación al personal;
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

Estas políticas son establecidas en el marco del Código de Gobierno Corporativo y están respaldadas por un programa de revisiones periódicas supervisadas tanto por la Dirección de Riesgo y Control Interno, la Oficialía de Cumplimiento y la Auditoría Interna. Los resultados de estas revisiones se comentan con el personal a cargo de cada unidad de negocio y se remiten informes al Comité de Riesgo, Cumplimiento, Auditoría y a la Junta Directiva periódicamente.

3.4.1. Riesgo de Tecnologías de Información

El Riesgo de Tecnologías de Información, es la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la entidad, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

3.4.2. Riesgo Legal

El riesgo legal es el riesgo de pérdidas debido a aplicaciones incorrectas, interpretaciones erróneas en la aplicación o falta de aplicación de normas y leyes establecidas en la legislación costarricense. Además, se origina por la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

3.5. Riesgo de capital

Los acuerdos emitidos por la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica establece que las entidades bancarias al 31 de marzo de 2017, deben mantener un capital pagado mínimo de ₡14.046.000.000 y un patrimonio de al menos 10% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del balance general. Al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 31 de marzo 2016, la capitalización ponderada por activos de riesgo del Banco de acuerdo a las disposiciones emitidas por la SUGEF está determinada de la siguiente forma:

La regulación del capital base es analizada en tres aspectos:

Capital primario: incluye el capital pagado ordinario y preferente y las reservas.

Capital secundario: se determina por la suma de ajustes al patrimonio por revaluación de bienes inmuebles hasta una suma no mayor al 75% del saldo de la cuenta, ajustes al valor razonable de los instrumentos financieros disponibles para la venta, aportes no capitalizados, resultados de períodos anteriores y el resultado del período menos las deducciones que le corresponden por Ley a otras partidas.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse la participación en el capital de otras empresas y créditos otorgados a la sociedad controladora de su mismo grupo o conglomerado financiero.

Activos por riesgo: los activos más pasivos contingentes son ponderados según el grado de riesgo establecido por la regulación más un ajuste por requerimiento patrimonial por riesgo de precio.

La política del Banco es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y un retorno sobre la inversión. El Banco ha cumplido durante el año con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del capital.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El capital primario y secundario del Banco se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Capital primario:			
Capital pagado	¢ 19.705.355.437	17.059.605.437	16.161.573.096
Reserva legal	547.094.525	515.202.420	458.495.575
	¢ 20.252.449.962	17.574.807.857	16.620.068.671
Capital secundario:			
Superávit por revaluación de bienes inmuebles	¢ 245.806.174	246.626.179	250.824.922
Ajustes al cambio del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	(35.683.558)	(109.427.901)	(3.916.246)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos	(79.835.826)	(1.074.518)	(1.694.972)
Aportes para incrementos de capital	-	2.645.750.000	898.032.341
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	805.277.663	6.793.773	1.195.449
Resultado del período	-	510.361.605	-
Resultado del periodo menos deducciones de ley	133.206.563	318.921.034	96.538.647
Total capital secundario	¢ 1.068.771.017	3.617.950.172	1.240.980.141
<u>Deducciones</u>			
Participaciones en el capital de otras empresas	24.096.362	24.096.362	-
Total capital base	¢ 21.297.124.617	21.168.661.667	17.861.048.812

Al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2016, el cálculo de la suficiencia patrimonial es de 13,90%, 12,76% y 12,31%, respectivamente, manteniéndose superior al 10% establecido, conservando una calificación de riesgo normal.

3.6. Riesgo de legitimación de capitales

Se refiere al riesgo o probabilidad de que los productos o servicios que ofrece la entidad, sean involucrados en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales y/o financiamiento al terrorismo, produciendo pérdidas económicas que afecten directamente la imagen o reputación, además de ocasionar problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley N°8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizados, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como su reglamento y normativa relativa vigente.

Para mitigar ese riesgo, el Banco ha implementado controles con los más altos estándares consistentes con las mejores prácticas a nivel nacional e internacional. La Oficialía de Cumplimiento vela por el acatamiento normativo relacionado con la Ley N°8204, reformada por la Ley N° 8719 “Ley de fortalecimiento de la legislación contra el

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

terrorismo”, el Reglamento General a la Ley N°8204 y el Acuerdo SUGEF 12-10 “Normativa para el cumplimiento de la Ley 8204”.

Para cumplir con lo anterior, el Banco cuenta con un Manual de Cumplimiento, que incluye todas las Políticas y Procedimientos, entre ellos pero no limitadas a éstas, relacionados con la identificación de los clientes, fuentes de los recursos, sentido económico y legalidad de su fuente de ingresos, conocimiento de los colaboradores, asegurando un alto nivel de integridad del personal, además de un Código de Ética y Buena Conducta, que son de conocimiento de todo el personal y forman parte del programa permanente de capacitación tanto en la fase de inducción como de refrescamiento anual o cursos para áreas específicas.

Adicionalmente, se cuenta con un Comité de Cumplimiento que apoya las labores de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en el Acuerdo SUGEF 12-10 Normativa para el Cumplimiento de la Ley N°8204.

De acuerdo con el marco legal, el Banco debe estimar su calificación de riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo, para lo cual, se han considerado cuatro factores, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Clientes
- Producto o Servicios
- Canales
- Zona Geográfica

Los criterios de evaluación de este riesgo, se encuentran alineados a los establecidos en el Manual de Administración Integral de Riesgos (MAIR).

Por medio del sistema de monitoreo, se revisa de manera permanente las transacciones realizadas por los clientes, en los productos o servicios contratados por éstos. Basándose en su calificación de riesgo se aplica el programa de actualización de información y/o documentación definida en la Política Conozca su Cliente. Del mismo modo, este monitoreo permite la identificación de transacciones sospechosas que deban ser comunicadas de manera inmediata a las autoridades competentes.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

La gestión de Cumplimiento es sometida anualmente a revisiones por parte de la Auditoría Interna, así como también la Auditoría Externa y los informes resultantes son del conocimiento del Comité de Cumplimiento y la Junta Directiva a la que reporta de manera orgánica el Oficial de Cumplimiento.

(4) Activos sujetos a restricciones

Al 31 de marzo de 2017, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	₡ 19.626.179.259	Encaje mínimo legal
Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores (b)	₡ 115.081.516	Garantía de cumplimiento
Cartera de crédito	₡ 2.020.657.471	Art. 59 (LOSBN) inciso i
Cartera de crédito	₡ 14.756.387.092	Garantiza obligaciones con entidades financieras
Inversiones en instrumentos financieros	₡ 3.710.962.022	Garantía al sistema de pagos del B.C.C.R
Otros activos	₡ 4.912.927	Depósitos en garantía

1. Con el fin de establecer un sistema de gestión de riesgo la SUGEVAL estableció un fondo de garantía (FOGABONA) constituido con los aportes de las entidades liquidadoras. El Banco como miembro liquidador está en la obligación de realizar los aportes necesarios para alcanzar el monto establecido en el Reglamento de Compensación y Liquidación de CONASSIF, en la forma que se estipula. Dicho aporte deberán ser iguales al monto de la posición neta compradora que ocupe el percentil 95 de las posiciones diarias netas de compra.

El porcentaje del encaje legal es del 15%, el cual debe ser depositado en efectivo en el Banco Central de Costa Rica (BCCR) según la legislación bancaria vigente. Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados de terceros, el cual varía de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice el Banco.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, el Banco debe mantener permanentemente un saldo mínimo de préstamos en el Banco de Costa Rica y Banco Nacional de Costa Rica, los cuales administran el Fondo de Crédito para el Desarrollo equivalente a un 17% de las captaciones a plazo de 30 días o menos, tanto en moneda nacional como extranjera.

A1 31 de diciembre de 2016, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el BCCR	¢ 19.070.518.875	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	¢ 154.272.390	Fondo de Garantía Bolsa Nacional de Valores (1)
Cartera de crédito	¢ 2.527.523.211	Art. 59 (LOSBN) inciso i
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 20.963.183.335	Garantía en el Mercado Interbancario de Liquidez
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 2.119.056.313	Garantía SINPE y créditos
Inmuebles, mobiliario y equipo	¢ 1.333.565.117	Crédito bancario
Otros activos	¢ 4.707.567	Depósitos en garantía

A1 31 de marzo de 2016, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 17.577.308.236	Encaje mínimo legal
Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores (b)	¢ 26.479.500	Garantía de cumplimiento
Cartera de crédito	¢ 1.250.401.331	Art. 59 (LOSBN) inciso i
Cartera de crédito	¢ 17.299.825.960	Garantiza obligaciones con entidades financieras
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 2.489.076.342	Garantía en el Mercado Interbancario de Liquidez
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 172.444.560	Garantía al sistema de pagos del B.C.C.R
Inmuebles, mobiliario y equipo	¢ 1.351.380.778	Garantía crédito bancario
Otros activos	¢ 6.966.499	Depósitos en garantía

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(5) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, las cuales se detallan como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre 2016	31 de marzo de 2016
Activos:			
Inversiones mantenidas para negociar	¢ 1.010.579.000	4.846.134.065	-
Cartera de créditos	740.430.736	760.500.968	749.988.040
Productos por cobrar	5.222.117	5.255.265	6.496.515
Total activos	¢ 745.652.853	5.611.890.299	756.484.555
Pasivos:			
Obligaciones con el público a la vista	¢ 698.625.326	707.099.374	517.960.959
Obligaciones con el público a plazo	1.365.721.279	1.390.165.237	-
Cargos por pagar por obligaciones con el público	4.728.823	5.058.382	-
Obligaciones con entidades financieras	16.910.114.994	19.574.774.045	1.343.799.367
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras	5.636.707	69.589.319	3.759.180
Total pasivos	¢ 18.984.827.129	21.746.686.356	1.865.519.507
Ingresos:			
Ingreso financiero por cartera crédito	17.364.858	70.312.594	19.995.997
Otros ingresos operativos	240.361.913	1.074.939.489	227.037.361
Total ingresos	¢ 257.726.771	1.145.252.083	247.033.358
Gastos:			
Gastos financieros por obligaciones con el público	11.807.711	62.789.697	-
Gastos financieros por obligaciones con entidades	146.284.648	257.187.264	12.910.862
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	¢ 11.854.713	-	-
Total	169.947.072	319.976.961	12.910.862
Cuentas de Orden			
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	¢ 1.108.860.000	1.096.360.000	-

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017, las remuneraciones al personal clave del Banco ascienden a ₡187.781.521 (₡775.448.301 en diciembre y ₡173.253.033 en marzo del 2016).

Al 31 de marzo de 2017 se realizó una cesión de cartera de crédito por un monto de US\$1.445.480 a una compañía relacionada y al 31 de diciembre de 2016 el monto de US\$4.215.583.

El Banco suscribió un contrato con Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A., que incluye servicios administrativos (SLA), servicios de asesoría, por los cuales el Banco cobra una comisión por la gestión que realizan sus Gerentes de Relación a los clientes del Puesto de Bolsa; y servicios de custodio y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos.

Asimismo, el Banco proporciona a Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. los servicios administrativos (SLA) y servicios de custodio y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos.

(6) Disponibilidades

Las disponibilidades (efectivo y equivalentes de efectivo), se detallan como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Efectivo en caja y bóveda	₡ 89.934.915	91.432.562	185.982.470
Depósitos a la vista en el BCCR	21.860.197.843	20.965.485.337	17.738.442.061
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	2.067.124.063	70.237.163	384.857.459
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior	354.493.976	544.544.350	142.847.444
Documentos de cobro inmediato	188.736.324	13.969.422	172.200.386
Disponibilidades restringidas	115.081.516	154.272.390	26.479.500
Total	₡ 24.675.568.637	21.839.941.224	18.624.329.820

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros, se clasifican como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Mantenidas para negociar	¢ 4.832.846.030	4.846.134.065	-
Disponibles para la venta	9.266.828.106	9.531.933.306	10.722.862.661
Productos por cobrar	192.861.992	59.560.342	166.339.554
Total	¢ 14.292.536.128	14.437.627.713	10.889.202.215

Al 31 de marzo de 2017, los fondos de inversión muestran un rendimiento en colones de 1,86% y 3,65%, en dólares de 1,76% y 1,98%. Los títulos de Gobierno y BCCR se administran mediante un estrategia activa y devengan un rendimiento en dólares de 4,24% y 6,18%.

Al 31 de marzo de 2016 el banco no registró inversiones mantenidas para negociar.

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016
Fondos de inversion líquidos	¢ 3.644.156.238,00	4.846.134.065,00
Títulos de Gobierno y BCCR	1.188.689.792	-
Total	¢ 4.832.846.030	4.846.134.065

Al 31 de marzo de 2017, las inversiones disponibles para la venta se detallan como sigue:

	2017
Certificados de inversión en US\$ dólares en bancos comerciales del Estado, con plazo de hasta 360 días, con rendimiento neto entre el 0,23% y 2,94% anual.	¢ 6.193.094
Certificados de inversión en colones en bancos comerciales del Estado, con plazos de hasta 360 días y rendimientos de 5,75% anual.	1.500.000
Títulos de Gobierno en colones, con vencimientos en el 2034 y rendimientos netos de 6,10% anual.	3.286.608.150
Títulos de Gobierno US\$ dólares, con vencimientos en el 2018 y rendimientos netos entre 1,75% y 5,15% anual.	5.972.526.862
Total	¢ 9.266.828.106

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las inversiones disponibles para la venta incluyen un saldo restringido de ₡3.710.962.021 que garantiza la participación en los servicios compensados del SINPE del Banco Central de Costa Rica, el Mercado Interbancario de Liquidez y cartas de crédito.

Al 31 de diciembre de 2016, las inversiones disponibles para la venta por emisor se detallan como sigue:

	<u>2016</u>
Certificados de inversión en dólares en bancos comerciales del Estado, con plazo de hasta 360 días, con rendimiento neto del 0,23% y 2,94% anual.	₡ 6.122.875
Certificados de inversión en colones en bancos comerciales del Estado, con plazos de hasta 360 días y rendimiento de 5,75% anual.	1.500.000
Títulos de Gobierno en colones, con vencimientos en el 2034 y rendimiento neto de 5,560% anual.	3.283.286.397
Títulos de Gobierno dólares, con vencimientos en 2017 y 2018, con rendimientos netos entre 3,68% y 5,06% anual.	5.741.828.336
Operaciones de Reporto Tripartito en dólares, con vencimientos 2017 y rendimientos netos entre 2,88% y 2,97%	499.195.698
Total	<u>₡ 9.531.933.306</u>

Las inversiones disponibles para la venta incluyen un saldo restringido de ₡2.119.056.312 que garantiza la participación en los servicios compensados del SINPE del Banco Central de Costa Rica, el Mercado Interbancario de Liquidez y cartas de crédito.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, las inversiones disponibles para la venta por emisor se detallan como sigue:

	<u>2016</u>
Certificados de inversión en US\$ dólares en bancos comerciales del Estado, con plazo de hasta 360 días, con rendimiento neto del 0,23% anual.	617.899
Certificados de inversión en colones en bancos comerciales del Estado, con plazos de hasta 360 días y rendimientos de 6,80% anual.	1.500.000
Bonos estandarizados de instituciones públicas no financieras US\$ dólares con vencimiento 2016 y un rendimiento de 5,25% anual	1.594.307.181
Inversiones en mercado interbancario en colones, con plazos menores a 30 días con rendimientos del 0,75% anual.	300.000.000
Contratos con reportos tripartitos, con vencimientos al 2016 y rendimientos netos entre 2,80% y 2,84% anual	2.424.027.936
Títulos de Gobierno en colones, con vencimientos en el 2034 y rendimientos netos de 7,59% anual.	3.443.433.000
Títulos de Gobierno US\$ dólares, con vencimientos en el 2018 y rendimientos netos entre 3,68% y 6,90% anual.	2.958.976.645
Total	<u><u>10.722.862.661</u></u>

Al 31 de marzo de 2016, las inversiones disponibles para la venta incluyen ₡172.444.560, que garantizan la participación en los servicios compensados del SINPE del Banco Central de Costa Rica y el Mercado Interbancario de Liquidez.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

b. Inversiones por calificación de riesgo

Un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se presenta a continuación:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
AAA	¢ -	-	1.594.307.181
AA	1.311.400.907	5.481.800	-
2+	2.338.299.632	4.846.134.065	-
Ba1	-	9.025.114.732	6.402.409.645
Ba2	10.447.824.803	-	-
F1+	2.148.794	2.141.075	-
No calificadas	-	499.195.699	2.726.145.835
	14.099.674.136	14.378.067.371	10.722.862.661
Productos por cobrar	192.861.992	59.560.342	166.339.554
Total inversiones en instrumentos financieros	¢ 14.292.536.128	14.437.627.713	10.889.202.215

Para las inversiones en títulos de Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica en dólares se determina mediante la calificación de riesgo país a nivel internacional, la cual es Ba2 según la calificadora de riesgo internacional Moody's desde 9 de febrero de 2017.

Al 31 de marzo de 2017, las inversiones con calificación AA corresponden a certificados de depósito a plazo del Banco Nacional de Costa Rica, Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y Banco BCT. S.A. y los calificados con F1+ corresponden a certificados de depósito a plazo del Banco de Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2016, las inversiones con calificación AA corresponden a certificados de depósito a plazo del Banco Nacional de Costa Rica, Ba1 corresponde a títulos emitidos por el Gobierno de Costa Rica y los calificados con F1+ corresponden a certificados de depósito a plazo del Banco de Costa Rica. En el caso de las inversiones sin calificación corresponden a operaciones de reportos tripartitos con posición vendedor a plazo.

Al 31 de marzo de 2016, las inversiones con calificación AAA y Ba1 corresponden a títulos emitidos por Instituto Costarricense de Electricidad y el Gobierno de Costa Rica, respectivamente, los cuales se consideran de riesgo moderado. En el caso de las inversiones sin calificación corresponden a certificados de depósito a plazo (CDP),

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

operaciones de mercado integrado de liquidez (MIL) y reportos tripartitos con posición vendedor a plazo.

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(8) Inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, neto

Al 31 de marzo de 2017, los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, netos se detallan como sigue:

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Total
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2016	₡ 1.049.154.440	1.472.076.850	142.639.727	2.663.871.017
Adiciones del año	-	3.007.110	889.751	3.896.861
Retiros del año	-	(728.686)	-	(728.686)
Saldo al 31 de marzo de 2017	1.049.154.440	1.474.355.274	143.529.478	2.667.039.192
<u>Revaluación:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2016	458.126.537	-	-	458.126.537
Saldo al 31 de marzo de 2017	458.126.537	-	-	458.126.537
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(126.129.216)	(1.087.945.134)	(40.049.283)	(1.254.123.633)
Gasto por depreciación del año	(4.229.407)	(29.980.956)	(3.592.162)	(37.802.525)
Retiros del año	-	510.080	-	510.080
Saldo al 31 de marzo de 2017	(130.358.623)	(1.117.416.010)	(43.641.445)	(1.291.416.078)
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(47.586.644)	-	-	(47.586.644)
Gasto por depreciación del año	(1.605.942)	-	-	(1.605.942)
Saldo al 31 de marzo de 2017	(49.192.586)	-	-	(49.192.586)
Saldo neto al 31 de marzo de 2017	₡ 1.327.729.768	356.939.264	99.888.033	1.784.557.065

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016, los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, netos se detallan como sigue:

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Total
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	₡ 1.049.154.440	1.363.210.336	142.639.727	2.555.004.503
Adiciones del año	-	114.113.592	-	114.113.592
Retiros del año	-	(5.247.078)	-	(5.247.078)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.049.154.440	1.472.076.850	142.639.727	2.663.871.017
<u>Revaluación:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	458.126.537	-	-	458.126.537
Saldo al 31 de diciembre de 2016	458.126.537	-	-	458.126.537
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(109.206.061)	(964.120.619)	(25.785.310)	(1.099.111.990)
Gasto por depreciación del año	(16.923.155)	(128.926.463)	(14.263.973)	(160.113.591)
Retiros del año	-	5.101.948	-	5.101.948
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(126.129.216)	(1.087.945.134)	(40.049.283)	(1.254.123.633)
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(40.755.585)	-	-	(40.755.585)
Gasto por depreciación del año	(6.831.059)	-	-	(6.831.059)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(47.586.644)	-	-	(47.586.644)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	₡ 1.333.565.117	384.131.716	102.590.444	1.820.287.277

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, netos se detallan como sigue:

	Edificio y terrenos	Mobiliario y equipo	Vehículos	Total
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	₡ 1.049.154.440	1.363.210.336	142.639.727	2.555.004.503
Adiciones del año	-	99.242.688	-	99.242.688
Saldo al 31 de marzo de 2016	1.049.154.440	1.462.453.024	142.639.727	2.654.247.191
<u>Revaluación:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	458.126.537	-	-	458.126.537
Saldo al 31 de marzo de 2016	458.126.537	-	-	458.126.537
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(109.206.061)	(964.120.619)	(25.785.310)	(1.099.111.990)
Gasto por depreciación del año	(4.230.788)	(33.138.534)	(3.565.992)	(40.935.314)
Saldo al 31 de marzo de 2016	(113.436.849)	(997.259.153)	(29.351.302)	(1.140.047.304)
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(40.755.584)	-	-	(40.755.584)
Gasto por depreciación del año	(1.707.766)	-	-	(1.707.766)
Saldo al 31 de marzo de 2016	(42.463.350)	-	-	(42.463.350)
Saldo neto al 31 de marzo de 2016	₡ 1.351.380.778	465.193.871	113.288.425	1.929.863.074

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(9) Otros activos

El detalle de otros activos es como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
<u>Cargos diferidos</u>			
Mejoras a propiedad en arrendamiento, neto	119.633.463	129.980.506	161.021.637
Otros cargos diferidos	18.508.704	1.885.670	5.134.550
Subtotal de cargos diferidos	138.142.167	131.866.176	166.156.187
<u>Activos intangibles</u>			
Software, neto	559.054.418	592.203.356	391.410.020
<u>Otros activos</u>			
Comisiones pagadas por anticipado	68.306.065	71.260.218	62.375.739
Póliza de seguros pagada por anticipado	20.110.547	32.817.503	10.381.065
Impuestos pagados por anticipado	-	76.458.185	-
Otros gastos pagados por anticipado	97.023.820	86.465.760	200.162.956
Papelería, útiles y otros materiales	27.286.789	2.636.959	9.459.061
Biblioteca y obras de arte	5.009.609	5.009.609	10.286.787
Aplicaciones automatizadas en desarrollo	99.782.143	105.569.072	346.775.393
Operaciones pendientes de imputación	4.568.170	83.733	42.954.931
Otros activos restringidos	4.912.926	4.707.567	6.966.498
Subtotal de otros activos	327.000.069	385.008.606	689.362.430
Total	1.024.196.654	1.109.078.138	1.246.928.637

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

a) El movimiento de las mejoras a la propiedad arrendada, es como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del periodo	¢ 184.474.225	33.699.969	33.699.969
Adiciones	-	150.774.256	150.774.256
Saldo al final del periodo	184.474.225	184.474.225	184.474.225
<u>Amortización:</u>			
Saldo al inicio del periodo	54.493.719	13.105.543	13.105.543
Gasto del periodo	10.347.043	41.388.176	10.347.045
Saldo al final del periodo	64.840.762	54.493.719	23.452.588
Total	¢ 119.633.463	129.980.506	161.021.637

b) El movimiento del software, es como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del periodo	¢ 1.429.857.989	1.006.261.188	1.006.261.188
Adiciones	41.214.620	423.596.801	18.263.464
Saldo al final del periodo	1.471.072.609	1.429.857.989	1.024.524.652
<u>Amortización:</u>			
Saldo al inicio del periodo	837.654.633	594.363.322	594.363.322
Gasto del periodo	74.363.558	243.291.311	38.751.310
Saldo al final del periodo	912.018.191	837.654.633	633.114.632
Total	¢ 559.054.418	592.203.356	391.410.020

(Continúa)

(a) Por monto

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Marzo de 2016	A la vista					
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos	Otras obligaciones	Sub total a la vista	Total
Con el público	1.395.102.886	6.562.557.517	552.759.275	-	8.510.419.678	101.231.231.332
Cheques de gerencia	-	-	-	439.620.313	439.620.313	439.620.313
Cobros anticipados a clientes	-	-	-	2.998.390	2.998.390	2.998.390
Obligaciones diversas a la vista con el público	-	-	-	715.381	715.381	715.381
Aceptaciones cartas crédito	-	-	-	-	-	297.846.627
Cargos por pagar	-	-	-	-	-	627.268.549
Total	1.395.102.886	6.562.557.517	552.759.275	443.334.083	8.953.753.762	102.599.680.592

(Continúa)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Por clientes

Al 31 de marzo de 2017, las obligaciones con el público por clientes se detallan como sigue:

	A la vista			A plazo	Total
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos		
Con el público	1.581	1.132	15	503	3.231
Pignorados	-	-	-	79	79
Total	<u>1.581</u>	<u>1.132</u>	<u>15</u>	<u>582</u>	<u>3.310</u>

Al 31 de diciembre de 2016, las obligaciones con el público por clientes se detallan como sigue:

	A la vista			A plazo	Total
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos		
Con el público	1.201	754	12	201	2.168
Pignorados	-	-	-	48	48
Total	<u>1.201</u>	<u>754</u>	<u>12</u>	<u>249</u>	<u>2.216</u>

Al 31 de marzo de 2016, las obligaciones con el público por clientes se detallan como sigue:

	A la vista			A plazo	Total
	Ahorros	Cuentas corrientes	Certificados vencidos		
Con el público	2.429	937	25	341	3.732
Con entidades	-	8	-	5	13
Restringido e inactivo	-	-	-	59	59
Total	<u>2.429</u>	<u>945</u>	<u>25</u>	<u>405</u>	<u>3.804</u>

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(11) Obligaciones con entidades financieras

(a) Saldo de obligaciones con entidades financieras

Al 31 de marzo de 2017, los préstamos con entidades financieras incluyen:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
<u>Obligaciones a la vista</u>			
Cuentas corrientes de entidades financieras del exterior	¢ 42.793.924	79.911.301	-
Cuentas corrientes de entidades financieras del país	<u>268.615.498</u>	<u>9.648.386</u>	<u>879.647.450</u>
<u>Obligaciones a plazo</u>			
Entidades financieras del país:			
Banco de Costa Rica - Crédito Directo	643.357.184	5.484.254.736	5.190.608.280
Entidades financieras del exterior			
Banco Centroamericano de Integración Económica - Línea de Crédito	762.347.654	1.213.872.612	2.678.369.644
Global Bank - Crédito Directo	-	536.564.817	593.974.311
Republic Bank Limited - Línea de Crédito	-	1.130.621.250	792.619.702
Entidades financieras relacionadas:			
Prival Bank Panamá - Línea de Crédito	16.910.114.994	19.574.774.045	-
Otras obligaciones con entidades financieras:			
Captaciones con entidades financieras	4.479.181.668	6.472.931.668	6.546.353.315
Recursos mercado interbancario	<u>2.200.000.000</u>	<u>1.973.448.000</u>	<u>2.489.073.000</u>
Subtotal de obligaciones a plazo	<u>24.995.001.501</u>	<u>36.386.467.127</u>	<u>18.290.998.252</u>
Cargos por pagar a entidades financieras	<u>49.835.239</u>	<u>204.201.619</u>	<u>70.878.695</u>
Total	<u>¢ 25.356.246.162</u>	<u>36.680.228.434</u>	<u>19.241.524.397</u>

Al 31 de marzo de 2017, las tasas de interés anuales que devengaban las obligaciones con entidades oscilan entre 3,00% y 6,20% (2,72% y 6,00% en diciembre de 2016) en dólares estadounidenses y 8,80% para colones

Al 31 de marzo de 2016, las tasas de interés anuales que devengaban las obligaciones con entidades oscilan entre 3,25% y 6,39% en dólares estadounidenses y 8,20% para colones.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

b. Vencimiento de obligaciones con entidades

El detalle de los vencimientos de las obligaciones con entidades financieras es como sigue:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
Plazos:			
Menos de un año	¢ 23.900.706.186	8.535.939.453	9.915.073.765
De 1 a 2 años	-	-	6.916.526.636
De 2 a 3 años	394.987.484	26.514.681.938	963.544.308
De 3 a 4 años	441.240.943	863.075.045	833.778.902
De 4 a 5 años	375.194.912	370.239.084	356.145.038
Más de 5 años	194.281.398	192.091.295	185.577.053
Subtotal	25.306.410.923	36.476.026.815	19.170.645.702
Cargos por pagar con entidades financieras	49.835.239	204.201.619	70.878.695
Total	¢ <u>25.356.246.162</u>	<u>36.680.228.434</u>	<u>19.241.524.397</u>

(12) Impuesto sobre la renta

El detalle del gasto por impuesto sobre la renta es como sigue:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 43.241.597	279.509.790	12.353.224
Disminucion de impuesto de renta	<u>(5.895.151)</u>	<u>(50.947.069)</u>	<u>(8.615.601)</u>
Subtotal impuesto sobre la renta corriente	37.346.446	228.562.721	3.737.623
Disminucion de impuesto de renta	<u>(468.574)</u>	<u>160.437</u>	<u>(512.329)</u>
Total	¢ <u>36.877.872</u>	<u>228.723.158</u>	<u>3.225.294</u>

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta (Ley 7092), el Banco debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año. La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta 30%, se concilia como sigue:

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

	31 de marzo de	31 de diciembre de	31 de marzo de
	2017	2016	2016
Impuesto sobre la renta esperado	¢ 53.710.875	352.014.513	31.504.403
Más:			
Gastos no deducibles	48.342.864	197.443.629	5.310.934
Menos:			
Ingresos no gravables	(65.175.867)	(320.734.984)	(33.590.043)
Impuesto sobre la renta	¢ 36.877.872	228.723.158	3.225.294

Al 31 de marzo de 2017, el impuesto de renta diferido se detalla como sigue:

	Activo	Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ (52.222.605)	2.714.298	(49.508.307)
Revaluación de activos		77.614.035	77.614.035
Saldo al final del año	¢ (52.222.605)	80.328.333	28.105.728

Al 31 de diciembre de 2016, el impuesto de renta diferido se detalla como sigue:

	Activo	Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ (48.470.203)	1.112.024	(47.358.179)
Revaluación de activos	-	78.082.608	78.082.608
Saldo al final del año	¢ (48.470.203)	79.194.632	30.724.429

Al 31 de marzo de 2016, el impuesto de renta diferido se detalla como sigue:

	Activo	Pasivo	Neto
Pérdida no realizada por valoración de inversiones	¢ 2.716.129	-	2.716.129
Revaluación de activos	-	(81.321.188)	(81.321.188)
Saldo al final del año	¢ 2.716.129	(81.321.188)	(78.605.059)

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El impuesto de renta diferido es atribuible a las ganancias y pérdidas no realizadas por las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta y al superávit por revaluación de edificios y terrenos.

Un detalle del movimiento del impuesto de renta diferido neto es como sigue:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
Saldo al inicio del año	₡ 30.724.429	83.986.398	83.986.398
Incluido en el patrimonio:			
Efecto por pérdidas / ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(2.150.128)	(49.681.837)	(4.869.010)
Incluido en el estado de resultados:			
Efecto por revaluación de activos	<u>(468.573)</u>	<u>(3.580.132)</u>	<u>(512.329)</u>
Saldo al final del año	<u>₡ 28.105.728</u>	<u>30.724.429</u>	<u>78.605.059</u>

(13) Patrimonio

a. Capital social

Al 31 de marzo de 2017, el capital social autorizado está representado por 19.705.355.437 acciones comunes y nominativas, las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad con un valor nominal de ₡1 cada acción, para un total de ₡19.705.355.437, al 31 de diciembre de 2016 el capital social estaba constituido por 17.059.605.437 acciones comunes con un valor de ₡17.059.605.437 y al 31 de marzo de 2016 el capital social estaba constituido por 16.161.573.096 acciones comunes con un valor de ₡16.161.573.096.

b. Incrementos del capital social

Durante el período 2017, el banco aumento su capital en ₡2.645.750.000 los cuales de detallan a continuación:

El 20 de abril de 2016, mediante acuerdo de accionistas se aprobó un aumento de capital social según acta 165 por la suma de ₡2.645.750.000 proveniente de un aporte de socios en efectivo para emisión de acciones, dicho aumento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante acta de la sesión 1269-2016 celebrada el 26 de julio de 2016 e inscrito en el Registro Público el 11 de enero de 2017.

Durante el período 2016, el banco aumento su capital en ₡898.032.341 los cuales de detallan a continuación:

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El 06 de abril de 2016 mediante acuerdo de accionistas se aprobó un aumento de capital social según acta 164 por la suma de €898.032.341 provenientes de las utilidades acumuladas de periodos anteriores. Este aumento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante acta de la sesión 1261-2016 celebrada el 21 de junio de 2016, e inscrito en el Registro Público el 29 de julio de 2016.

Durante el período 2015, el Banco aumento su capital en €2.637.150.000, los cuales de detallan a continuación:

El 22 de setiembre de 2015, mediante acuerdo de accionistas se aprobó un aumento de capital social por la suma de €2.637.150.000 proveniente de un aporte de socios en efectivo. El aumento se aprobó por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 9 del acta de sesión 1228-2016 celebrada el 2 de febrero de 2016.

c. Superávit por revaluación

Al 31 de marzo de 2017, el monto del superávit por revaluación neto del impuesto sobre la renta diferido asciende a €327.741.566 (€328.834.905 en diciembre 2016 y €334.433.229 en marzo 2016).

d. Reserva legal

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 los estados financieros incluyen la asignación de la reserva legal por €547.094.519 (€458.495.575 en el 2016).

(14) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, que corresponde a la utilidad neta menos el efecto de la reserva legal. El detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

	31 de marzo de	31 de diciembre de	31 de marzo de
<u>Acciones comunes</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Utilidad neta de reservas	€ 133.206.566	797.390.520	96.538.647
Cantidad promedio de acciones	17.496.534.852	16.390.826.767	16.161.573.096
Utilidad básica por acción	€ <u>0,01</u>	<u>0,05</u>	<u>0,01</u>

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(15) Cuentas contingentes

El detalle de las cuentas contingentes deudoras es como sigue:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
Garantías de cumplimiento	¢ 8.265.772.588	7.373.433.436	4.824.432.039
Garantías de participación	143.465.180	67.948.180	295.858.800
Cartas de crédito emitidas no negociadas	315.685.789	413.134.761	66.178.197
Líneas de crédito de utilización automática	<u>1.209.938.715</u>	<u>1.283.978.179</u>	<u>1.592.761.525</u>
Total	<u>¢ 9.934.862.272</u>	<u>9.138.494.556</u>	<u>6.779.230.561</u>

(16) Activos de los fideicomisos

El Banco provee servicios de Fideicomiso para administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes, cobrando una comisión por prestar estos servicios. El Banco no reconoce estos activos y pasivos en el balance general, además no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos, ni garantiza ninguno de los activos.

La cartera de fideicomisos se detalla a como sigue:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
Inmuebles, mobiliario y equipo	¢ <u>21.258.657.213</u>	<u>22.854.036.076</u>	<u>22.854.036.076</u>

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(17) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo de</u>	<u>31 de diciembre de</u>	<u>31 de marzo de</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras			
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 293.291.017.417	267.037.352.178	189.666.329.366
Garantías recibidas en poder de terceros	233.445.911.464	228.154.300.932	94.567.252.373
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	39.771.527.716	38.203.095.910	24.185.471.131
Cuentas liquidadas	1.599.248.430	1.292.571.358	926.272.588
Productos por cobrar en suspenso	140.858.290	142.670.521	113.395.835
Documentos de respaldo	30.255.744.965	30.157.832.915	15.563.055.167
Otras cuentas de registro	17.445.529.066	8.149.977.487	8.893.360.564
Subtotal	<u>615.949.837.348</u>	<u>573.137.801.301</u>	<u>333.915.137.024</u>
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia (1)	13.147.821.459	8.901.346.840	5.576.214.624
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia (2)	236.244.581.720	225.029.729.672	205.047.015.176
Total otras cuenta de orden deudoras	<u>¢ 865.342.240.527</u>	<u>807.068.877.813</u>	<u>544.538.366.824</u>

(1) Las cuentas de orden por cuenta propia son como siguen:

	<u>31 de marzo de</u>	<u>31 de diciembre de</u>	<u>31 de marzo de</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Valores negociables en custodia	¢ 11.284.868.220	8.222.700.000	3.148.392.250
Valores negociables recibidos en garantía	-	678.646.840	2.427.822.374
Valores negociables dados en garantía	1.108.860.000	-	-
Contratos a futuro pendientes de liquidar	754.093.239	-	-
Total cuentas de orden por cuenta propia	<u>¢ 13.147.821.459</u>	<u>8.901.346.840</u>	<u>5.576.214.624</u>

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(2) Las cuentas de orden por cuenta de terceros son como siguen:

	31 de marzo de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de marzo de 2016
Efectivo por actividad de custodia	-	29.688.796	836.251.461
Valores negociables en custodia	136.987.242.722	119.642.097.979	132.905.803.619
Valores negociables recibidos en garantía	26.640.764.880	20.124.531.420	4.420.832.300
Valores negociables dados en garantía	30.117.997.730	39.306.105.180	36.209.666.800
Contratos a futuro pendientes a liquidar	42.498.576.388	45.927.306.297	30.674.460.996
Total	¢ 236.244.581.720	225.029.729.672	205.047.015.176

(18) Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de marzo de 2016
Por sobregiros en cuentas corrientes	¢ 137.034	2.548.626
Por préstamos con otros recursos	2.562.276.151	2.544.593.797
Por tarjetas de crédito	26.657.184	35.354.291
Por factoraje	12.751.523	12.611.496
Por cartas de crédito negociadas	249.783	73.208
Por préstamos a la banca estatal	4.441.861	2.257.793
Total	¢ 2.606.513.536	2.597.439.211

(19) Gastos financieros por obligaciones con el público

Los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	31 de marzo de 2017	31 de marzo de 2016
Gasto por captaciones a la vista	¢ 31.233.975	14.558.328
Gasto por captaciones a plazo	1.243.285.633	1.210.938.668
Total	¢ 1.288.925.808	1.225.496.996

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(20) Diferencial cambiario

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera, en los estados financieros se originan ganancias y pérdidas, que se presentan en el estado de resultados integral como diferencias de cambio netas.

El ingreso bruto por diferencial cambiario, se detalla como sigue:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
Obligaciones con el público	¢ 1.046.296.006	1.328.388.937
Otras obligaciones financieras	323.948.771	141.892.048
Otras cuentas por pagar y provisiones	26.770.511	21.277.080
Disponibilidades	435.869.320	178.446.163
Inversiones en instrumentos financieros	276.459.386	69.194.367
Créditos vigentes	1.467.723.894	605.797.501
Créditos vencidos y en cobro judicial	780.115.809	336.778.707
Otras cuentas por cobrar	18.901.083	7.934.030
Total	¢ <u>4.376.084.780</u>	<u>2.689.708.833</u>

El gasto bruto por diferencial cambiario, se detalla como sigue:

	<u>31 de marzo de</u> <u>2017</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2016</u>
Obligaciones con el público	¢ 1.914.910.309	958.231.183
Otras obligaciones financieras	632.273.921	105.062.936
Otras cuentas por pagar y provisiones	53.749.748	26.404.903
Disponibilidades	233.865.490	241.401.672
Inversiones en instrumentos financieros	166.835.597	80.715.044
Créditos vigentes	735.052.011	775.554.313
Créditos vencidos y en cobro judicial	473.729.648	541.258.415
Total	¢ <u>4.210.416.724</u>	<u>2.728.628.466</u>
Diferencial cambiario, neto	¢ <u>165.668.056</u>	<u>(38.919.633)</u>

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(21) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo de</u>	<u>31 de marzo de</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Diferencias de cambio por otros pasivos	¢ 13.490.562	16.412.394
Diferencias de cambio por otros activos	17.130.264	2.159.082
Ingresos operativos varios	5.966.732	256.884.532
Total	¢ <u>36.587.558</u>	<u>275.456.008</u>

(22) Otros gastos operativos

Los otros gastos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo de</u>	<u>31 de marzo de</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Donaciones	¢ 495.000	2.228.271
Multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativas	-	255.360
Diferencias de cambio por otros pasivos	17.381.139	11.527.953
Diferencias de cambio por otros activos	5.037.861	6.159.699
Patentes	339.438	3.333.048
Otros impuestos	5.828.046	2.578.055
Gastos operativos varios	27.157.923	15.796.446
Total	¢ <u>56.239.407</u>	<u>41.878.832</u>

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(23) Gastos administrativos

a. Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	31 de marzo de	31 de marzo de
	2017	2016
Sueldos y bonificaciones	¢ 588.283.579	527.973.591
Cargas sociales	121.984.736	121.479.673
Aguinaldo	43.336.089	43.433.964
Fondo de capitalización laboral	15.607.388	15.631.040
Dietas	7.437.267	5.289.980
Viáticos	12.719.775	12.929.228
Vacaciones	10.227.809	7.685.118
Capacitación para el personal	10.691.661	4.233.093
Seguros para el personal	33.622.881	15.131.534
Cesantía y preaviso	22.358.888	27.991.108
Otros gastos	14.526.392	11.086.618
Total	¢ 880.796.465	792.864.947

b. Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	31 de marzo de	31 de marzo de
	2017	2016
Gastos por servicios externos	¢ 136.488.634	126.382.858
Gastos de movilidad y comunicación	22.321.413	20.108.760
Gastos de infraestructura	104.046.294	102.678.957
Gastos generales	125.566.015	132.782.512
Total	¢ 388.422.356	381.953.087

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(24) Gastos por arrendamientos operativo

Al 31 de marzo de 2017, ¢20.296.032 fueron reconocidos como gastos por arrendamientos operativos en el estado de resultados integral (¢19.939.364 al 31 de marzo de 2016), correspondientes al alquiler de 3 bienes inmuebles.

Los pagos mínimos proyectados de los gastos por arrendamientos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo de</u>	<u>31 de marzo de</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Menos de un año	¢ 84.458.490	71.554.452
Entre uno y cinco años	146.178.547	183.300.017
Total	¢ <u>230.637.037</u>	<u>254.854.469</u>

(25) Valor razonable

Al 31 de marzo de 2017, el valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado se detalla como sigue:

	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢ <u>24.675.568.637</u>	<u>24.675.568.637</u>
Inversiones en valores y depósitos	<u>7.693.094</u>	<u>7.693.094</u>
Cartera de crédito	¢ <u>111.073.780.107</u>	<u>111.553.354.881</u>
Obligaciones con el público	¢ <u>104.979.305.995</u>	<u>108.162.981.813</u>
Obligaciones con entidades financieras	¢ <u>25.356.246.162</u>	<u>25.236.544.798</u>

Al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado se detalla como sigue:

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

	Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 21.839.941.224	21.839.941.224
Inversiones en valores y depósitos	506.818.573	506.818.573
Cartera de crédito	¢ 119.259.621.573	119.814.860.236
Obligaciones con el público	¢ 98.866.671.253	102.552.390.497
Obligaciones con entidades financieras	¢ 36.680.228.434	36.733.493.172

Al 31 de marzo de 2016, el valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado se detalla como sigue:

	Costo Amortizado	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 18.624.329.820	18.624.329.820
Inversiones en valores y depósitos	2.726.145.834	2.726.145.834
Cartera de crédito	¢ 108.121.969.497	108.721.365.513
Obligaciones con el público	¢ 102.599.680.592	109.532.228.555
Obligaciones con entidades financieras	¢ 19.241.524.397	19.254.994.986

El detalle, de los activos y pasivos financieros registrados al valor razonable se detalla como sigue:

	31 de marzo de 2017	
	Valor razonable	Nivel
Inversiones disponibles para la venta (valorados)	¢ 9.259.135.014	1
Inversiones en reporto tripartito (al costo)	¢ 7.693.093	3
Inversiones para negociar	¢ 4.832.846.030	2
	31 de diciembre de 2016	
	Valor razonable	Nivel
Inversiones disponibles para la venta (valorados)	¢ 9.025.114.732	1
Inversiones disponibles para la venta (al costo)	¢ 7.622.875	3
Inversiones en reporto tripartito	¢ 499.195.699	2
Inversiones para negociar	¢ 4.846.134.065	2

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2016		
	Valor razonable	Nivel
Inversiones disponibles para la venta (valorados)	₡ 7.996.716.826	1
Inversiones disponibles para la venta (al costo)	₡ 2.426.145.835	3
Mercado de liquidez	₡ 300.000.000	

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general y aquellos controlados fuera del balance general.

Inversiones

El valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, está basado en cotizaciones de precios de mercado. En caso de no disponer de estas referencias, el valor razonable se estima utilizando precios de mercado de instrumentos financieros similares. Las inversiones disponibles para la venta están registradas a su valor razonable. Las inversiones que se mantienen al costo amortizado corresponden a inversiones en certificado de depósitos de corto plazo y mercado interbancario de liquidez que no cuentan con una cotización de precios de mercado por ser de corto plazo.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos se determina acumulando el portafolio con características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, utilizando una tasa de descuento de mercado la cual refleja el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés y que se relaciona con la denominación de la moneda en la cual se encuentra registrado el documento por cobrar. Suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas, son determinadas por juicios de la Administración utilizando información disponible en el mercado.

Obligaciones con el público

El valor razonable de los depósitos a plazo fue calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para los depósitos a plazo con vencimiento similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

Otras obligaciones financieras

El valor razonable de las obligaciones financieras es calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para las obligaciones financieras con vencimiento, características similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

Otros

Las disponibilidades, los intereses acumulados por cobrar, cuentas por cobrar, intereses acumulados por pagar, otros pasivos. Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(26) Contingencia fiscal

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de los períodos 2012 y 2013 de Banco de Soluciones Bansol de Costa Rica, S.A, hoy Prival Bank (Costa Rica), S.A; fueron sujetas a fiscalización por parte de la autoridad fiscal durante el año 2016, la cual emitió un traslado de cargos debido a la no aceptación por parte del órgano fiscalizador de la metodología de cálculo de impuesto sobre la renta y del rechazo de ingresos no gravables.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

En fecha 29 de julio, la Subdirección de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes realizó un procedimiento de fiscalización tendiente a verificar las declaraciones presentadas por el Banco de los periodos 2012 y 2013. El 23 de noviembre mediante una propuesta provisional de regularización N° 1-10-077-16-037-031-03, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales comunica las diferencias encontradas en la base imponible y cuota tributaria del impuesto sobre la renta de los periodos fiscales 2012-2013.

Por estar disconforme con la Propuesta Provisional de Regularización, en fecha 7 de diciembre de 2016, el Banco presentó alegatos y pruebas a fin de demostrar la improcedencia fáctica y jurídica de la determinación tributaria efectuada por la Administración Tributaria. Mediante el Requerimiento de Concurrencia a Audiencia Final N° 1-10-077-16-042-035-03, comunicado el 12 de diciembre de 2016, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales convoca a la representada a la Audiencia Final prevista por el artículo 155 del Reglamento del Procedimiento Tributario.

Según consta en el Acta de Audiencia Final N° 1-10-077-16-039-361-03, el 15 de diciembre de 2016 se lleva a cabo la Audiencia Final señalada, en la cual se hace entrega del Informe sobre Alegatos presentados contra la Propuesta Provisional de Regularización N° 1-10-077-16-037-031-03, así como de la Propuesta de Resolución Sancionadora N° 1-10-077-016-052-5138-03. De conformidad con el plazo de cinco días que establece el artículo 158 del Reglamento del Procedimiento Tributario, en fecha 22 de diciembre de 2016, el Banco se apersona por escrito ante la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales para manifestar total disconformidad con respecto a la Propuesta de Regularización referida, así como a cualquier sanción que se derive del presente procedimiento de fiscalización.

El 23 de diciembre de 2016, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales notifica el Traslado de Cargos y Observaciones N° 1-10-077-16-124-041-03, mediante el cual se le da continuidad al procedimiento determinativo seguido en contra del Banco.

En fecha 10 de febrero de 2017 se presenta formalmente el reclamo ante la Administración Tributaria, contra el traslado de cargos. A la fecha no ha sido resuelta la impugnación presentada

Además, de manera paralela al procedimiento determinativo mencionado, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales notifica la Propuesta de Resolución Sancionadora por artículo 81 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios N° 1-10-077-16-052-5138-03. Dicha propuesta establece una sanción del 50% de la cuota tributaria determinada, de conformidad con el inciso 2 del artículo 81 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, para el periodo fiscal 2012-2013.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

En fecha 7 de diciembre de 2016, el Banco presenta alegatos en contra de la Propuesta de Resolución Sancionadora mencionada.

El Banco se encuentra a la espera de la continuación de los procedimientos indicados, por parte de la Administración Tributaria.

Para dicho traslado de cargos y procesos sancionatorios, la Administración del Banco en conjunto con la asesoría legal considera que existe una probabilidad razonable de que los asuntos en cuestión sean resueltos favorablemente para el Banco.

(27) Hechos relevantes

El 12 de enero de 2017, la empresa Land Business, S.A. (Almacenes Casa Blanca), abrió proceso de convenio preventivo en el Juzgado Concursal del I Circuito Judicial de San José, para renegociar deudas con los acreedores, por problemas financieros. Esta situación generó que la empresa acudiera al Juzgado Concursal para realizar una reestructuración de los pasivos, con el objetivo de establecer un acuerdo con los acreedores para trasladar las deudas actuales del corto al largo plazo y seguir la operación regular de la Compañía.

El 3 de febrero de 2017, el Juzgado autorizó la apertura del proceso concursal, lo cual permite a la compañía suspender el pago a sus acreedores, mientras se da una legalización de las deudas.

Para analizar la posibilidad de un arreglo de pago según su capacidad de pago, se estableció un equipo de analistas de crédito de algunos Bancos Acreedores y se contrató a una persona externa que servirá de enlace entre los acreedores y el deudor con el fin de canalizar todo lo referente a la situación financiera de la compañía así como otros aspectos operativos. El objetivo es determinar la sostenibilidad de las operaciones de Land Business, S.A. mediante una posible reestructuración en términos y condiciones razonables para las partes.

En caso de que el análisis que se está realizando evidencie que no existe viabilidad para llegar a un arreglo de pago, Prival Bank (Costa Rica), S.A. podría acceder a una dación en pago de la propiedad tomada en garantía o bien proceder con la ejecución del fideicomiso.

El Banco ha otorgado créditos a Land Business, S.A. por aproximadamente ₡935,5 millones, equivalente a US\$1,7 millones, sobre los cuales existe una estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de ₡3,0 millones al 31 de diciembre de 2016. Para respaldar las operaciones, se constituyó un fideicomiso de garantía, el cual posee como garantía real un terreno localizado en la provincia de Guanacaste, el cual fue valorado en el 2015 en US\$4.7 millones, lo que brinda suficiente cobertura a la exposición que el deudor mantiene con el Banco.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(28) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros*”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros*” (la Normativa), en el cual se adoptaron las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Posteriormente, en la circular C.N.S. 1034-08 del 4 de abril de 2013, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), publicó algunas modificaciones al Acuerdo SUGEF 31-04 “*Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*” para la presentación de los estados financieros anuales, internos no auditados individuales y consolidados, preparados por la entidad, e individuales y consolidados auditados; así como algunas modificaciones al Acuerdo 34-02 “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE*”, dentro de las cuales, se adoptaron los textos vigentes al 1 de enero de 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la ese Acuerdo). Estas modificaciones entraron en vigencia para los estados financieros de los periodos que iniciaron el 1 de enero de 2014.

Cuando las disposiciones emitidas por el Consejo difieren de lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera, se debe informar sobre las Normas Internacionales que se han dejado de cumplir y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Como parte de la Normativa, la adopción de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

(a) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de Estados Financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el ingreso y gasto por diferencias de cambio, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza, las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Asimismo, los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo y no como otros activos o pasivos.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de los estados financieros (revisada)

Introduce el término “estado de otro resultado integral” que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los otros resultados integrales pueden presentarse en un estado de resultado integral (la combinación efectiva del estado de resultados y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados y un estado de resultado integral por separado). La actualización de la NIC 1 era obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2009. Al 31 de diciembre de 2013, estos cambios no habían sido adoptados por el Consejo, sin embargo con la aprobación de las modificaciones en los Acuerdos 31-04 y 34-02, esta presentación es requerida para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

(c) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

(d) Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La SUGEF ha autorizado en algunos casos que los traslados de cargo relacionados con impuestos se registraran contra resultados acumulados de períodos anteriores. Con las modificaciones realizadas al Acuerdo 34-02, se elimina la posibilidad de efectuar tal tratamiento a los traslados de cargos relacionados con impuestos, y se elimina la diferencia entre las Normas Internacionales de Información Financiera y la normativa contable emitida por el Consejo, para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

(e) Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

El Plan de Cuentas SUGEF, presenta las partidas de activos, pasivos e ingresos y gastos por impuesto de renta diferido de manera separada. La NIC 12 permite presentar los activos y pasivos de manera neta cuando surgen de una misma entidad fiscal. El ingreso o gasto de acuerdo con NIC 12, se debe presentar como parte del impuesto sobre la renta total, de manera neta.

(f) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados. Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, se elimina la opción de capitalizar el superávit por revaluación de activos.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

(g) Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos ordinarios

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La NIC 18 requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

Adicionalmente permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que eventualmente podrían no diferirse el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, ya que el Consejo permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39. Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, el Consejo ha adoptado la contabilización de las comisiones y costos de transacción de acuerdo con lo establecido en NIC 18 y NIC 29. Sin embargo, se mantienen algunas diferencias en la forma de realizar algunos registros relacionados, tal y como se explica a continuación:

- Los ingresos por comisiones se reconocen como pasivos y se registran en la cuenta de ingresos diferidos (pasivo) y los costos directos incrementales se

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

amortizan en la cuenta de cargos diferidos (activo). NIC 39 considera tales comisiones y costos incrementales como parte del costo amortizado del instrumento financiero y no como un activo y pasivo separado.

- El ingreso por comisiones se difiere en la cuenta de otros ingresos y los costos se amortizan en la cuenta de otros gastos. De acuerdo con la NIC 18 y 39, tanto los ingresos como los costos, deben presentarse como parte de los ingresos por intereses del instrumento financiero.
- De acuerdo con la NIC 39, la tasa de interés efectiva de los instrumentos financieros se calcula a lo largo de la vida esperada (o cuando sea adecuado en un periodo más corto) del instrumento financiero. De acuerdo con la Normativa SUGEF, la tasa de interés efectiva se debe calcular a lo largo de la vida contractual del instrumento.
- De acuerdo con la Normativa SUGEF, en el eventual proceso de adjudicación de la garantía de un crédito, los ingresos diferidos y los costos incrementales pendientes de diferir o amortizar a la fecha, no son considerados dentro del costo amortizado del instrumento y no se toman en cuenta para el cálculo del valor en libros del bien realizable. De esta manera, al momento de la adjudicación, tales comisiones pendientes de diferir y los costos pendientes de amortizar, se reconocen en el resultado del periodo.

(h) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

(i) Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros Consolidados y Separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, en este caso la valoración de las inversiones de acuerdo con la NIC 27 debe ser al costo.

En el caso de grupos financieros, la empresa controladora debe consolidar los estados financieros de todas las empresas del grupo, a partir de un veinticinco por ciento (25%) de participación independientemente del control. Para estos efectos, no debe aplicarse el

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

método de consolidación proporcional, excepto en el caso de la consolidación de participaciones en negocios conjuntos.

Las reformas a la NIC 27 efectuadas en el año 2008, requiere que los cambios en la participación en capital de una subsidiaria, mientras el Grupo mantiene control sobre ella, sean registrados como transacciones en el patrimonio. Cuando el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, la Norma requiere que las acciones mantenidas en la actualidad sean revaluadas a su valor razonable con cambios en resultados. La reforma a la NIC 27 pasará a ser obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes al 2010. El Consejo no ha adoptado los cambios a esta norma.

Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, las cooperativas de ahorro y crédito y la Caja de Ahorro y Préstamos para la Educación, como controladoras, no consolidarán los estados financieros intermedios y anuales auditados de las participaciones en empresas como funerarias y otras de índole diferente a la actividad financiera y bursátil, excepto las empresas propietarias o administradoras de los bienes muebles o inmuebles de la cooperativa, las cuales se consolidarán.

Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en Asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

(j) Norma Internacional de Contabilidad No. 32: Instrumentos Financieros: Presentación e información a Revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). La SUGEVAL autoriza si estas emisiones cumplen lo requerido para ser consideradas como capital social.

(k) Las actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar, y a la NIC 1, Presentación de los estados financieros — Instrumentos financieros con opción de venta y obligaciones que surgen en la liquidación

Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(l) Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

(m) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Asimismo, la Normativa SUGEF requiere la amortización de los activos intangibles en un período de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

(n) Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

a) Carteras Mancomunadas.

Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.

b) Inversiones propias de los entes supervisados.

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados por SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

Las clasificaciones mencionadas anteriormente no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

La reforma a la NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el Consejo.

(o) Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos excepto en los casos que no exista clara evidencia que pueda determinarlo.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(p) Norma Internacional de Información Financiera No. 3: Combinaciones de Negocios (revisada)

La NIIF 3 revisada, Combinaciones de negocios (2008), incluye los siguientes cambios:

- La definición de “negocio” fue ampliada, lo cual probablemente provocará que más adquisiciones reciban el tratamiento de “combinaciones de negocios”.
- Las contrapartidas de carácter contingente se medirán a su valor razonable y los cambios posteriores se registrarán en los resultados del período.
- Los costos de transacción, salvo los costos para la emisión de acciones e instrumentos de deuda, se reconocerán como gastos cuando se incurran.
- Cualquier participación previa en un negocio adquirido se medirá a su valor razonable con cambios en resultados.
- Cualquier interés no controlado (participación minoritaria) se medirá ya sea a su valor razonable o a la participación proporcional en los activos y pasivos identificables de la adquirida, transacción por transacción.

La NIIF 3 revisada pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y será aplicada de forma prospectiva. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma. Sin embargo, establece que la combinación de negocios entre entidades bajo control común, se deberían efectuar tomando los activos y pasivos a su valor razonable.

(q) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un veinticuatroavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(r) Las actualizaciones a la Norma Internacional de Información Financiera No. 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En marzo de 2009, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad emitió ciertas enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Estas requieren revelaciones mejoradas sobre las mediciones del valor razonable y sobre el riesgo de liquidez en relación con los instrumentos financieros.

Las enmiendas requieren que las revelaciones sobre la medición del valor razonable utilicen una jerarquía de valor razonable de tres niveles que refleje la importancia de los datos utilizados en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros. Se requieren revelaciones específicas cuando las mediciones del valor razonable sean clasificadas en el nivel 3 de la jerarquía (datos importantes no observables). Las enmiendas requieren que cualquier transferencia significativa entre el nivel 1 y el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable sea revelada por separado y que se haga una distinción entre las transferencias hacia cada nivel y desde cada nivel. A su vez, se requiere la revelación de cualquier cambio con respecto al período anterior en la técnica de valoración utilizada para cada tipo de instrumento financiero, incluidas las razones que justifican ese cambio.

Adicionalmente, se modifica la definición de riesgo de liquidez y actualmente se entiende como el riesgo de que una entidad experimente dificultades para cumplir con las obligaciones relacionadas con pasivos financieros que se liquidan por medio de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Las enmiendas requieren la revelación de un análisis de vencimiento tanto para los pasivos financieros no derivados como para los derivados. Sin embargo, se requiere la revelación de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros derivados solamente cuando sean necesarios para comprender la oportunidad de los flujos de efectivo. En el caso de los contratos de garantía financiera emitidos, las enmiendas requieren que se revele el monto máximo de la garantía en el primer período en que se pueda exigir su pago. Estas enmiendas no han sido adoptadas por el Consejo. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(s) Norma Internacional de Información Financiera No. 9, Instrumentos Financieros

La NIIF 9 reemplaza la guía existente en NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. NIIF 9 establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, incluyendo una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y la nueva guía para contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con reconocimiento y

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

desreconocimiento de los instrumentos financieros establecida en NIC 39. NIIF 9 es efectiva para los períodos que inician el 1 de enero de 2018, con adopción anticipada permitida.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2018 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

(t) Norma Internacional de Información Financiera No. 10, Estados Financieros Consolidados

La NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* proporciona una definición de control revisada y una guía de aplicación relativa a la misma. Sustituye a la NIC 27 (2008) y a la SIC 12 Consolidación - Entidades con cometido especial y se aplica a todas las participadas.

Se permite su adopción anticipada. Las entidades que adopten de forma anticipada la NIIF 10 tendrán que adoptar también las normas NIIF 11, NIIF 12, NIC 27 (2011) y NIC 28 (2011) al mismo tiempo y además deberán informar del hecho.

Cuando no se produce ningún cambio en la decisión de consolidar entre la NIC 27 (2008)/SIC-12 y la NIIF 10 para una participada, el inversor no está obligado a realizar ajustes en la contabilidad de su participación en la participada.

Cuando la aplicación de los nuevos requerimientos conlleva la consolidación por primera vez de una participada que es un negocio, el inversor:

- 1) determinará la fecha en la que el inversor ha obtenido el control sobre la participada con arreglo a la NIIF 10;
- 2) valorará los activos, pasivos y participaciones no dominantes como si la contabilidad de la adquisición se hubiese aplicado en dicha fecha.

Si (2) resulta impracticable, entonces la fecha en la que se considera que se ha realizado la adquisición es al inicio del primer ejercicio para el que la aplicación retroactiva sea practicable, que podría ser el propio ejercicio corriente

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2013 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

(u) Norma Internacional de Información Financiera No. 11, Acuerdos Conjuntos

En mayo de 2011 el Consejo emitió, la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013. Esta aborda las inconsistencias en los informes de negocios conjuntos,

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

al exigir un único método para dar cuenta de las participaciones en entidades controladas en forma conjunta. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

(v) Norma Internacional de Información Financiera No. 12, Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades

En mayo de 2011, el Consejo emitió la NIIF 12 Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013. Requiere que una entidad revele información que ayude a sus usuarios, a evaluar la naturaleza y los efectos financieros al tener una participación en otras entidades, incluidas las entidades controladas de forma conjunta y las entidades asociadas, los vehículos de propósito especial y otras formas de inversión que están fuera del balance. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

(w) Norma Internacional de Información Financiera No. 13, Medición Hecha a Valor Razonable

Esta norma fue aprobada por el Consejo en mayo 2011, proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Será vigente a partir de 1 de enero de 2013, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

(x) La CINIIF 10, Estados Financieros Interinos y el Deterioro

Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un periodo interino previo con respecto a la plusvalía, una inversión en un instrumento patrimonial o un activo financiero registrado al costo. El CINIIF 10 se aplica a la plusvalía, las inversiones en instrumentos patrimoniales y los activos financieros registrados al costo a partir de la fecha en que se aplicó por primera vez el criterio de medición de las NIC 36 y 39, respectivamente (es decir, el 1 de enero de 2004). El Consejo permite la reversión de las estimaciones.

(y) CINIIF 12, Acuerdos de Concesión de Servicios

Esta Interpretación proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado. Esta interpretación se aplica tanto a:

- las infraestructuras que el operador construya o adquiera de un tercero, para ser destinadas al acuerdo de prestación de servicios; y
- las infraestructuras ya existentes a las que el operador tenga acceso, con el fin de prestar los servicios previstos en la concesión, por acuerdo de la entidad concedente.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

La CINIIF 12 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(z) CINIIF 13, Programas de Fidelización de Cliente

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización en la entidad que concede créditos - premios a sus clientes por fidelización como parte de una transacción de venta, que sujetas al cumplimiento de cualquier condición adicional estipulada como requisito; los clientes puedan canjear en el futuro en forma de bienes o servicios gratuitos o descuentos. La CINIIF 13 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(aa) CINIIF 14, NIC 19, El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiamiento y su Interacción

Esta Interpretación se aplica a todos los beneficios definidos post-empleado y a otros beneficios definidos a los empleados a largo plazo, asimismo considera los requerimientos de mantener un nivel mínimo de financiación a cualquier exigencia de financiar un plan de beneficios definido post-empleado u otro plan de beneficios definido a largo plazo. También abarca la situación en la que un nivel mínimo de financiación puede originar un pasivo. La CINIIF 14 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011, con aplicación retroactiva. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(bb) La CINIIF 16, Coberturas de una Inversión Neta en un Negocio en el Extranjero

Esta Interpretación permite que una entidad que use el método de consolidación paso a paso elija una política contable que cubra el riesgo de tasa de cambio para determinar el ajuste acumulativo de conversión de moneda que es reclasificado en resultados durante la enajenación de la inversión neta en negocios en el extranjero como si se hubiese usado el método de la consolidación directo. La CINIIF 16 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(cc) CINIIF 17, Distribuciones de los Propietarios de Activos Distintos al Efectivo

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización de los dividendos por pagar por la distribución de activos distintos al efectivo a los propietarios al inicio y término del período.

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Si después del cierre de un período sobre el que se informa, pero antes de que los estados financieros sean autorizados para su emisión, una entidad declarase un dividendo a distribuir mediante un activo distinto al efectivo, revelará:

- a) la naturaleza del activo a distribuir;
- b) el valor en libros del activo a distribuir a la fecha de cierre del período que se informa; y
- c) si los valores razonables son determinados, total o parcialmente, por referencia directa a las cotizaciones de precios publicadas en un mercado activo o son estimados usando una técnica de valuación y el método usado para determinar el valor razonable y, cuando se use una técnica de valuación, los supuestos aplicados.
- d) La CINIIF 17 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(dd) CINIIF 18, Transferencias de Activos Procedentes de Clientes

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización de transferencias de elementos de propiedad, planta y equipo por parte de las entidades que reciben dichas transferencias de sus clientes, asimismo sobre los acuerdos en los que una entidad recibe efectivo de un cliente, cuando este importe de efectivo deba utilizarse solo para construir o adquirir un elemento de propiedad, planta y equipo, y la entidad deba utilizar el elemento para conectarse al cliente a una red o para proporcionarle un acceso continuo al suministro de bienes o servicios, o para ambas cosas. La CINIIF 18 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(ee) CINIIF 19, Cancelación de Pasivos Financieros mediante Instrumentos de Patrimonio

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización por una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocien y da lugar a que la entidad que emite los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La CINIIF 19 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2010. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.

(ee) CINIIF 19, Cancelación de Pasivos Financieros mediante Instrumentos de Patrimonio Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización por una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocien y da lugar a que la entidad que emite

Prival Bank (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La CINIIF 19 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2010. Con las modificaciones a la normativa contable aplicable a partir del 1 de enero de 2014, el Consejo adopta esta Norma.